**Uchwała Nr VIII/99/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Kórnickiej i Przemysłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 198g , art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Kórnickiej  
i Przemysłowej, oznaczonych jako działki 1213/1 o powierzchni 0,1398 ha oraz działki 1214/11 o powierzchni 0,0775 ha, zapisane w księdze wieczystej … na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik do uchwały Nr VIII/99/2024  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 14 listopada 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr VIII/99/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ul. Kórnickiej i Przemysłowej**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Kórnickiej i Przemysłowej, oznaczonej jako działki 1213/1 o powierzchni 0,1398 ha oraz 1214/11 o powierzchni 0,0775 ha, zapisanych w księdze wieczystej …

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.