**Uchwała Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Szlachcin, Słupia Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m2 wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie oznaczonej nr geod. 148/3 o powierzchni 0,2416 ha, zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni 16,10 m2 wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej– na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, pod obiekt, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 o powierzchni 0,0366 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, składającej się z działek oznaczonych nr geod.: 96/45 obszaru 0,0375 ha, 96/46 obszaru 0,0397 ha i 96/47 obszaru 0,0446 ha zapisanych w KW, rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2 obszaru 1,2700 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,7700 ha, rola kl. IIIa oraz części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,2500 ha; rola kl. IIIa; na cele rolne– na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1811 obszaru 0,0529 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 1225,72 m2, na cele statutowe tj. prowadzenie działalności kulturalnej – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-7 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-7 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XII/174/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
<Zalacznik7.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XII/174/2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 24 kwietnia 2025 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Szlachcin, Słupia Wielka**

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m2 wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 06.04.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca pomieszczenia o powierzchni 16,10 m2 wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości gruntowej, znajdującego się w budynku położonym w Szlachcinie, na działce oznaczonej nr geod. 148/3 o powierzchni 0,2416 ha, zapisanej w KW, została zawarta z Najemcą na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m2, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację obiektu, nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 obszaru 0,0366 ha, zapisanej w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, składającej się z działek oznaczonych nr geod.: 96/45 obszaru 0,0375 ha, 96/46 obszaru 0,0397 ha i 96/47 obszaru 0,0446 ha zapisanych w KW, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2 obszaru 1,2700 ha zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,7700 ha, rola kl. IIIa oraz części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,2500 ha; rola kl. IIIa; została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1811 obszaru 0,0529 ha zapisanej w KW, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, została zawarta z Biorącym w użyczenie na cele statutowe tj. prowadzenie działalności kulturalnej (okres obowiązywania do dnia 07.04.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów najmu, dzierżawy oraz umowy użyczenia, dotychczasowi Najemcy, Dzierżawcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu, dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą, Dzierżawcą, bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.