

UCHWAŁA NR X/139/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego rozwiązania problemu zagrożenia bezpieczeństwa
wynikającego z niewłaściwej infrastruktury w miejscowości Brodowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz. 572) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym rozwiązania problemu zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z niewłaściwej infrastruktury w miejscowości Brodowo, na granicy prywatnych podjazdów i drogi gminnej, postanawia się uznać wniosek za częściowo zasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej do poinformowania o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały nr X/139/2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego rozwiązania problemu zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z niewłaściwej infrastruktury w miejscowości Brodowo

W dniu 20 stycznia 2025 r. wpłynął wniosek pana B.A. o pilne rozwiązanie problemu zagrożenia bezpieczeństwa wynikającego z niewłaściwej infrastruktury w miejscowości Brodowo, na granicy prywatnych podjazdów i drogi gminnej. Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wniosek trafił pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jego rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej opinii w przedmiotowym zakresie. W myśl § 100 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, podjętego uchwałą nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. – Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej rozpatruje wstępnie przekazane jej przez Przewodniczącą Rady skargi, wnioski i petycje, a uchwałą Komisji, stanowiącą propozycję rozstrzygnięcia w zakresie rozpatrzenia wniosku przewodniczący Komisji przekazuje bezzwłocznie Przewodniczącemu Rady – celem ostatecznego załatwienia przez Radę. W dniu 13 lutego 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła posiedzenie, na którym zapoznała się z przedmiotowym wnioskiem oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w tej sprawie i postanowiła uznać wniosek za częściowo zasadny.

Gmina Środa Wielkopolska jako zarządca dróg gminnych zobowiązana jest utrzymywać nawierzchnie dróg, chodników, obiekty inżynierskie, urządzenia zabezpieczające ruch i inne urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi na wszystkich drogach gminnych. Ulice, o których mowa we wniosku, stanowią drogi gminne o charakterze dojazdowym z nawierzchni utwardzonej tłuczniem kamiennym, bez sieci kanalizacji deszczowej, czy rowów odprowadzających pozwalających na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych. Zarządca i administrator dróg gminnych posiada wszelkie informacje dotyczące jej obecnego stanu technicznego i na bieżąco poddaje drogę czynnościom niwelacyjnym w ramach bieżącego utrzymania i równania nawierzchni. Celem poprawy zaistniałej sytuacji oraz w związku z koniecznością odpowiedniego ukierunkowania wód opadowych, przy kolejnym zleceniu równania dróg na tym terenie Sołectwa Brodowo, drogi zostaną odpowiednio przeprofilowane. Jednak należy mieć na uwadze, że żaden odbiornik nie jest w stanie przechwycić tak dużych ilości wód, jakie powstają przy nawałnych opadach deszczu. Równocześnie należy zwrócić uwagę, że zgłaszany problem zalewania ulic będzie się powtarzał, a zastosowane przez Gminę rozwiązanie nie da oczekiwanego rezultatu, ponieważ woda opadowa ze wskazanych posesji w Brodowie nie jest zagospodarowana prawidłowo, tj. w obrębie własnych posesji. Przeprowadzona wizja lokalna wykazała, że wszystkie wyloty rynien posesji są skierowane na teren utwardzony przed działkami w kierunku drogi gminnej, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i w dużej mierze przyczynia się do powstawania tak dużego rozlewiska przed posesjami. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że problem z wodą pojawił się po budowie ciągu budynków wzdłuż omawianych ulic, a Gmina nie zmieniła kierunku oraz natężenia powierzchniowego spływu wód opadowych i ukształtowania wysokościowego terenu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zabroniona jest zmiana naturalnego spływu wód opadowych, prowadząca do kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Wody deszczowej nie wolno więc kierować na działki sąsiednie, w tym także nie można prowadzić jej na drogę. Wody opadowe powinny być zagospodarowane na terenie posesji, a jej właściciel ma obowiązek to zorganizować. Kwestia odprowadzania wód opadowych z działki budowlanej uregulowana jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), dalej zwane „warunkami technicznymi”. Regulacji ww. rozporządzeniem dokonuje się na podstawie delegacji wynikającej z art. 7 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego. Zgodnie z § 28 warunków technicznych: *Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*

Konsekwencją tego zapisu jest zakaz zawarty w § 29 warunków technicznych, który wyraźnie wskazuje, że dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. W związku z powyższym, w pierwszej kolejności należy wyjaśnić

i rozwiązać problem zalewania dróg gminnych wodą opadową z terenów utwardzonych i obiektów mieszkalnych posesji wskazanych we wniosku. Wykonane zagospodarowanie terenu na ww. nieruchomościach powoduje i działa ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w tym także dla dróg gminnych. Gmina zapewnia, że dołoży wszelkich starań aby przedmiotowy wniosek został pozytywnie rozpatrzony i ujęty podczas prac związanych z przygotowaniem nowego harmonogramu budowy i remontów dróg gminnych na kolejne lata.

Mając powyższe na uwadze, wniosek uznaje się za częściowo zasadny.