

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Najemcą oraz dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych części nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW PO1D/00017477/8, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 112,83 m² wraz z udziałem 1396/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie, po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW PO1D/00017477/8, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do oddania w użyczenie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 262,72 m² wraz z udziałem 3251/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-2 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-2 do niniejszej uchwały.

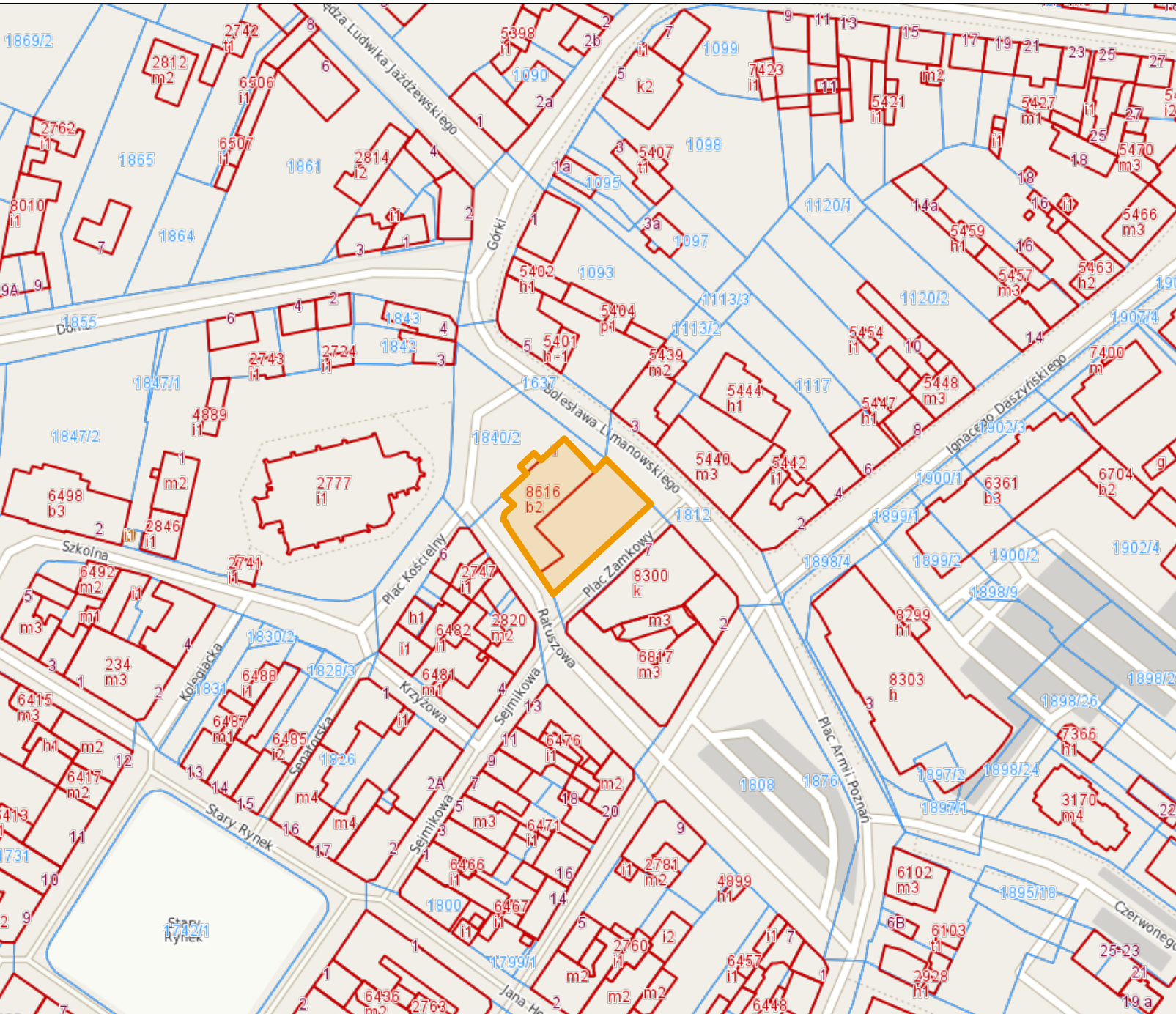
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

