

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowach dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej:

- 1) przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW (*);
- 2) w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW (*);
- 3) w rejonie ulicy 17 Września, oznaczonej nr geod. 1750/2 obszaru 0,1587 ha, zapisanej w KW (*);
- 4) przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/3, obszaru 0,1730 ha, zapisanej w KW (*);
- 5) u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW (*);
- 6) w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW (*);
- 7) w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popiełuszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW (*);
- 8) w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW (*);
- 9) w rejonie ulicy Akacjowej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW (*);
- 10) w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW (*);
- 11) przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW (*);
- 12) przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW (*);
- 13) w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha, zapisanej w KW (*);
- 14) w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha, zapisanej w KW (*);
- 15) w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW (*); na których przeznacza się do wydzierżawienia tereny o powierzchni 2m² każdy, pod lokalizację tablic reklamowych – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-15 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-15 do niniejszej uchwały.

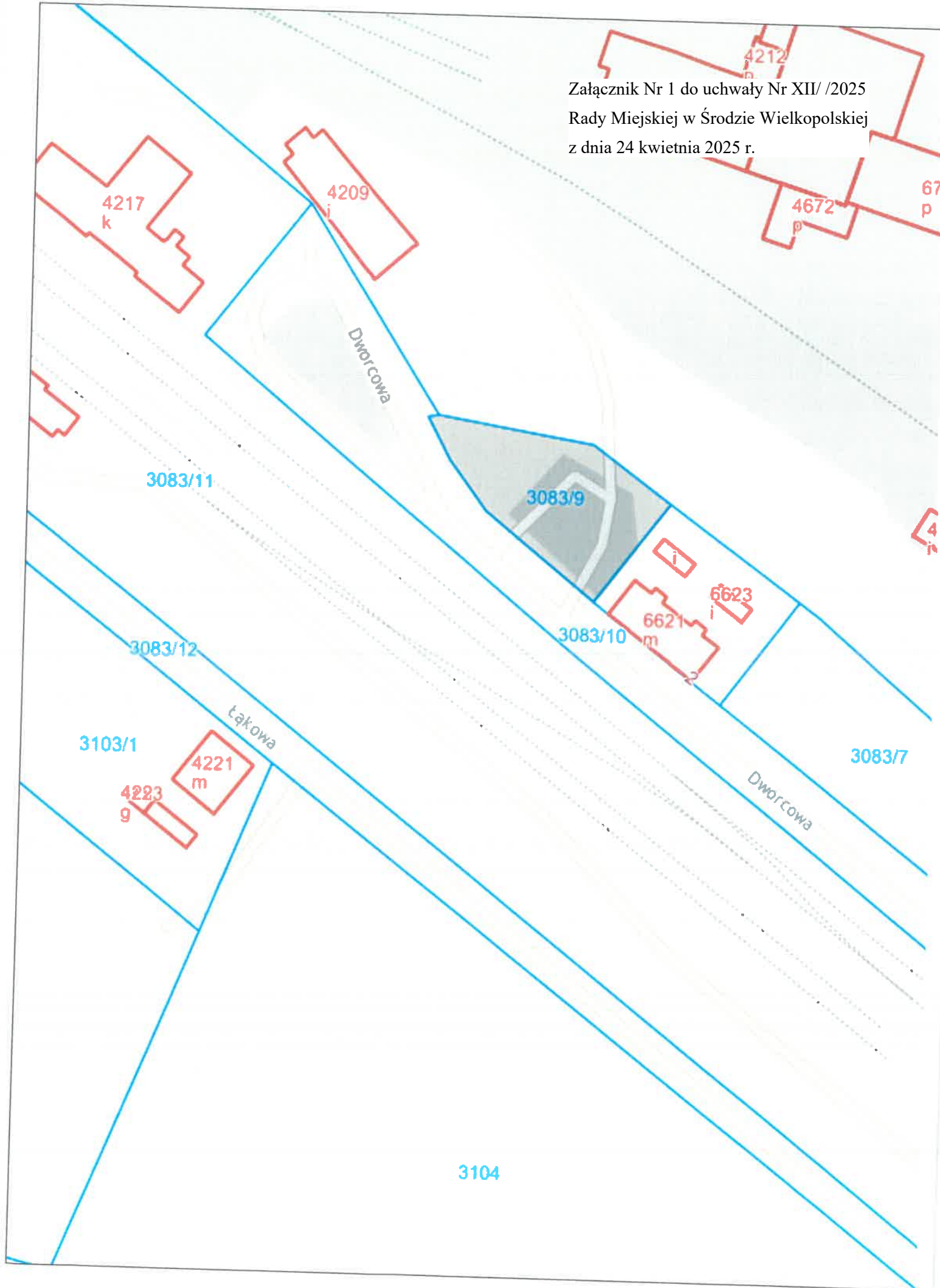
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

