

**Uchwała nr P/2/2025 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 14 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie propozycji dla Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej dotyczącej rozpatrzenia
petycji w sprawie wykonania odwodnienia oraz naprawy dróg w Brodowie**

Na podstawie § 100 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Środa Wielkopolska (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r. poz. 8283) zmienionego uchwałą Nr LXXIV/950/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 kwietnia 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie Statutu Gminy Środa Wielkopolska Komisja uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją mieszkańców Osiedla Villa Park Brodowo w sprawie wykonania odwodnienia oraz naprawy dróg przy ul. Za Dworkiem i ul. Parkowej w Brodowie - postanawia się uznać petycję za częściowo zasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Komisji do bezzwłocznego przekazania uchwały Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Skarg Wniosków i Petycji

/-/ Krzysztof Niemczal

**Uzasadnienie do uchwały nr P/2/2025 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 14 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie propozycji dla Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej dotyczącej rozpatrzenia
petycji w sprawie wykonania odwodnienia oraz naprawy dróg w Brodowie**

W dniu 19 lutego 2025 r. wpłynęła petycja mieszkańców Osiedla Villa Park Brodowo w sprawie wykonania odwodnienia oraz naprawy dróg przy ul. Za Dworkiem i ul. Parkowej w Brodowie.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym petycja trafiła pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia oraz przedstawienia Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej opinii w sprawie, której petycja dotyczy. W myśl § 100 Statutu Gminy Środa Wielkopolska, podjętego uchwałą nr LXX/1137/2018 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 18 października 2018 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej rozpatruje wstępnie przekazaną jej przez Przewodniczącego Rady petycję, a uchwałę Komisji, stanowiącą propozycję rozstrzygnięcia w zakresie rozpatrzenia petycji przewodniczący Komisji przekazuje bezzwłocznie Przewodniczącemu Rady – celem ostatecznego załatwienia przez Radę.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 14 kwietnia 2025 r. odbyła posiedzenie, na którym zapoznała się z przedmiotową petycją oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska w tej sprawie i postanowiła uznać ją za częściowo zasadną.

Gmina Środa Wielkopolska jako zarządca dróg gminnych zobowiązana jest utrzymywać nawierzchnie dróg, chodników, obiekty inżynierskie, urządzenia zabezpieczające ruch i inne urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi na wszystkich drogach gminnych.

Dróg takich, zarówno publicznych, jak i wewnętrznych wymagających utwardzenia nawierzchni i wykonania odwodnienia, Gmina ma na stanie ok. 250 km, przy czym w pierwszej kolejności budowane są drogi przejazdowe, zbiorcze, drogi w terenach w pełni zabudowanych i skanalizowanych.

Ulice Parkowa i Za Dworkiem to drogi dojazdowe o nawierzchni utwardzonej tłuczniem kamiennym, bez sieci kanalizacji sanitarnej, sieci deszczowej, rowów odparowujących pozwalających na powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych itp.. Gmina jest świadoma ich obecnego stanu technicznego i na bieżąco poddaje ww. drogi czynnościom niwelacyjnym w ramach bieżącego utrzymania i równania nawierzchni.

W przypadku rozbudowy osiedli, pojawia się często problem związany z prawidłowym zagospodarowaniem wód opadowych terenów przyległych do pasa drogowego, co powoduje w efekcie powstawanie rozległych i długotrwałych rozlewisk przed posesjami i potęguje niszczenie dróg gminnych oraz infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach.

Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo Wodne właściciel gruntu, w tym właściciel nieruchomości budowlanej nie może zmieniać kierunku spływu wód opadowych i roztopowych ze swojej posesji ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ani odprowadzać ich na grunty sąsiednie, także drogi. Kwestia odprowadzania wód opadowych z działki budowlanej

uregulowana jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225), dalej zwane „warunkami technicznymi”. Regulacji ww. rozporządzeniem dokonuje się na podstawie delegacji wynikającej z art. 7 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego. Zgodnie z § 28 warunków technicznych: *Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.* Konsekwencją tego zapisu jest zakaz zawarty w § 29 warunków technicznych, który wyraźnie wskazuje, że dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Reasumując, w pierwszej kolejności należy rozwiązać problem niewłaściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i obiektów mieszkalnych posesji położonych przy ul. Parkowej i Za Dworkiem, powodującego szkody dla gruntów sąsiednich, w tym także dla dróg gminnych. Jednocześnie Gmina ze swojej strony deklaruje poddawanie dróg gminnych bieżącemu utrzymaniu i równaniu, przy najbliższym wiosennym równaniu na terenie Sołectwa Brodowo, drogi zostaną odpowiednio przeprofilowane celem odpowiedniego ukierunkowania wód opadowych. Ponadto Gmina zapewnia, że dołoży wszelkich starań aby Państwa żądania zostały ujęte podczas prac związanych z przygotowaniem nowego harmonogramu budowy i remontów dróg gminnych na kolejne lata.

Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, uznała petycję za częściowo zasadną.