

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW PO1D/00059905/4, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Gen. Bora Komorowskiego, stanowiących działki oznaczone nr geod.: 988/3, obszaru 0,2558 ha, zapisana w KW PO1D/00027407/0, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 174 m² oraz 3378/3 obszaru 0,0039 ha i 3392/39 obszaru 0,0008 ha, zapisane w KW PO1D/00016604/1, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-2 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

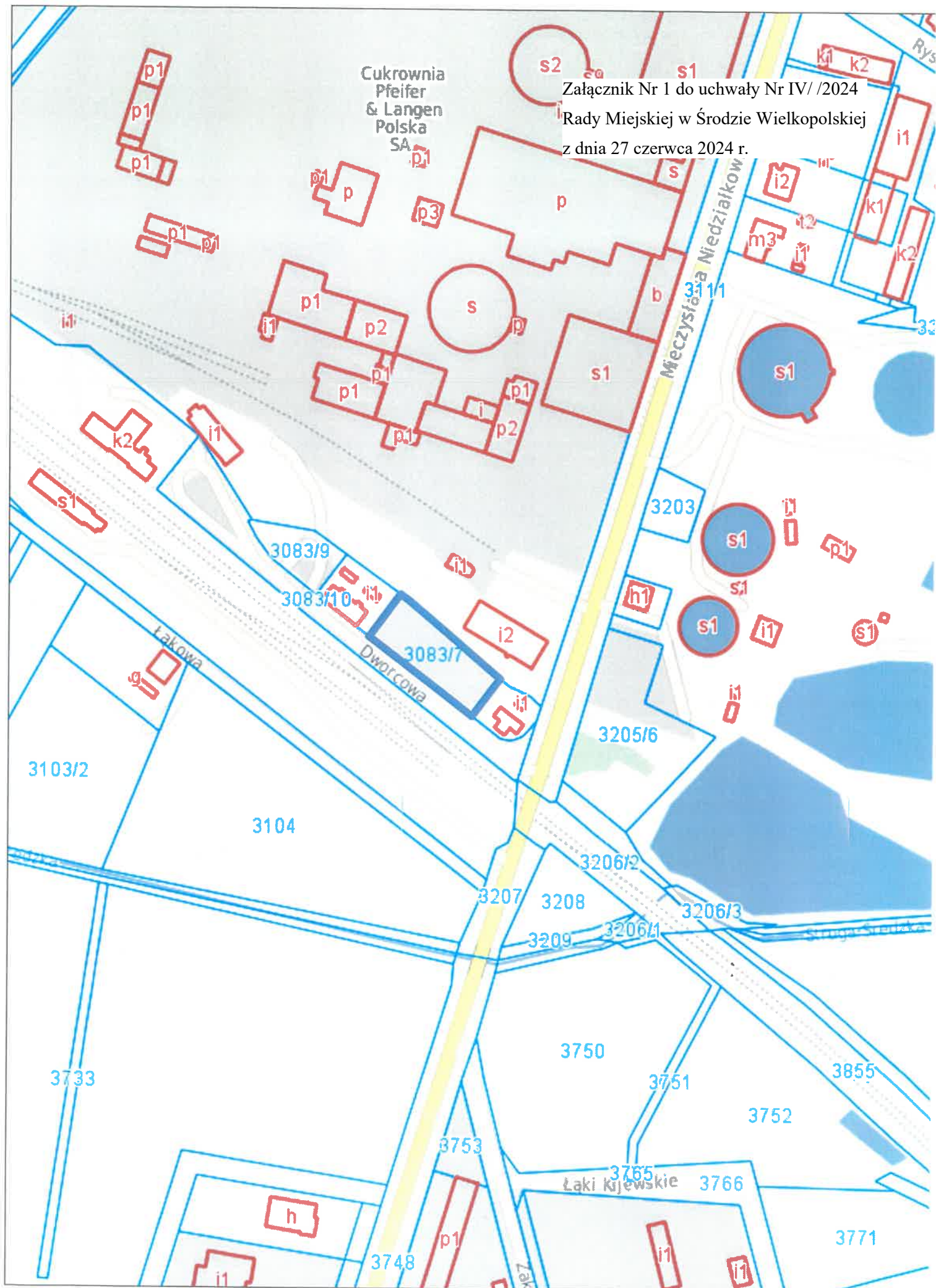
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

