

Projekt

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Harcerskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Harcerskiej, oznaczonych jako działki: 2535/27 o powierzchni 0,0911 ha, zapisanej w księdze wieczystej (X), 2535/33 o powierzchni 0,1507 ha, 2535/34 o powierzchni 0,0749 ha, zapisane w księdze wieczystej (X), 2535/18 o powierzchni 0,2644 ha, 2535/28 o powierzchni 0,0128 ha, 2535/30 o powierzchni 0,3330 ha, 2535/31 o powierzchni 0,0246 ha, 2535/35 o powierzchni 0,0636 ha, 2535/36 o powierzchni 0,0246 ha, 2535/37 o powierzchni 0,0451 ha, 2535/38 o powierzchni 1,2926 ha zapisane w księdze wieczystej (X) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR VI/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Harcerskiej

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Harcerskiej, oznaczonych jako działki: 2535/27 o powierzchni 0,0911 ha, zapisanej w księdze wieczystej (X), 2535/33 o powierzchni 0,1507 ha, 2535/34 o powierzchni 0,0749 ha, zapisane w księdze wieczystej (X), 2535/18 o powierzchni 0,2644 ha, 2535/28 o powierzchni 0,0128 ha, 2535/30 o powierzchni 0,3330 ha, 2535/31 o powierzchni 0,0246 ha, 2535/35 o powierzchni 0,0636 ha, 2535/36 o powierzchni 0,0246 ha, 2535/37 o powierzchni 0,0451 ha, 2535/38 o powierzchni 1,2926 ha zapisane w księdze wieczystej (X).

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży działek dotychczasowym użytkownikom wieczystym.