

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR X/ /2025  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tej samej nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Starkówiec Piątkowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na:**

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupiu Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/95 obszaru 0,2652 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr geod. 3835/3 o powierzchni 0,4202 ha, rola kl. IIb, zapisanej w KW (\*), przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 roku.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia 2 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 705/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej każde, na garaże – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.



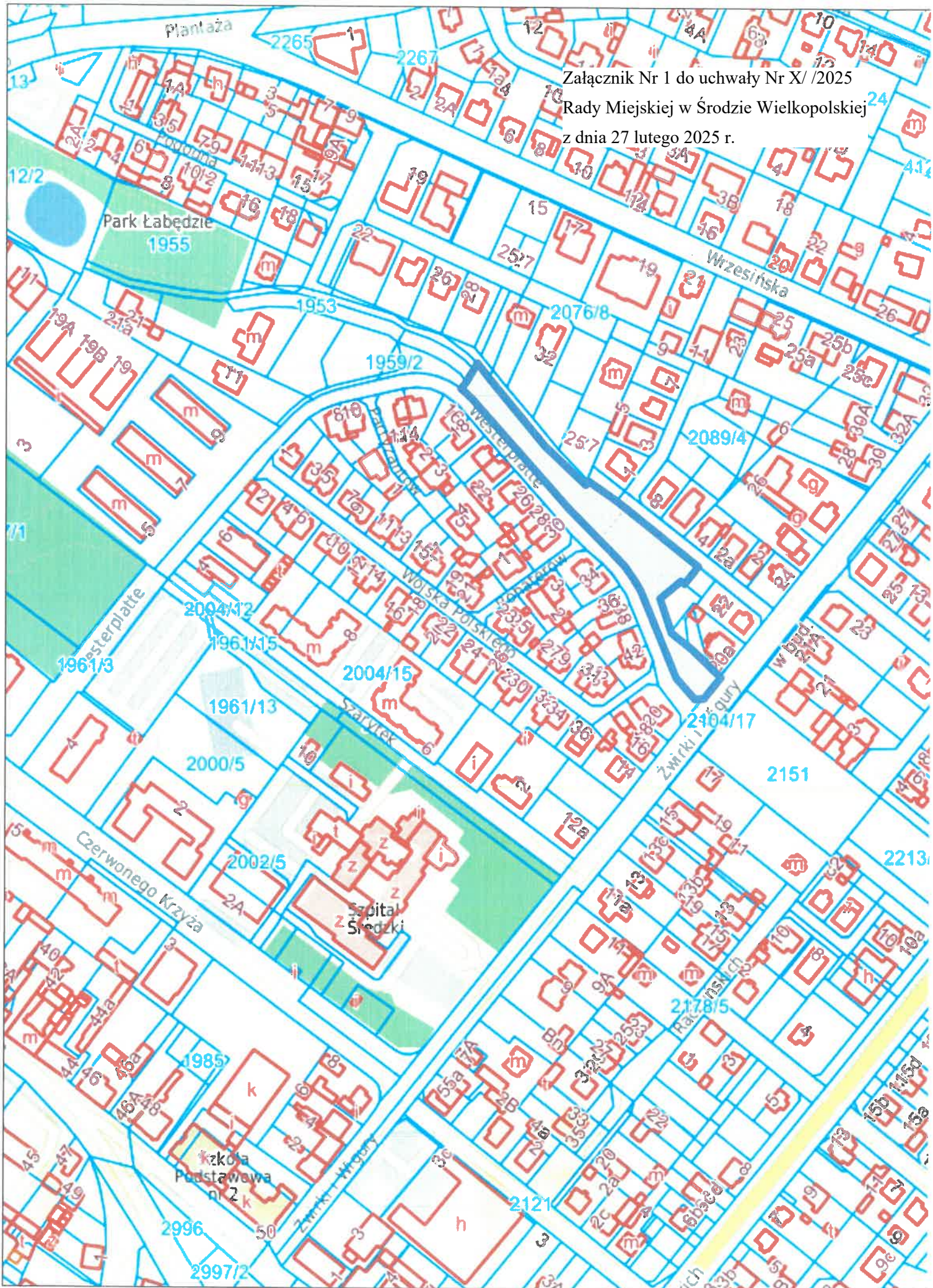
blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

- 19) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/5 obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami murowanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/23 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 23) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 24) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m<sup>2</sup> zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 25) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53, obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,21 m<sup>2</sup>, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 26) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53, obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15,18 m<sup>2</sup>, zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 27) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej i Niedziałkowskiego, oznaczonej nr geod. 2902/9, obszaru 0,2296 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, przeznaczony pod pojemniki na odpady stałe – na czas oznaczony do 3 lat.
- 28) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.

- 29) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 34/11 obszaru 2,3767 ha, zapisana w KW (\*) i 34/6, obszaru 1,0292 ha, zapisana w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 207,31 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 874/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 30) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 76/38, obszaru 0,0113 ha, 76/40 obszaru 0,0037 ha i 76/59 obszaru 0,5068 ha, zapisane w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 191,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1533/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 31) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 76/38, obszaru 0,0113 ha, 76/40 obszaru 0,0037 ha i 76/59 obszaru 0,5068 ha, zapisane w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 100,44 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 686/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności edukacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.
- § 2.** Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-31 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-31 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

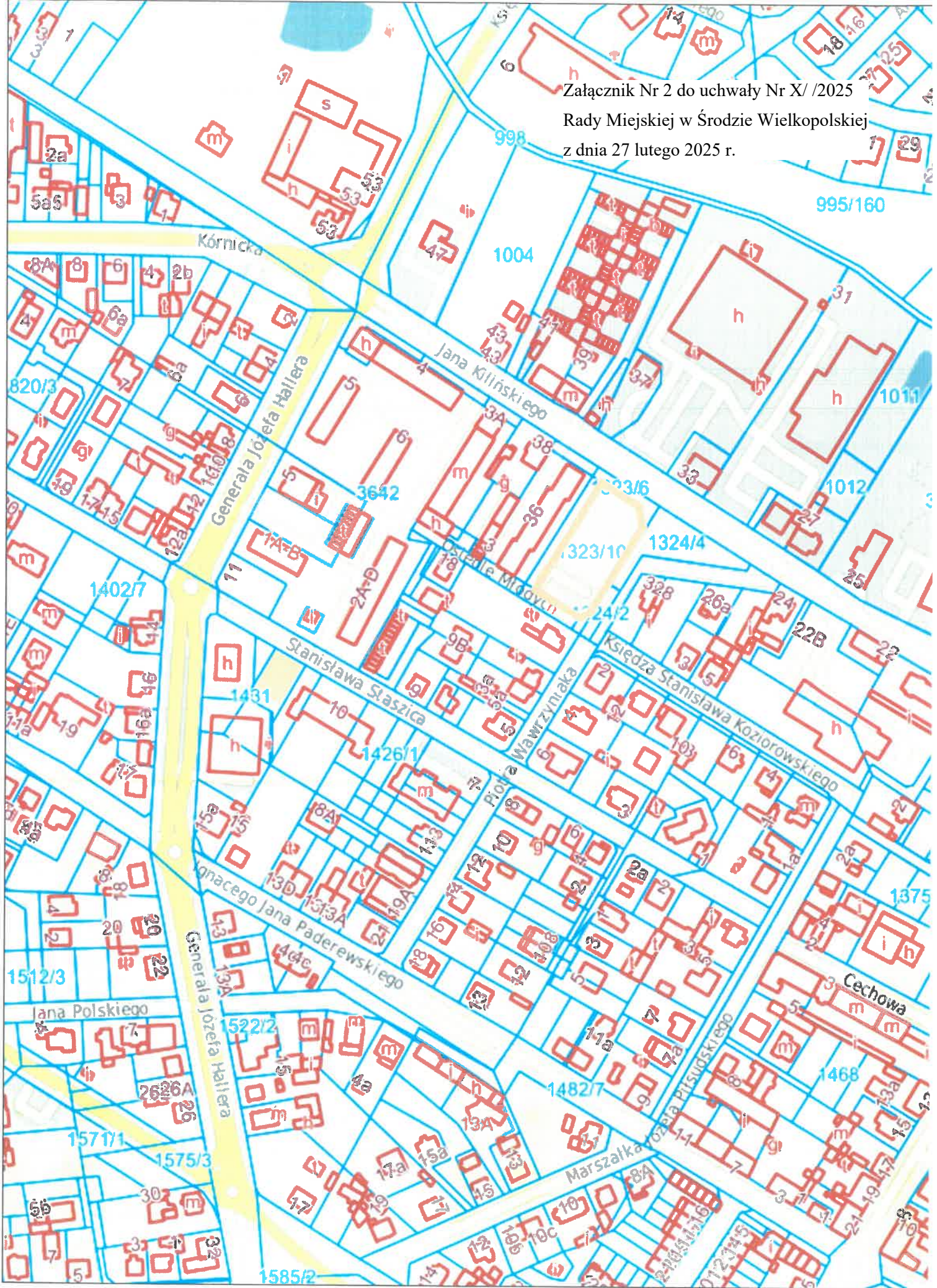
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Wójkiewicz**

