

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Szwajcarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Szwajcarskiej.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/.../2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Szwajcarskiej**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Szwajcarskiej. Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu umożliwienie racjonalnego dostosowania obowiązujących na danym terenie zasad zagospodarowania i zabudowy do obowiązujących przepisów prawa i wytycznych organów rządowych. Ustalenie nowych zapisów przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu, z zapewnieniem zachowania wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.