

Projekt

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², pod lokalizację pojemnika na odpady – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/51 o powierzchni 0,0279 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/54 o powierzchni 0,0279 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1948/1 o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w KW (*), w celu obsługi budowy budynku wielorodzinnego na działce oznaczonej nr geod. 1948/8 – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Nekielskiej, stanowiącej działki oznaczone nr geod. 992/1 obszaru 0,4837 ha oraz 992/2 obszaru 0,0998 ha, zapisane w KW (*), na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisane w KW (*), zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 38,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 184/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku na prowadzenie działalności medycznej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9,

stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10 i 2760/7 o łącznym obszarze 0,2174 ha, zapisane w KW (*), zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 12,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 61/10000 części wynajmowanego pomieszczenia oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku na prowadzenie działalności medycznej – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-8 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej uchwały.

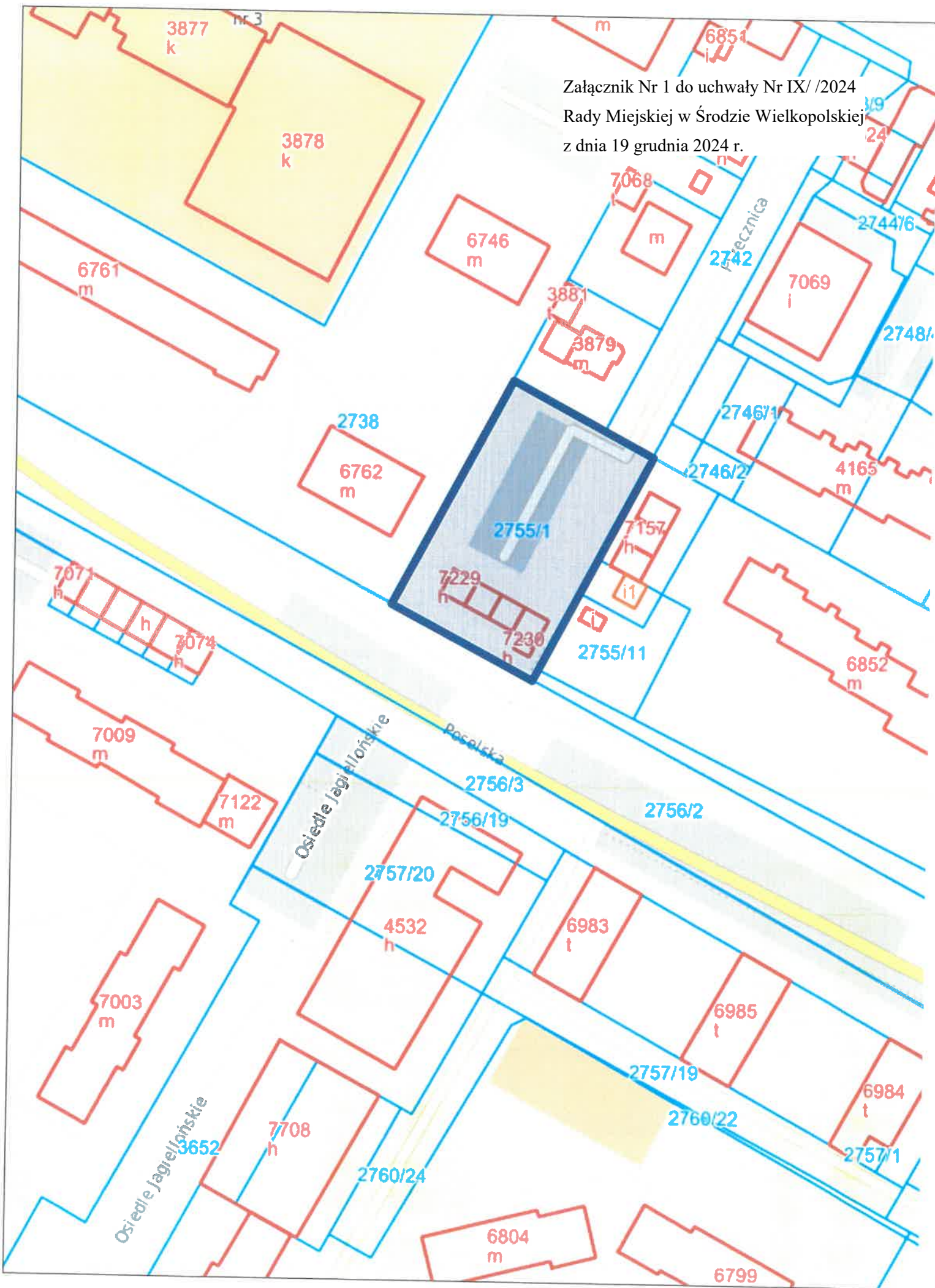
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

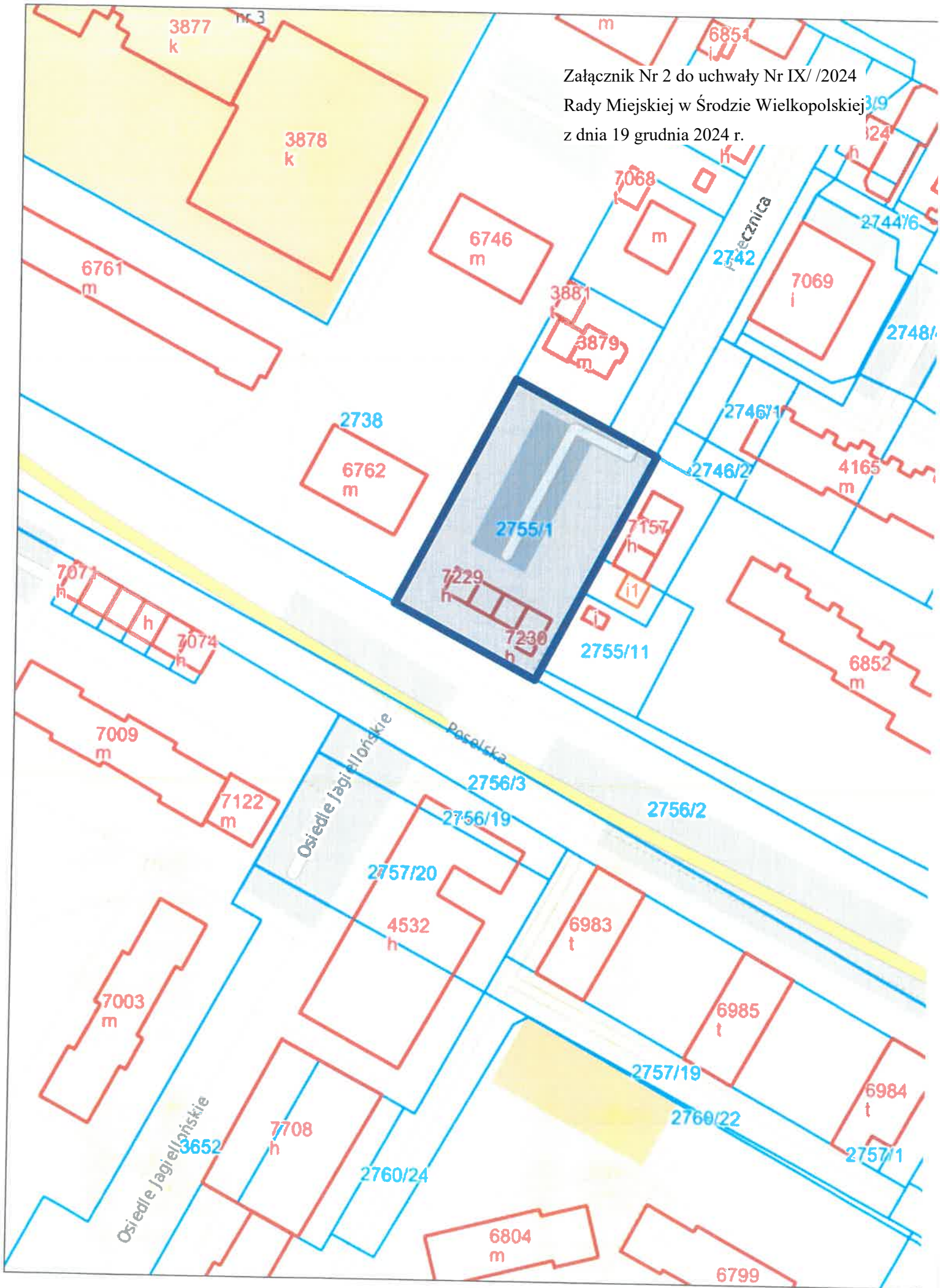