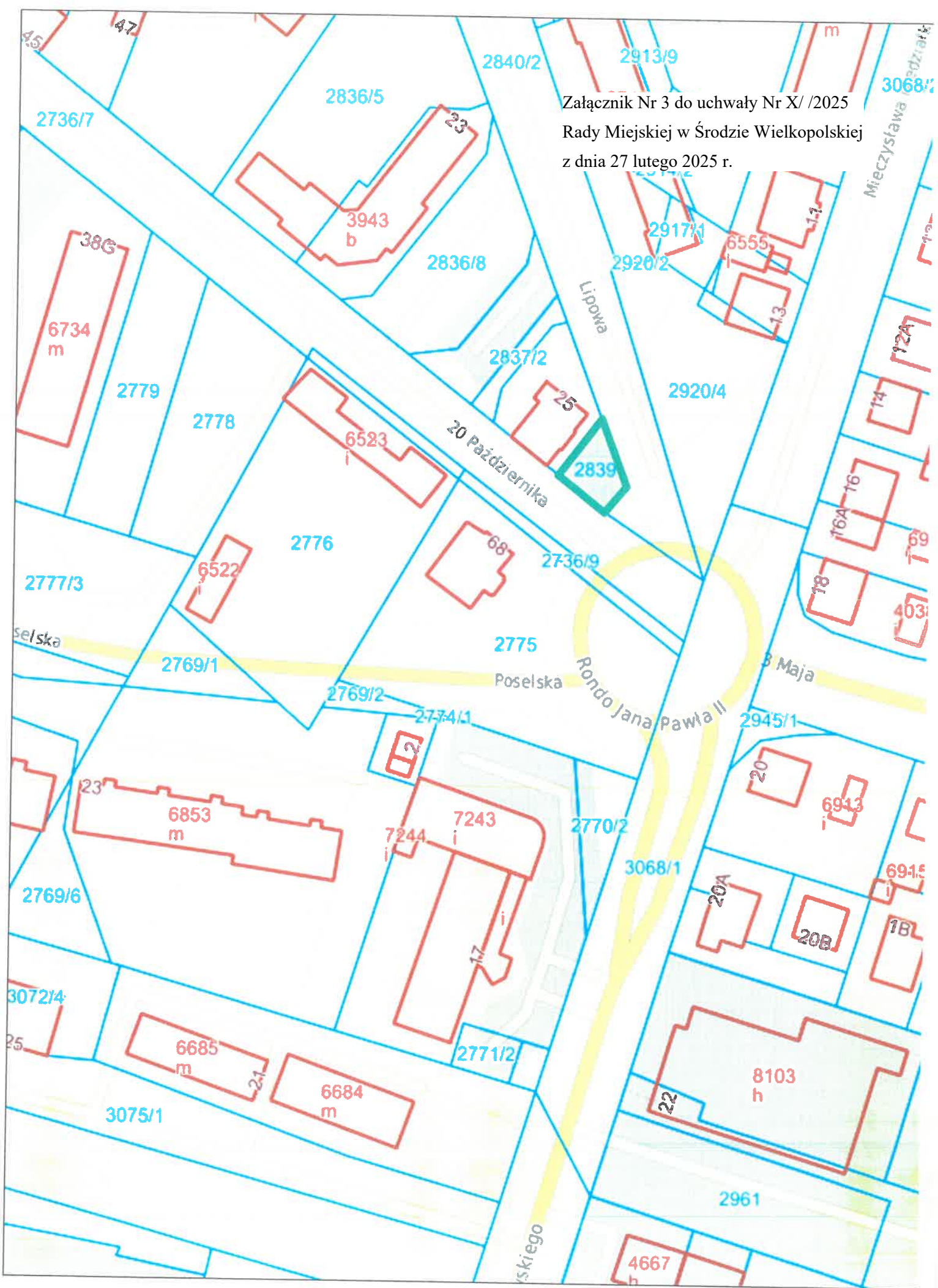


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

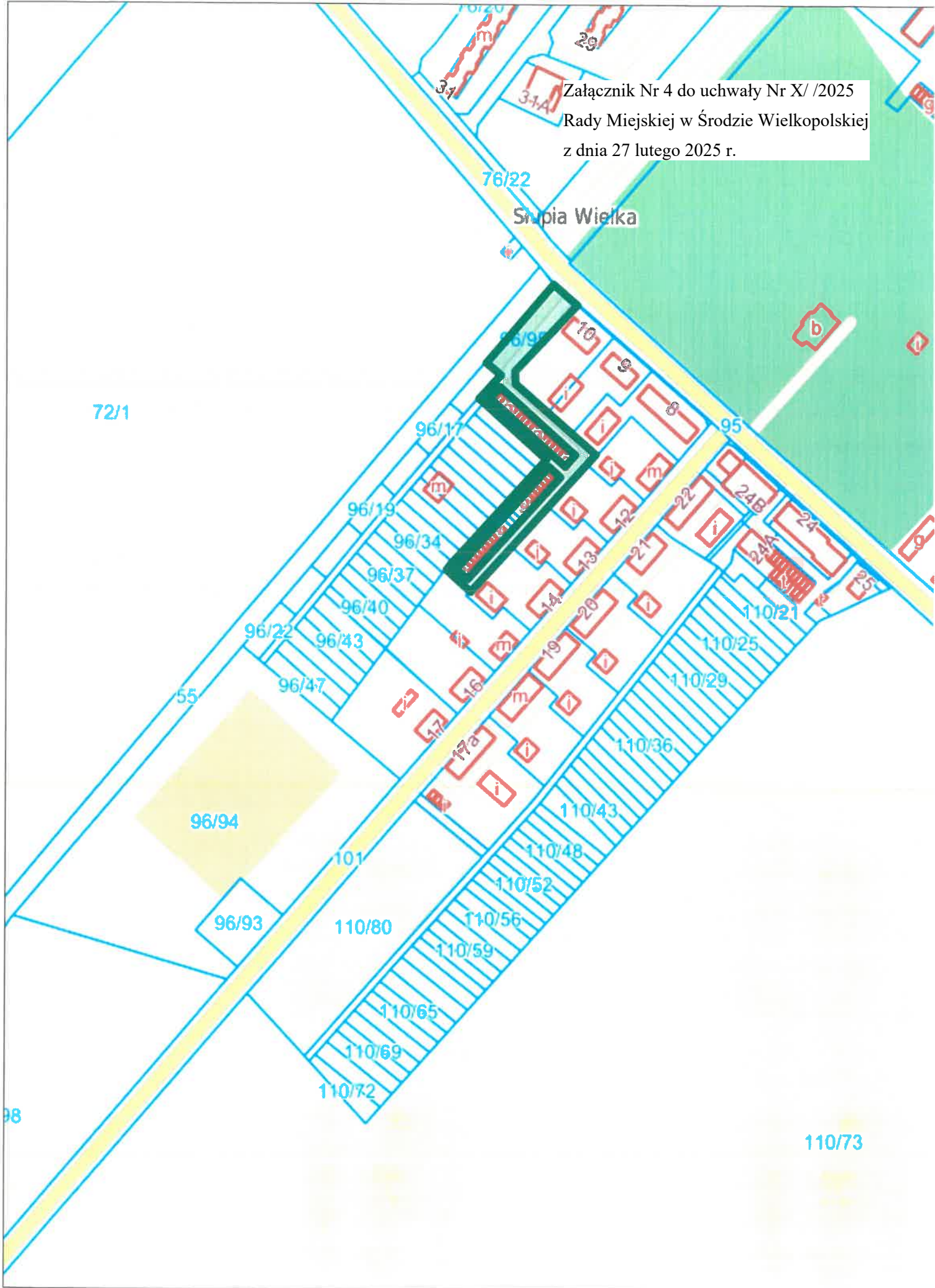
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.





