

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowym Najemcą i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Olszewo, Chudzice, Słupia Wielka, Starkówiec Piątkowski, Winna Góra, Pławce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popieluszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Akacyjowej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Olszewie, oznaczonej nr geod. 81/7 obszaru 0,1470 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem świetlicy, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Chudzicach, oznaczonej nr geod. 32/11 obszaru 0,1240 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem świetlicy, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/34, o powierzchni 0,0335 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 43/4 obszaru 0,1716 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,1216 ha, rola kl.V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Winnej Górze, oznaczonej nr geod. 109/4 obszaru 1,0260 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,9597 ha, rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,1384 ha, rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,2175 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0225 ha, rola kl. IVa, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,1252 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0716 ha, rola kl. IVa, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,1504 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0596 ha, rola kl. IVa, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona się do oddania w użyczenie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,77 m² wraz z udziałem 3377/10000 części w nieruchomości – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-15 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-15 do niniejszej uchwały.

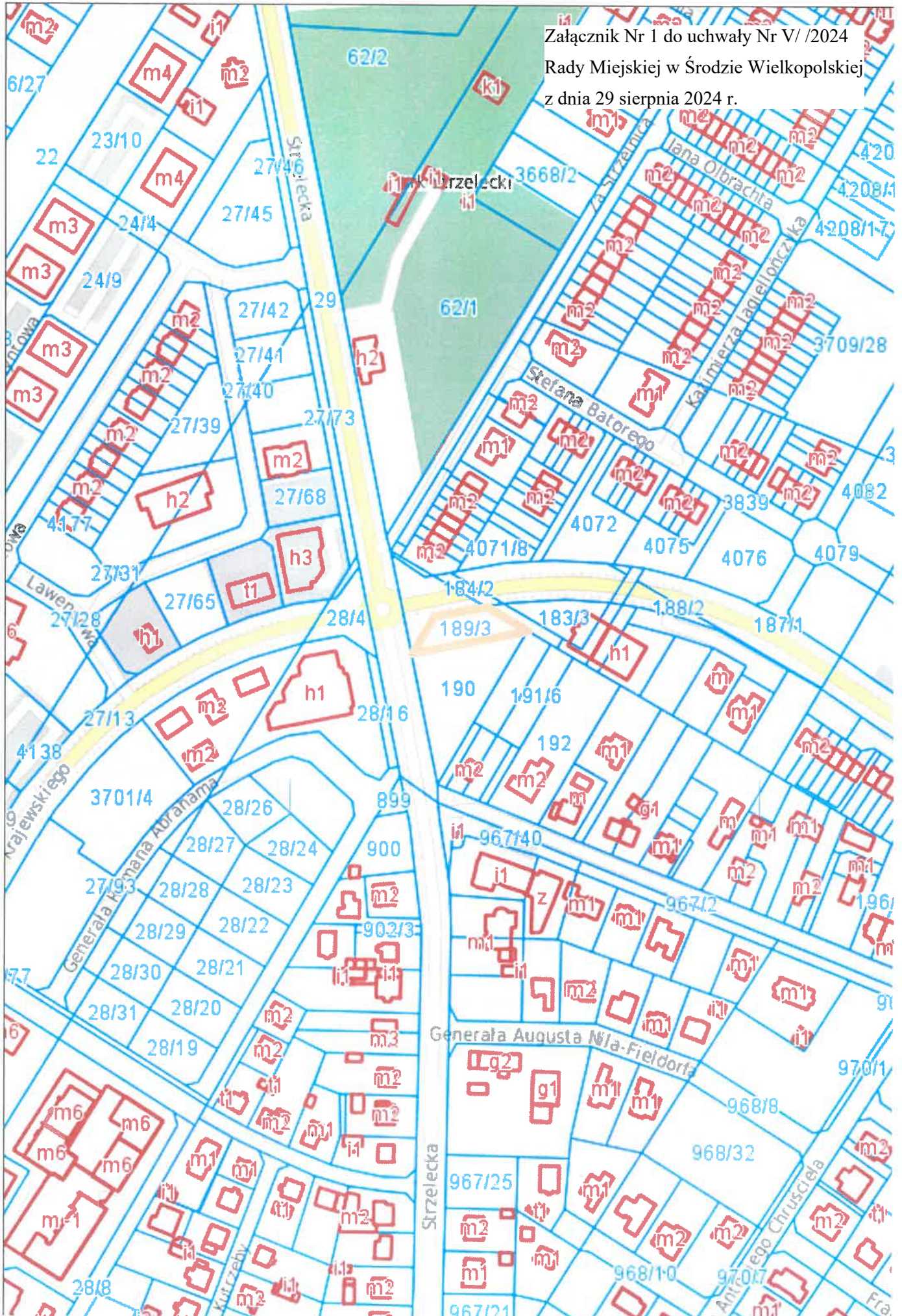
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wullert

