**Uchwała Nr XIII/188/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy dzierżawy na rzecz właściciela garażu, udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Adam Wójkiewicz** |

Załącznik do uchwały Nr XIII/188/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XIII/188/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Właściciel garażu, znajdującego się na części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy obejmującej udział 1/149 części w ww. nieruchomości na okres 10 lat, co umożliwi nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, iż ww. nieruchomość w udziale wynoszącym 1/149 części zabudowana została zgodnie z pozwoleniem na budowę, celowym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Dotychczasowy dzierżawca ubiega się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), na której przedmiotem dzierżawy będzie udział wynoszący 1/149 części w działce o nr geod. 2621/1, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na okres 10 lat.

 W świetle powyższych faktów uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.