3835/R

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

3838/5

3836/5

3835/12

3835/22

3835/3

3837/1

58/9

71/3

58/10

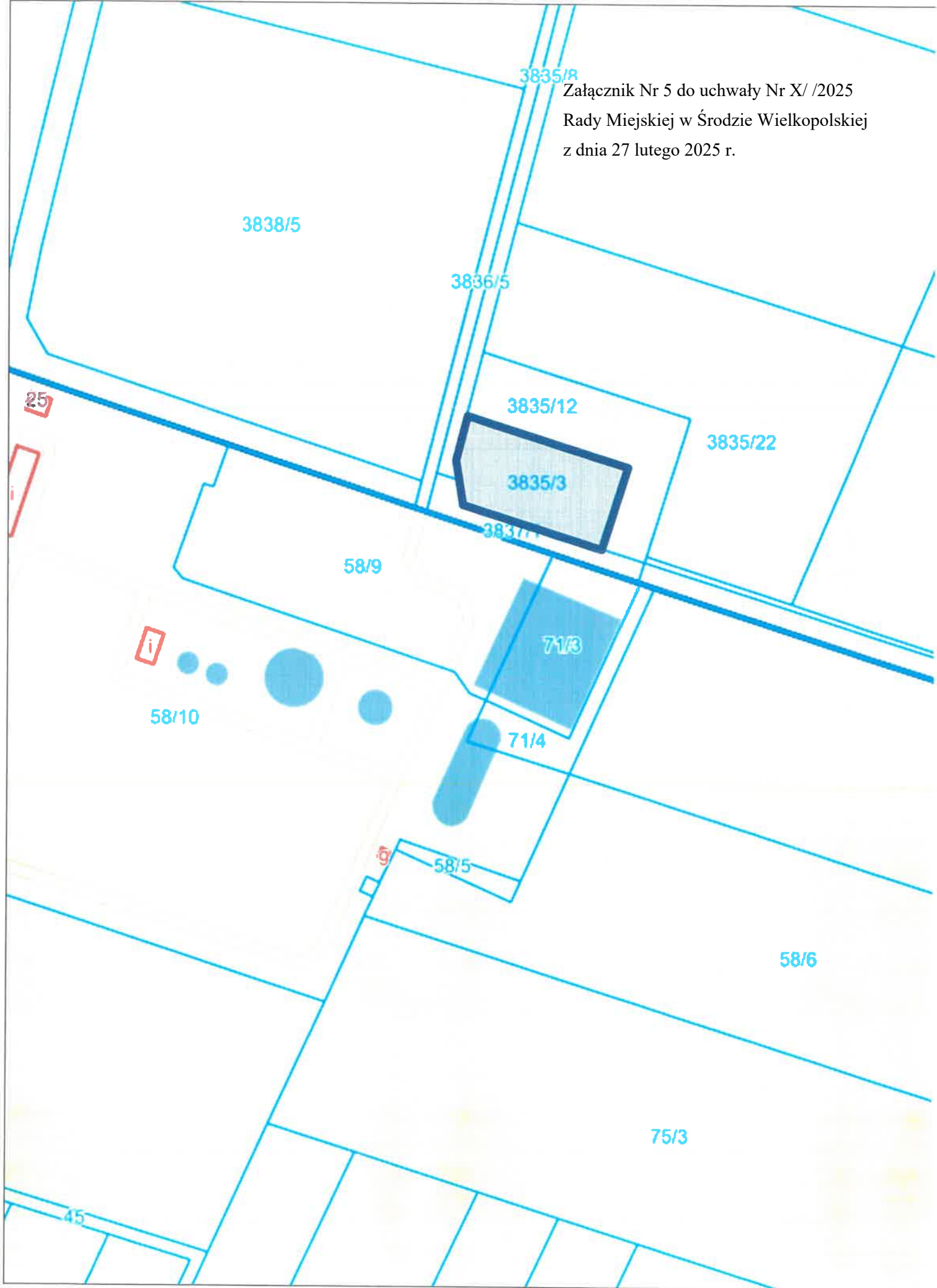
71/4

58/5

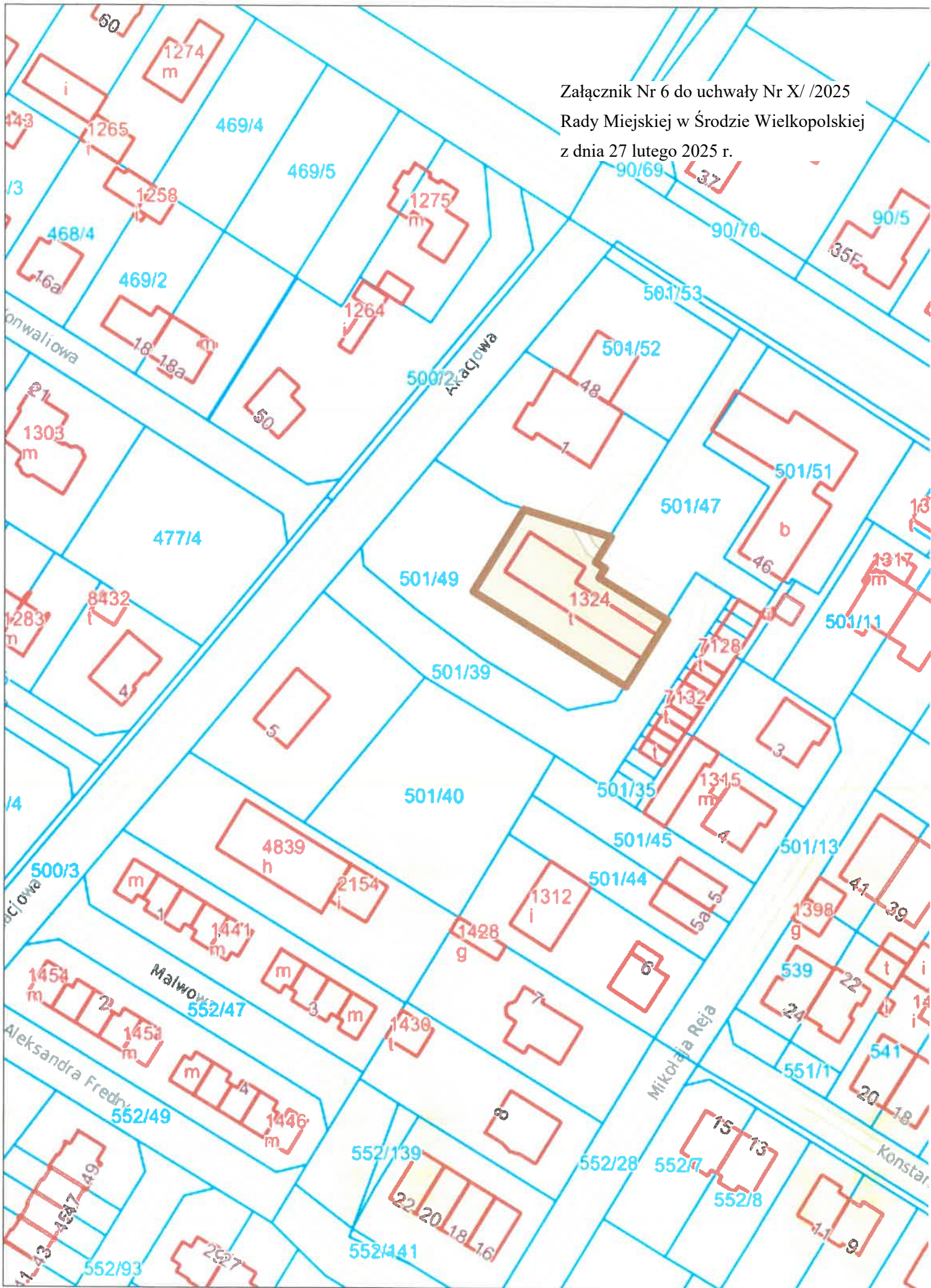
58/6

75/3

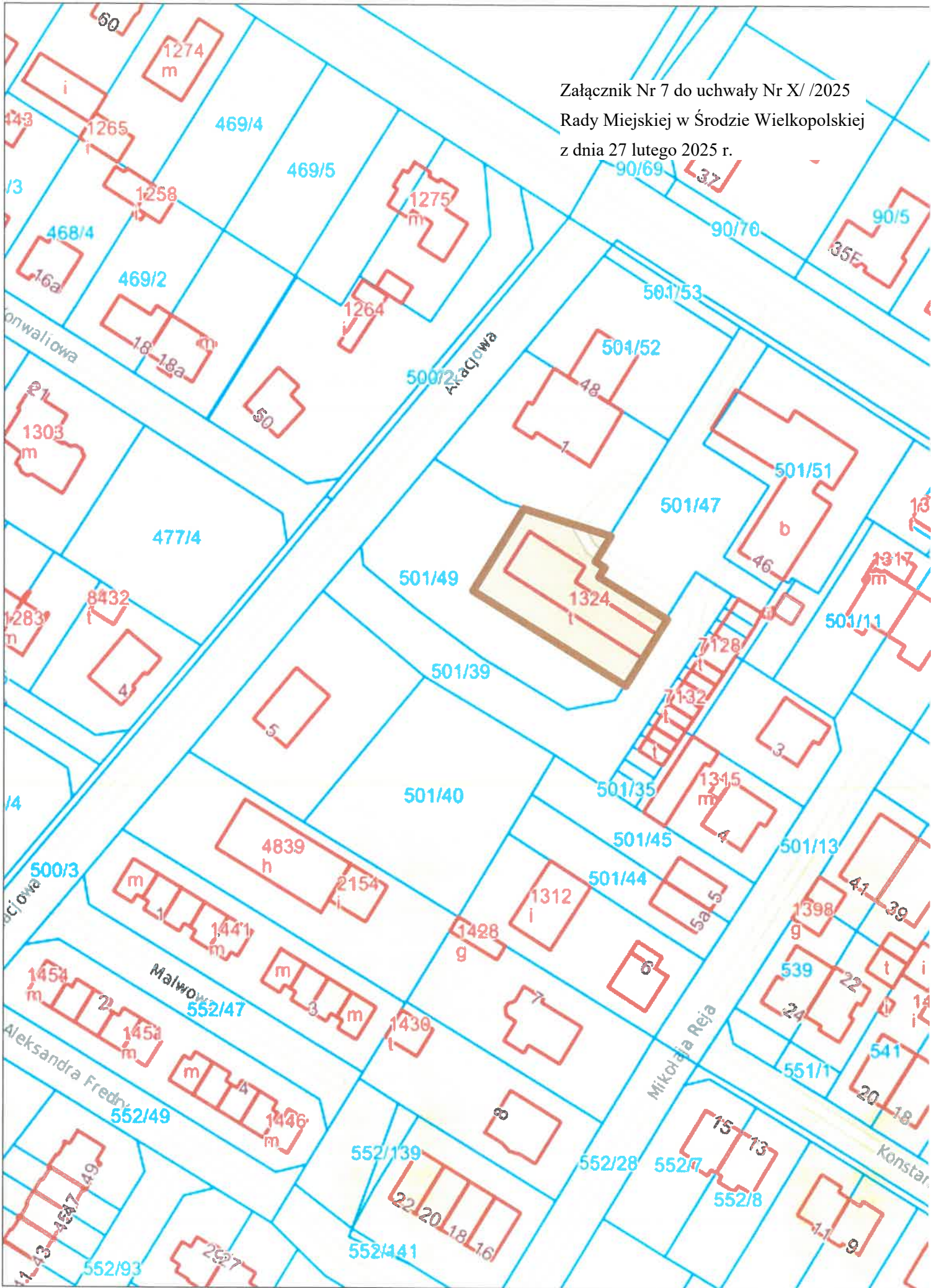
45

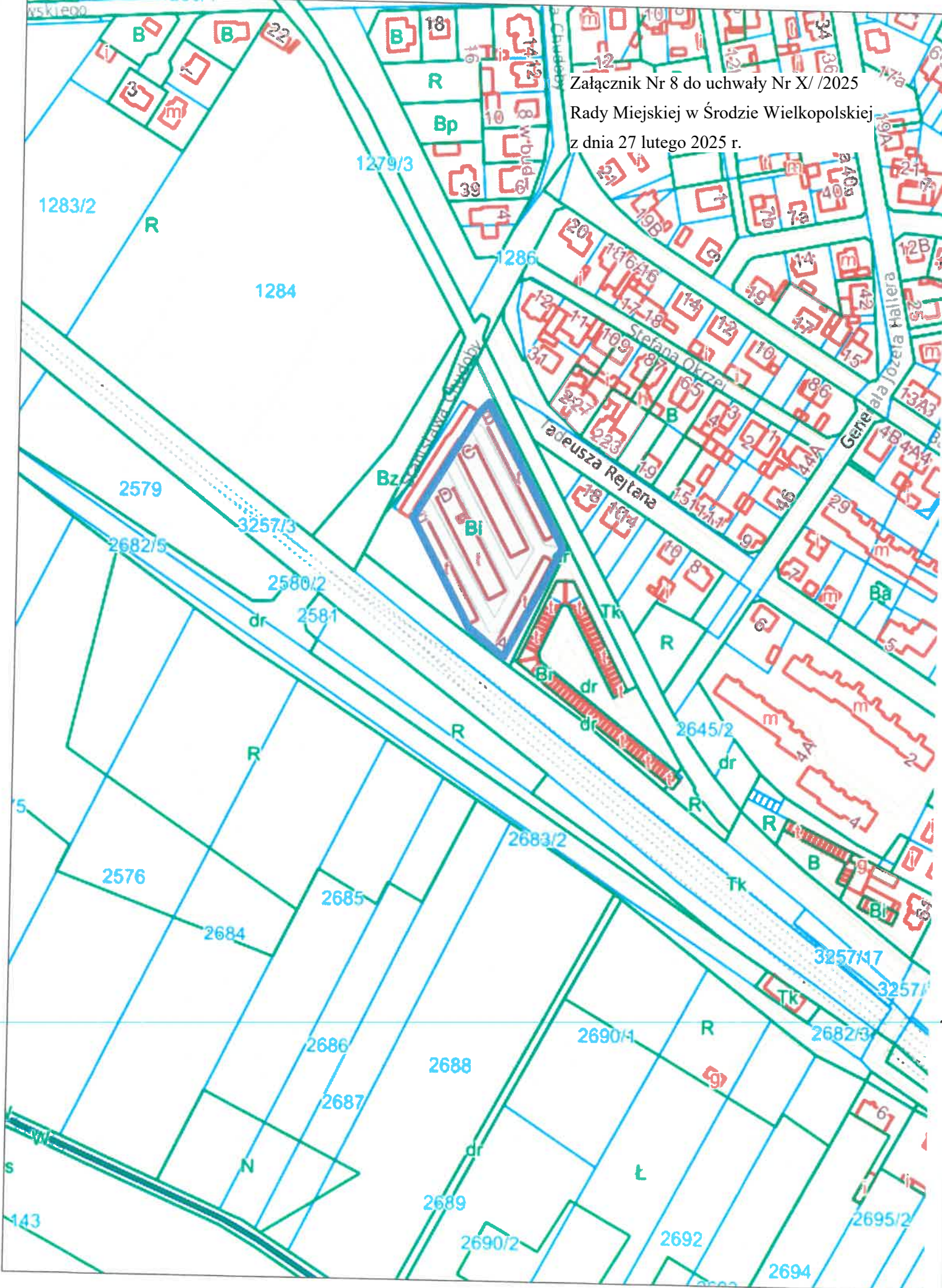


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



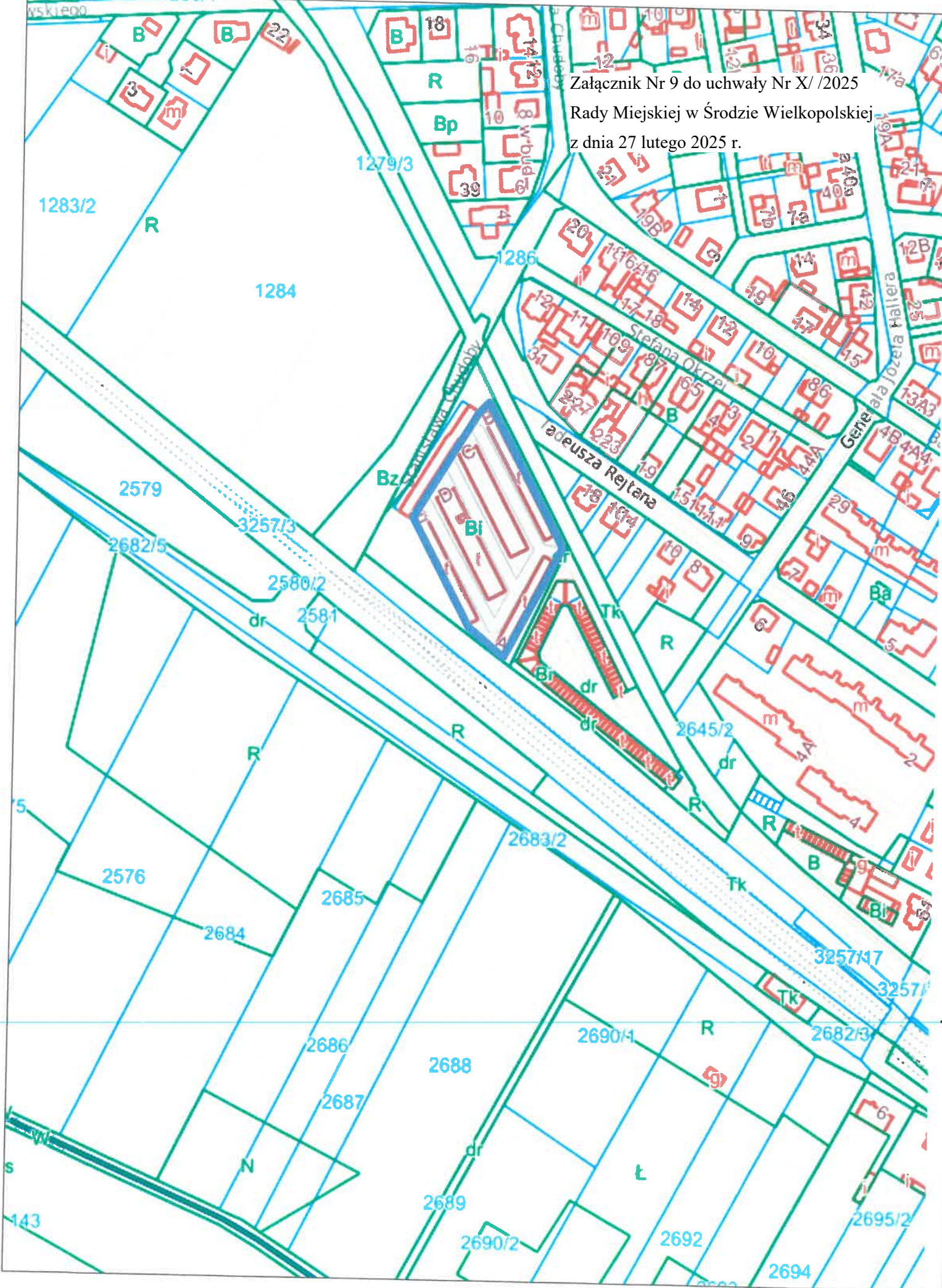
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



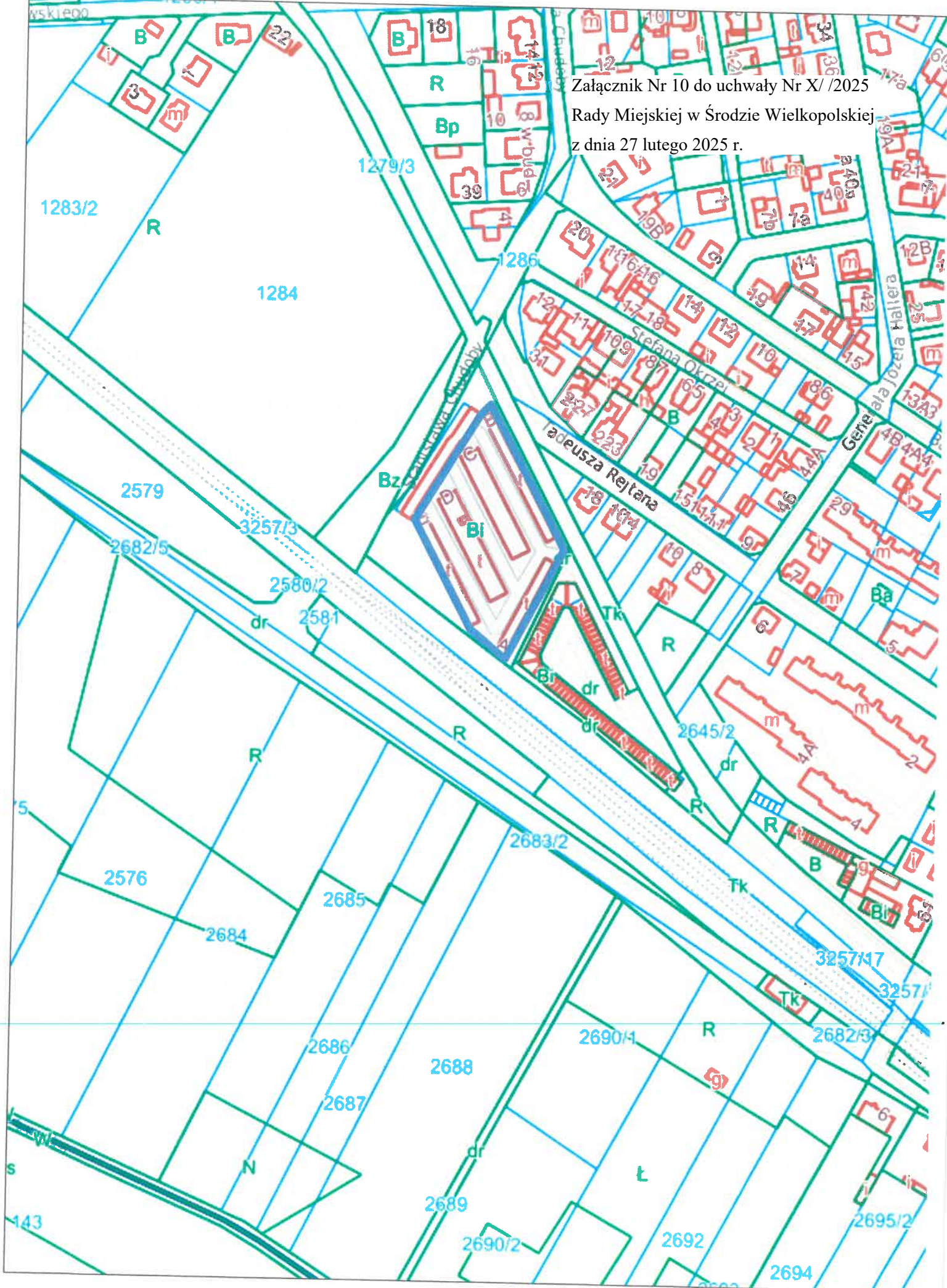


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

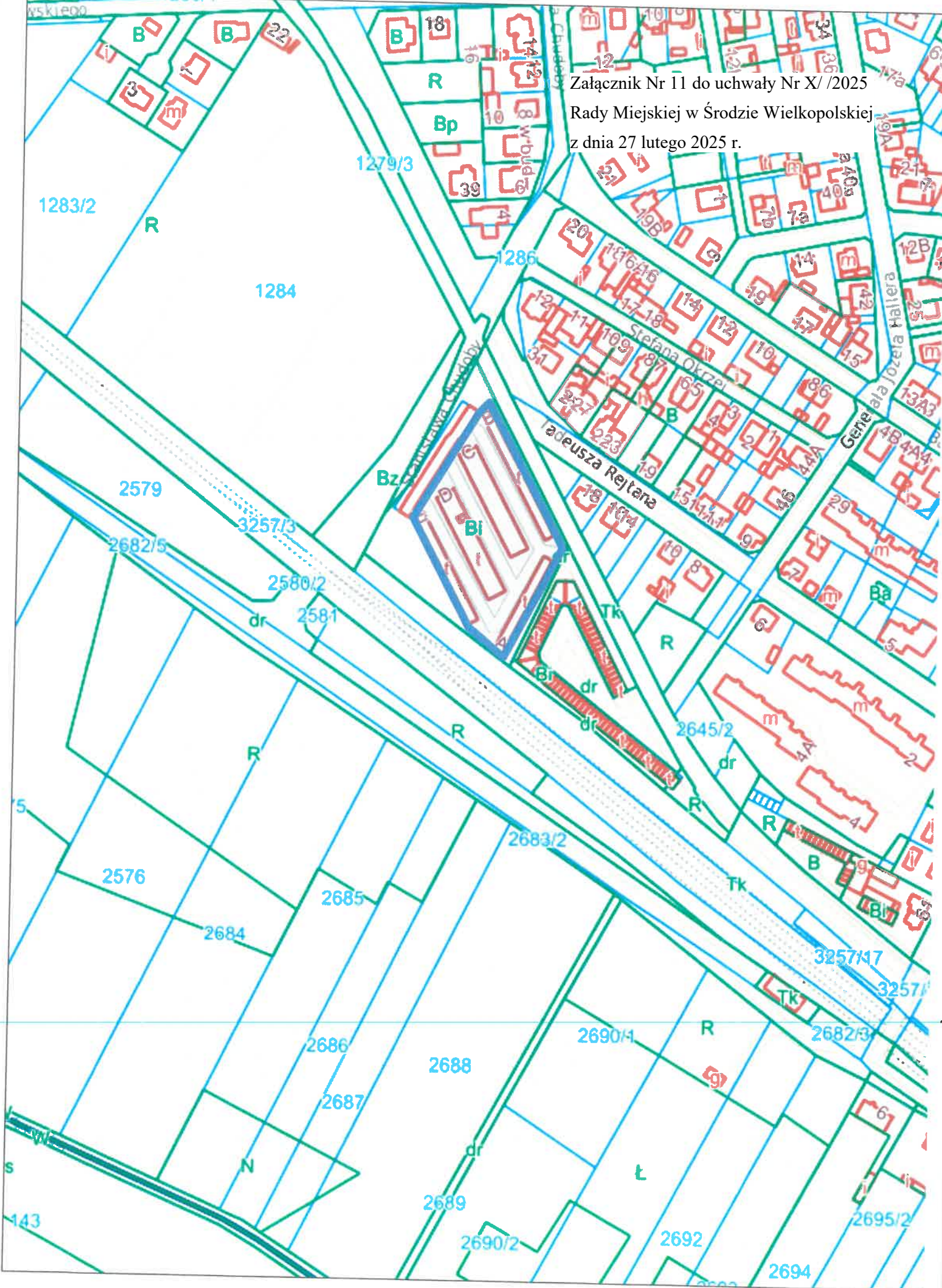
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