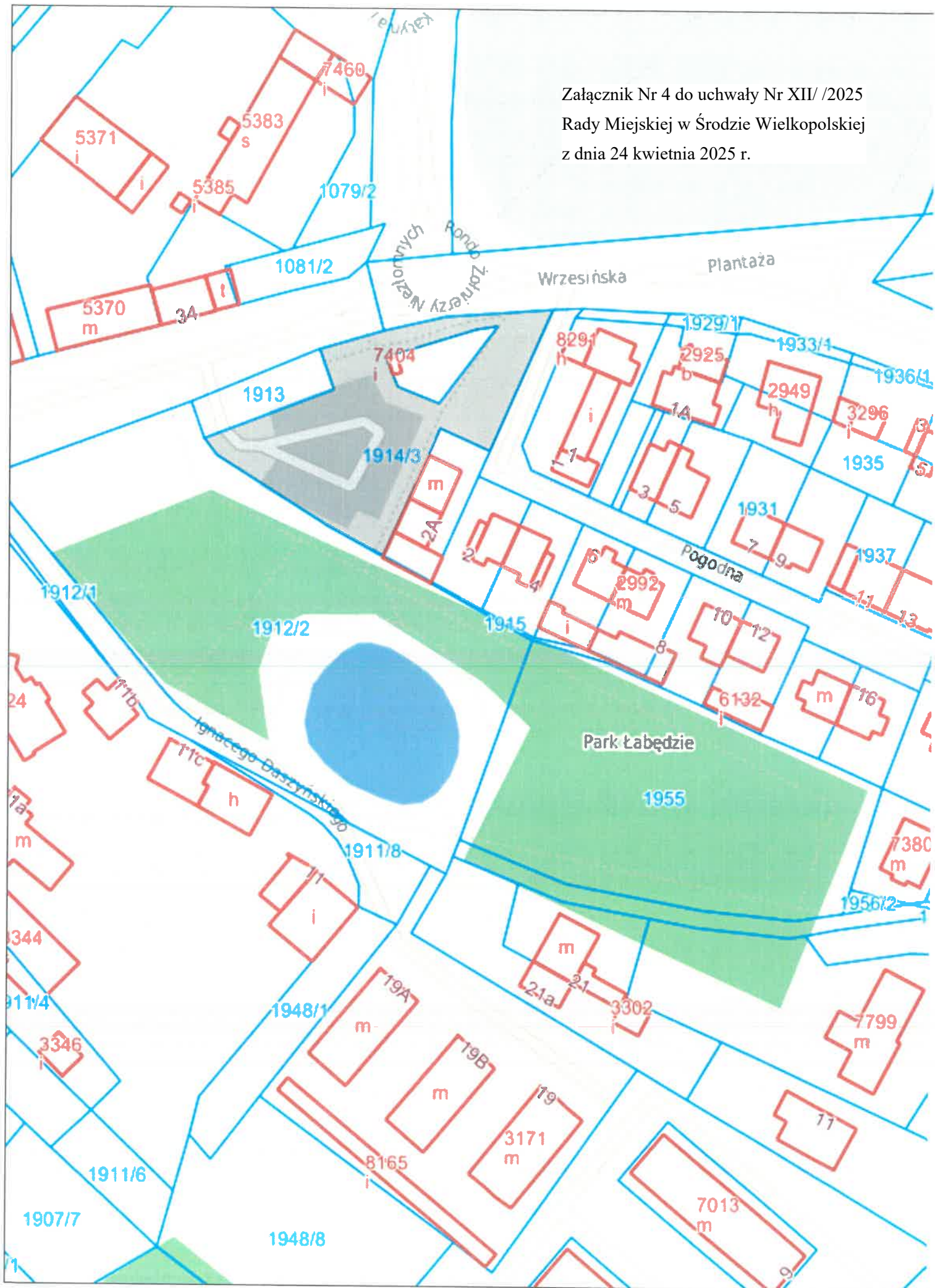
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



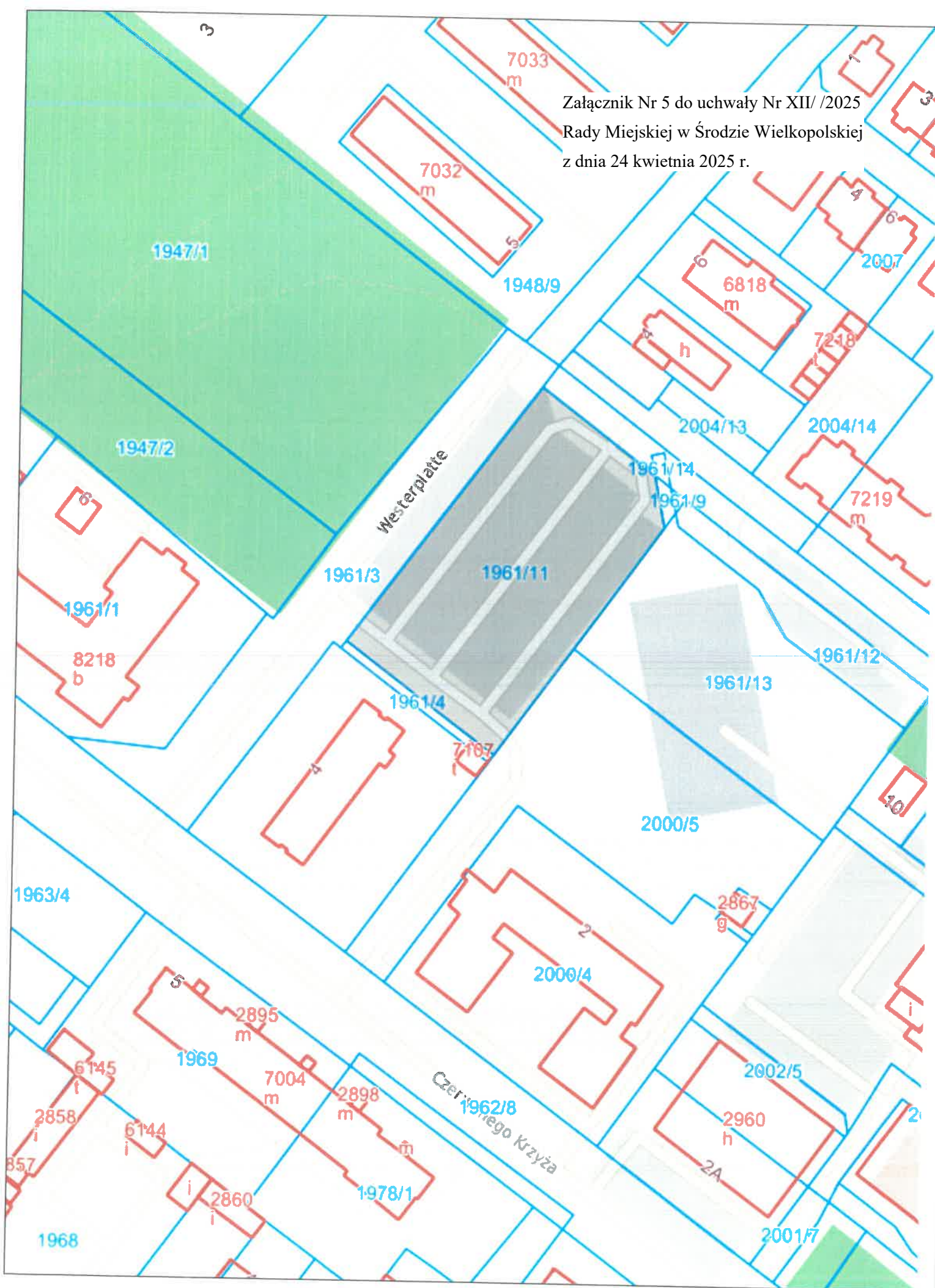
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/ /2025
 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
 z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Map of the urban planning area in Środzie Wielkopolskiej, showing property boundaries, street names, and specific land parcels. The map includes streets such as Garncarska, 17 Września, and Aleja Średzich Olimpijczyków. Key parcels are highlighted in green and yellow, with labels like 1750/2, 2846/2, and 2844. The map also shows the location of the Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Wielkopolskich.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

