

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Szlachcin, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m² wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie oznaczonej nr geod. 148/3 o powierzchni 0,2416 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni 16,10 m² wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², pod obiekt, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 o powierzchni 0,0366 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, składającej się z działek oznaczonych nr geod.: 96/45 obszaru 0,0375 ha, 96/46 obszaru 0,0397 ha i 96/47 obszaru 0,0446 ha zapisanych w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2 obszaru 1,2700 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,7700 ha, rola kl. IIIa oraz części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,2500 ha; rola kl. IIIa; na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1811 obszaru 0,0529 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 1225,72 m², na cele statutowe tj. prowadzenie działalności kulturalnej – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-7 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-7 do niniejszej uchwały.

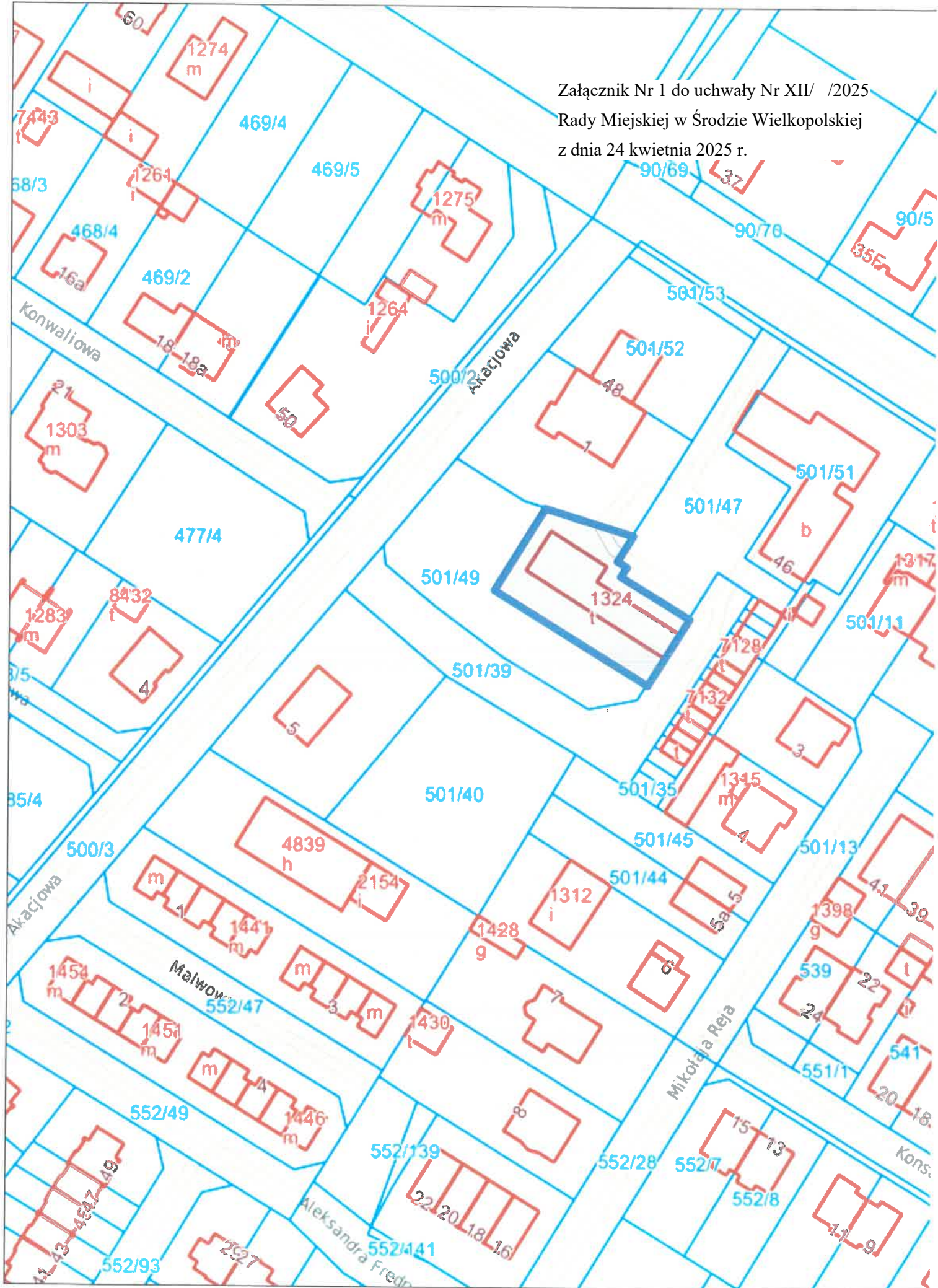
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

