

**UCHWAŁA NR IV/40/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wullert**



## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Koszuty, zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/357/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 kwietnia 2005 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren jest przeznaczony pod:

- tereny upraw polowych bez prawa do zabudowy,
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (siedliskowej),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na działkach plombowych,
- teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą,
- drogę ekspresową S-11,
- drogi lokalne,
- drogi dojazdowe – gminne.

Opracowanie nowego planu miejscowego ma na celu umożliwienie lokalizacji na przedmiotowym terenie budynków w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę planu. Ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu, z zapewnieniem zachowania wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Opracowanie nowego planu wynika również z konieczności zaktualizowania obowiązującego planu miejscowego z uwagi na m.in. planowaną na terenie gminy Środa Wielkopolska budowę drogi ekspresowej S11. Zgodnie z opracowanym Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym dla przedmiotowej inwestycji planowane warianty przebiegu zlokalizowane są w południowej części gminy i nie pokrywają się z obecnym przebiegiem drogi krajowej nr 11.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu istopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.