

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału
w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, udziału wynoszącego 33/200 w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej w ewidencji nr geod. 3737, obszaru 0,0494 ha, stanowiącego własność Gminy Środa Wielkopolska.

§ 2. Przetarg ograniczony przeznaczony jest do współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

**do uchwały Nr XI/ /2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 marca 2025 r.,
sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału
w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej**

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć w drodze przetargu ustnego ograniczonego udział wynoszący 33/200 w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej w ewidencji nr geod. 3737, obszaru 0,0494 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i stanowi współwłasność włącznie z Gminą Środa Wielkopolska pięciu współwłaścicieli.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie udziału w nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego na rzecz jednego ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.