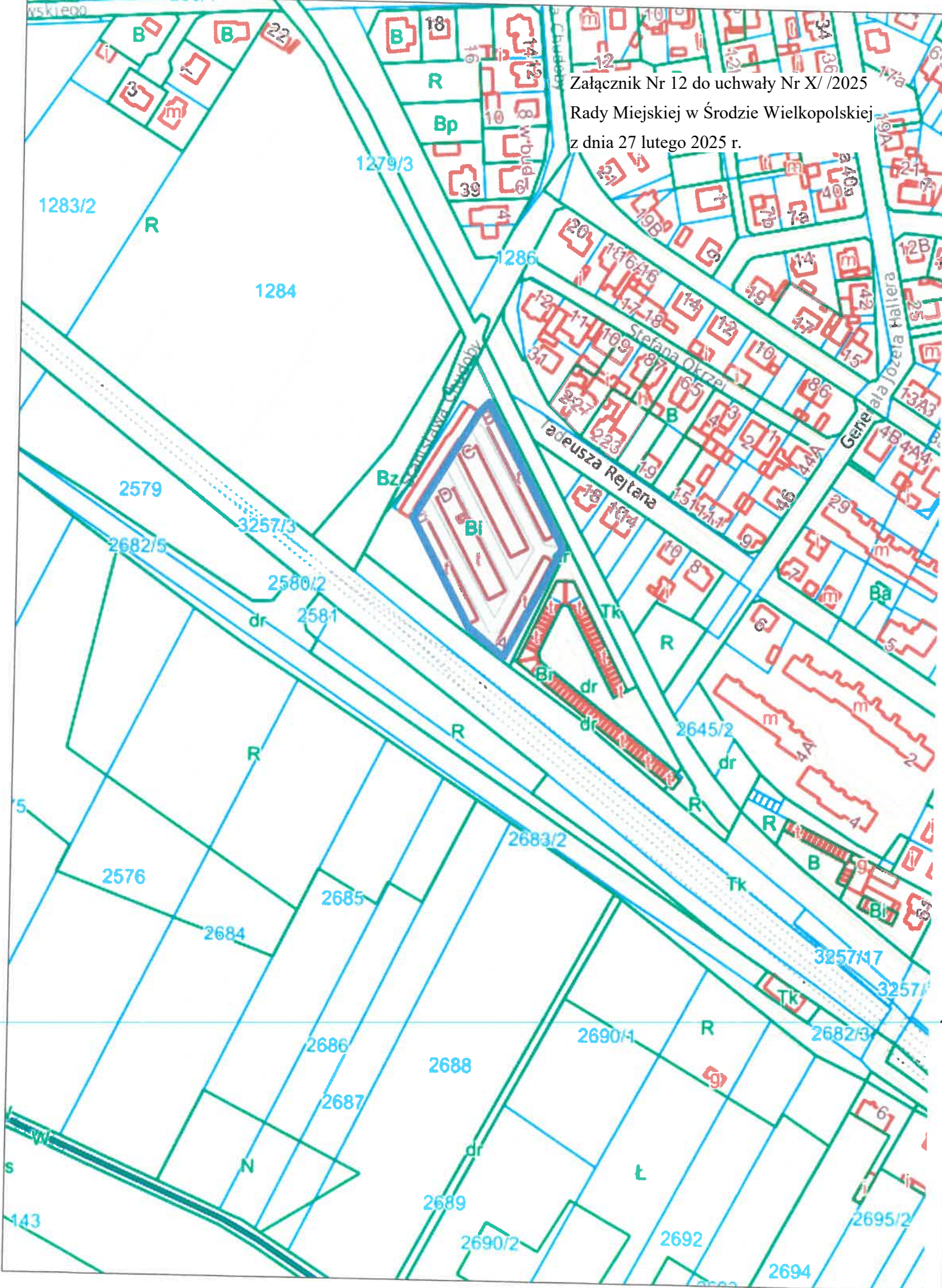
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

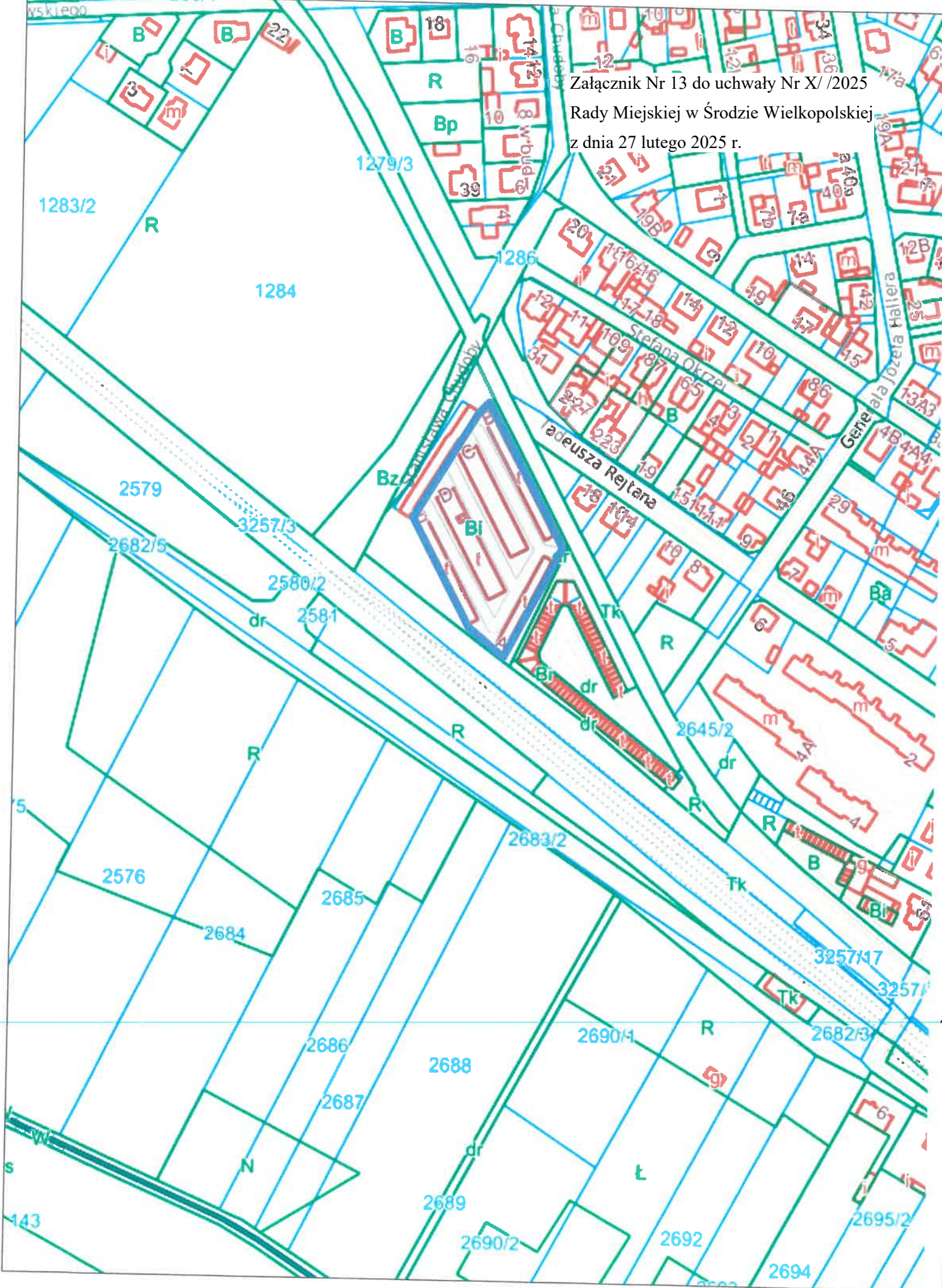


Załącznik Nr 12 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

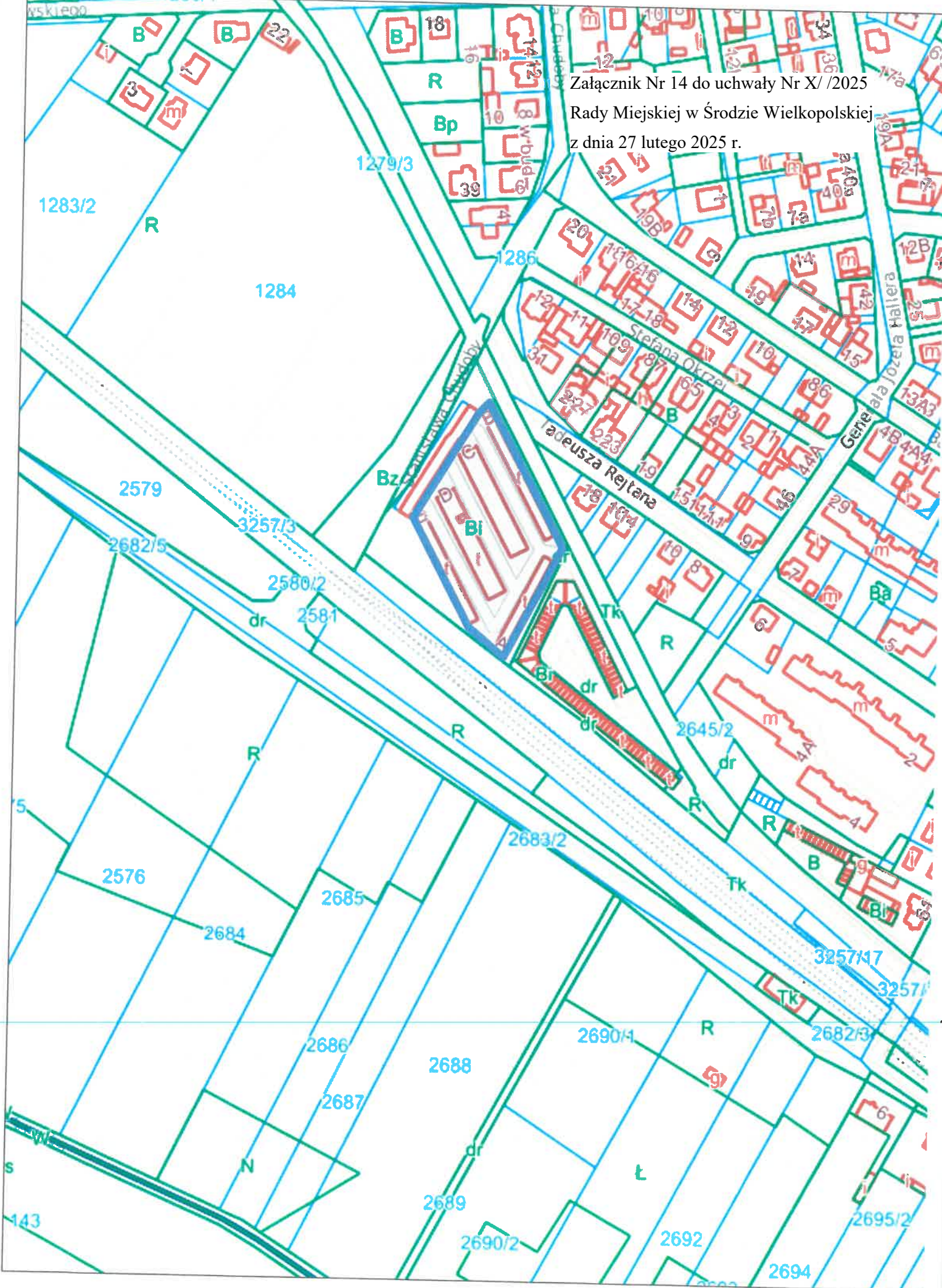




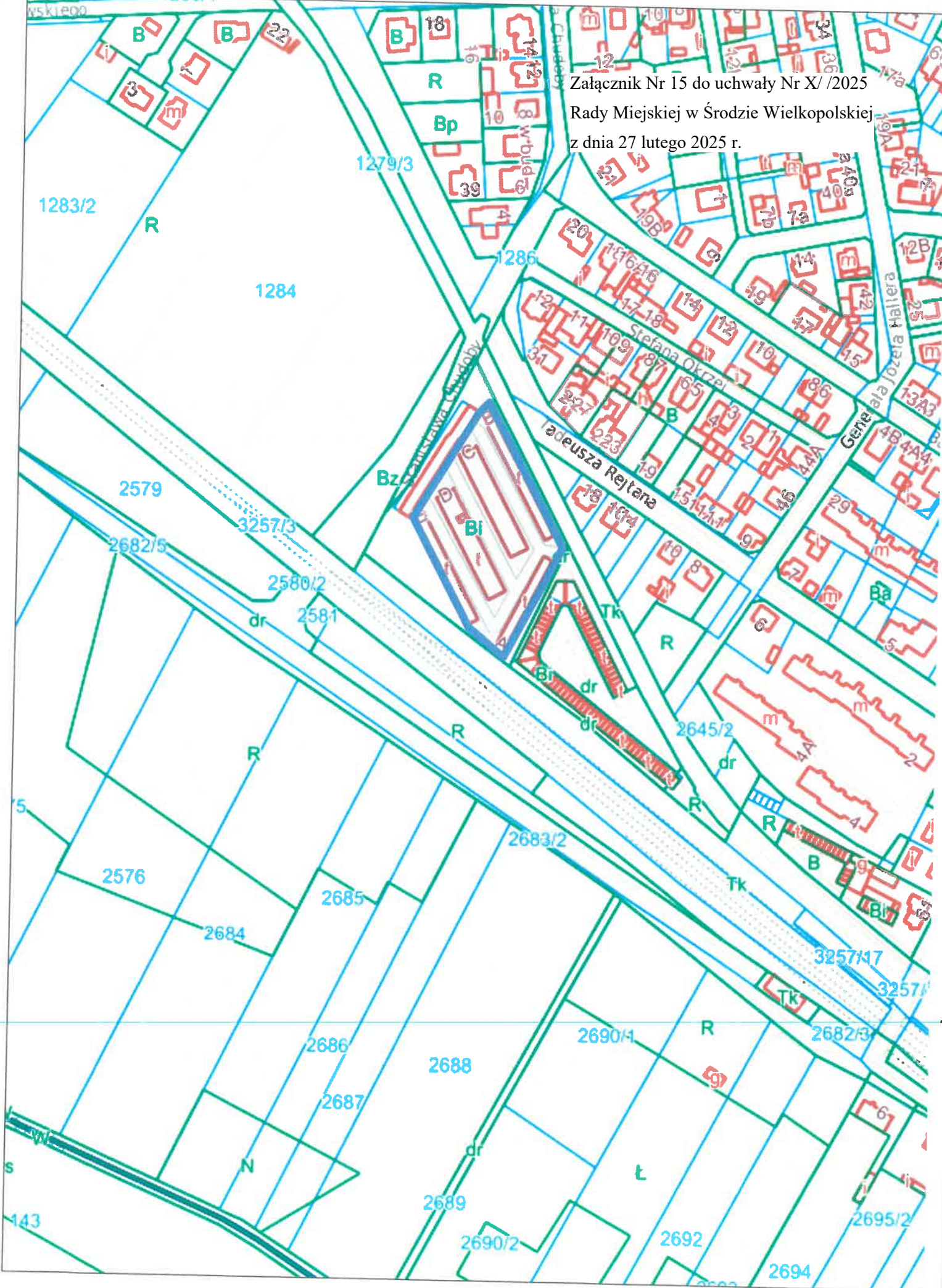
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



