

**Projekt**

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW ....., zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m<sup>2</sup> oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m<sup>2</sup>, na realizację zadań powierzonych przez Gminę Środa Wielkopolska – na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR VI/ /2024

#### RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

**z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

W związku z tym, że wpłynął wniosek spółki Środa XXI Sp. z o. o. o zawarcie na okres 5 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Plażowej, oznaczonej nr geod. 251/3 obszaru 1,6273 ha, zapisanej w KW ....., zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 482,64 m<sup>2</sup> oraz teren o łącznej powierzchni 265,80 m<sup>2</sup>, na realizację zadań powierzonych przez Gminę Środa Wielkopolska, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.