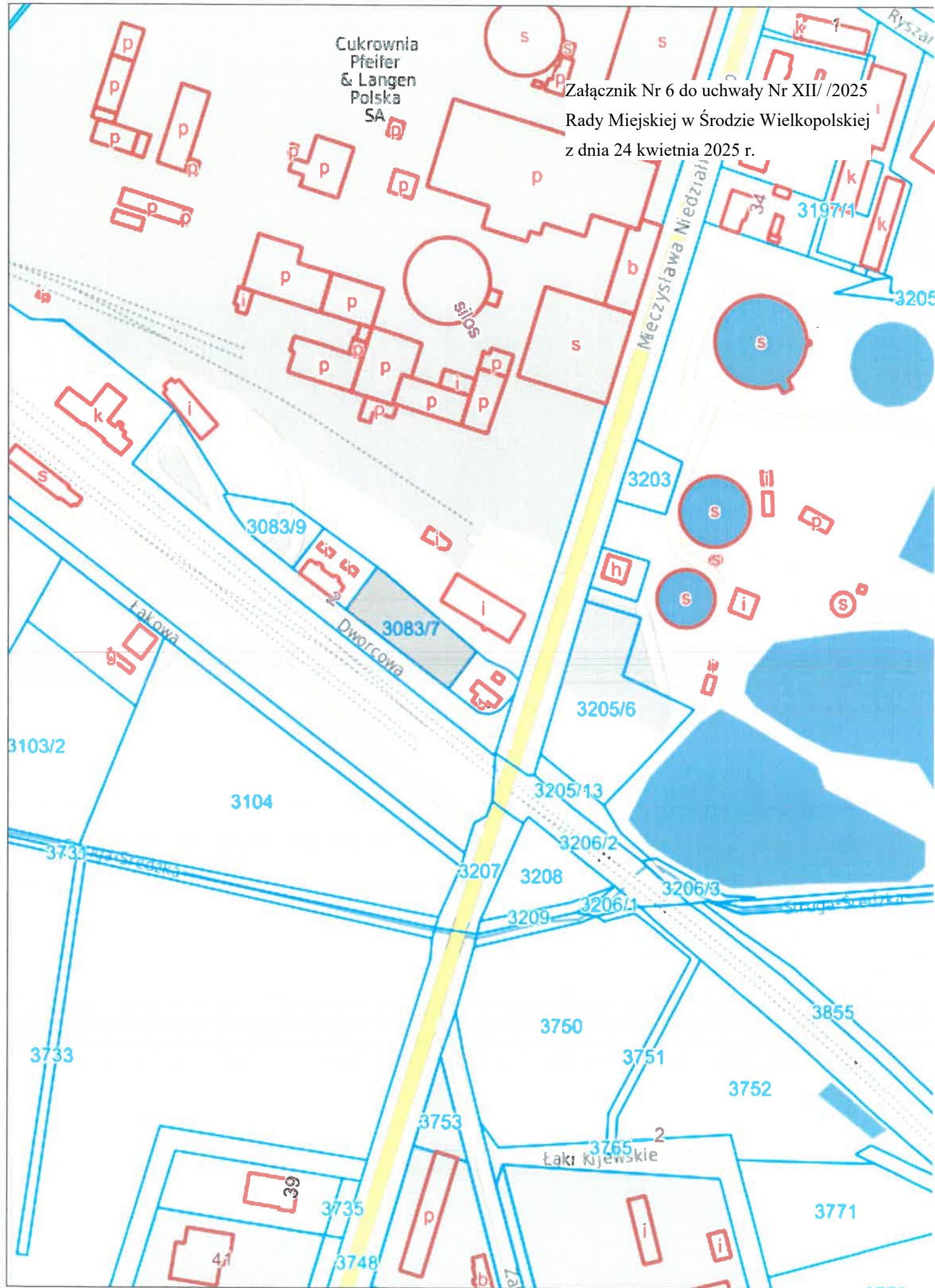


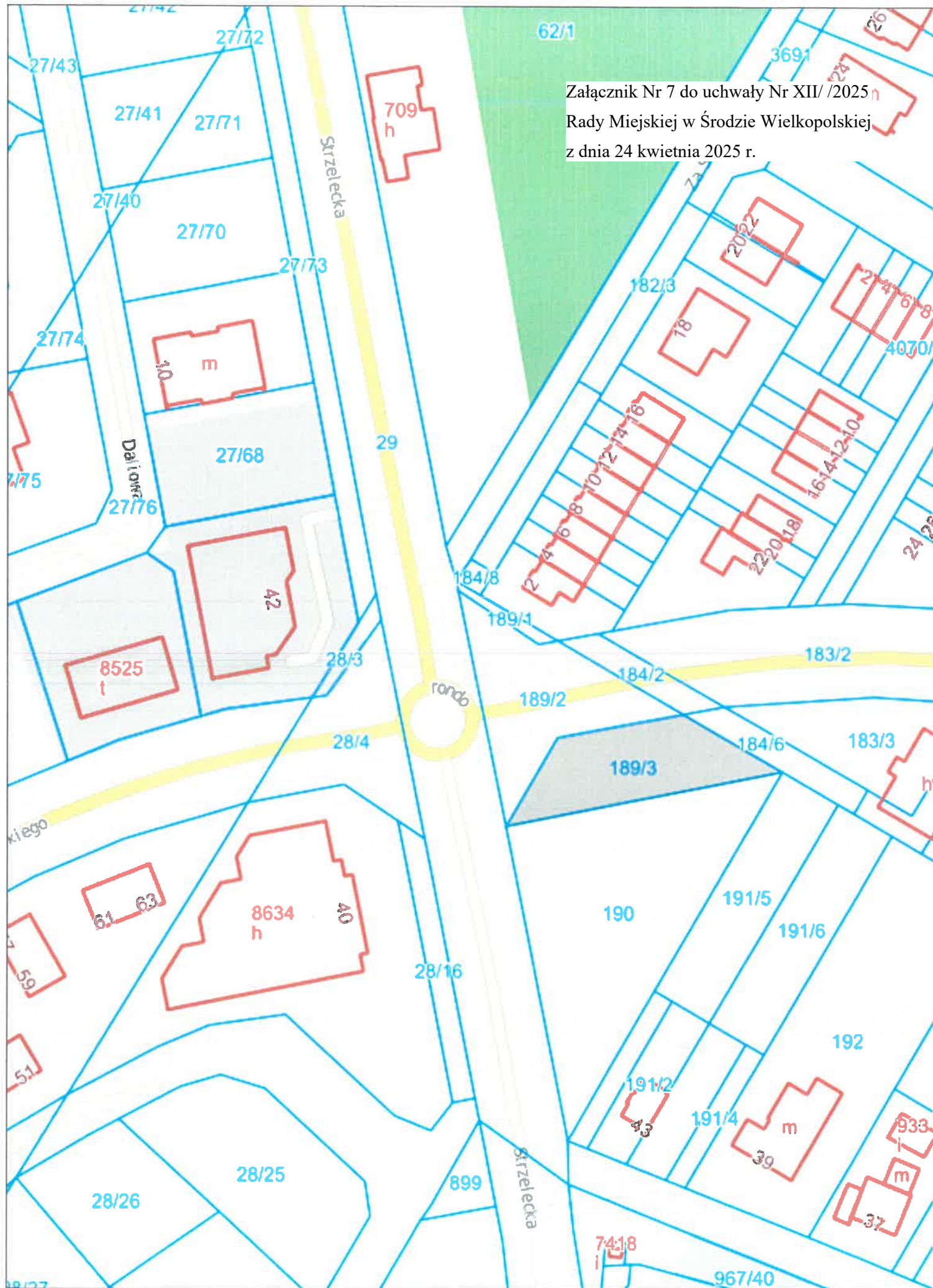
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Cukrownia
Pfeifer
& Langen
Polska
SA