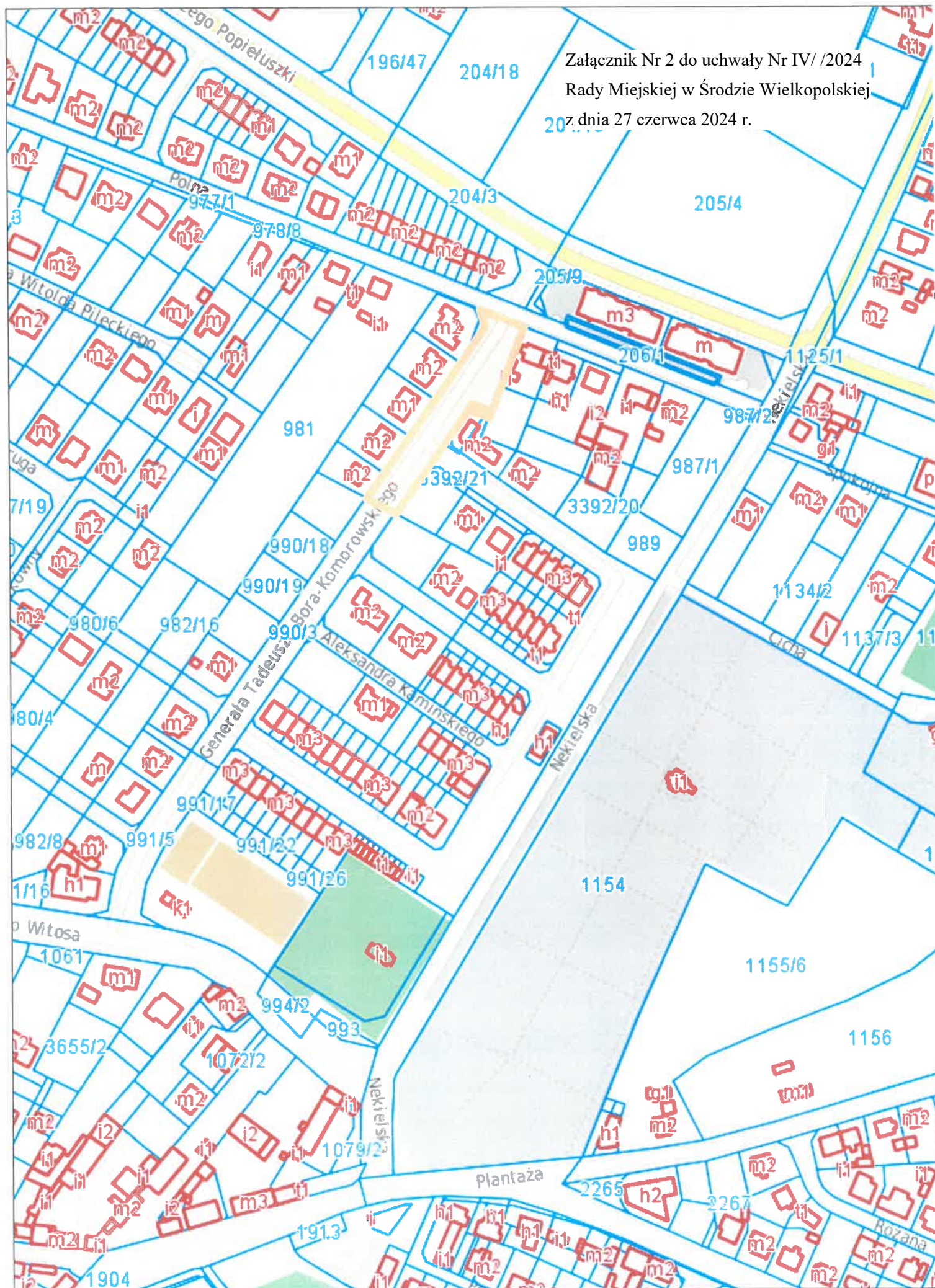
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Cukrownia
Pfeifer
& Langen
Polska
SA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 czerwca 2024 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IV/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW PO1D/00059905/4, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 21.06.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Gen. Bora Komorowskiego, stanowiących działki oznaczone nr geod.: 988/3, obszaru 0,2558 ha, zapisana w KW PO1D/00027407/0, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 174 m²; 3378/3 obszaru 0,0039 ha, zapisana w KW PO1D/00016604/1; 3392/39 obszaru 0,0008 ha, zapisana w KW PO1D/00016604/1, została zawarta z Dzierżawcą na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (okres obowiązywania do dnia 30.06.2024 roku).

W związku ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.