**Uchwała Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Żabikowo, Bieganowo, Czarne Piątkowo, Janowo, Słupia Wielka, Nadziejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na:

1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (\*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.

6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW (\*), przeznaczonej na cele ekspozycyjne – na czas oznaczony do 3 lat.

7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 200 m2, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.

8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6 obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW (\*) zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 149,12 m2, przeznaczonym na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m2, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 105/2 obszaru 0,0478 ha zapisaną w KW (\*) oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha zapisaną w KW (\*), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Janowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m2, stanowiącej działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 82 obszaru 0,0300 ha zapisane w KW (\*) oraz działkę oznaczoną nr geod. 62/8 obszaru 0,0291 ha zapisaną w KW (\*), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 o powierzchni 0,0325 ha, zapisanej w KW (\*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (\*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 1294 obszaru 0,5229 ha zapisanej w KW (\*), rola kl. IIIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.**Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-13 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-13 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Adam Wójkiewicz** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik6.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
<Zalacznik13.pdf>

**Uzasadnienie**

**DO UchwałY Nr XIII/189/2025  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 maja 2025 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Żabikowo, Bieganowo, Czarne Piątkowo, Janowo, Słupia Wielka, Nadziejewo**

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m2, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW(\*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą na cele ekspozycyjne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha zapisanej w KW (\*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 200 m2, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6 obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW (\*) zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 149,12 m2, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m2, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 105 obszaru 0,0500 ha zapisaną w KW (\*) (działka ta uległa podziałowi) oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha zapisaną w KW (\*), została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Janowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m2, stanowiącej działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 82 obszaru 0,0300 ha zapisane w KW (\*) oraz działkę oznaczoną nr geod. 62/8 obszaru 0,0291 ha zapisaną w KW (\*) została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 obszaru 0,0325 ha zapisanej w KW(\*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW(\*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1294 obszaru 0,5229 ha, zapisanej w KW (\*), rola kl. IIIb została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.