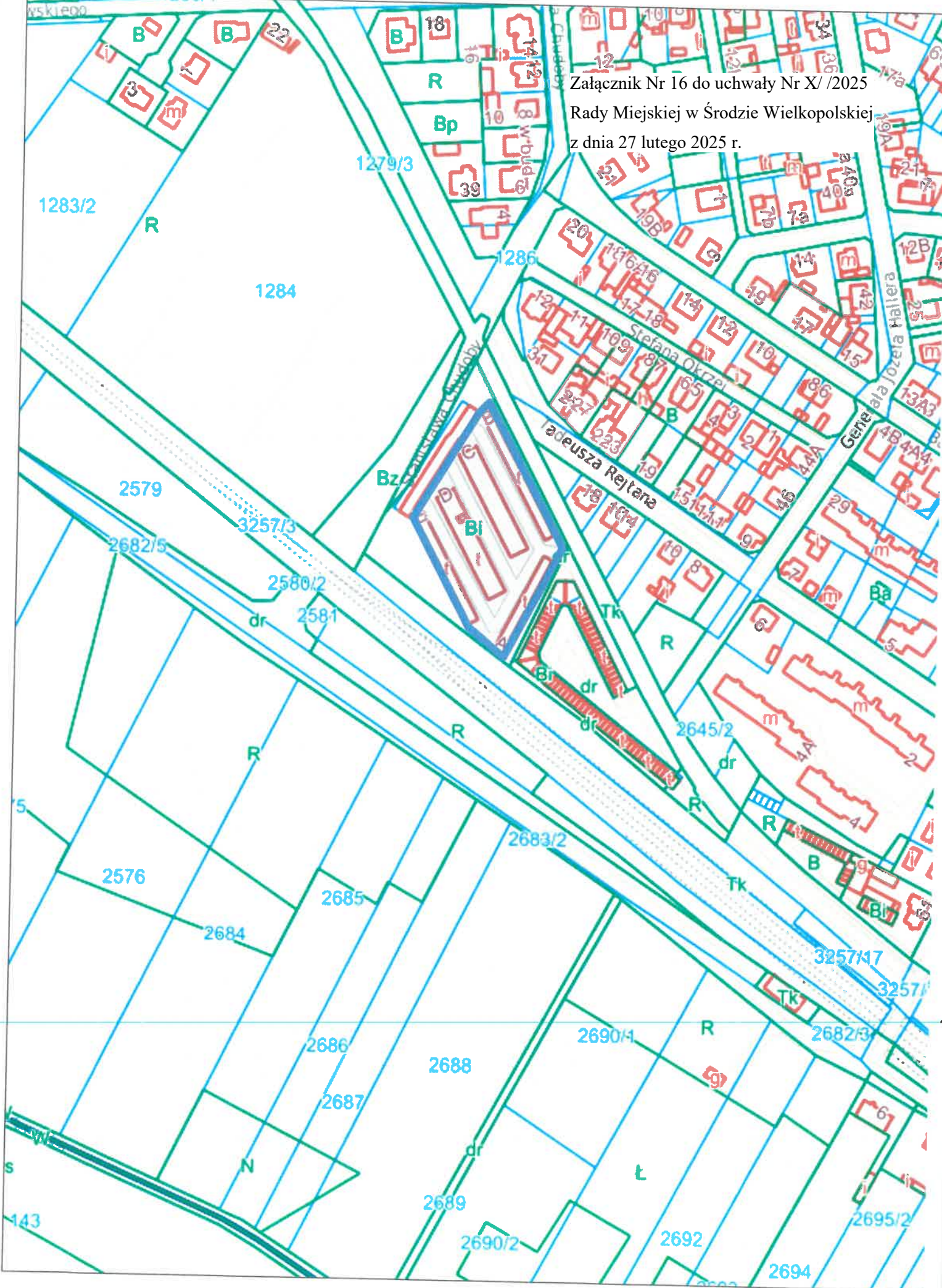
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



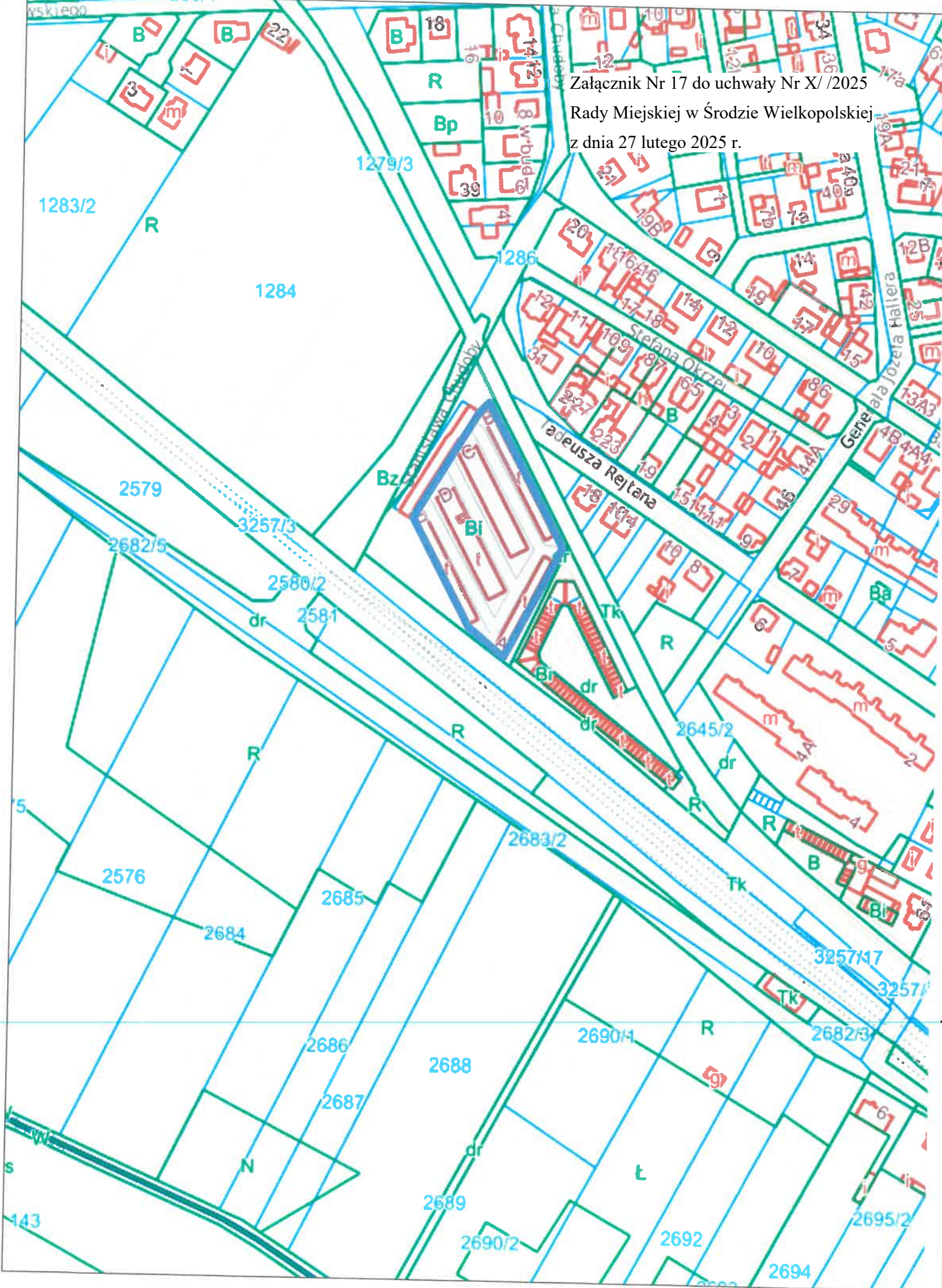
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



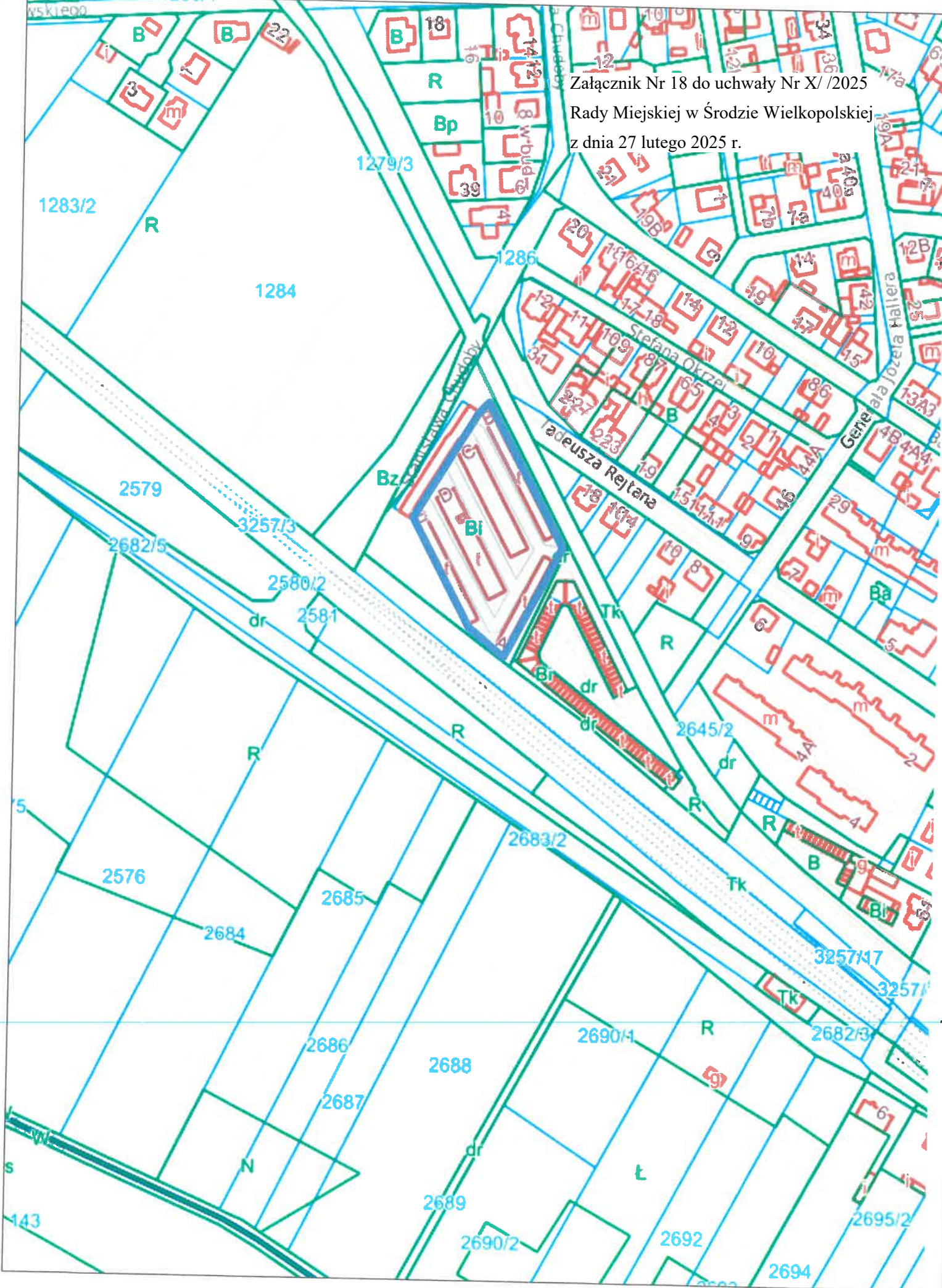
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



