

**Projekt**

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Brodowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Brodowskiej, oznaczonej jako działka 3213/28 o powierzchni 0,1669 ha, zapisanej w księdze wieczystej (X) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

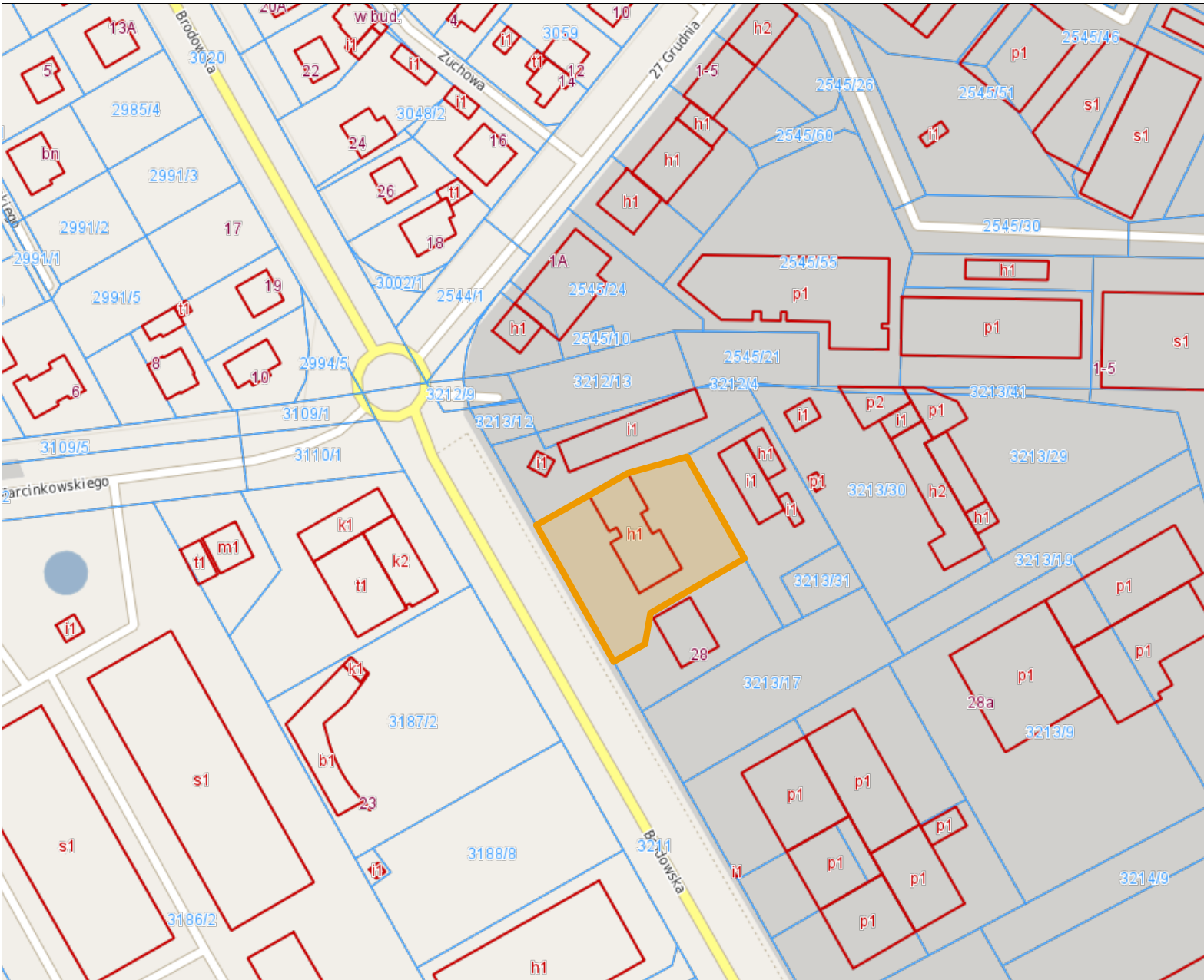
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Wójkiewicz**

Załącznik do uchwały Nr VI/ /2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 26 września 2024 r.



## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR VI/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 września 2024 r.

#### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Brodowskiej**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Brodowskiej, oznaczonej jako działka 3213/28 o powierzchni 0,1669 ha, zapisanej w księdze wieczystej (X).

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży działek dotychczasowym użytkownikom wieczystym.