

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, obejmującej teren położony w obrębach geodezyjnych Połazejewo i Winna Góra, gmina Środa Wielkopolska w celu wprowadzenia udokumentowanego złoża gazu ziemnego Ołaczewo, projektowanego obszaru i terenu górniczego Ołaczewo.

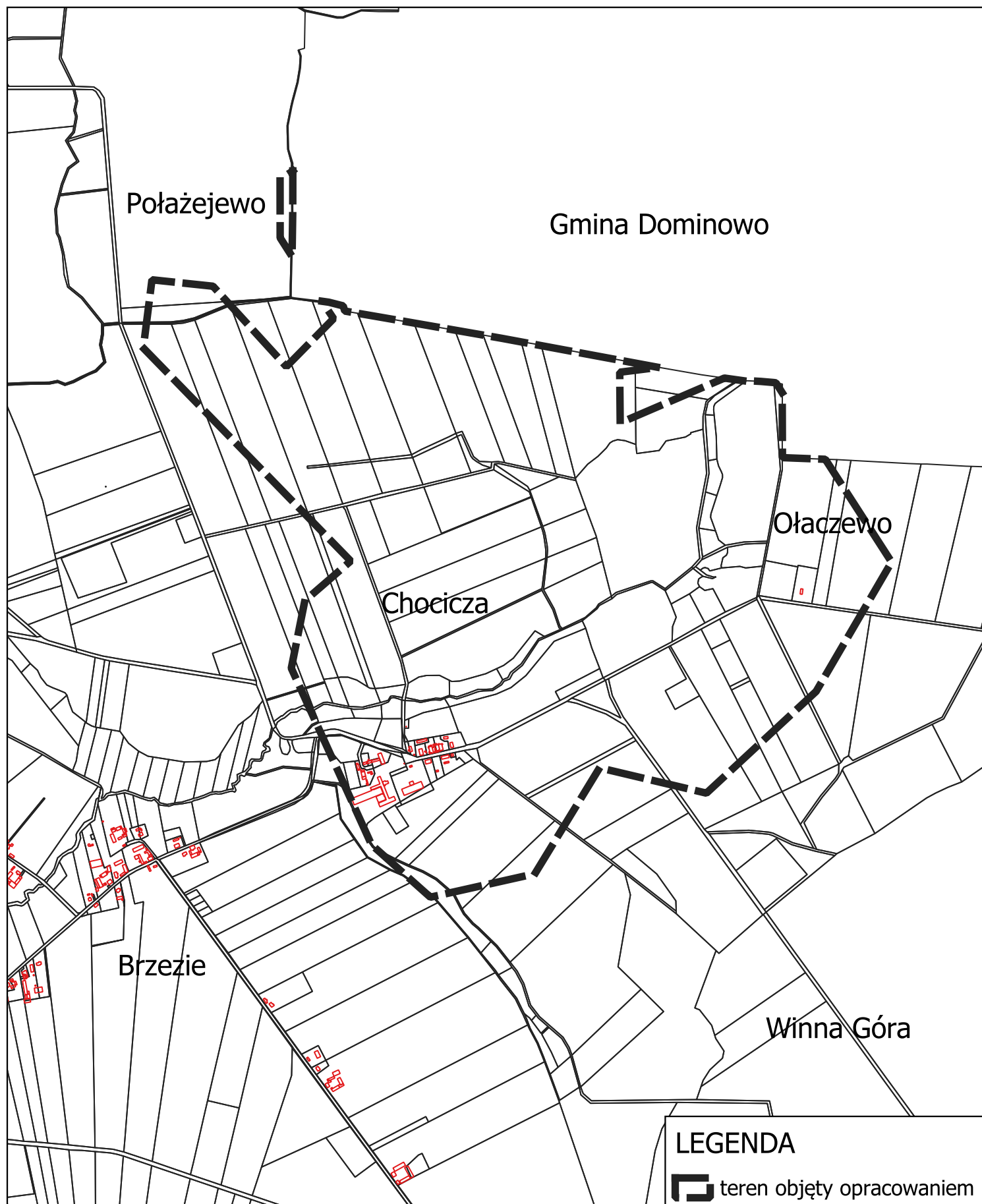
2. Granice terenu objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska zostały przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/.../2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska

W związku z wydaniem przez Ministra Klimatu i Środowiska decyzji zatwierdzającej Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Ołaczewo”, zaistniała konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/98/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 14 listopada 2024 r, w oparciu o art. 65 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zmianami). Zgodnie z ww. decyzją, dokumentacja została sporządzona w celu udokumentowania zasobów gazu ziemnego w kategorii C, zaprezentowania geologicznych uwarunkowań występowania złoża oraz zaproponowania sposobu zagospodarowania i eksploatacji ww. złoża, w związku z odwierceniem otworu Ołaczewo - 1. Z ww. dokumentacji wynika, że granice złoża Ołaczewo, znajdują się w przeważającej części na terenie gminy Środa Wielkopolska, w obrębie Połażewo i Winna Góra oraz pozostałej części na terenie gminy Dominowo.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z m.in. występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Jak stanowi art. 95 ust 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zmianami) określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż oraz struktur, o których mowa w ust. 1, oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobywania lub wykorzystania. Ustalenia uwzględniają:

1) rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ochrony złóż kopalin oraz obszaru wymagającego ochrony przed działaniem uniemożliwiającym zagospodarowanie złoża kopaliny;

2) rozstrzygnięcia wynikające z decyzji o uznaniu złoża kopaliny albo jego części za złożo strategiczne, jeżeli decyzja taka została wydana.

Na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zmianami) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy zmieniającej, do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zmianami). Przez działalność o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2a ww. ustawy rozumie się poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.