

**Projekt**

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI/ /2025  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Środa Wielkopolska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1978 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska położoną w miejscowości Słupia Wielka, gmina Środa Wielkopolska oznaczona nr ewid. 76/57 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, III Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411, REGON:142739519. Ustanowienie służebności nastąpi w związku z lokalizacją przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn63 PE o długości 5,0 m wraz z szafką gazową z punktem redukcyjnym Q=60 m<sup>3</sup>/h o powierzchni 0,27 m<sup>2</sup>.

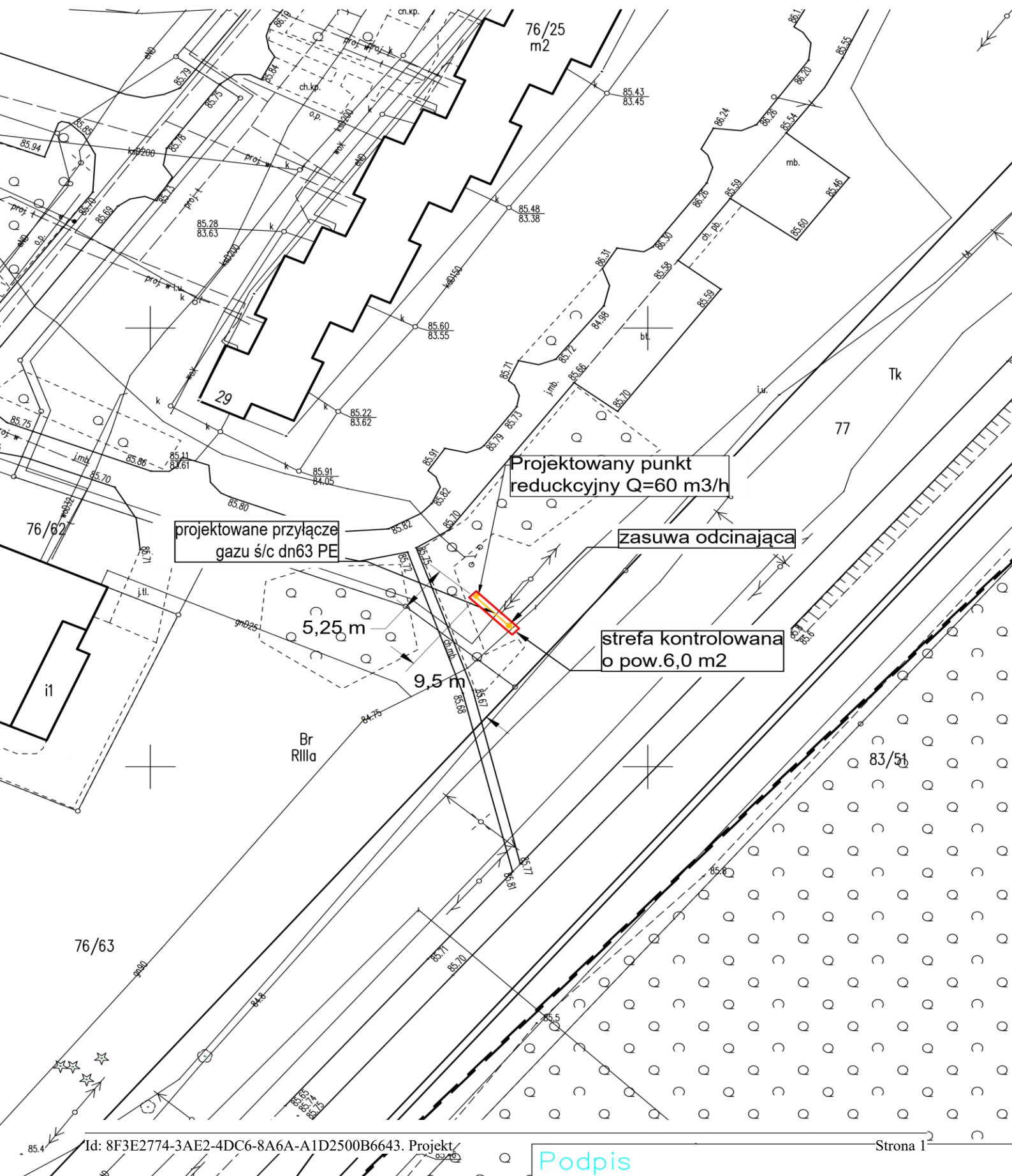
**§ 2.** Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