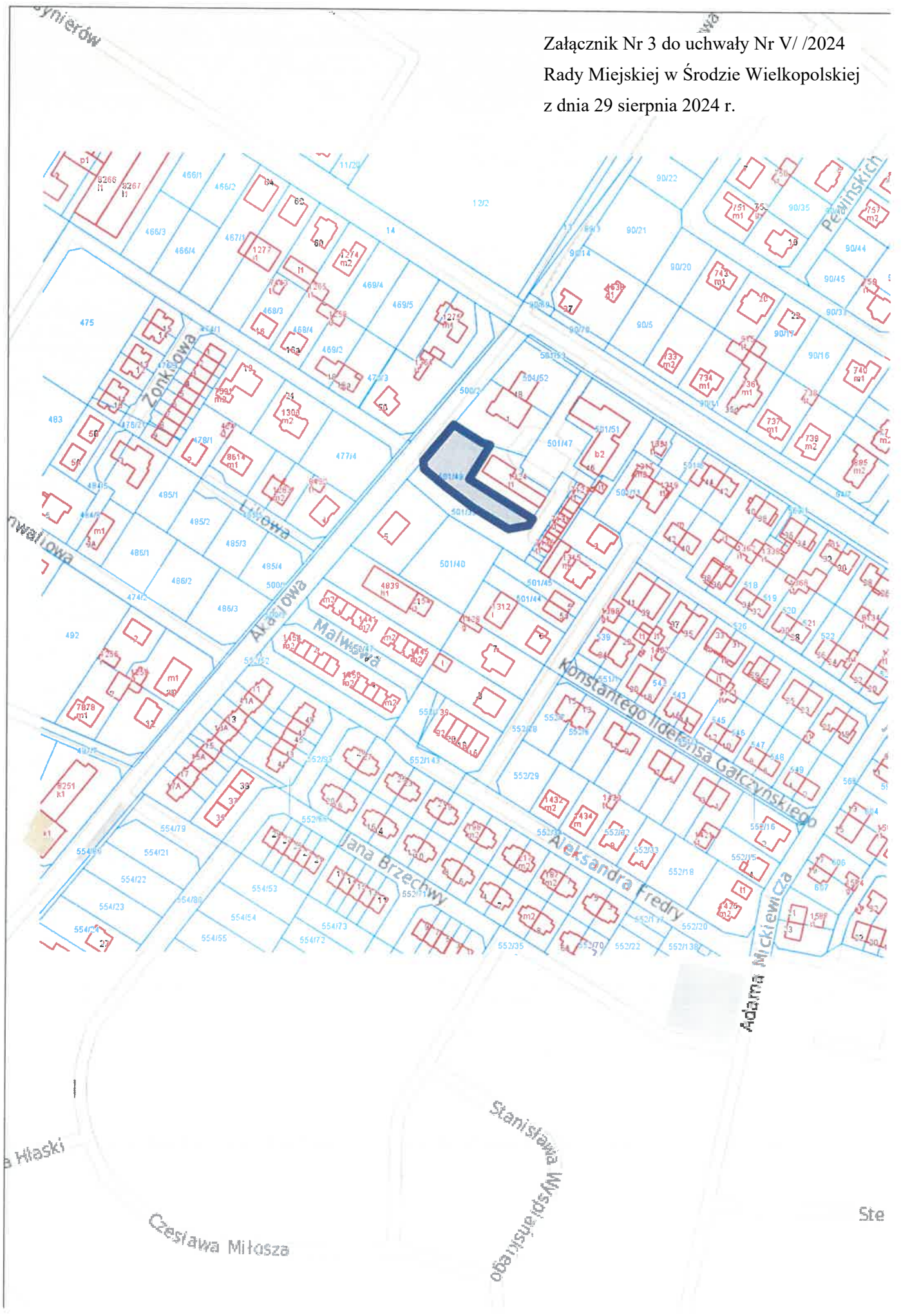
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



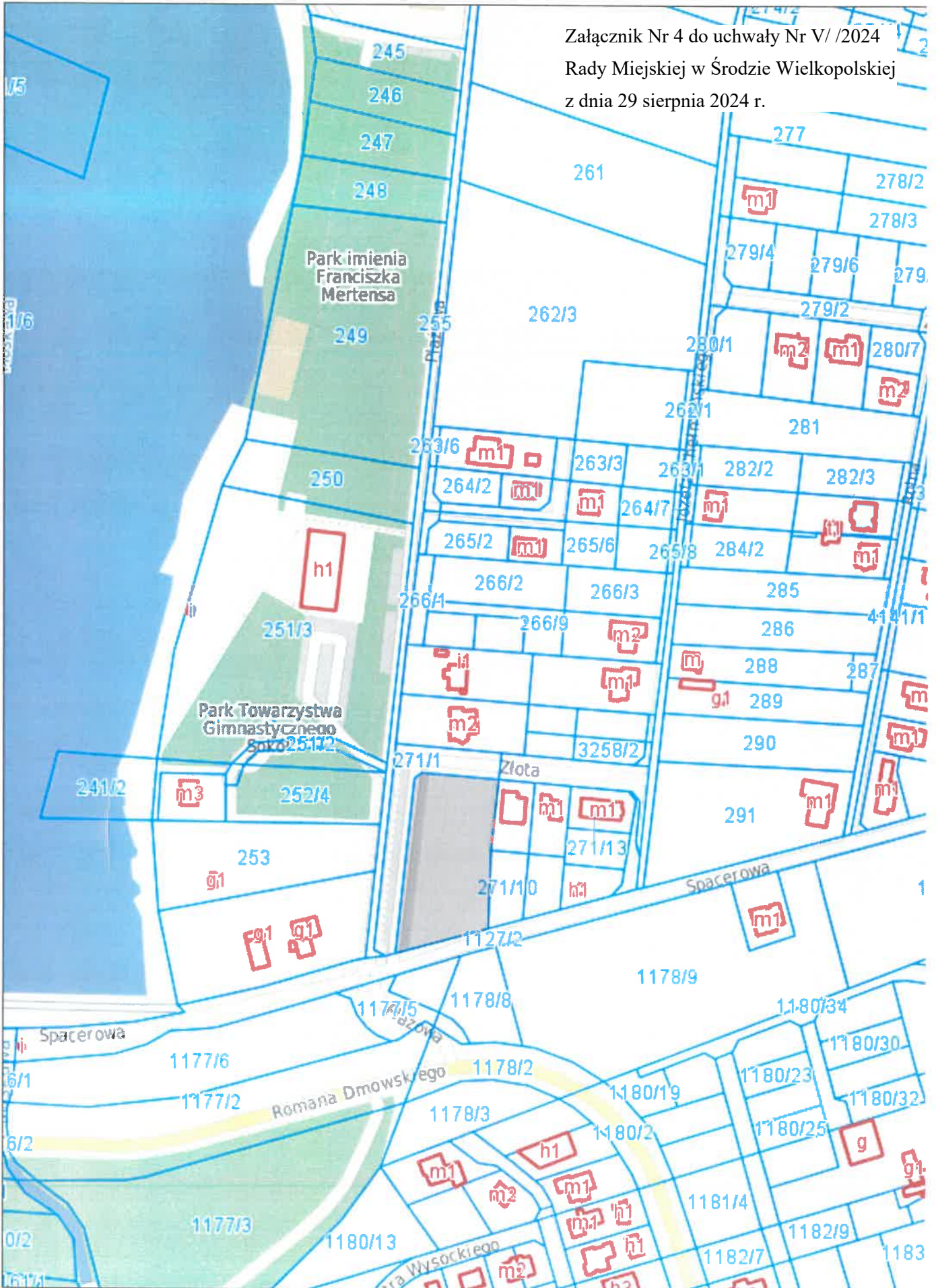
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