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

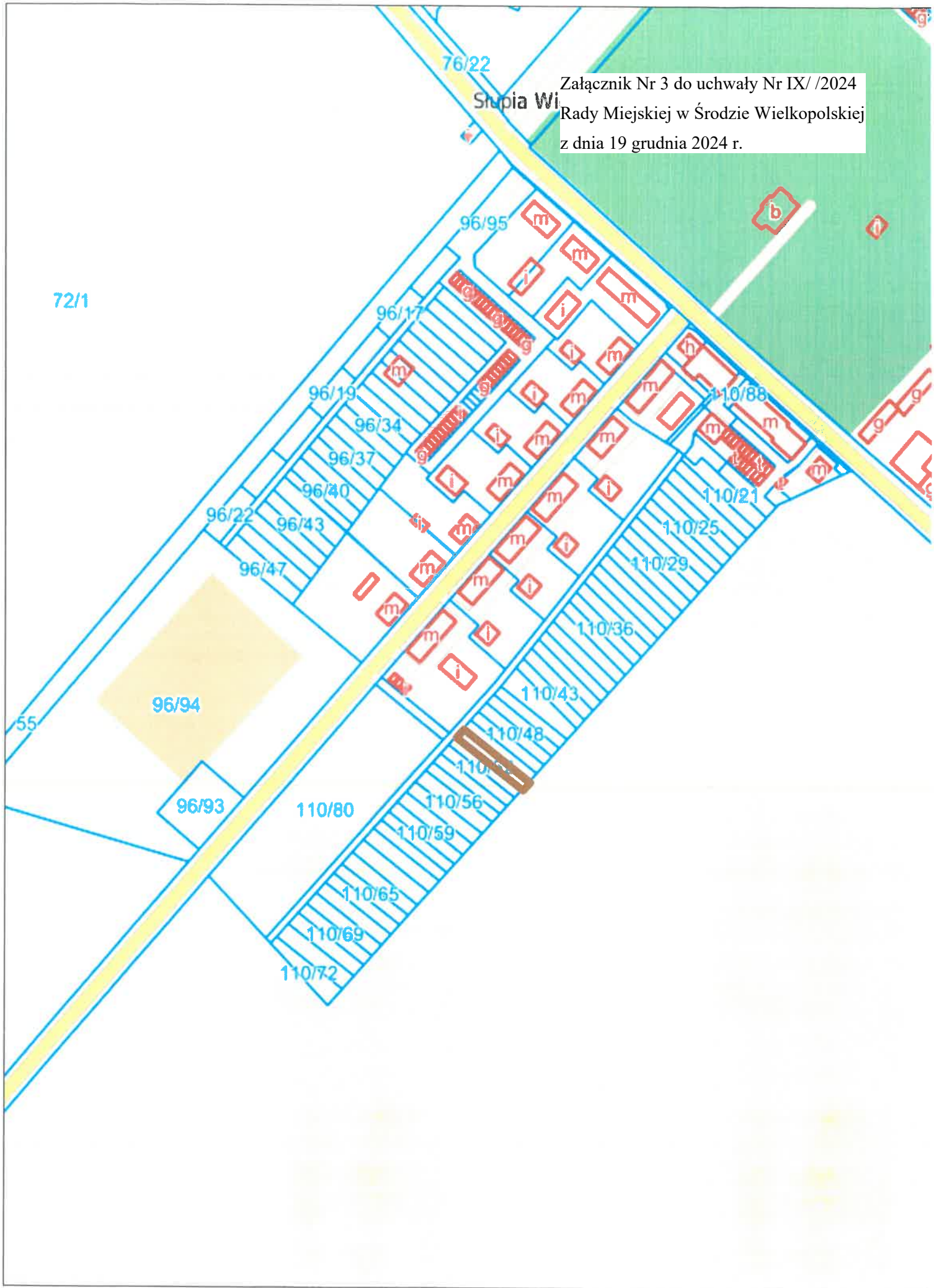
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



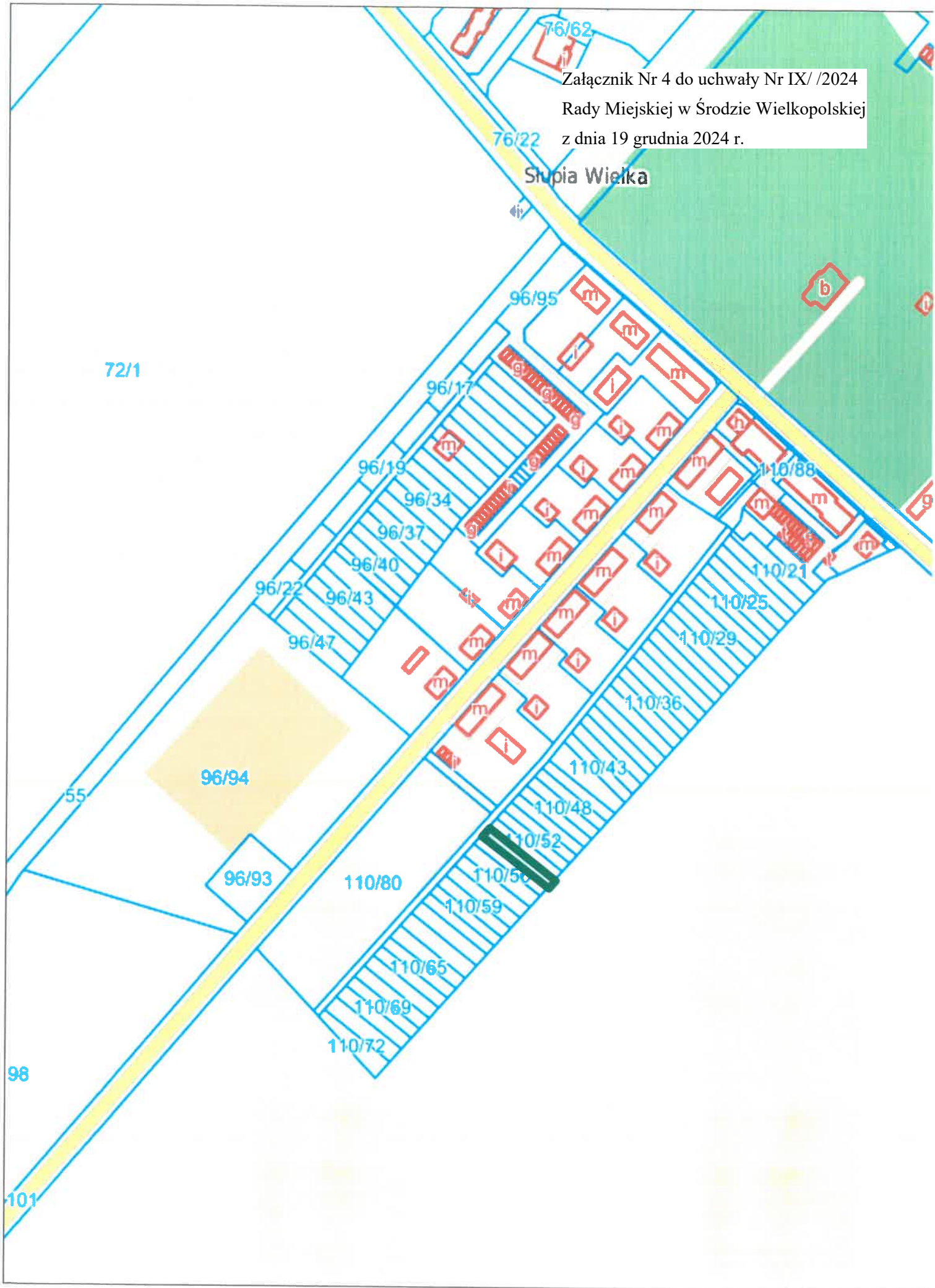
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



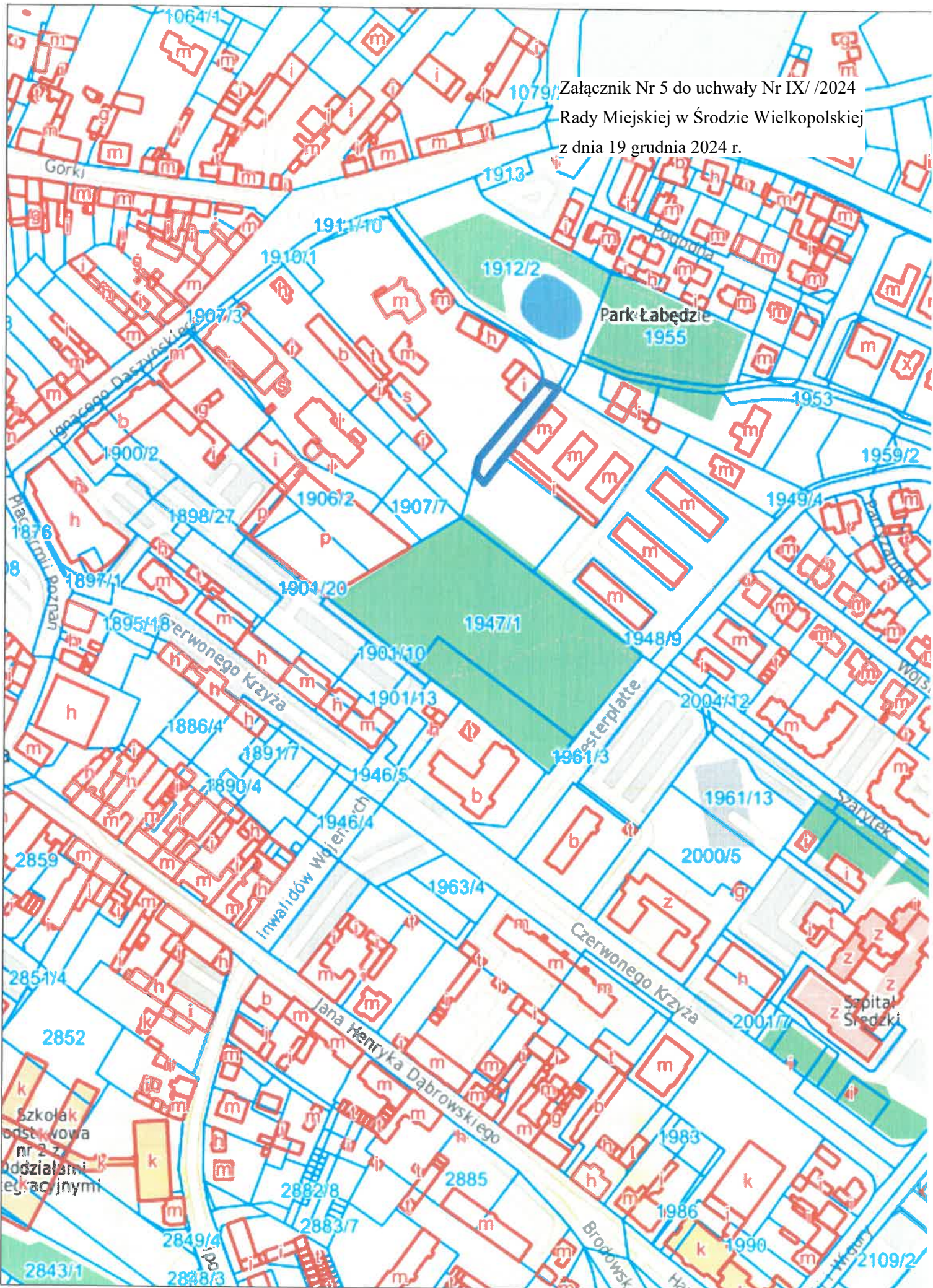
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



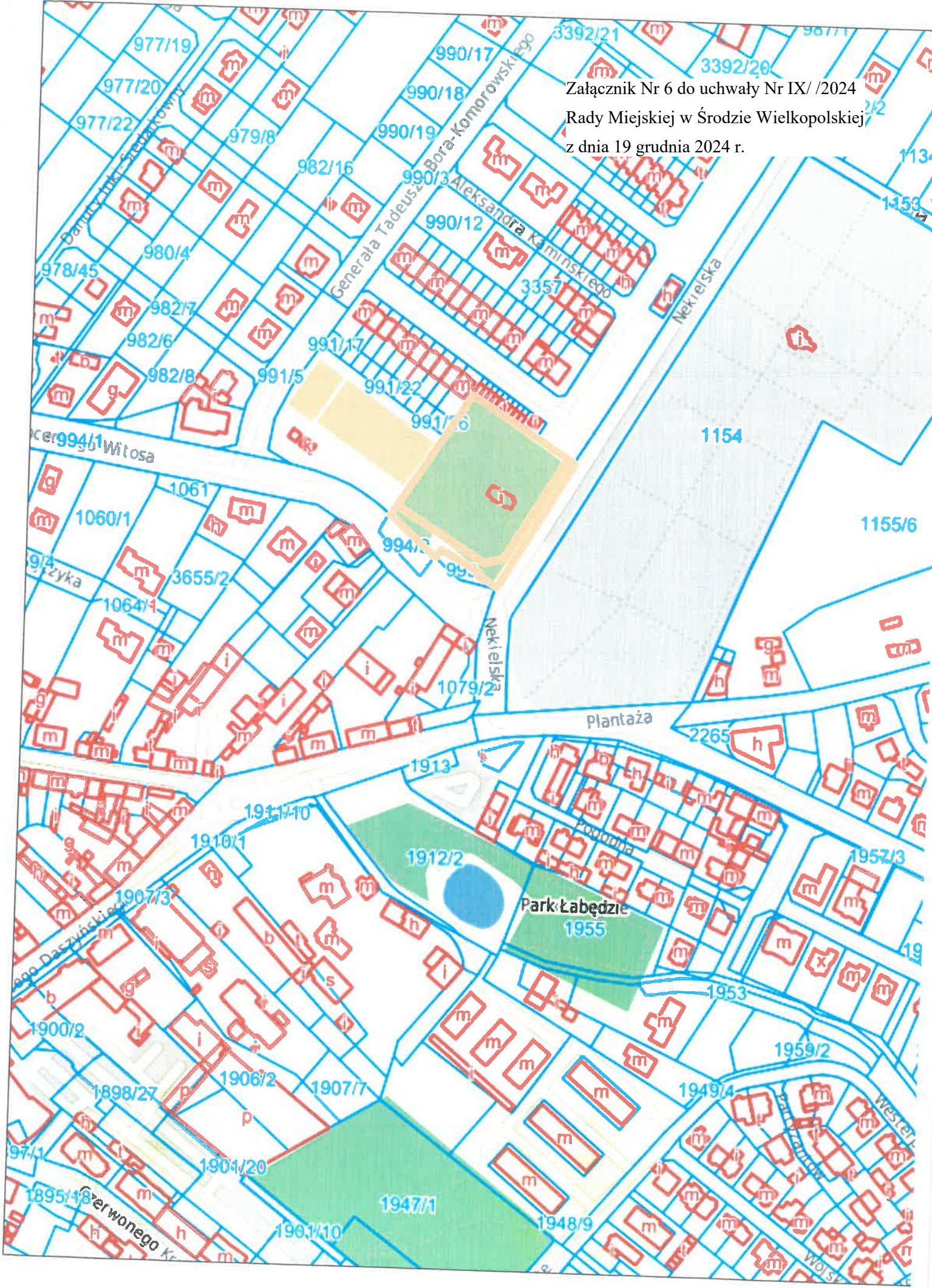
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



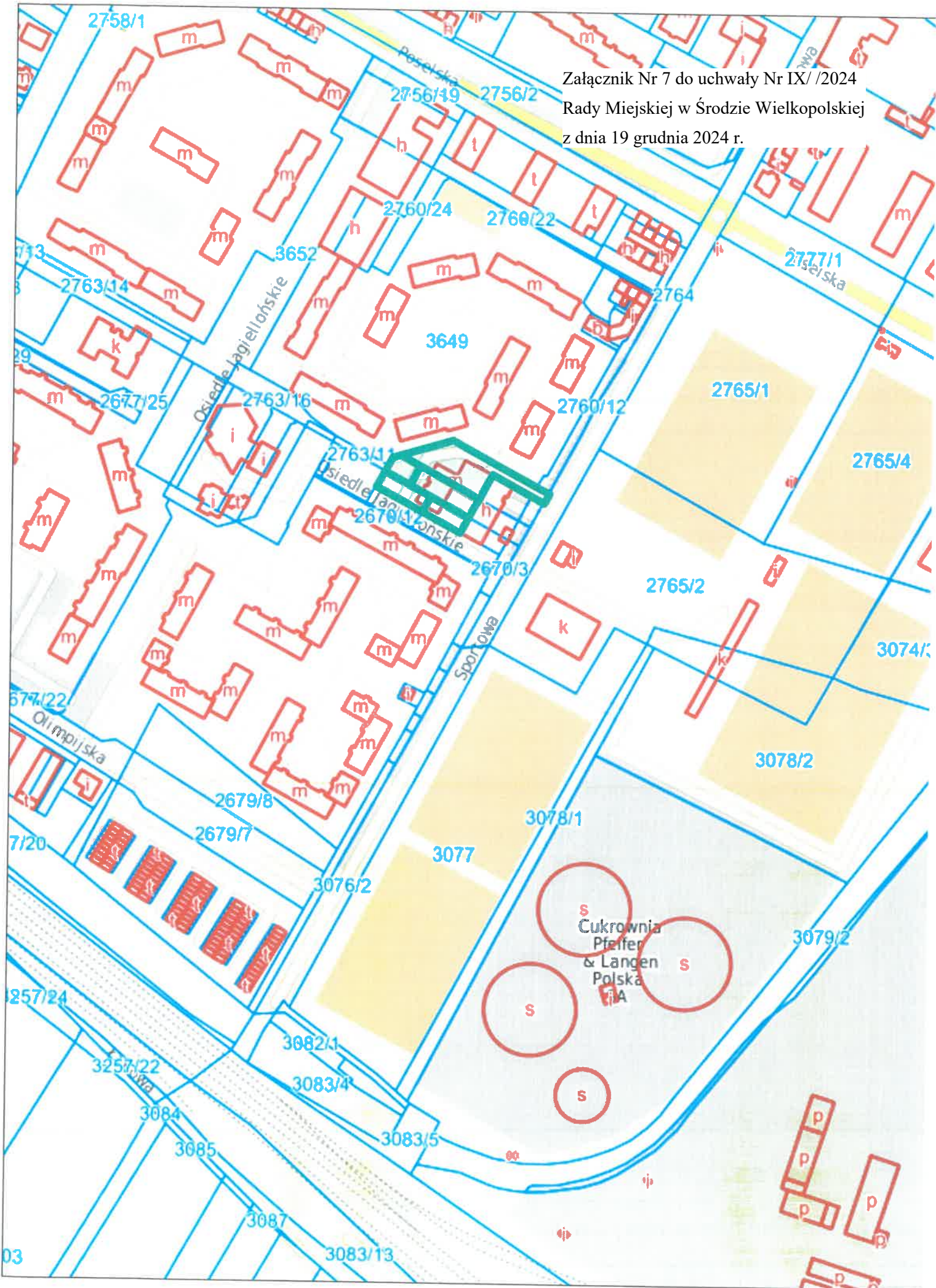
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