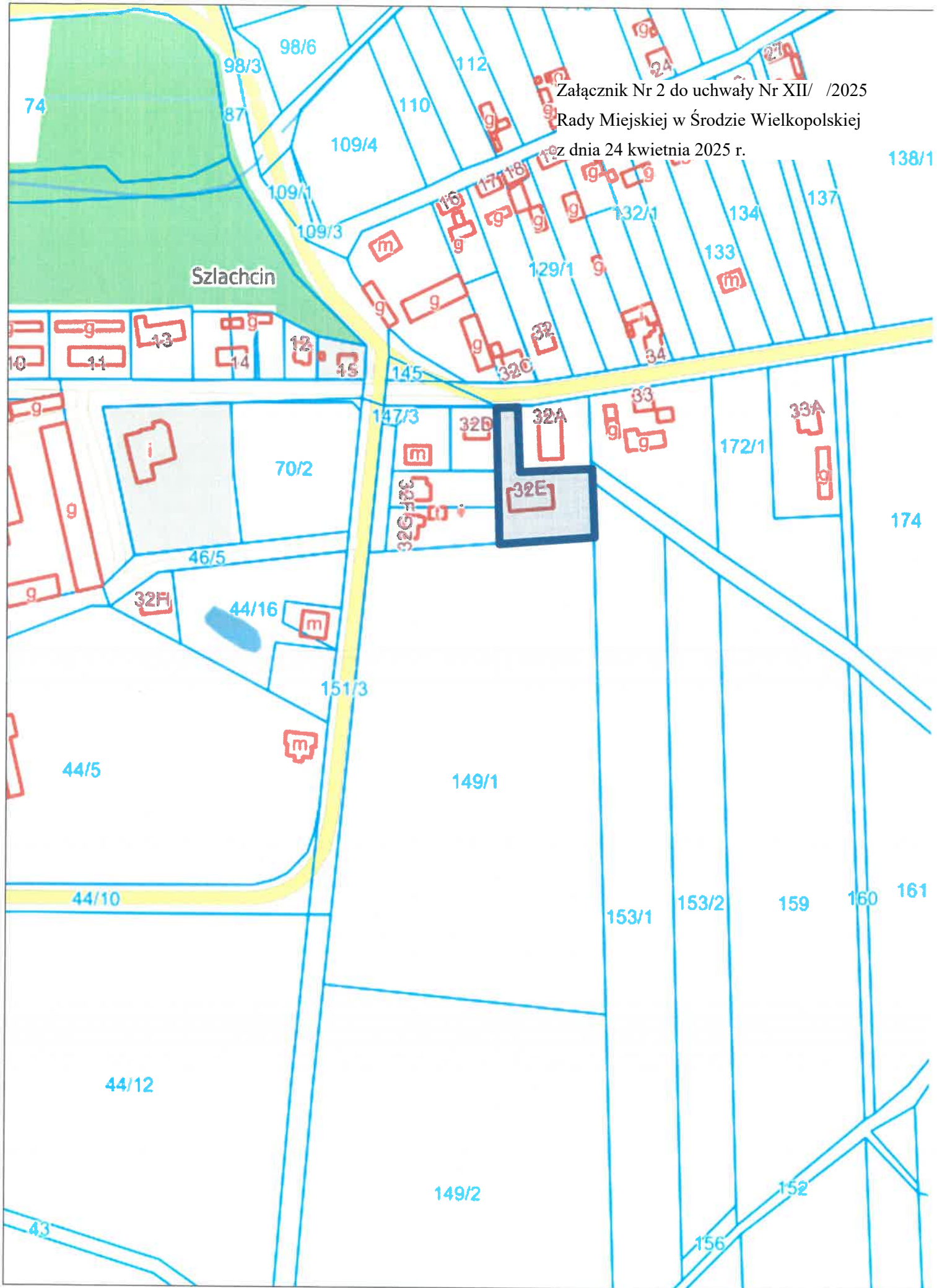
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