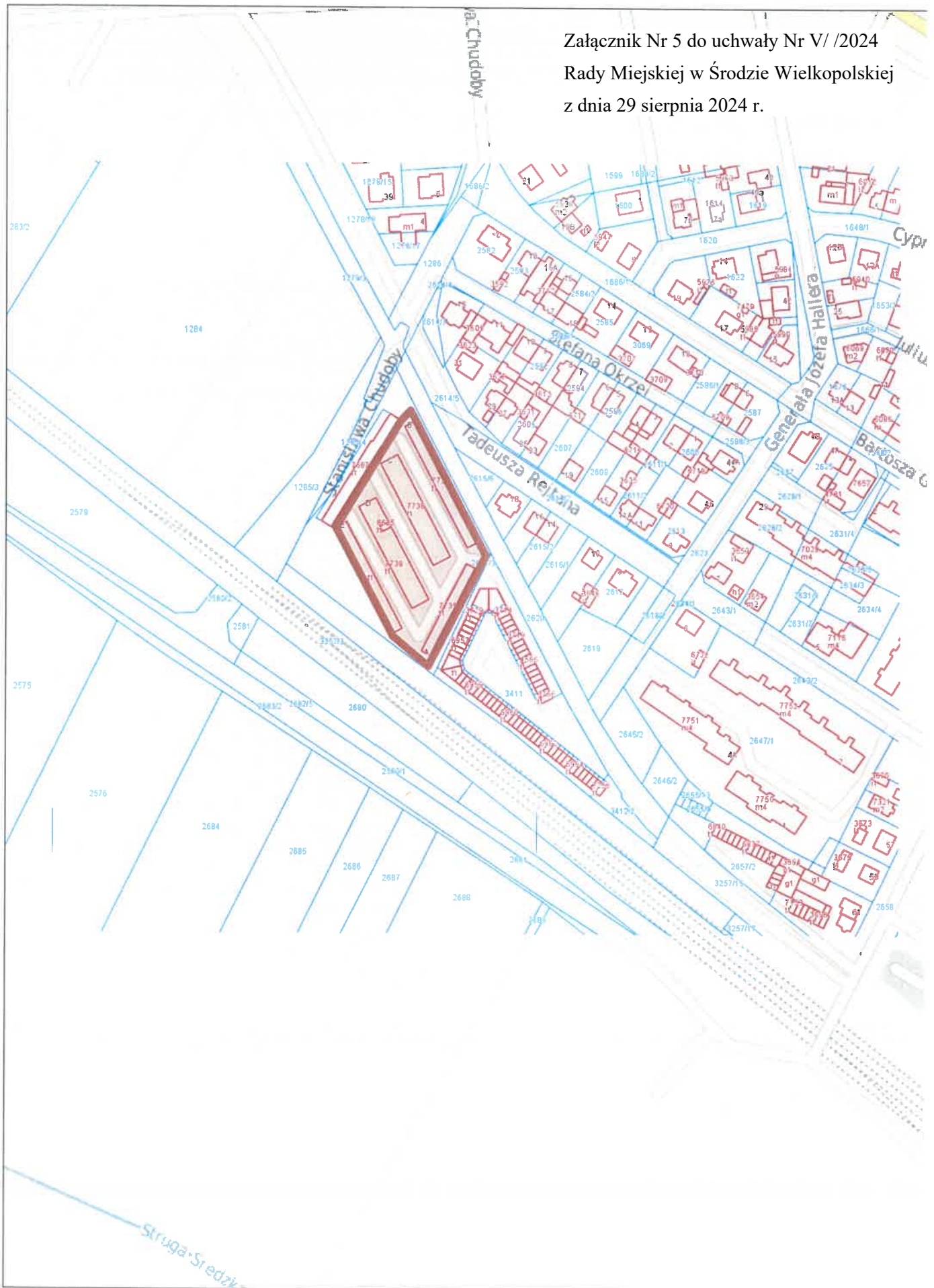
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