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



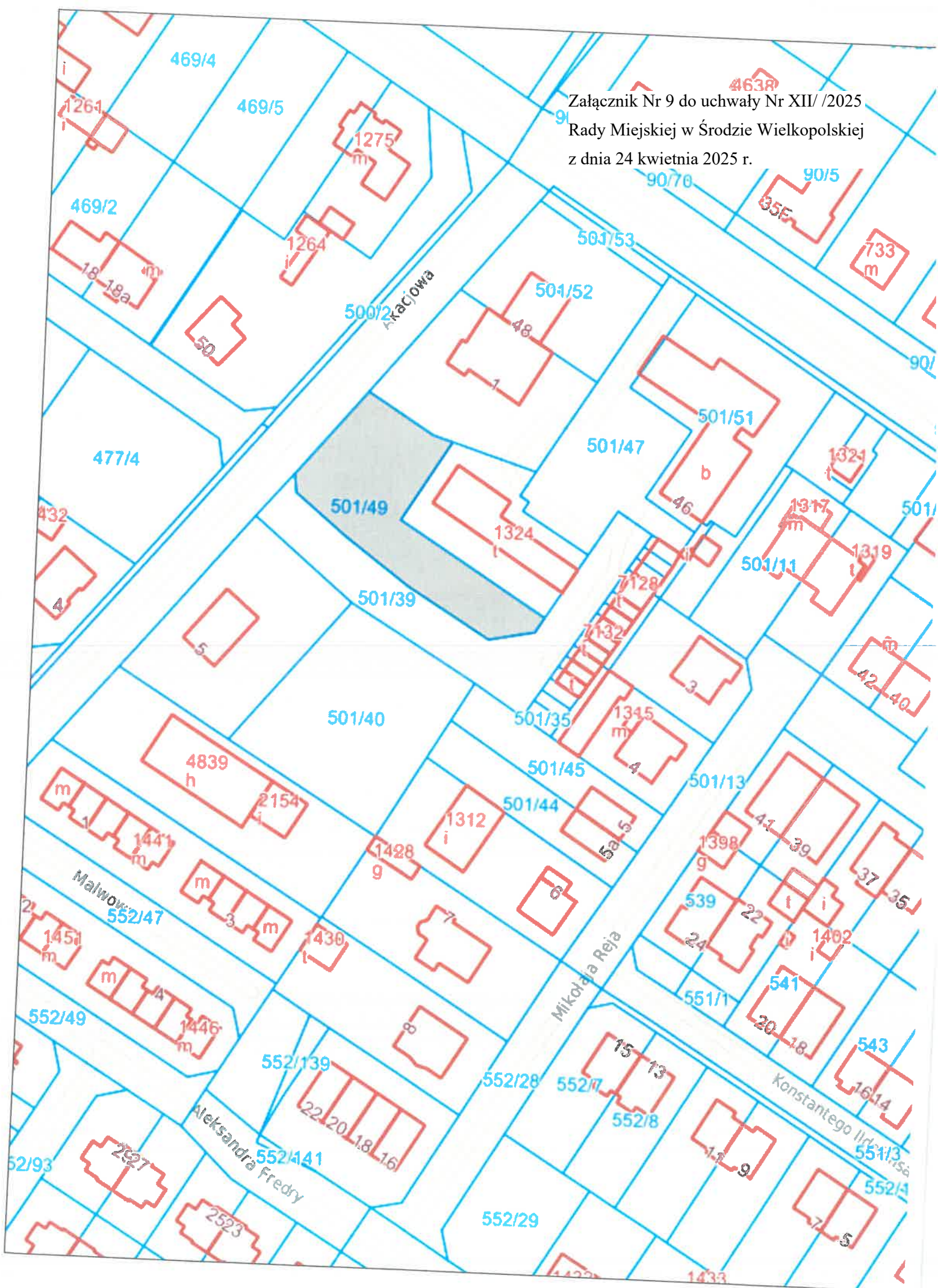


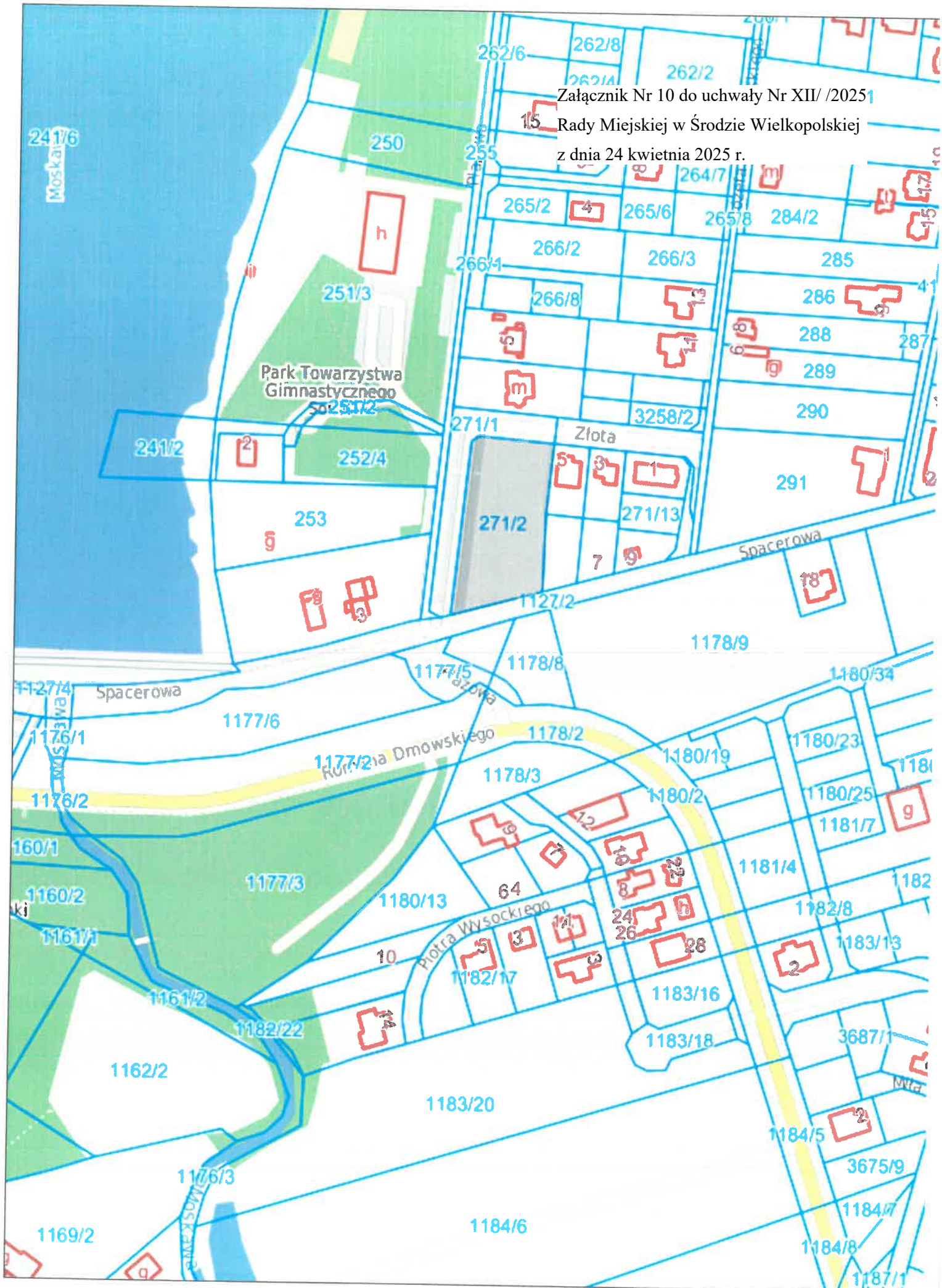
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