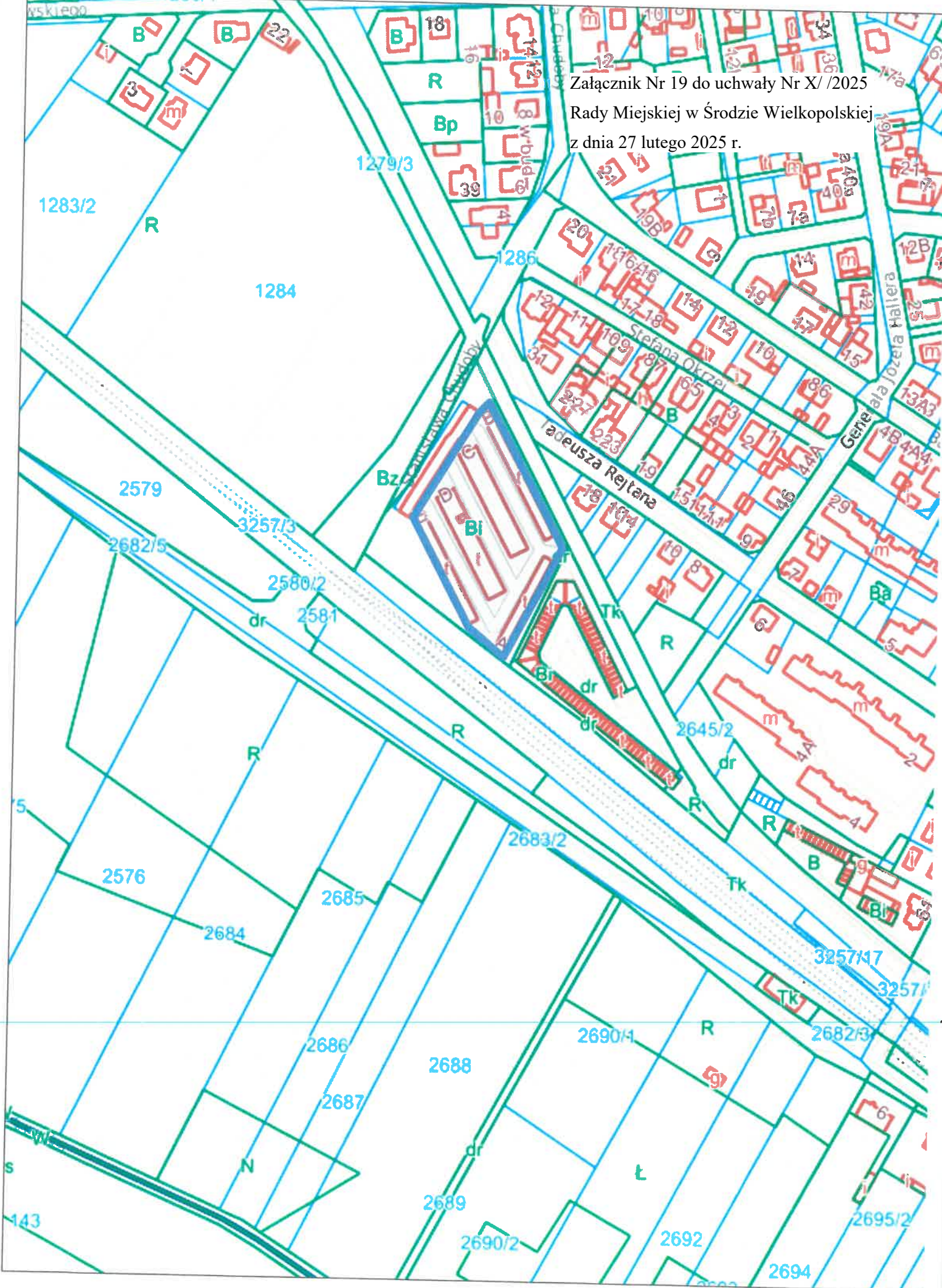
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



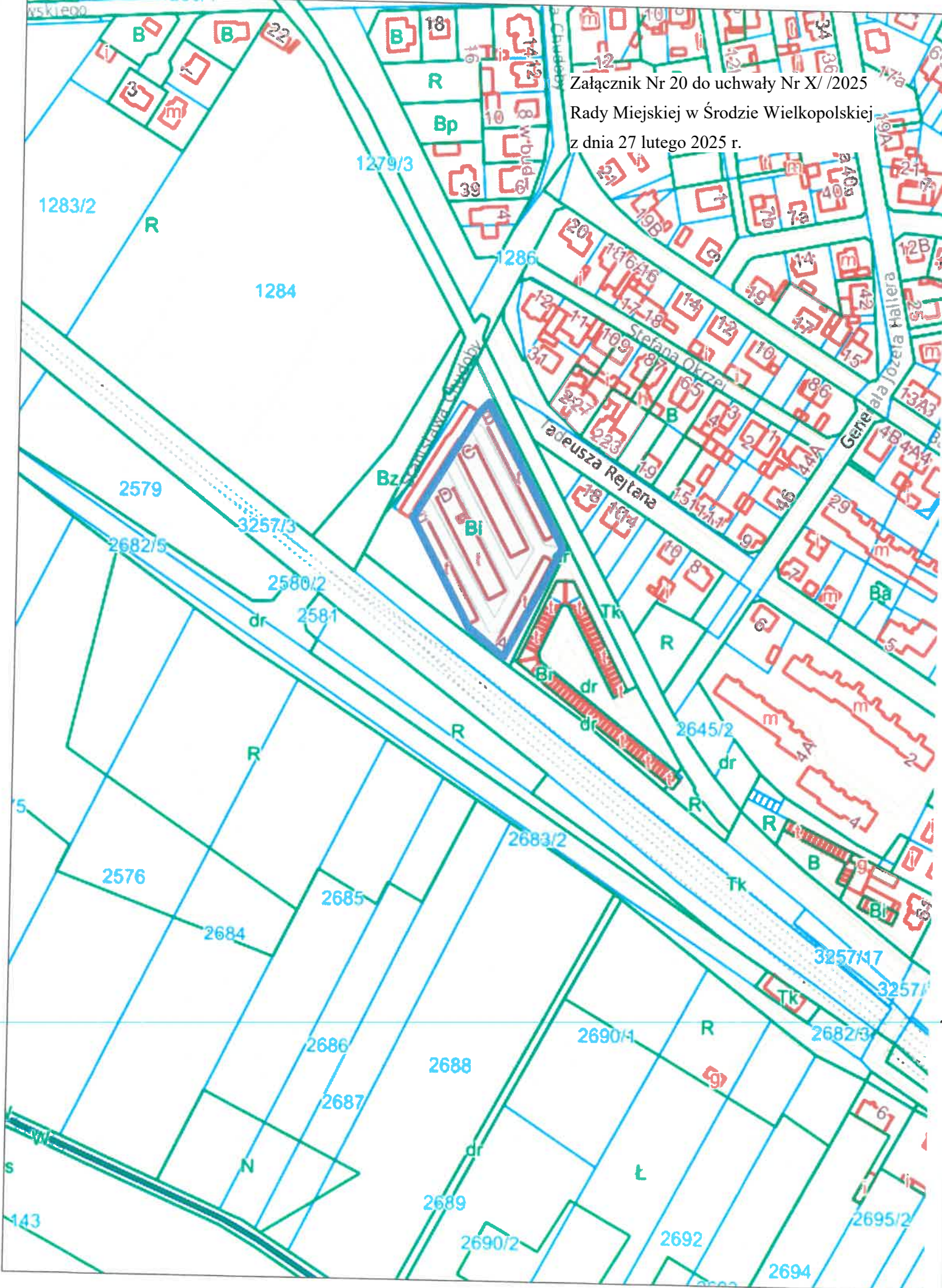
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 19 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