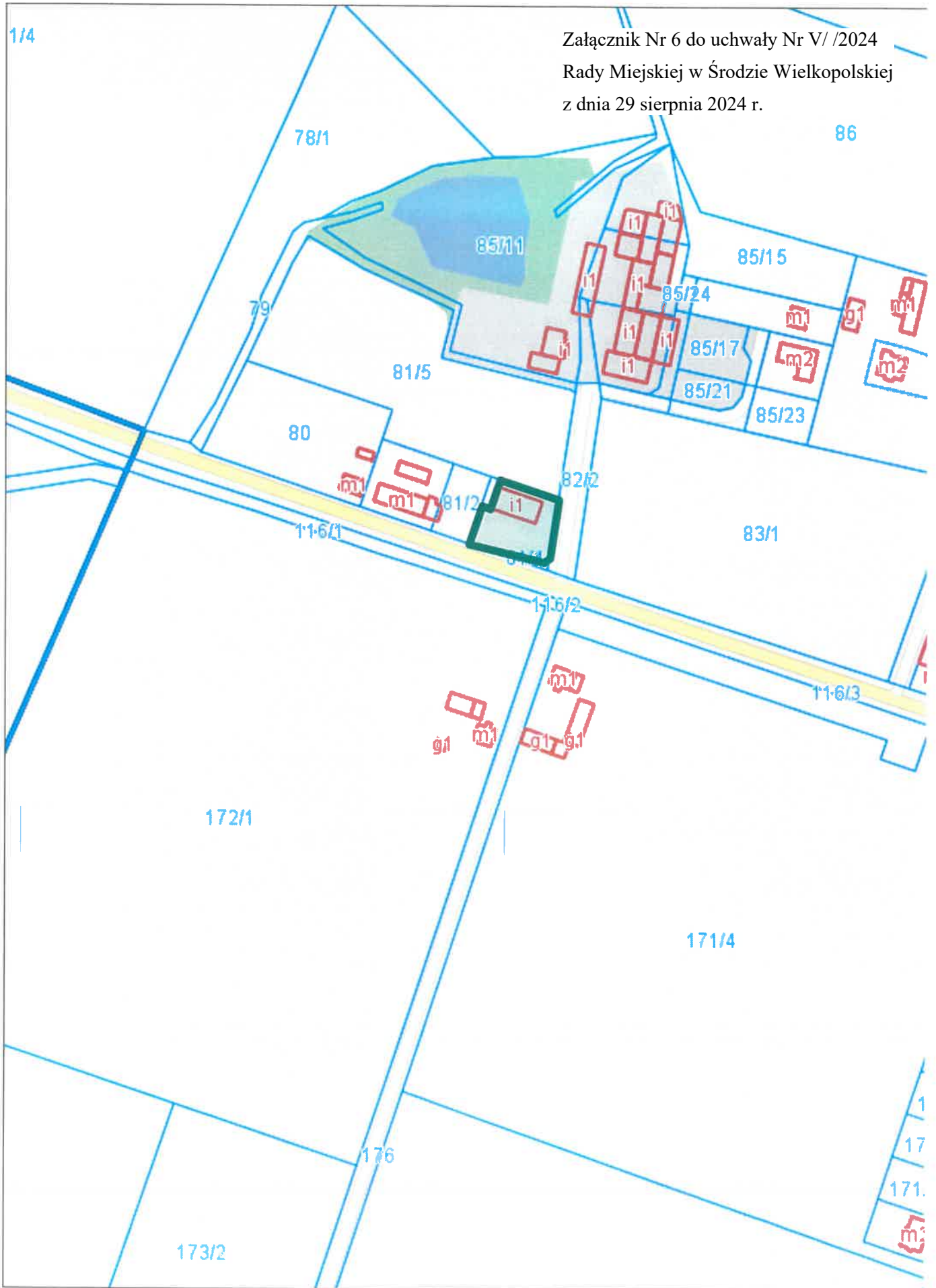


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

