**Uchwała Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowach dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej:

1) przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW ;

2) w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW;

3) w rejonie ulicy 17 Września, oznaczonej nr geod. 1750/2 obszaru 0,1587 ha, zapisanej w KW;

4) przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/3, obszaru 0,1730 ha, zapisanej w KW;

5) u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW;

6) w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW;

7) w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popiełuszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW;

8) w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW;

9) w rejonie ulicy Akacjowej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW;

10) w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW;

11) przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW;

12) przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW;

13) w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha, zapisanej w KW;

14) w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha, zapisanej w KW;

15) w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW; na których przeznacza się do wydzierżawienia tereny o powierzchni 2m2 każdy, pod lokalizację tablic reklamowych – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-15 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-15 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XII/173/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik15.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XII/173/2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 18.12.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy 17 Września, oznaczonej nr geod. 1750/2 obszaru 0,1587 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 07.07.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/3, obszaru 0,1730 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 13.11.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.11.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.06.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popiełuszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Akacjowej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 13.10.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 06.03.2028 roku).

ŚRODA XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat dla wszystkich w/w terenów.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.