

**UCHWAŁA NR IV/37/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Środa Wielkopolska
nieruchomości położonej w miejscowości Mączniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości położonej w miejscowości Mączniki, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 1/62 obszaru 0,1083 ha, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonego we wsiach Dębicz, Mączniki i Janowo, gmina Środa Wielkopolska, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVIII/859/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz.Woj. poz. 10248 z dnia 22 listopada 2023 r.) stanowi teren drogi wewnętrznej.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1 określa odpowiednio załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

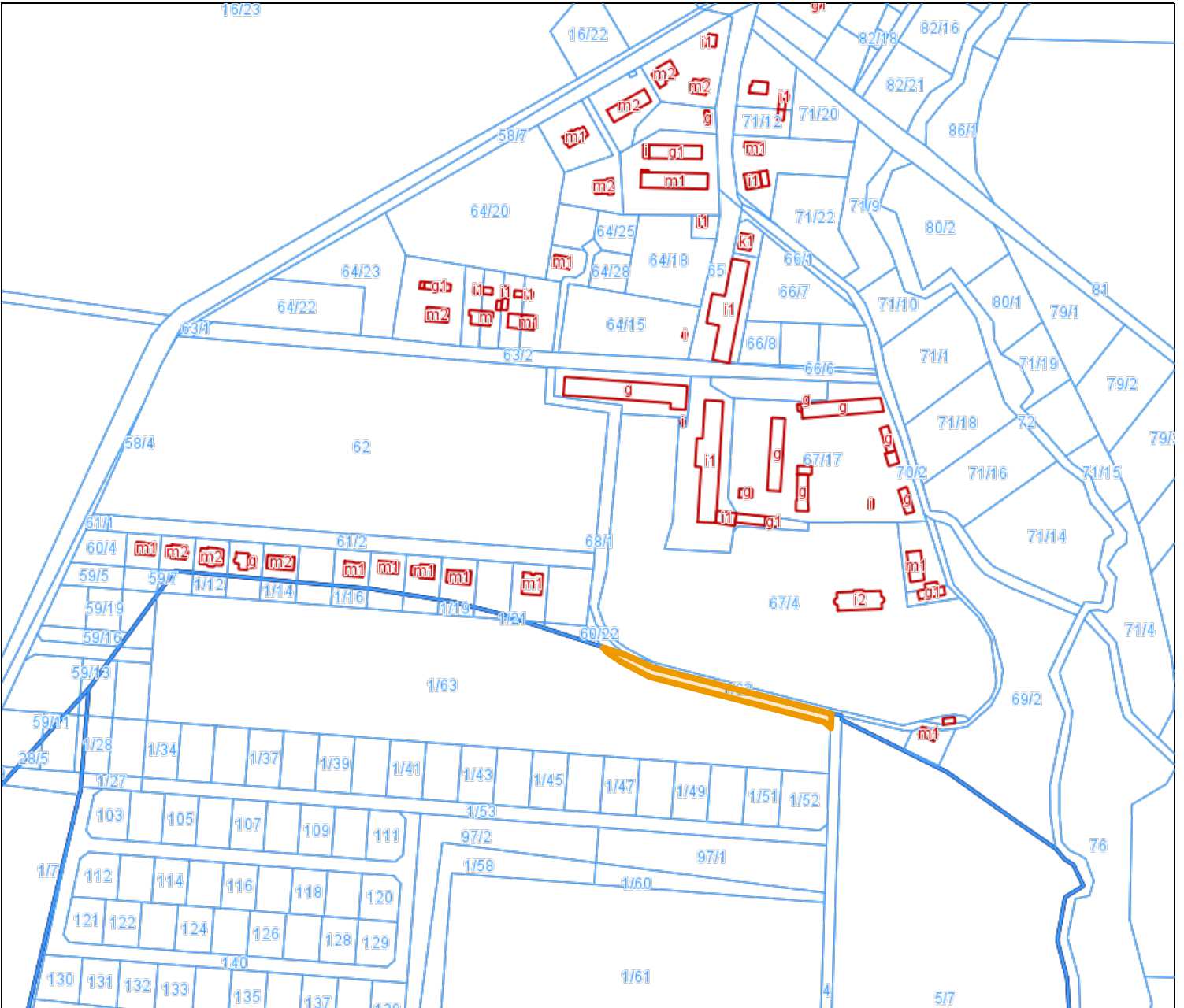
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

Załącznik do uchwały Nr IV/37/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/37/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości położonej w miejscowości Mączniki

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Mączniki, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 1/62 wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy ww. działki pod drogę wewnętrzną. Ww. droga stanowić będzie poszerzenie istniejącej drogi na działce nr ewid. 68/2.

Wniosek został poprzedzony sporządzeniem porozumienia zawartego w dniu 11.09.2023 r. pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska, którą reprezentował Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska Piotr Mieloch a właścicielem nieruchomości.

Jednocześnie nadmieniam, że księga w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu w związku z budową i lokalizacją urządzeń energetycznych, w tym na działce nr 60/21, napowietrznej linii energetycznej sn 15 kv o długości 15,0 mb i szerokości pasa służebności przesyłu: 4,6 mb., o powierzchni pasa służebności przesyłu: 69,0 m², oraz na działce 1/24, napowietrznej linii energetycznej sn 15 kv o długości 124,0 mb i szerokości pasa służebności przesyłu: 4,6 mb., o powierzchni i pasa służebności przesyłu: 570,4 m² wraz z słupem energetycznym szt 1, polegająca w szczególności na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wskazaną nieruchomość, prawie do budowy na niej urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej - zgodnie z ww. porozumieniem zobowiązano właściciela przedmiotowej działki do przedłożenia zgody Enea Operator Sp. z o. o w Poznaniu na bezieńzarowe odłączenie przeznaczonej pod teren drogi wewnętrznej z księgi wieczystej i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.