

Projekt

z dnia 13 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy - na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta z tym samym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na oddanie udziału wynoszącego 1/50 części w nieruchomości zabudowanej zespołem budynków i lokali posadowionych na działce położonej w Środzie Wielkopolskiej nr geod. 2002/13 wraz z udziałem wynoszącym 1/50 w prawie własności działki nr geod. 2002/13 o powierzchni 1,4092 ha - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę udziału w nieruchomości opisanej w § 1 - na czas nieoznaczony.

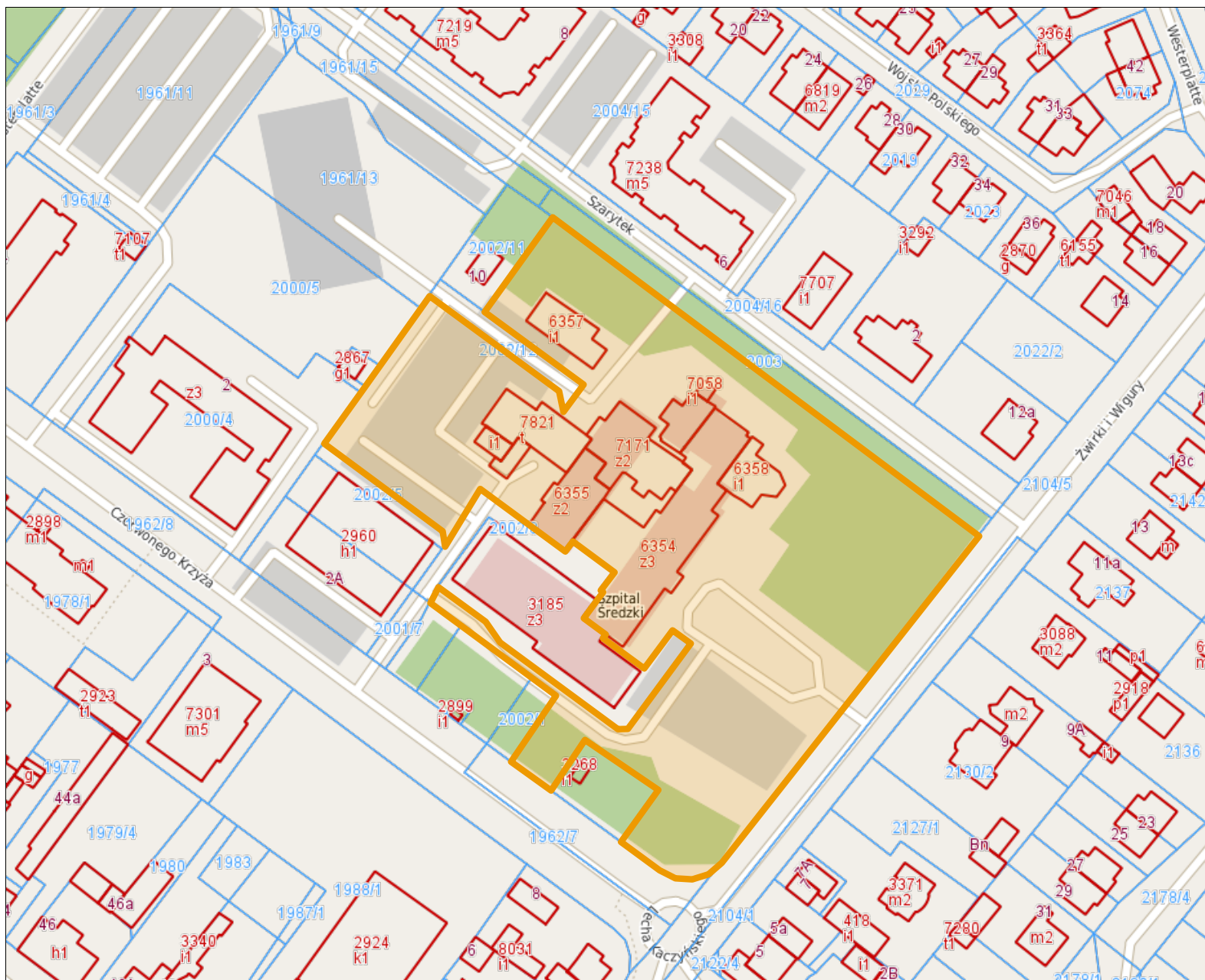
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IX/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy - na czas nieoznaczony

Z dniem 31 stycznia 2025 roku wygasa zawarta w dniu 1 lutego 2016 roku umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą, obejmująca nieruchomość położoną w Środzie Wielkopolskiej, oznaczoną nr geod. 2002/13.

Zgodnie z umową przedmiot dzierżawy mógł być wykorzystywany jedynie w celu prowadzenia działalności leczniczej.

W dniu 8 listopada 2024 roku dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, obejmującej udział 1/50 części w nieruchomości zabudowanej zespołem budynków i lokali, posadowionych na działce nr geod. 2002/13 wraz z udziałem wynoszącym 1/50 w prawie własności działki nr geod. 2002/13 o powierzchni 1,4092 ha - na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy czynsz wynosił 0,4 zł netto za 1m² miesięcznie.

Mając na uwadze przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości na działalność leczniczą (skrzydło szpitala), planuje się wysokość czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.