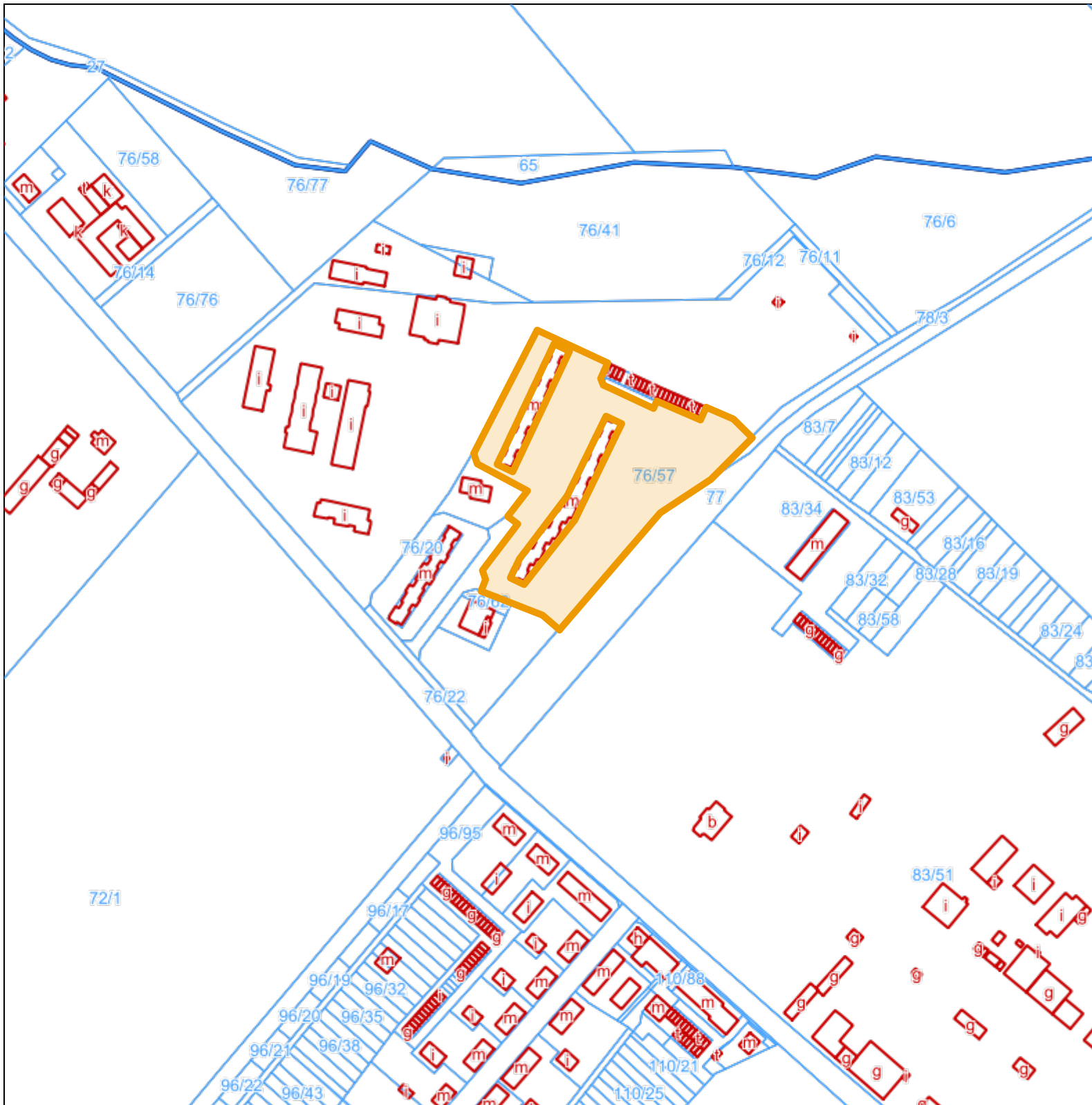
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Wójkiewicz**





**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XI/ /2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**  
**z dnia 27 marca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska**

Z dniem 3 sierpnia 2008 roku do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art 305<sup>1</sup> w brzmieniu:

"Art. 305<sup>1</sup> Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)."

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu w związku z lokalizacją przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn63 PE o długości 5,0 m wraz z szafką gazową z punktem redukcyjnym Q=60 m<sup>3</sup>/h o powierzchni 0,27 m<sup>2</sup> na działce położonej w miejscowości Słupia Wielka, gmina Środa Wielkopolska wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie na przedmiotowej działce służebności przesyłu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.