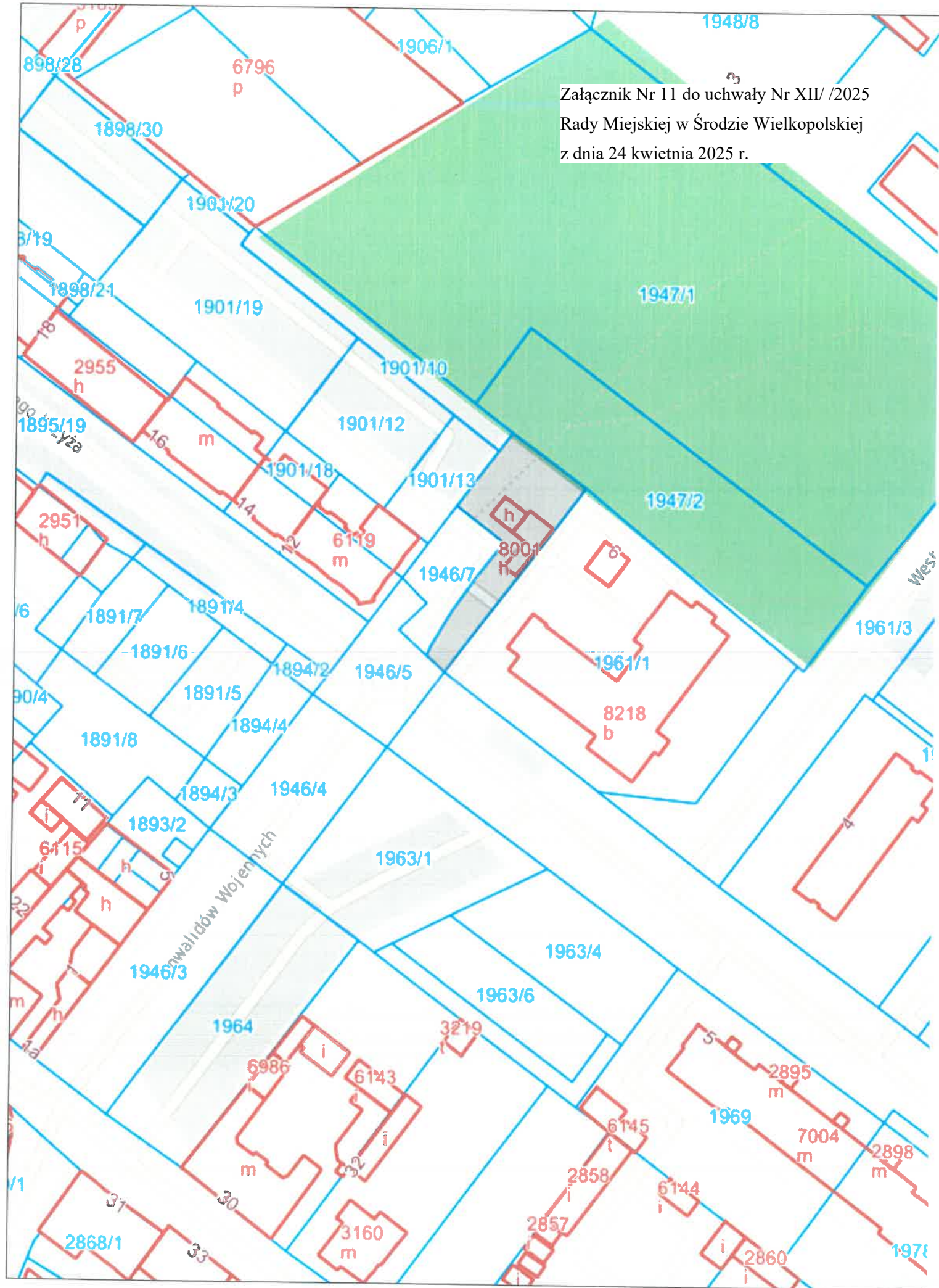
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