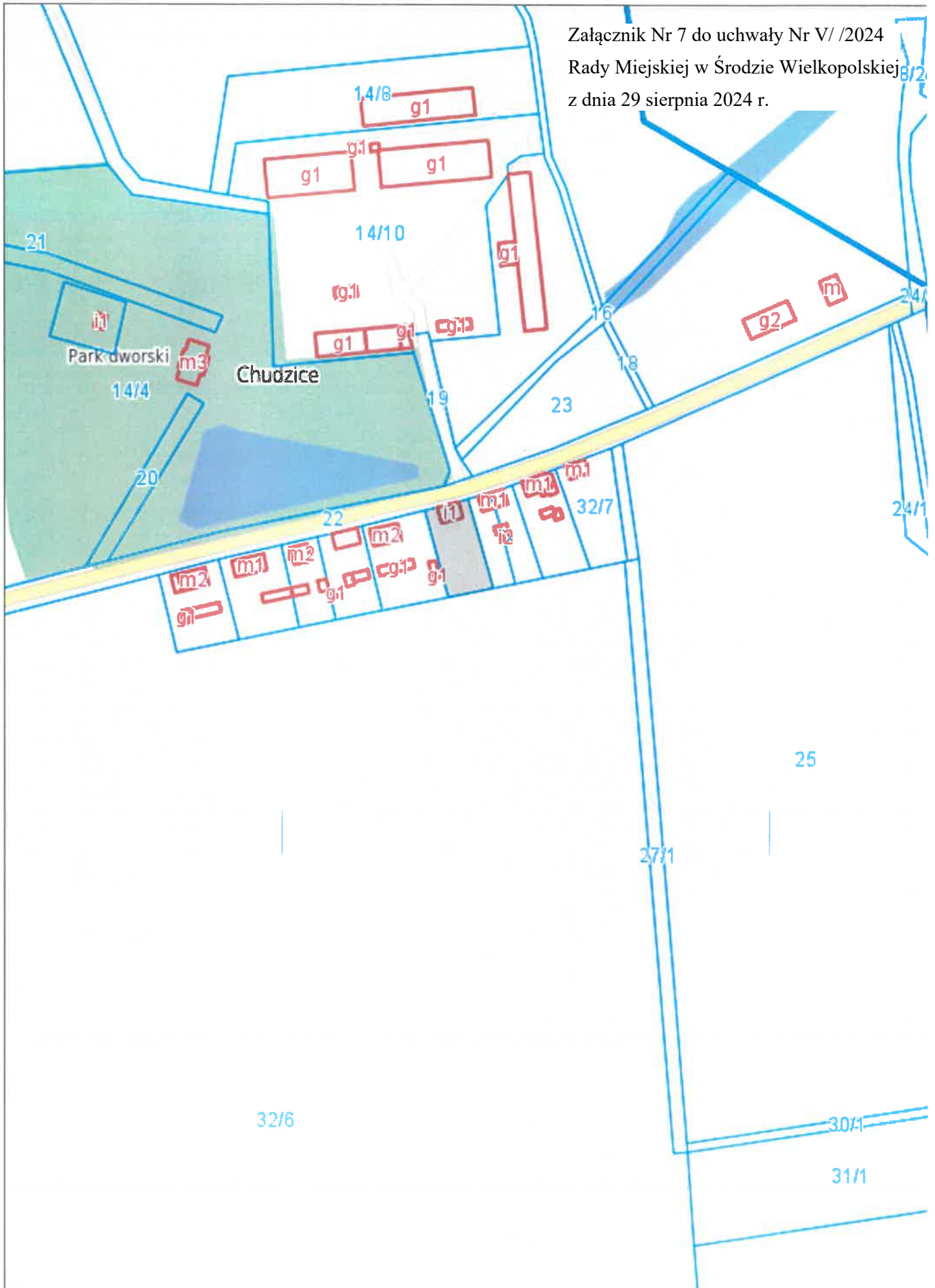


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

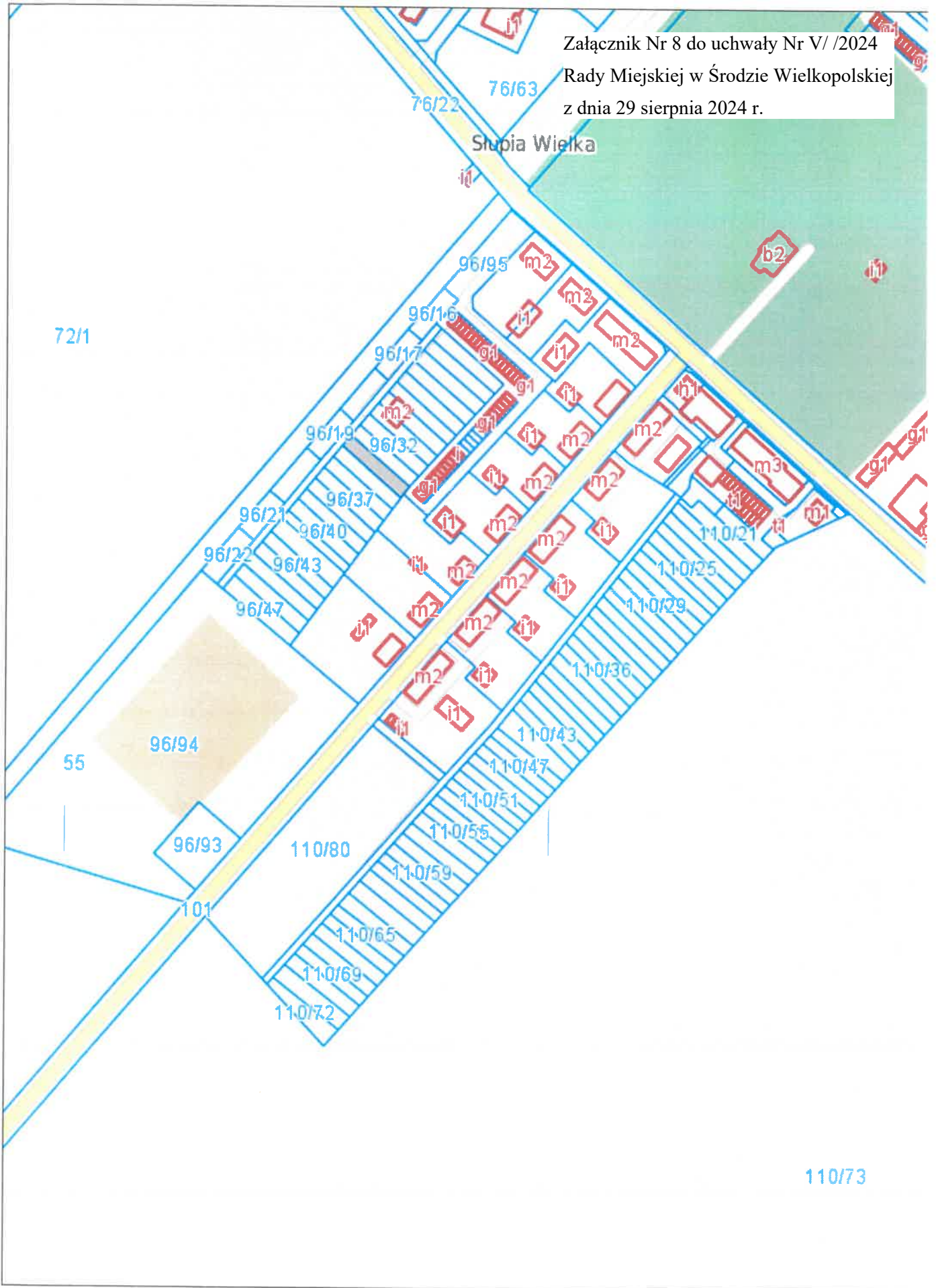