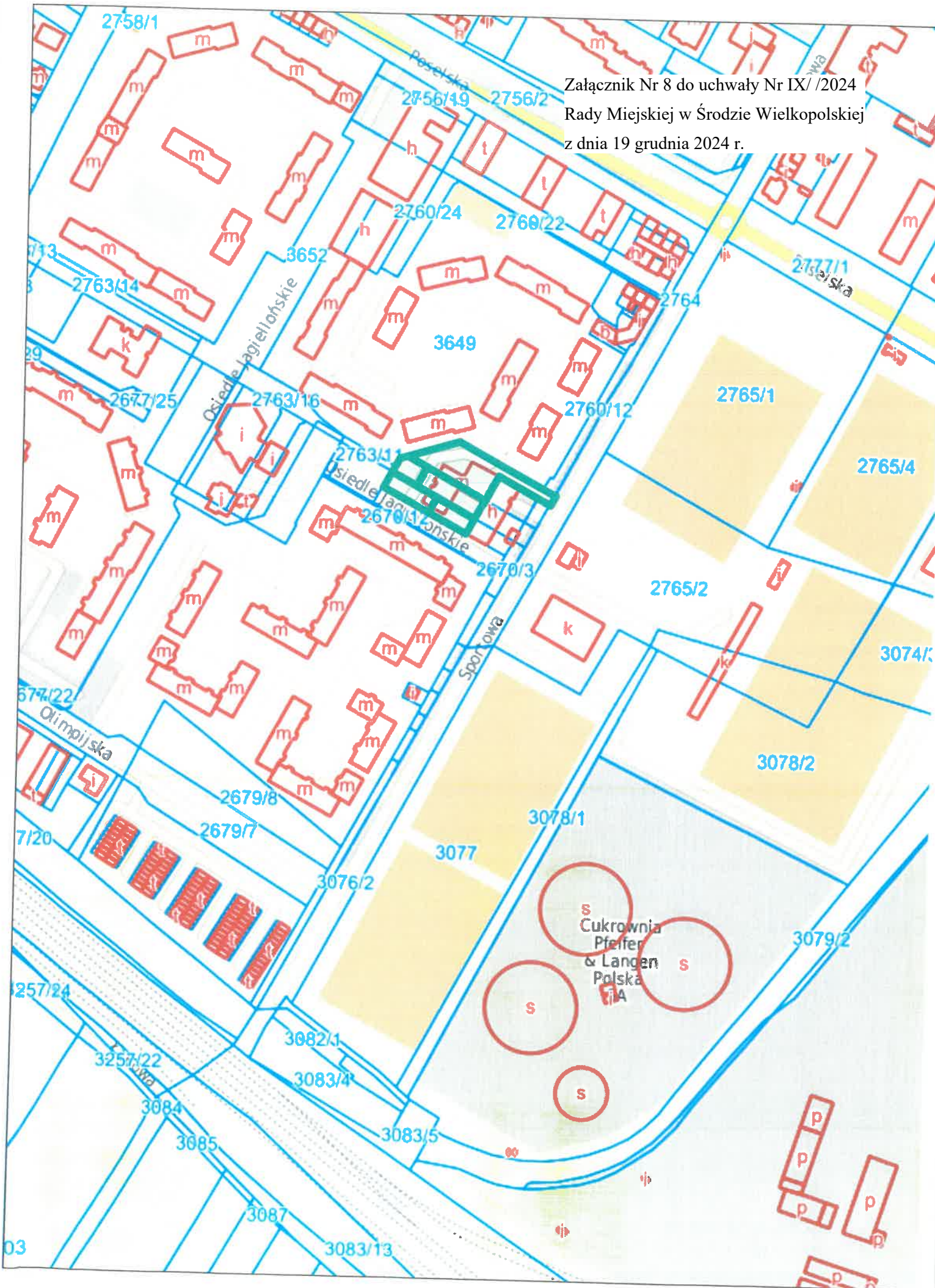
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr IX/ /2024
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IX/ /2024RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 30.11.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1 obszaru 0,2017 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację pojemnika na odpady (okres obowiązywania do dnia 30.11.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/51, o powierzchni 0,0279 ha zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/54, o powierzchni 0,0279 ha zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1948/1 o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą w celu obsługi budowy budynku wielorodzinnego na działce oznaczonej nr geod. 1948/8 (okres obowiązywania do dnia 31.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Nekielskiej, stanowiącej działki oznaczone nr geod.: 992/1 obszaru 0,4837 ha oraz 992/2 obszaru 0,0998 ha, zapisane w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie statutowej działalności (okres obowiązywania do dnia 16.12.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10, 2760/7 o łącznej pow. 2.174 m², objęte KW (*), zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 38,42 m² wraz z udziałem wynoszącym 184/10000 części wynajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności medycznej (okres obowiązywania do dnia 07.12.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Sportowej 9, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 2670/9, 2763/9, 2669/5, 2763/10, 2760/7 o łącznej pow. 2.174 m², objęte KW (*), zabudowane budynkiem wielofunkcyjnym, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 12,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 61/10000 części wynajmowanego pomieszczenia oraz pomieszczeń nie służących wyłącznie do użytku najemcy, zgodnie z inwentaryzacją budynku, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności medycznej (okres obowiązywania do dnia 07.12.2024 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy oraz umów najmu, dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, bądź

Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.