76/22

Słupia Wielka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

96/95

96/17

96/19

96/32

96/20

96/35

96/21

96/38

96/22

96/43

96/47

96/94

96/93

110/80

110/59

110/65

110/69

110/72

110/43

110/48

110/52

110/56

110/36

110/25

110/21

110/25

110/36

110/43

110/48

110/52

110/56

110/59

110/65

110/69

110/72

110/73

95

76/22

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Stup

72/1

96/95

96/17

96/19

96/32

96/20

96/35

96/21

96/38

96/22

96/43

96/47

96/94

96/93

110/80

110/43

110/48

110/52

110/56

110/59

110/65

110/69

110/72

110/21

110/25

110/29

110/36

110/43

110/48

110/52

110/56

110/59

110/65

110/69

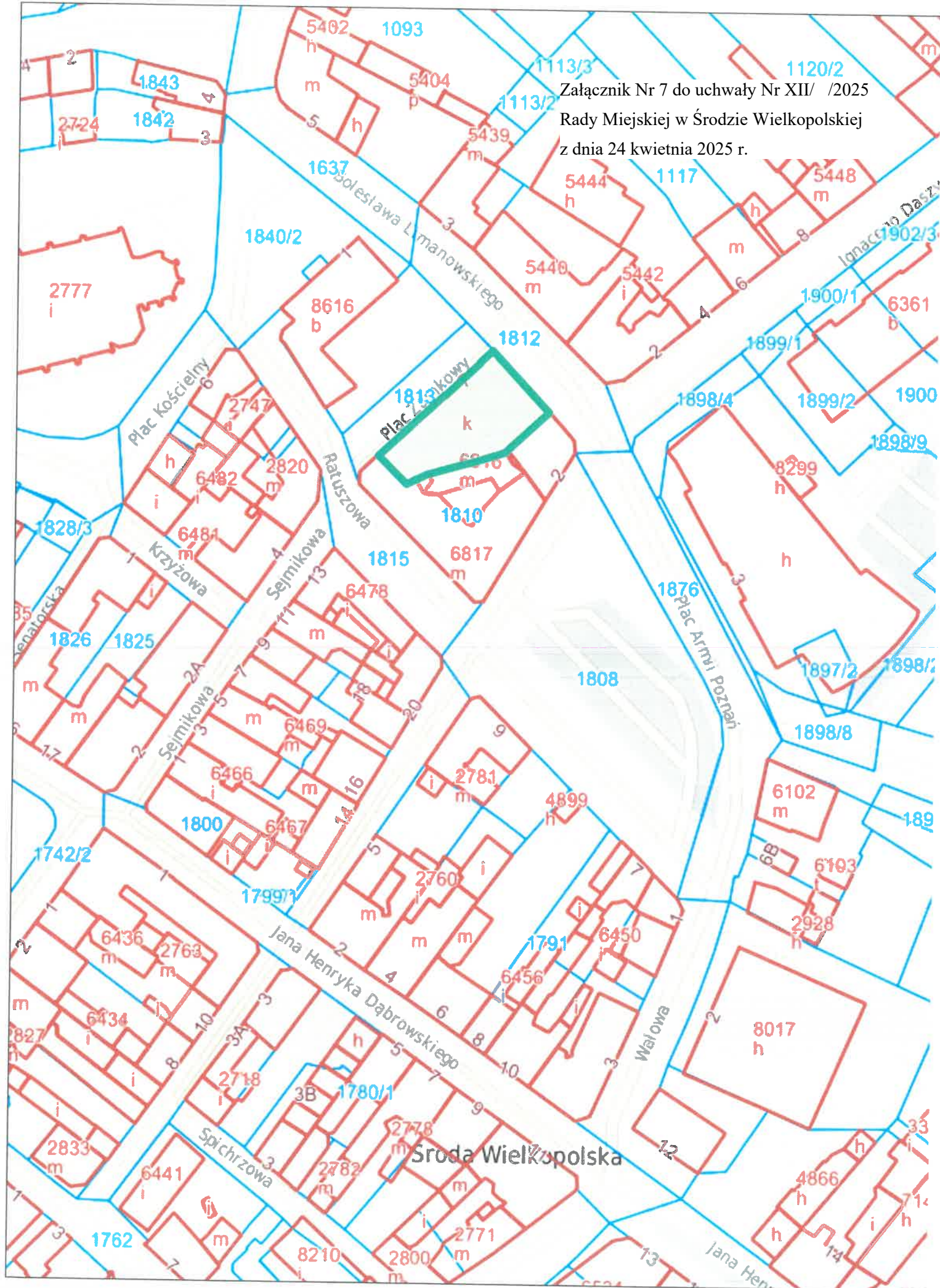
110/72

110/73

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XII/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Szlachcin, Słupia Wielka

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 31,09 m² wraz z udziałem 1306/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 06.04.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca pomieszczenia o powierzchni 16,10 m² wraz z udziałem 67/10000 części w nieruchomości gruntowej, znajdującego się w budynku położonym w Szlachcinie, na działce oznaczonej nr geod. 148/3 o powierzchni 0,2416 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Najemcą na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej (okres obowiązywania do dnia 31.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację obiektu, nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/28 obszaru 0,0366 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, składającej się z działek oznaczonych nr geod.: 96/45 obszaru 0,0375 ha, 96/46 obszaru 0,0397 ha i 96/47 obszaru 0,0446 ha zapisanych w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 88/2 obszaru 1,2700 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,7700 ha, rola kl. IIIa oraz części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 89/5 obszaru 0,4524 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,2500 ha; rola kl. IIIa; została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy Placu Zamkowym, oznaczonej nr geod. 1811 obszaru 0,0529 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, została zawarta z Biorącym w użyczenie na cele statutowe tj. prowadzenie działalności kulturalnej (okres obowiązywania do dnia 07.04.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz ze zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów najmu, dzierżawy oraz umowy użyczenia, dotychczasowi Najemcy, Dzierżawcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu, dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą, Dzierżawcą, bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.