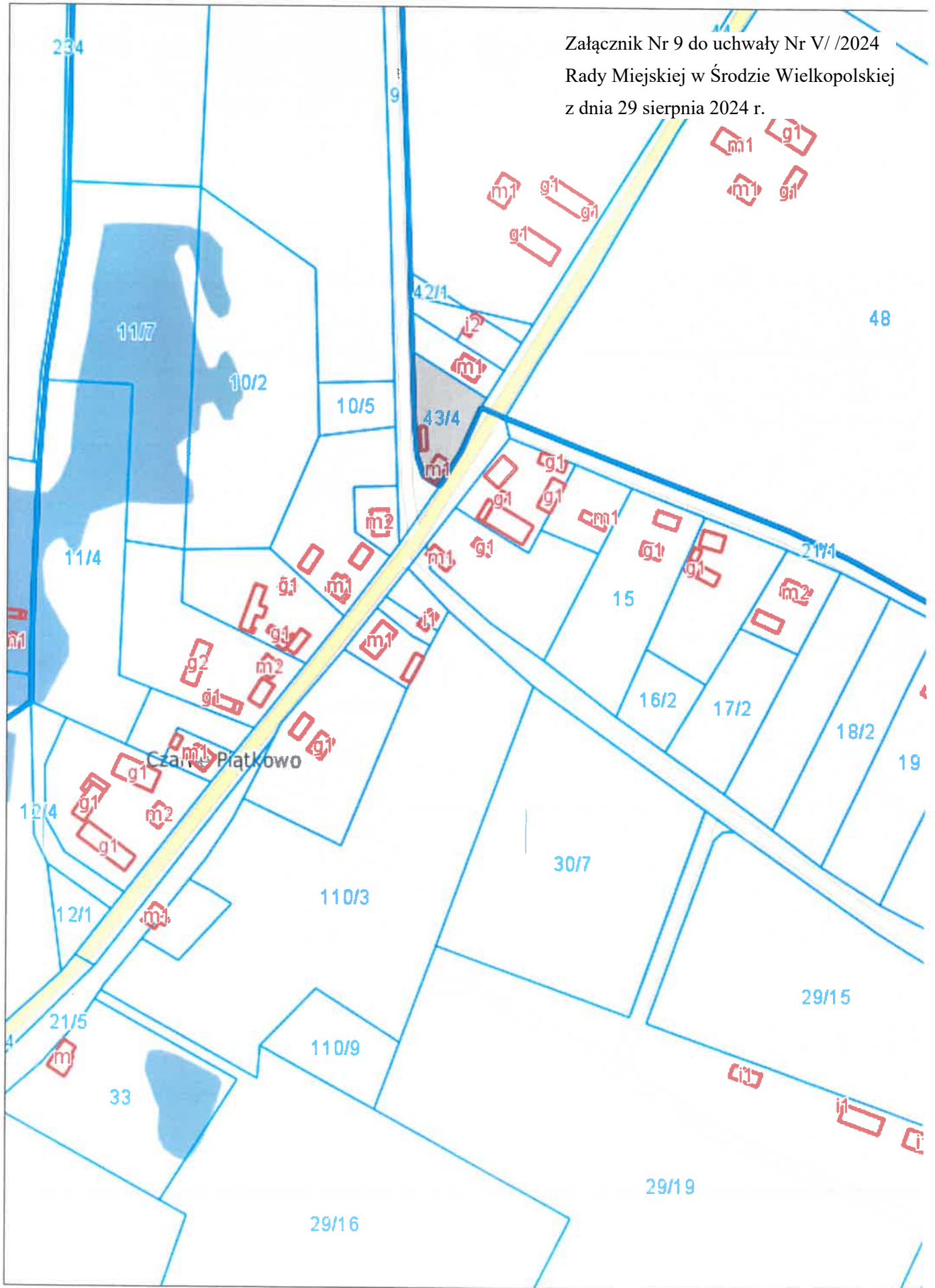
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



