

Projekt

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Niedziałkowskiego i Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 32 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Niedziałkowskiego i Lipowej, oznaczonych jako działki: 2905/2 o powierzchni 0,0012 ha oraz 2907/14 o powierzchni 0,0025 ha, zapisane w księdze wieczystej (X) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik do uchwały Nr VI/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 września 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VI/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Niedziałkowskiego i Lipowej

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Niedziałkowskiego i Lipowej, oznaczonych jako działki: 2905/2 o powierzchni 0,0012 ha, 2907/14 o powierzchni 0,0025 ha, zapisane w księdze wieczystej (X).

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży działek dotychczasowym użytkownikom wieczystym.