**Uchwała Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 9 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 922 m2, pod parking– na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 9 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/21 o powierzchni 0,2279 ha, zapisanej w KW x, przeznaczonej pod parking – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 65 m2, pod pawilon handlowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2900/2 obszaru 0,4596 ha, zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 11,20 m2, zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności– na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej KW x, zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 75 m2, pod pawilonem handlowym – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW x, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW x, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW x, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW x, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/34 o powierzchni 0,0321 ha, zapisanej w KW x, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-16 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-16 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.  
<Zalacznik16.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr VI/70/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Najemcą kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka.**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha, zapisanej w KW x, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 922 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod parking (okres obowiązywania do dnia 20.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/21 o powierzchni 0,2279 ha, zapisanej w KW x, została zawarta z Dzierżawcą pod parking (okres obowiązywania do dnia 20.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2834/3 obszaru 0,0129 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 65 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2900/2 obszaru 0,4596 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 11,20 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Spichrzowej, oznaczonej nr geod. 1781/1, obszaru 0,0181 ha, zapisanej KW x, zabudowanej zespołem obiektów handlowych, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 75 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren pod pawilonem handlowym (okres obowiązywania do dnia 12.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW x, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW x, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW x, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW x, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW x, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m2 wraz z udziałem 705/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na garaż (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/34 o powierzchni 0,0321 ha, zapisanej w KW x, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy oraz umowy najmu dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Najemca wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnej umowy najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.