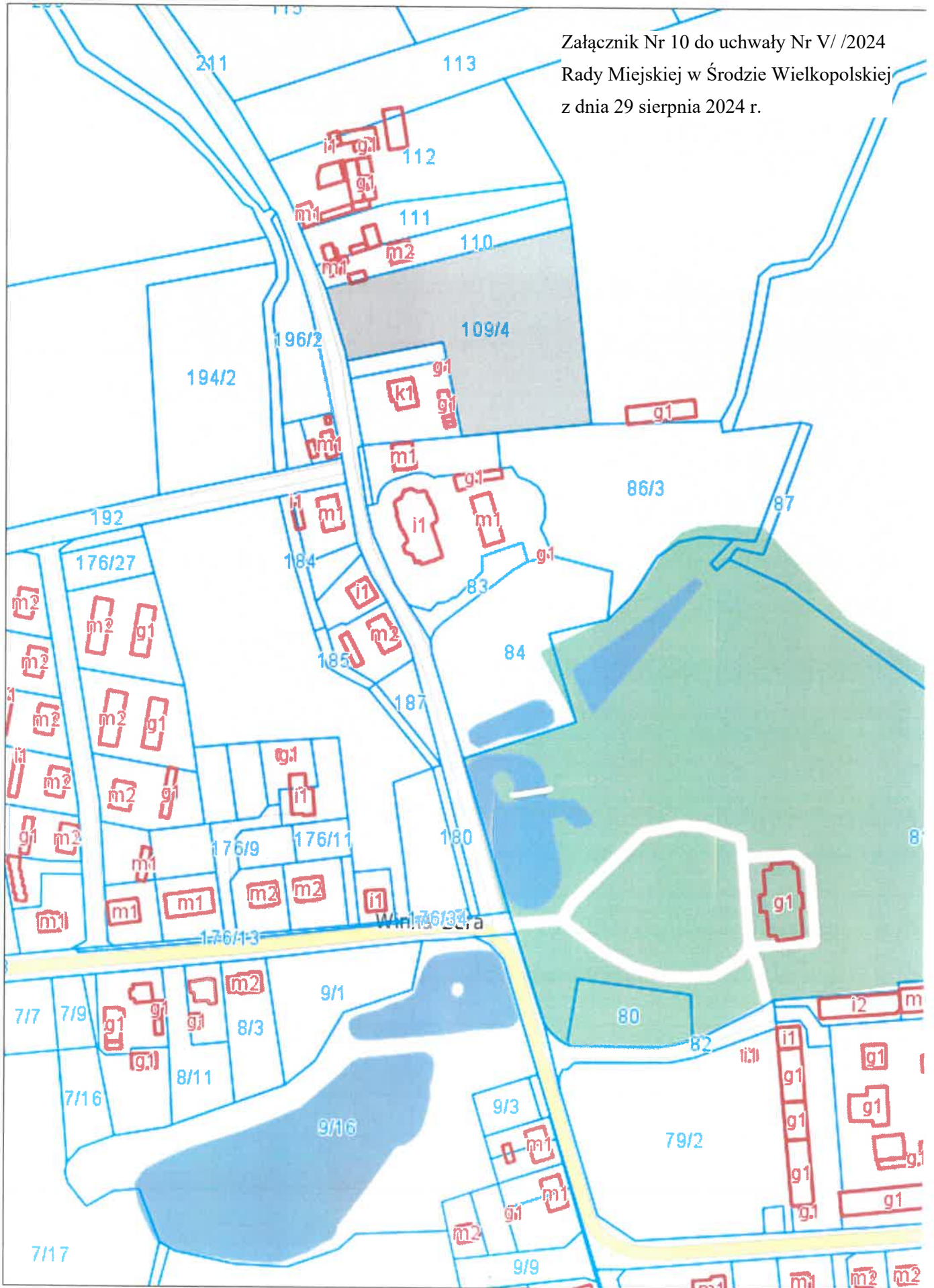
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VI /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



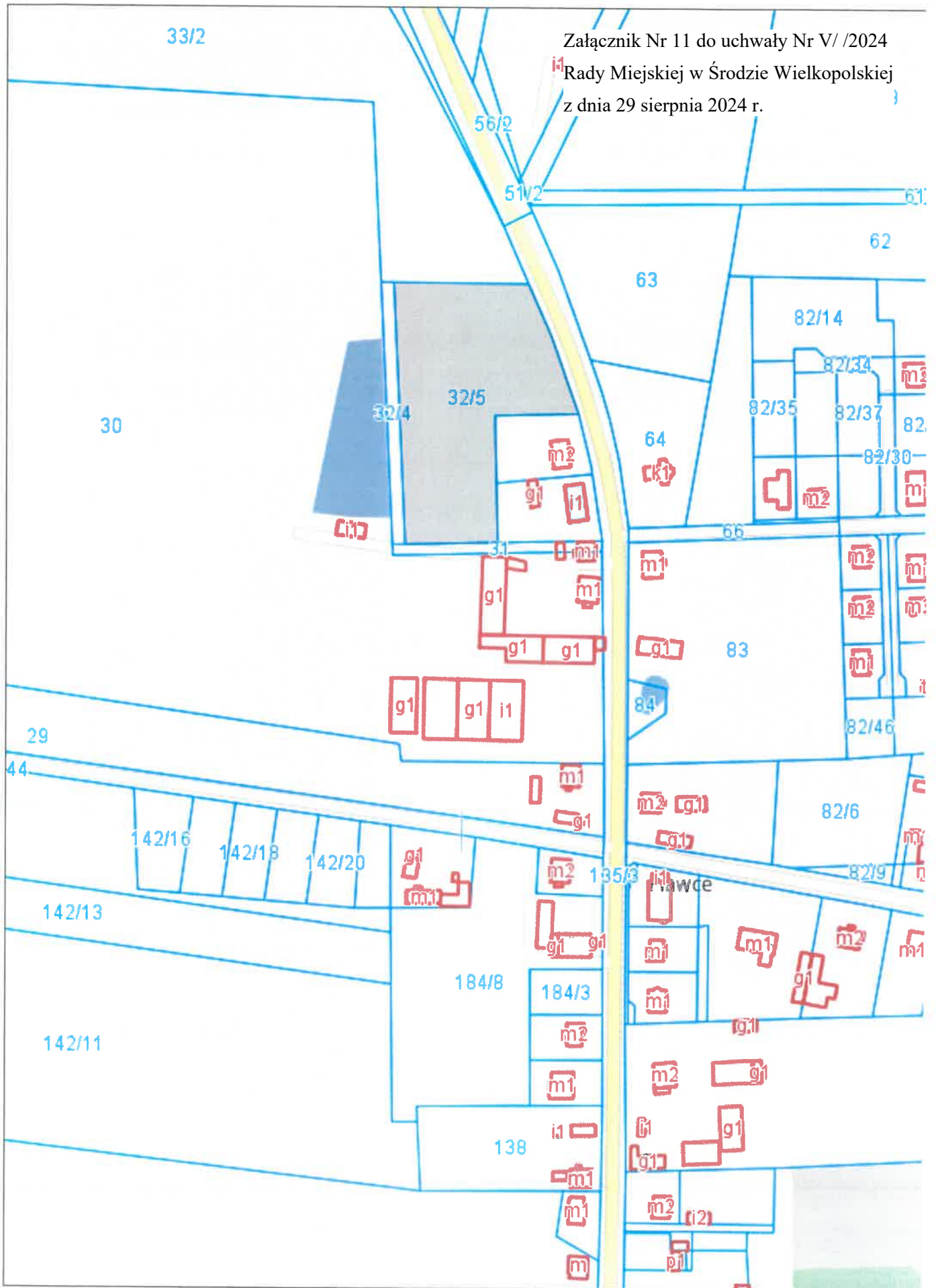
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr V/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr V/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr V / /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr V / /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr V / /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