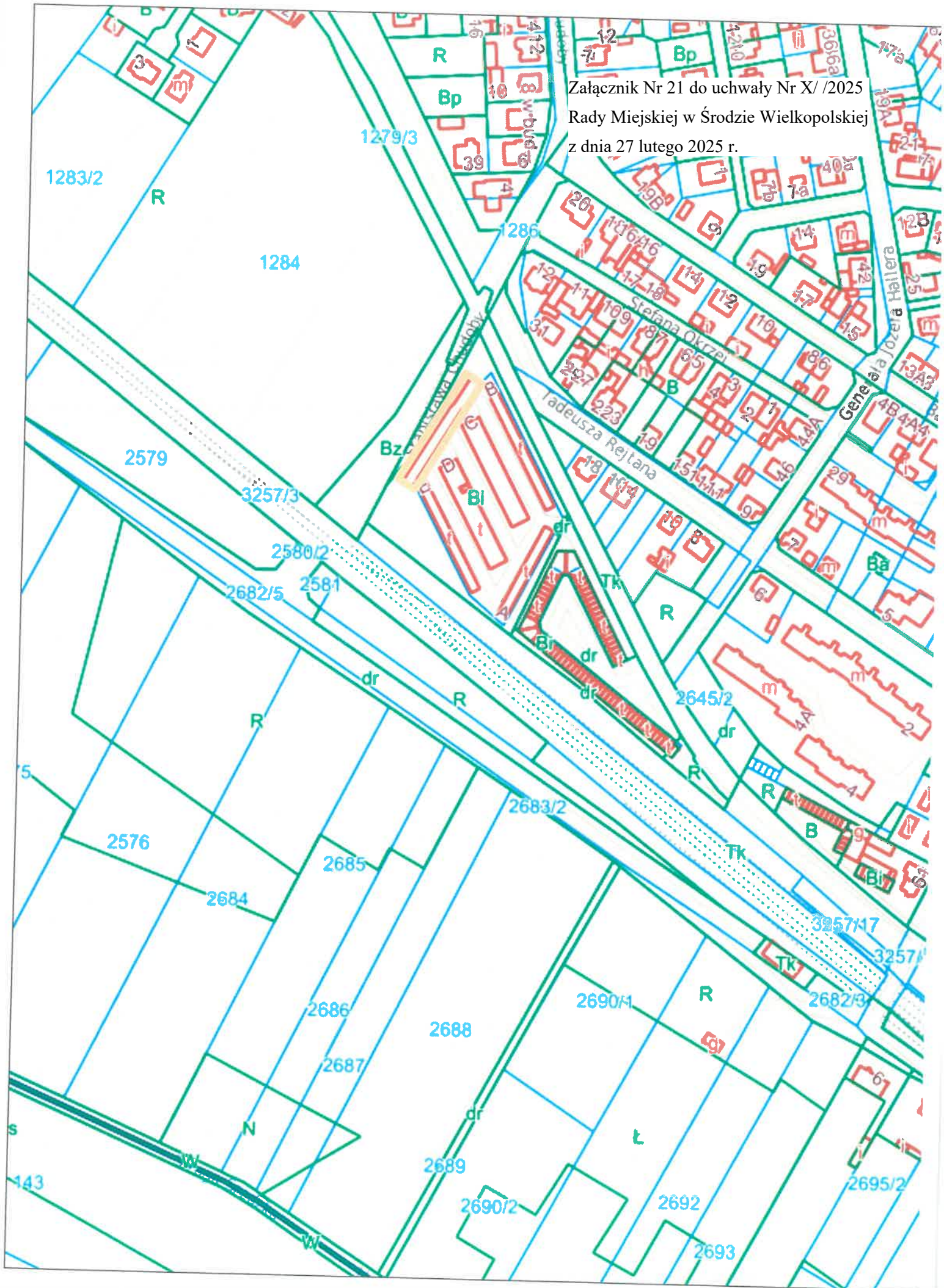


Załącznik Nr 20 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

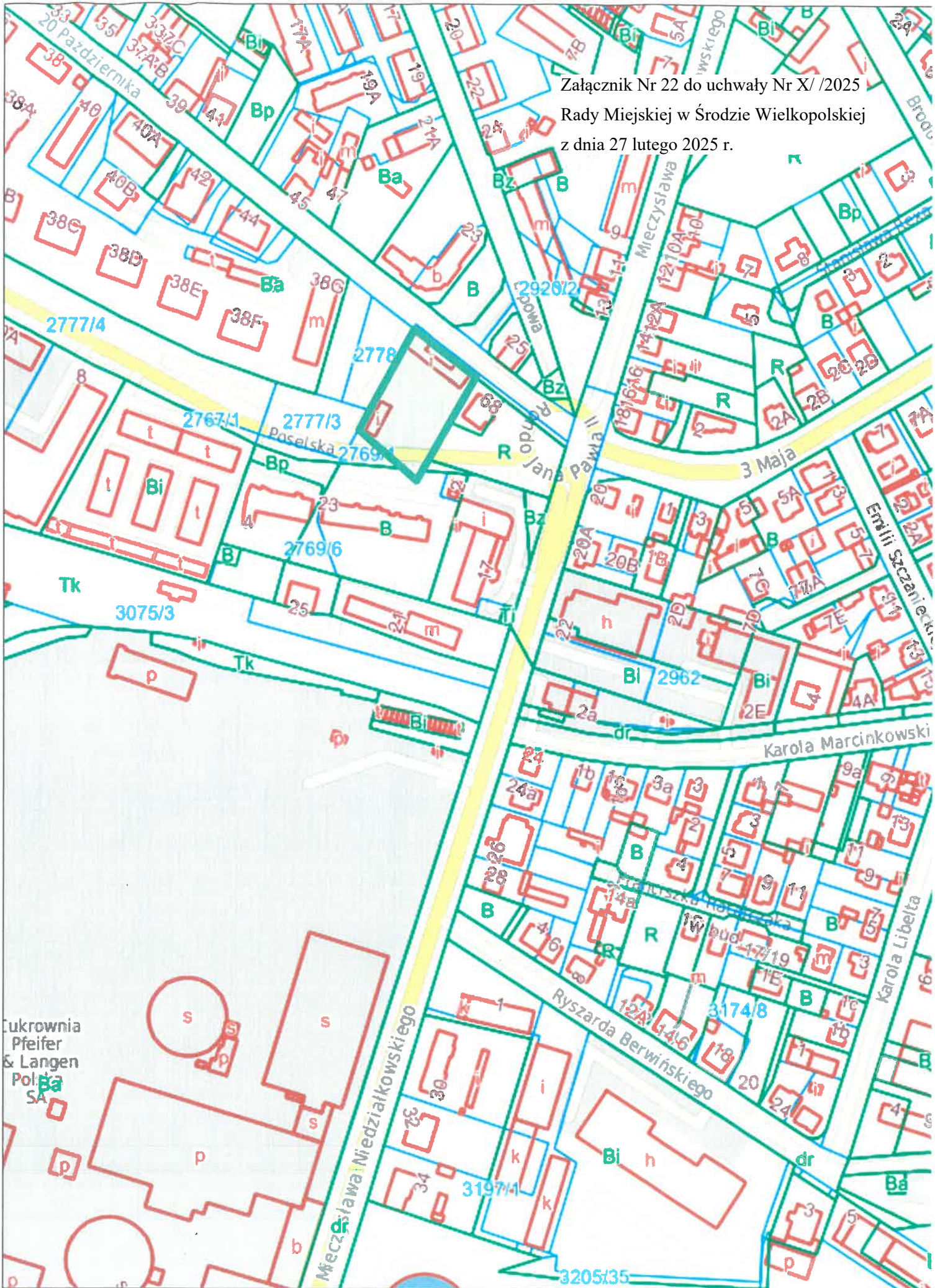




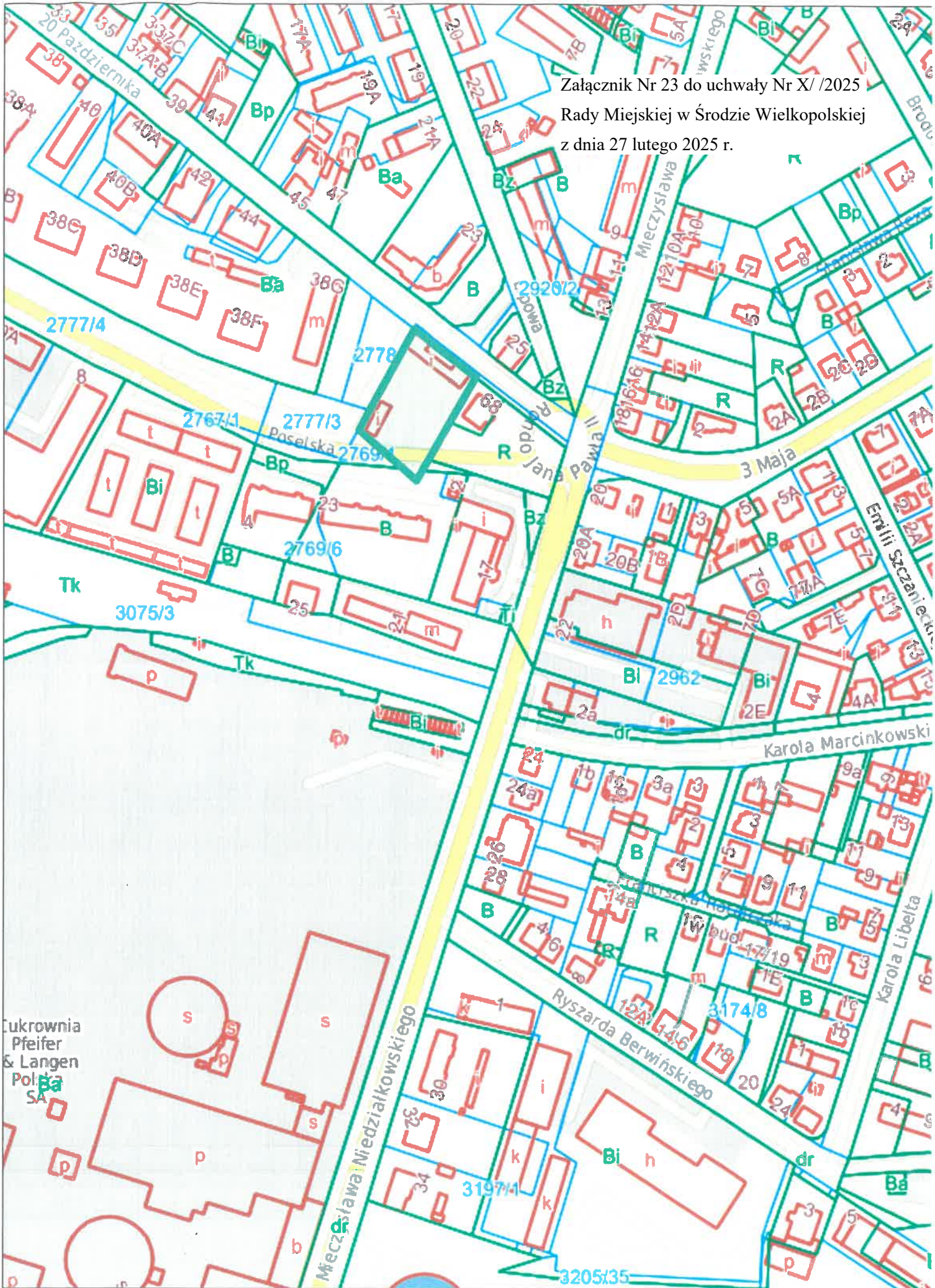
Załącznik Nr 21 do uchwały Nr X / /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



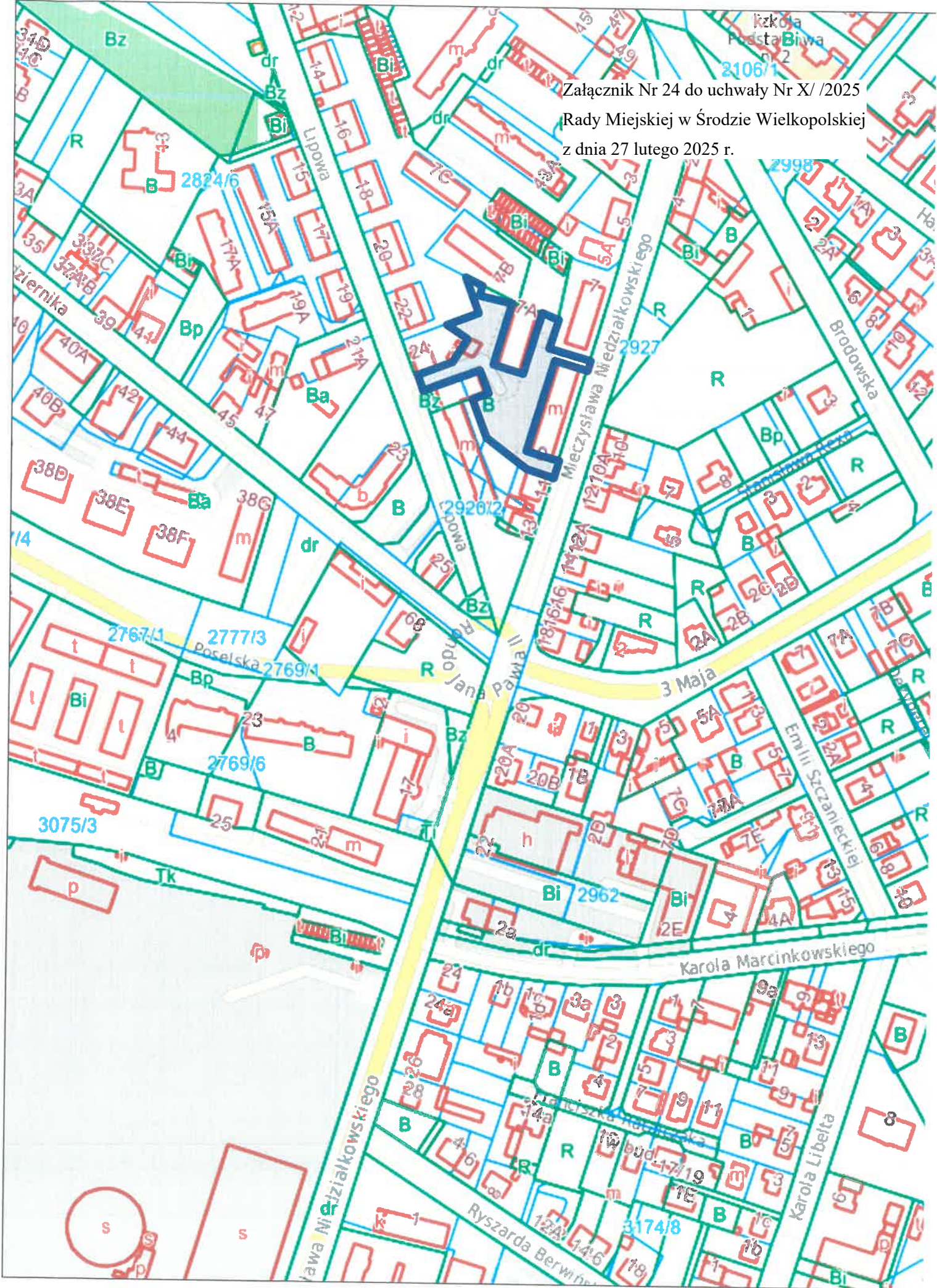
Załącznik Nr 22 do uchwały Nr X / /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr X / /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Cukrownia  
Pfeifer  
& Langen  
Pol.  
SA



Załącznik Nr 24 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środz Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

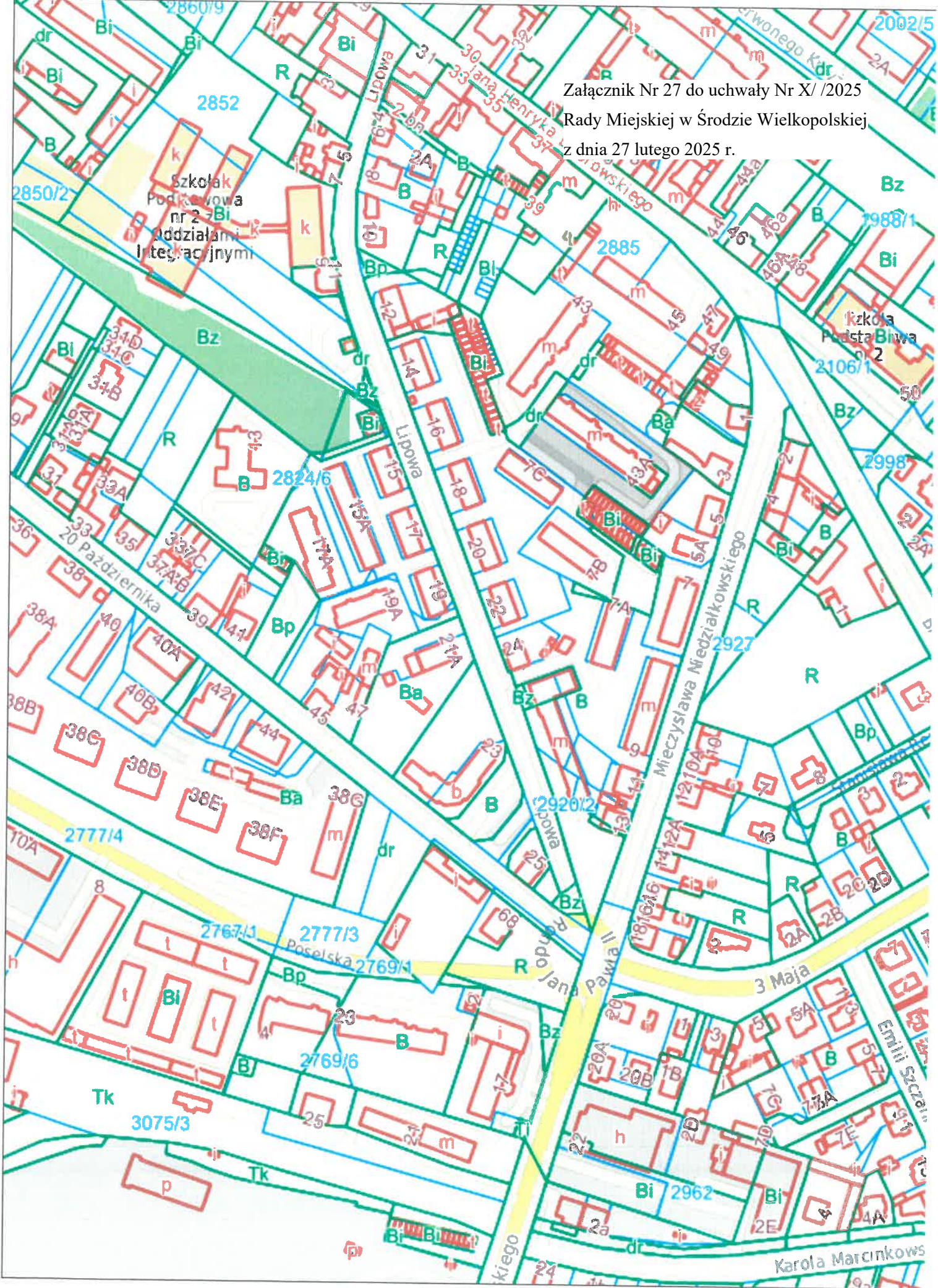
Załącznik Nr 25 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

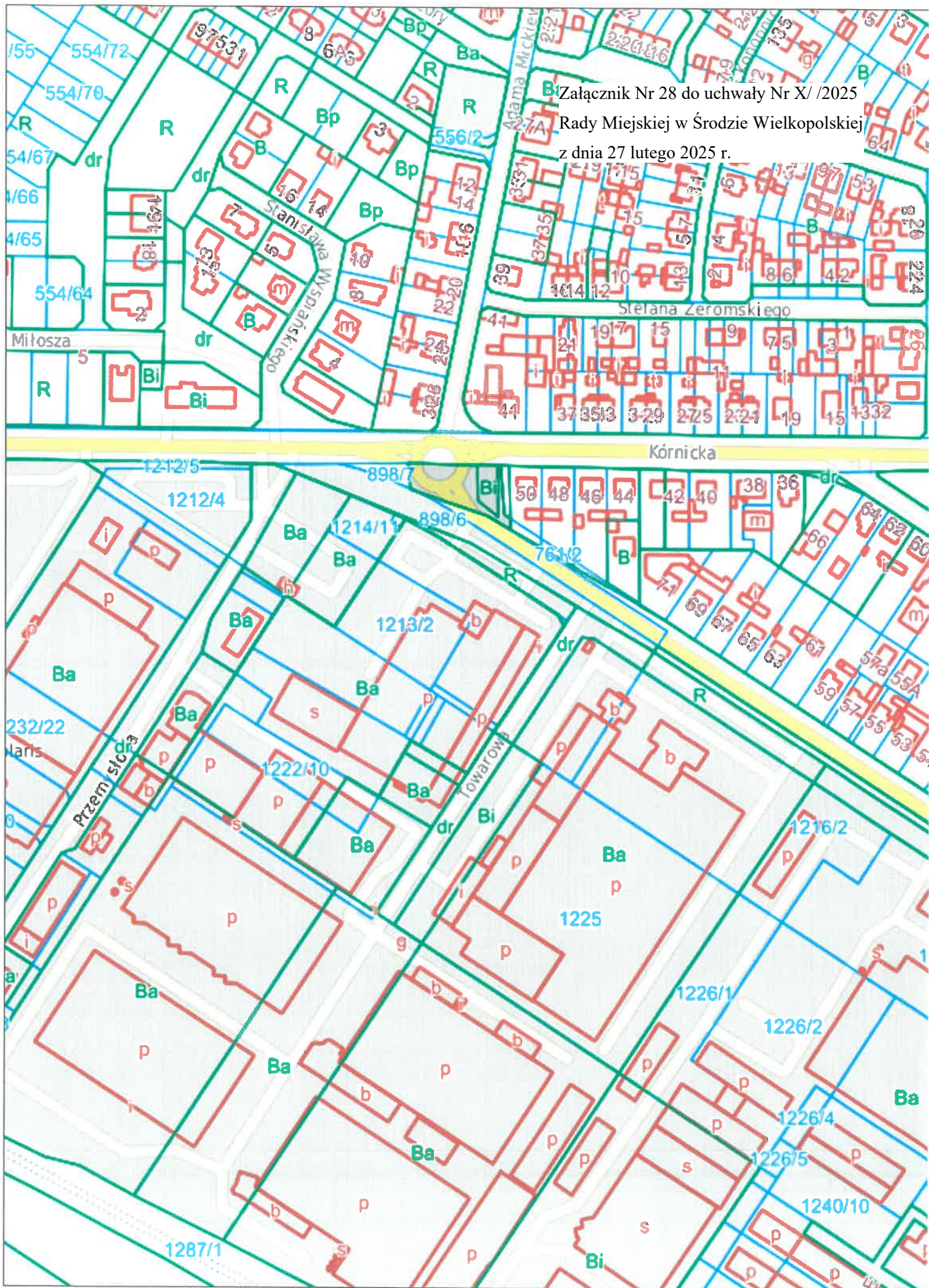


Załącznik Nr 26 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 27 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.

