**Uchwała Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Brodowo, Starkówiec Piątkowski, Tadeuszewo, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…., zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW PO1D/00021681/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości: położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW PO1D/00000004/0, na której przedmiotem dzierżawy będą 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Rejtana oznaczonej nr geod. 2631/7, obszaru 0,0260 ha, zapisanej w KW PO1D/00013442/6, na której przedmiotem dzierżawy będą 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Tuwima oznaczonej nr geod. 651/3, obszaru 0,0174 ha, zapisanej w KW PO1D/00032803/4, na której przedmiotem dzierżawy będą 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Cechowej oznaczonej nr geod. 1463/1, obszaru 0,2081 ha, zapisanej w KW PO1D/00001316/7, na której przedmiotem dzierżawy będą 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 27/7, obszaru 1,7292 ha, zapisanej w KW PO1D/00028324/1, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1 m2; położonej w Brodowie oznaczonej nr geod. 144/3, obszaru 0,0899 ha, zapisanej w KW PO1D/00022830/9, na której przedmiotem dzierżawy będą 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; przeznaczone pod lokalizację 11 pojemników na odzież używaną – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Wiosny Ludów, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2850/25 obszaru 0,0595 ha zapisana w KW PO1D/00027441/0 oraz 2851/3 obszaru 0,1109 ha zapisana w KW PO1D/00022920/7, przeznaczone na świadczenie całorocznych ogólnodostępnych usług parkingowych dla samochodów osobowych oraz zapewnienia dostępu do Kina „Baszta” prowadzonego przez Ośrodek Kultury im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Środzie Wielkopolskiej – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/4 o powierzchni 0,3435 ha, zapisanej w KW PO1D/00023033/9, rola kl. IVa, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,1715 ha, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Tadeuszewie, oznaczonej nr geod. 18/10 o powierzchni 0,6160 ha, zapisanej w KW PO1D/00022537/5, rola kl. II, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,2500 ha, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/67 o powierzchni 0,0360 ha, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr geod. 3835/3 o powierzchni 0,4202 ha, rola kl. IIIb, zapisanej w KW PO1D/00056025/0, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2024 roku.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-9 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-9 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Paweł Wullert** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr II/19/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
<Zalacznik9.pdf>

**Uzasadnienie**

**do UchwałY Nr II/19/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 22 maja 2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Brodowo, Starkówiec Piątkowski, Tadeuszewo, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW …, została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.04.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW …., została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 29.04.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW PO1D/00021681/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na garaż (okres obowiązywania do dnia 15.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości: położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznica oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW PO1D/00000004/0, na której przedmiotem dzierżawy były 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Rejtana oznaczonej nr geod. 2631/7, obszaru 0,0260 ha, zapisanej w KW PO1D/00013442/6, na której przedmiotem dzierżawy były 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Tuwima oznaczonej nr geod. 651/3, obszaru 0,0174 ha, zapisanej w KW PO1D/00032803/4, na której przedmiotem dzierżawy były 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Cechowej oznaczonej nr geod. 1463/1, obszaru 0,2081 ha, zapisanej w KW PO1D/00001316/7, na której przedmiotem dzierżawy były 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 27/7, obszaru 1,7292 ha, zapisanej w KW PO1D/00028324/1, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 1 m2; położonej w Brodowie oznaczonej nr geod. 144/3, obszaru 0,0899 ha, zapisanej w KW PO1D/00022830/9, na której przedmiotem dzierżawy były 2 tereny o powierzchni 1 m2 każdy; została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację 11 pojemników na odzież używaną; (okres obowiązywania do dnia 03.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Wiosny Ludów, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2850/25 obszaru 0,0595 ha zapisana w KW PO1D/00027441/0 oraz 2851/3 obszaru 0,1109 ha zapisana w KW PO1D/00022920/7, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na świadczenie całorocznych ogólnodostępnych usług parkingowych dla samochodów osobowych oraz zapewnienie dostępu do Kina „Baszta” prowadzonego przez Ośrodek Kultury im. Marszałka Józefa Piłsudskiego (okres obowiązywania do dnia 31.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/4 o powierzchni 0,3435 ha, zapisanej w KW PO1D/00023033/9, rola kl. IVa, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1715 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Tadeuszewie, oznaczonej nr geod. 18/10 o powierzchni 0,6160 ha, zapisanej w KW PO1D/00022537/5, rola kl. II, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,2500 ha, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/67 obszaru 0,0360 ha, rola kl. II, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.05.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej oznaczonej nr geod. 3835/3 o powierzchni 0,4202 ha, rola kl. IIIb, zapisanej w KW PO1D/00056025/0 (nieruchomość stanowi własność Gminy Środa Wielkopolska zgodnie z decyzją Starosty Średzkiego GN.683.17.2021 z dnia 5 czerwca 2023 roku, która stała się ostateczna dnia 20 czerwca 2023 roku), została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.12.2023 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy i umowy najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Najemca wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i kolejnej umowy najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.