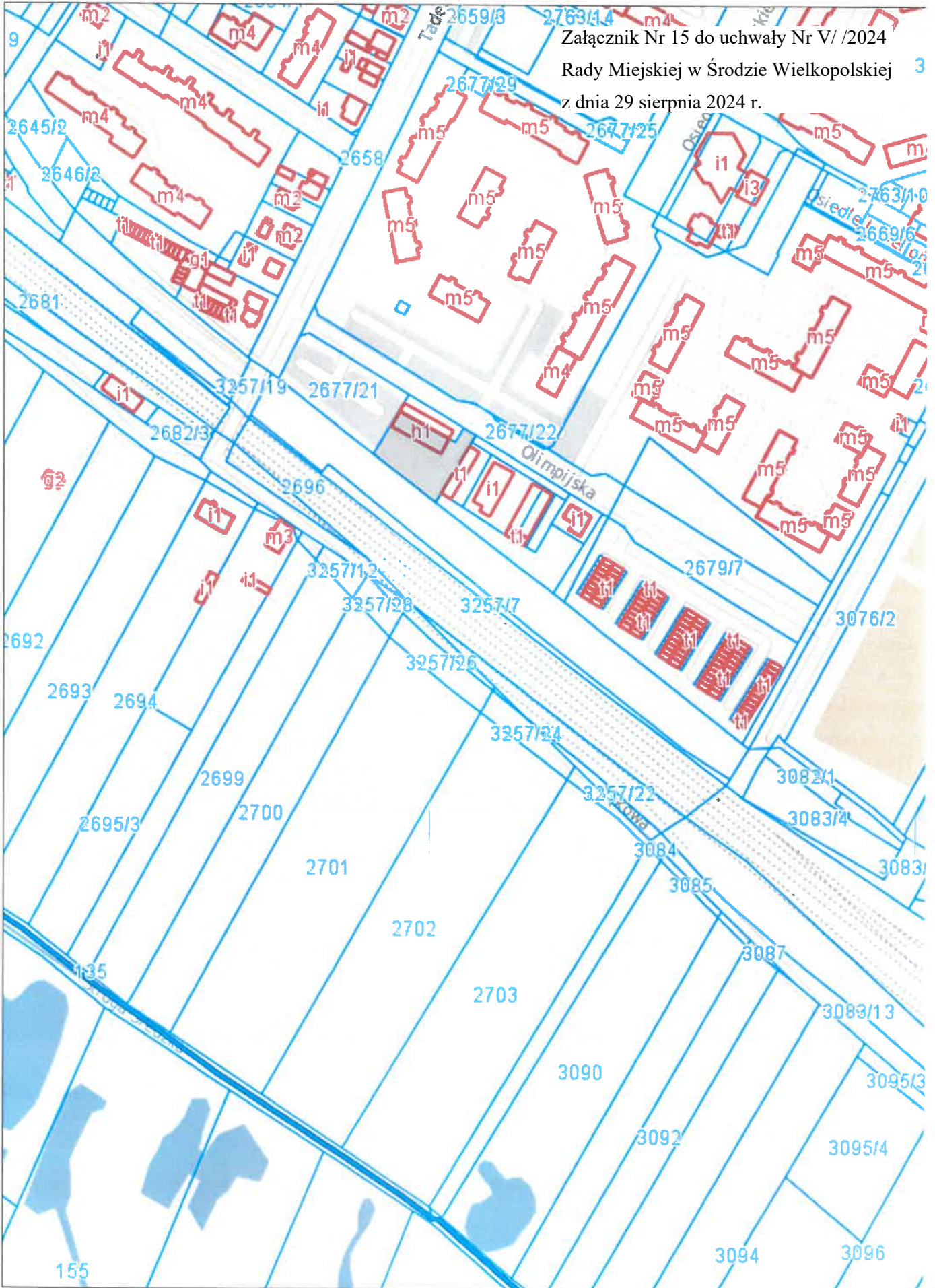


33/2

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr V / /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr V / /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR V//2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowym Najemcą i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Olszewo, Chudzice, Słupia Wielka, Starkówiec Piątkowski, Winna Góra, Pławce.

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popiełuszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizacją tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizacją tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Akacyjnej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizacją tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizacją tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca nieruchomości położonej w Olszewie, oznaczonej nr geod. 81/7 obszaru 0,1470 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem świetlicy, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca nieruchomości położonej w Chudzicach, oznaczonej nr geod. 32/11 obszaru 0,1240 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem świetlicy, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupiu Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/34 obszaru 0,0335 ha zapisanej w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 43/4 obszaru 0,1716 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1216 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Winnej Górze, oznaczonej nr geod. 109/4 obszaru 1,0260 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,9597 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren

o powierzchni 0,1384 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,2175 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0225 ha, rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1252 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0716 ha, rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 obszaru 0,9952 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,1504 ha, rola kl. IIIb oraz teren o powierzchni 0,0596 ha, rola kl. IVa, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca pomieszczenia o powierzchni użytkowej 33,77 m² wraz z udziałem 3377/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisaną w KW, została zawarta z Biorącym w użyczenie na próby zespołu muzycznego (okres obowiązywania do dnia 31.08.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy, umów najmu i umowy użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy, dotychczasowy Najemca i dotychczasowy Biorący w użyczenia wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu i kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy, umowy najmu lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotowała: K. Kaczmarek