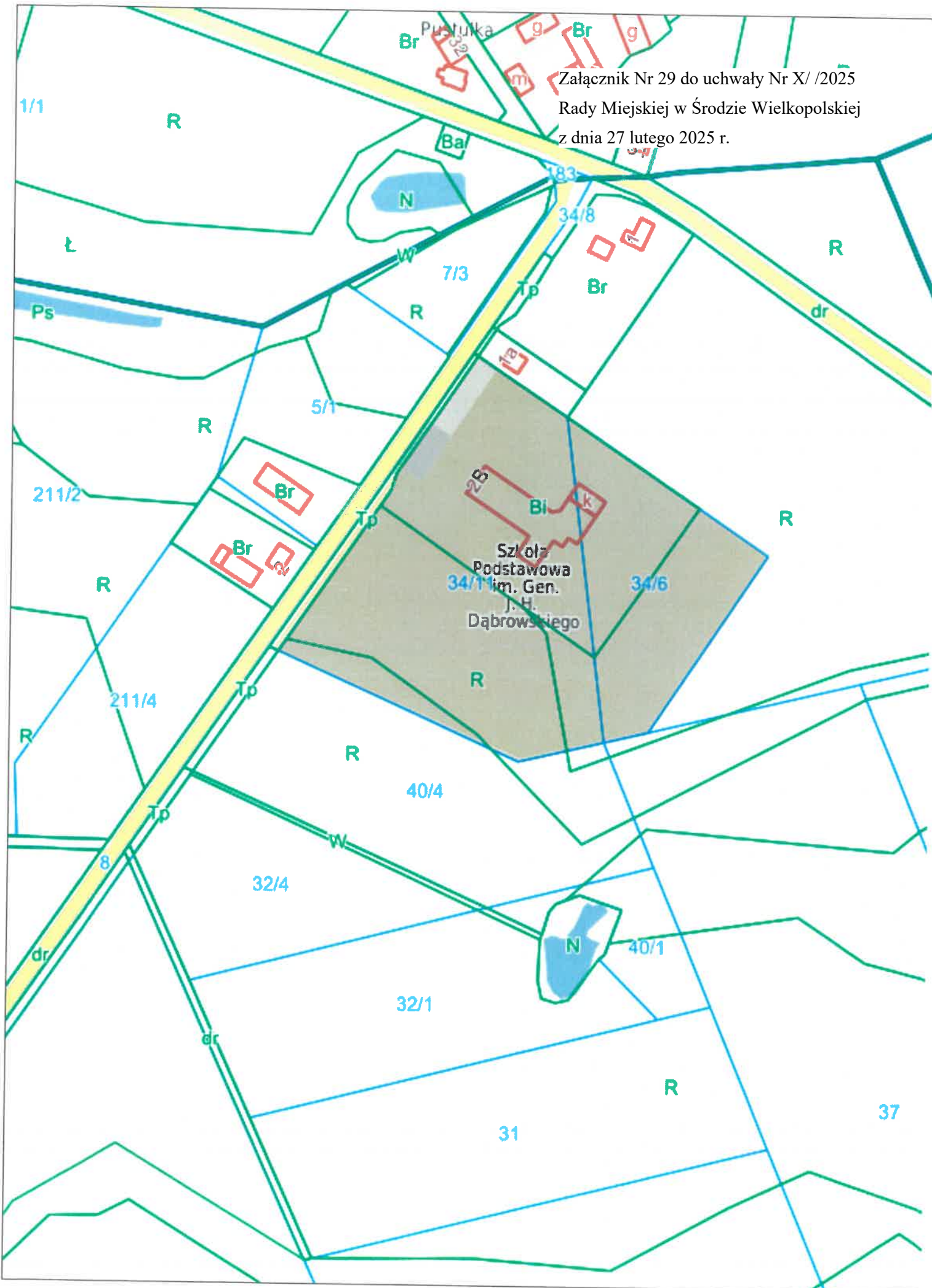




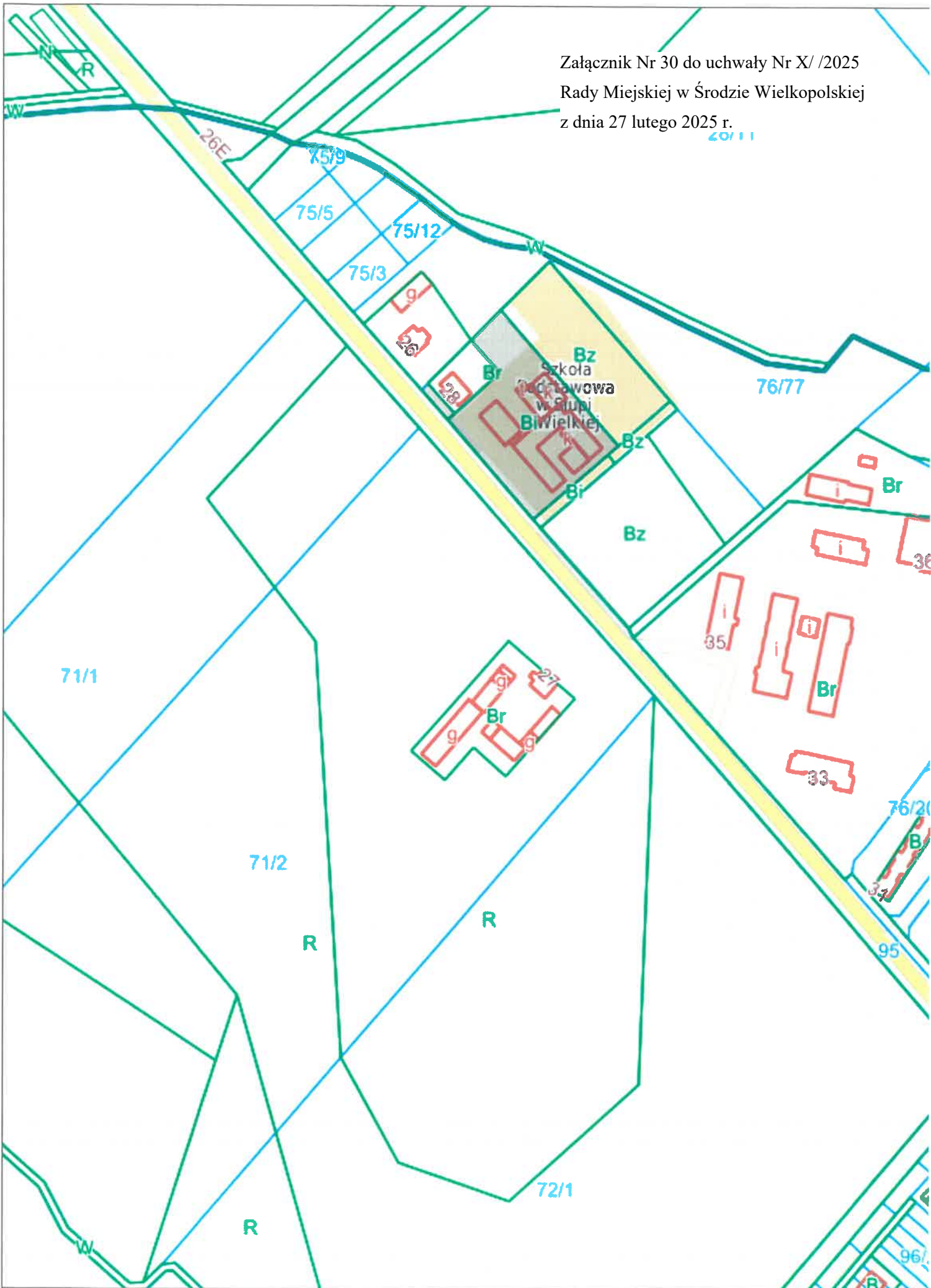
Załącznik Nr 28 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Śródce Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



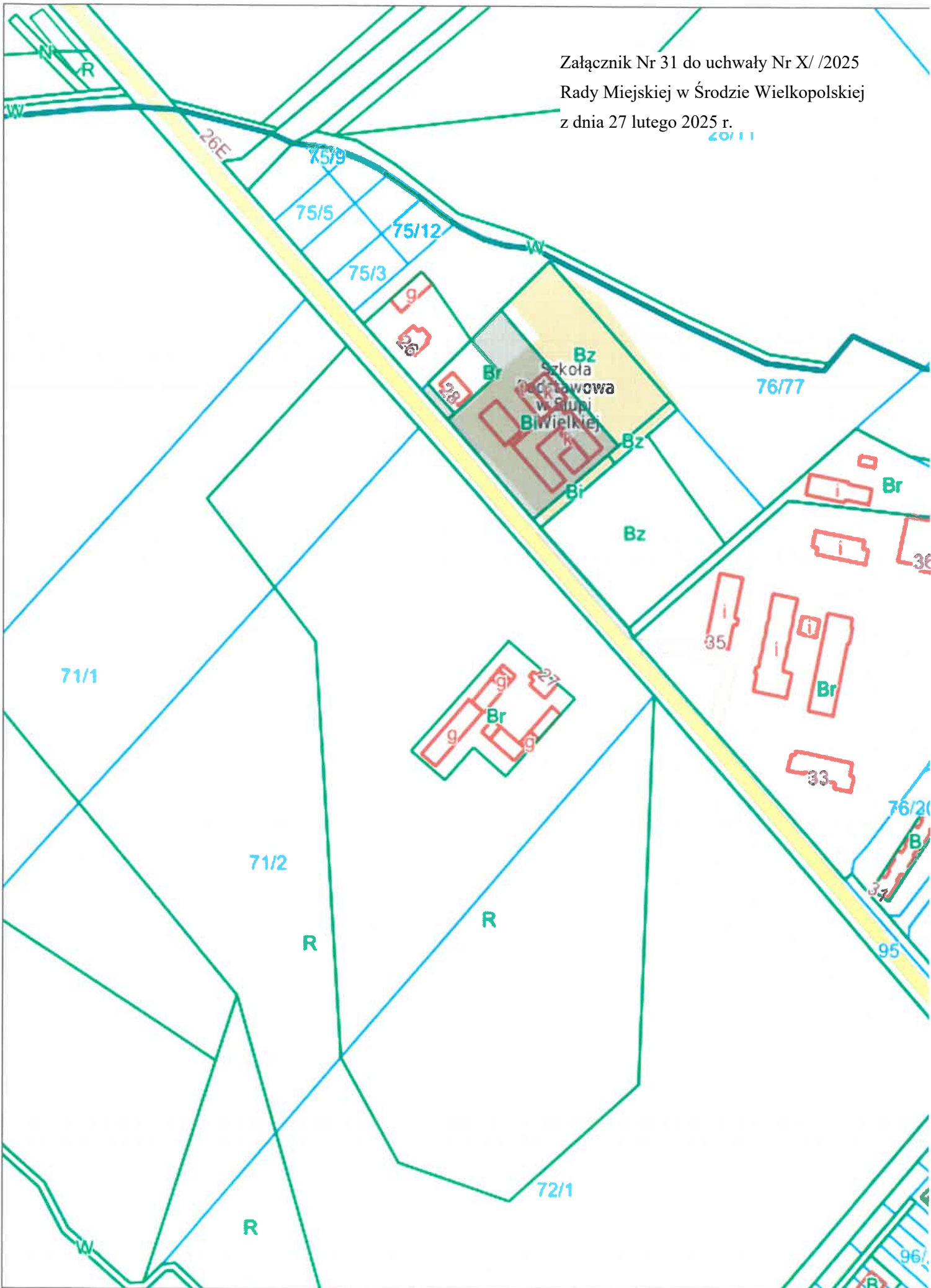
Załącznik Nr 29 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 30 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 31 do uchwały Nr X/ /2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 27 lutego 2025 r.



## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR X/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 27 lutego 2025 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu tej samej nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Słupia Wielka, Starkówiec Piątkowski

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 07.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 07.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 16.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/95 obszaru 0,2652 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany, garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 07.12.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej nr geod. 3835/3 o powierzchni 0,4202 ha, rola kl. IIIb, , zapisanej w KW (\*) (nieruchomość stanowi własność Gminy Środa Wielkopolska zgodnie z decyzją Starosty Średzkiego GN.683.17.2021 z dnia 5 czerwca 2023 roku, która stała się ostateczna dnia 20 czerwca 2023 roku), została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.12.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia 2 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 705/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej każde, została zawarta z Najemcą na garaże (okres obowiązywania do dnia 31.12.2024 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 33,65 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1413/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na garaż (okres obowiązywania do dnia 30.09.2024 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 03.03.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 20.03.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału 1/23 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/5, obszaru 0,0762 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem murowanym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod garaż blaszany stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 28.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7 obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,21 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 83/53 obszaru 0,1641 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 15,18 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lipowej i Niedziałkowskiego oznaczonej nr geod. 2902/9, obszaru 0,2296 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 03.03.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 34/1 obszaru 2,4600 ha zapisaną w KW (\*) (została podzielona na działki nr: 34/10 o pow. 0,0833 ha oraz 34/11 o pow. 2,3767 ha) i 34/6 obszaru 1,0292 ha zapisaną w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy były pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 207,31 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 874/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Dzierżawcą na działalność edukacyjną (okres obowiązywania do dnia 15.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 76/38 obszaru 0,0113 ha, 76/40 obszaru 0,0037 ha i 76/59 obszaru 0,5068 ha zapisane w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 191,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1533/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Dzierżawcą na działalność edukacyjną (okres obowiązywania do dnia 21.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, stanowiącej w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 76/38 obszaru 0,0113 ha, 76/40 obszaru 0,0037 ha i 76/59 obszaru 0,5068 ha zapisane w KW (\*), zabudowane budynkiem szkoły, w którym przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 100,44 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 686/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Dzierżawcą na działalność edukacyjną (okres obowiązywania do dnia 31.03.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów dzierżawy oraz umów najmu, dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowi Najemcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz kolejnych umów najmu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, bądź Najemcą kolejnej umowy dzierżawy lub umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.