**Uchwała Nr VI/64/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW x, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m2 oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m2, na realizację zadań powierzonych przez Gminę Środa Wielkopolska – na okres 5 lat.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Adam Wójkiewicz** |

Załącznik do uchwały Nr VI/64/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr VI/64/2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

W związku z tym, że wpłynął wniosek spółki Środa XXI Sp. z o. o. o zawarcie na okres 5 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW x, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m2 oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m2, na realizację zadań powierzonych przez Gminę Środa Wielkopolska, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.