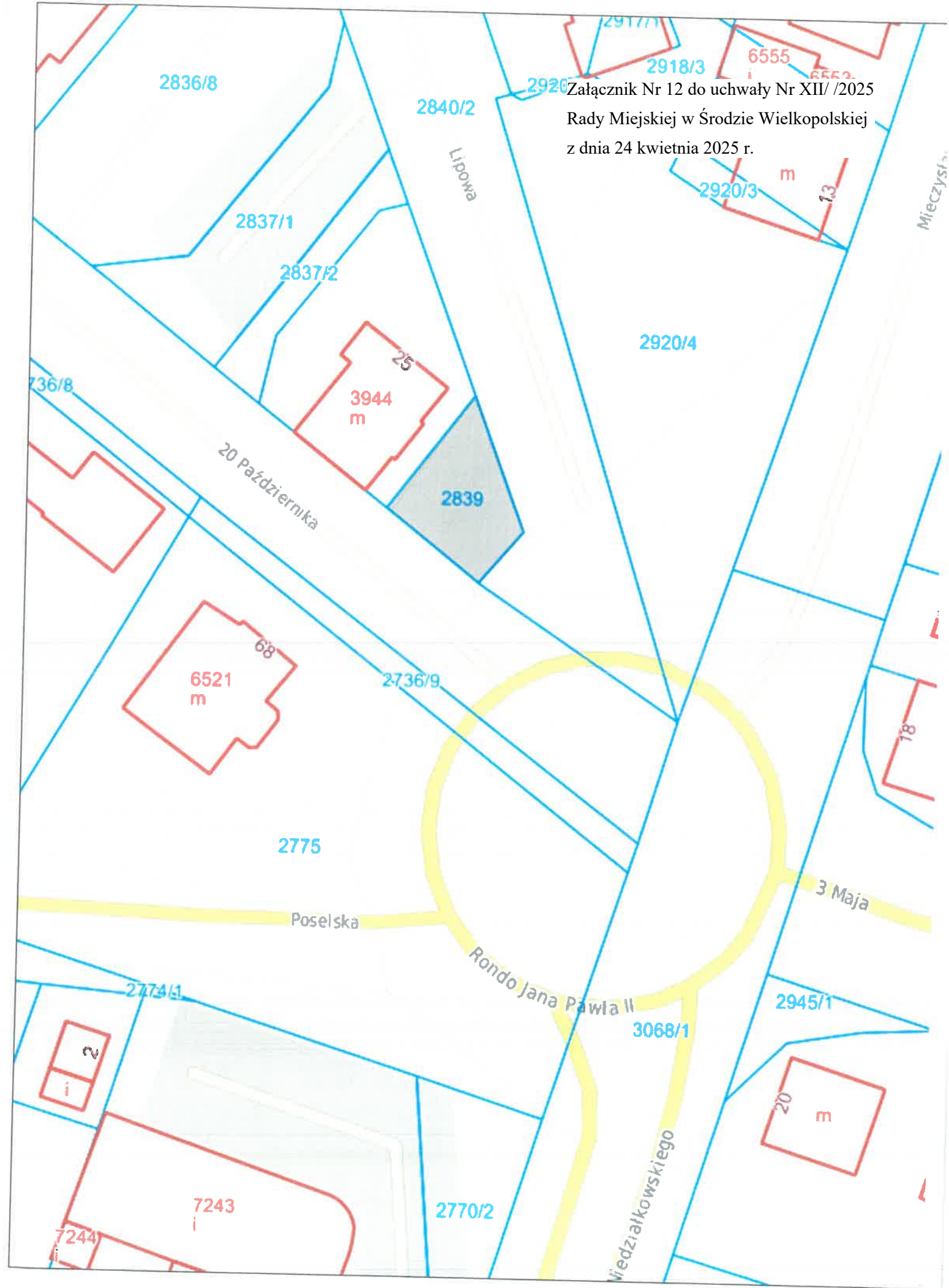
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