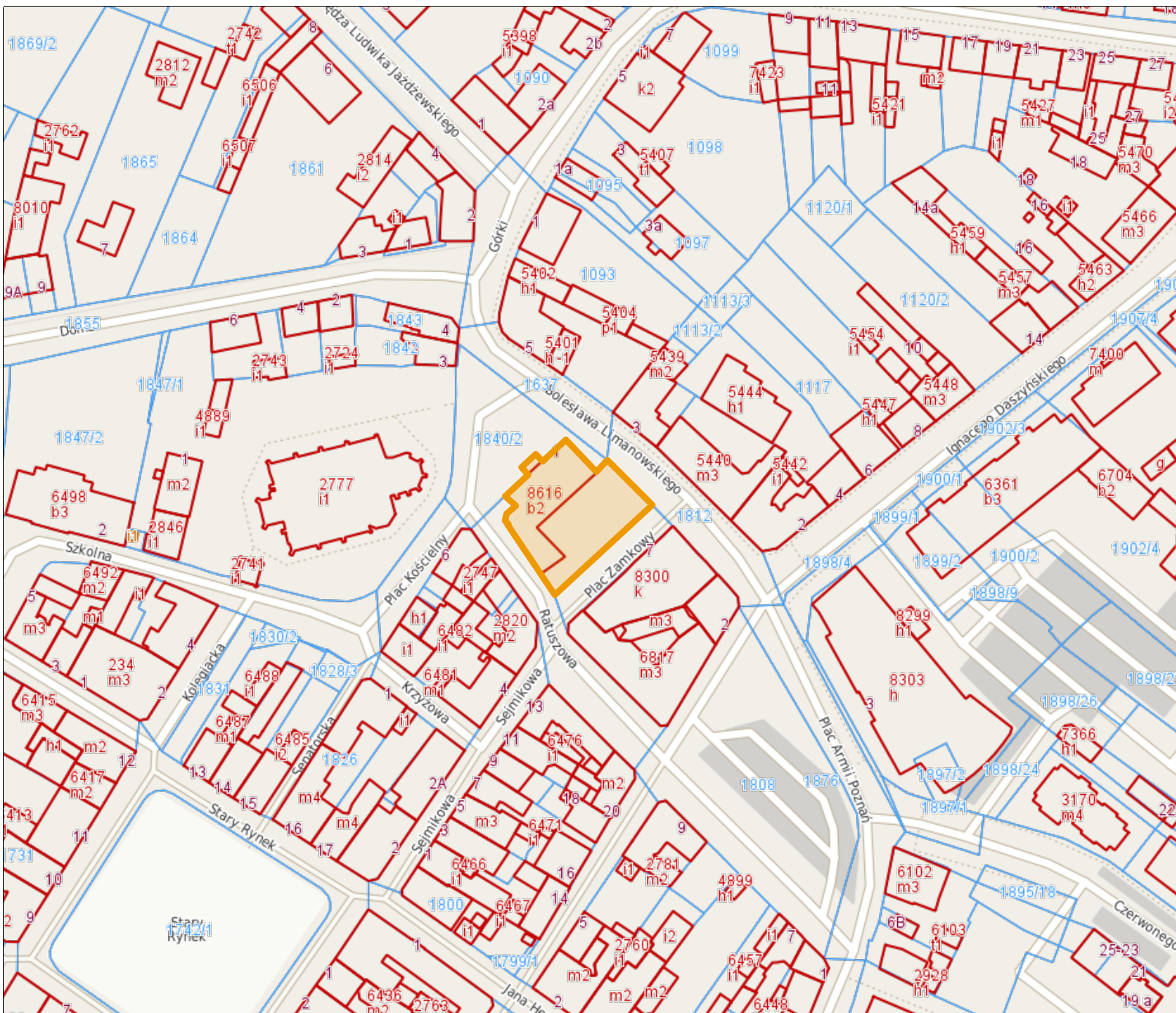
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/ /2024
 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
 z dnia 19 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IX/ /2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Najemcą oraz dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych części nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW PO1D/00017477/8, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 112,83 m² wraz z udziałem 1396/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do 31.12.2024 r.).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1814 obszaru 0,0963 ha zapisanej w KW PO1D/00017477/8, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do oddania w użyczenie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 262,72 m² wraz z udziałem 3251/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Biorącym w użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do 31.12.2024 r.).

W związku ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dotychczasowy Najemca oraz dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy najmu oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu lub użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.