**Uchwała Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…., zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW….., zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…., zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia 2 udziały wynoszące 1/149 części każdy – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

14) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

15) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

16) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

17) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na cele gospodarcze – na czas oznaczony do 3 lat.

18) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11 obszaru 4,4320 ha zapisanej w KW…, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2.500 m2, pod zieleń, bez możliwości zabudowy – na czas oznaczony do 3 lat.

19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha zapisanych w KW…, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.

20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/24 o powierzchni 0,0554 ha, zapisanej w KW…, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

21) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48, obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW…, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem użyczenia będzie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na cele magazynowe – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-21 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-21 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr VII/82/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 października 2024 r.  
<Zalacznik21.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr VII/82/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
  
z dnia 24 października 2024 r.  
  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka**

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW…, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW…, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW…, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 26.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW…, została zawarta z Dzierżawcą jako udział zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 02.11.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca 2 udziałów wynoszących 1/149 części każdy w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW…, została zawarta z Dzierżawcą jako udziały zabudowane garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 30.11.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW….., zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW…, zabudowanej garażami oraz budynkiem gospodarczym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,42 m2 wraz z udziałem 545/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (okres obowiązywania do dnia 21.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 2546/11 obszaru 4,4320 ha zapisanej w KW…, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2.500 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod zieleń, bez możliwości zabudowy (okres obowiązywania do dnia 28.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 622,36 m2 położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 17 Września 10, na działkach oznaczonych nr geod.: 1752/4 obszaru 0,0345 ha i 1752/7 obszaru 0,0897 ha, zapisanych w KW…, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności edukacyjnej (okres obowiązywania do dnia 31.10.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/24, o powierzchni 0,0554 ha zapisanej w KW…, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW…, zabudowanej budynkiem, w którym przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m2 wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem na cele magazynowe (okres obowiązywania do dnia 31.10.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy, umów najmu oraz umowy użyczenia dotychczasowi Dzierżawcy, dotychczasowi Najemcy oraz dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, kolejnych umów najmu oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy umowy najmu lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.