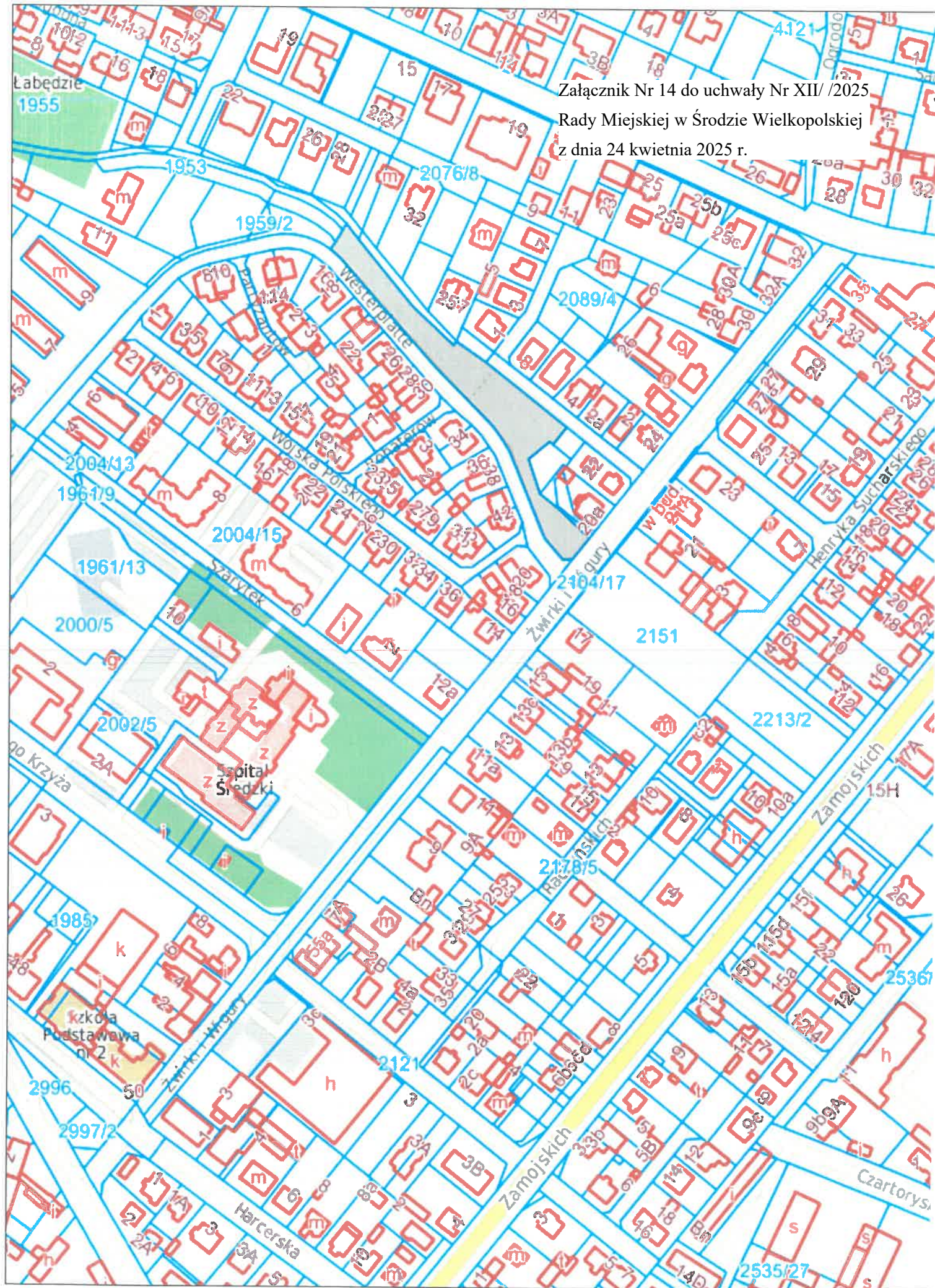


Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



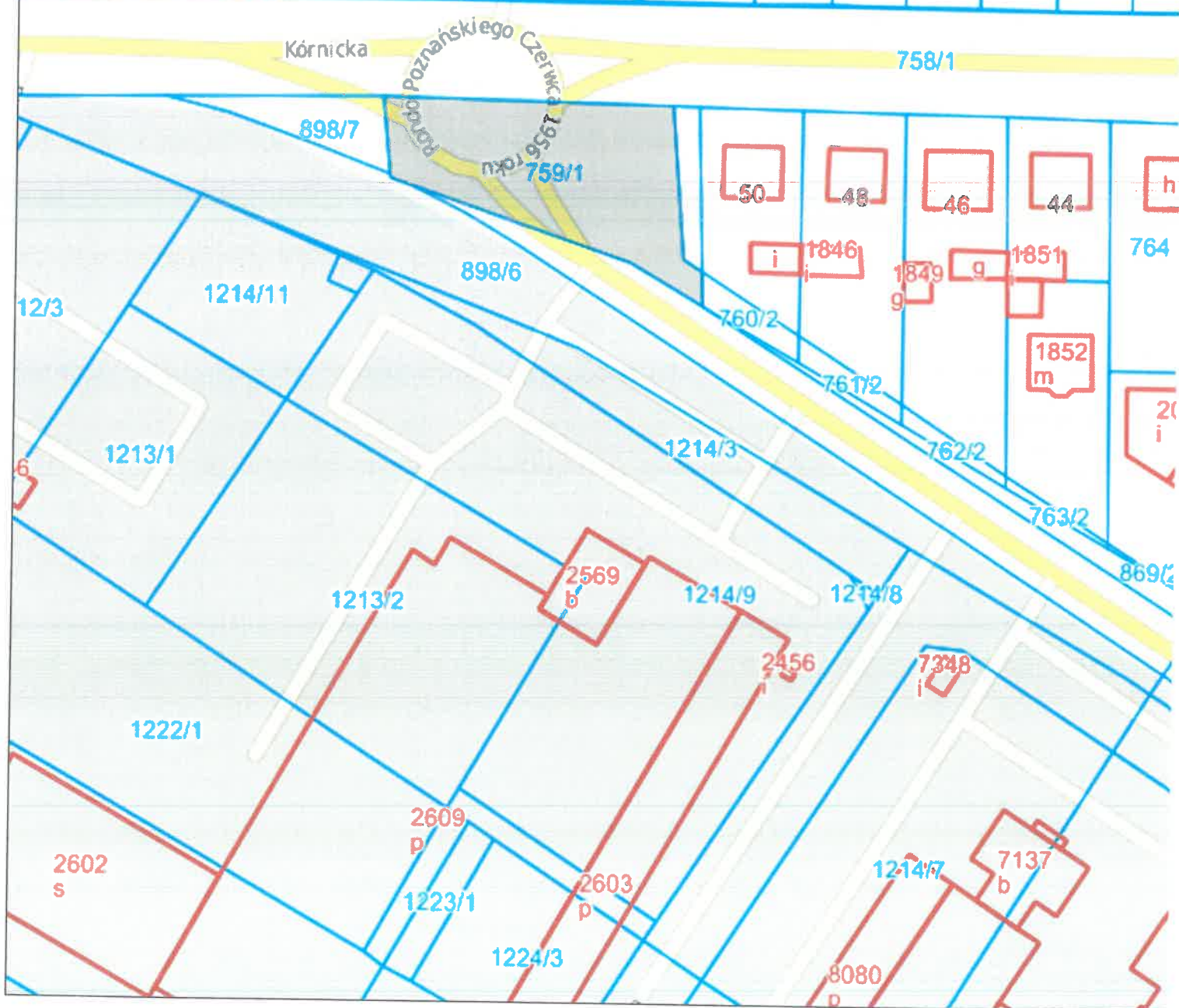


Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XII/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w miejscowości Środa Wielkopolska.

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/9 obszaru 0,1110 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 18.12.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Wrzesińskiej, oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy 17 Września, oznaczonej nr geod. 1750/2 obszaru 0,1587 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 07.07.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/3, obszaru 0,1730 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 13.11.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej u zbiegu ulic Westerplatte i Szarytek, oznaczonej nr geod. 1961/11 obszaru 0,2912 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.11.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Dworcowej, oznaczonej nr geod. 3083/7 o powierzchni 0,1988 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 30.06.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Strzeleckiej i Popieluszki, oznaczonej nr geod. 189/3 obszaru 0,0763 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Łąkowej, oznaczonej nr geod. 3104 obszaru 1,5288 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Akacyjowej, oznaczonej nr geod. 501/49 obszaru 0,1140 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej nr geod. 271/2 obszaru 0,4281 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 03.09.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1946/6 obszaru 0,0622 ha, zapisanej w KW (*), na której

przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 13.10.2027 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2839 obszaru 0,0159 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kilińskiego, oznaczonej nr geod. 1323/10 obszaru 0,2180 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Westerplatte, oznaczonej nr geod. 2075/9 obszaru 0,3746 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.03.2028 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Kórnickiej, oznaczonej nr geod. 759/1 obszaru 0,1193 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 2m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 06.03.2028 roku).

ŚRODA XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat dla wszystkich w/w terenów.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.