

Projekt

z dnia 27 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska kolejnej umowy dzierżawy na rzecz właściciela garażu, udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

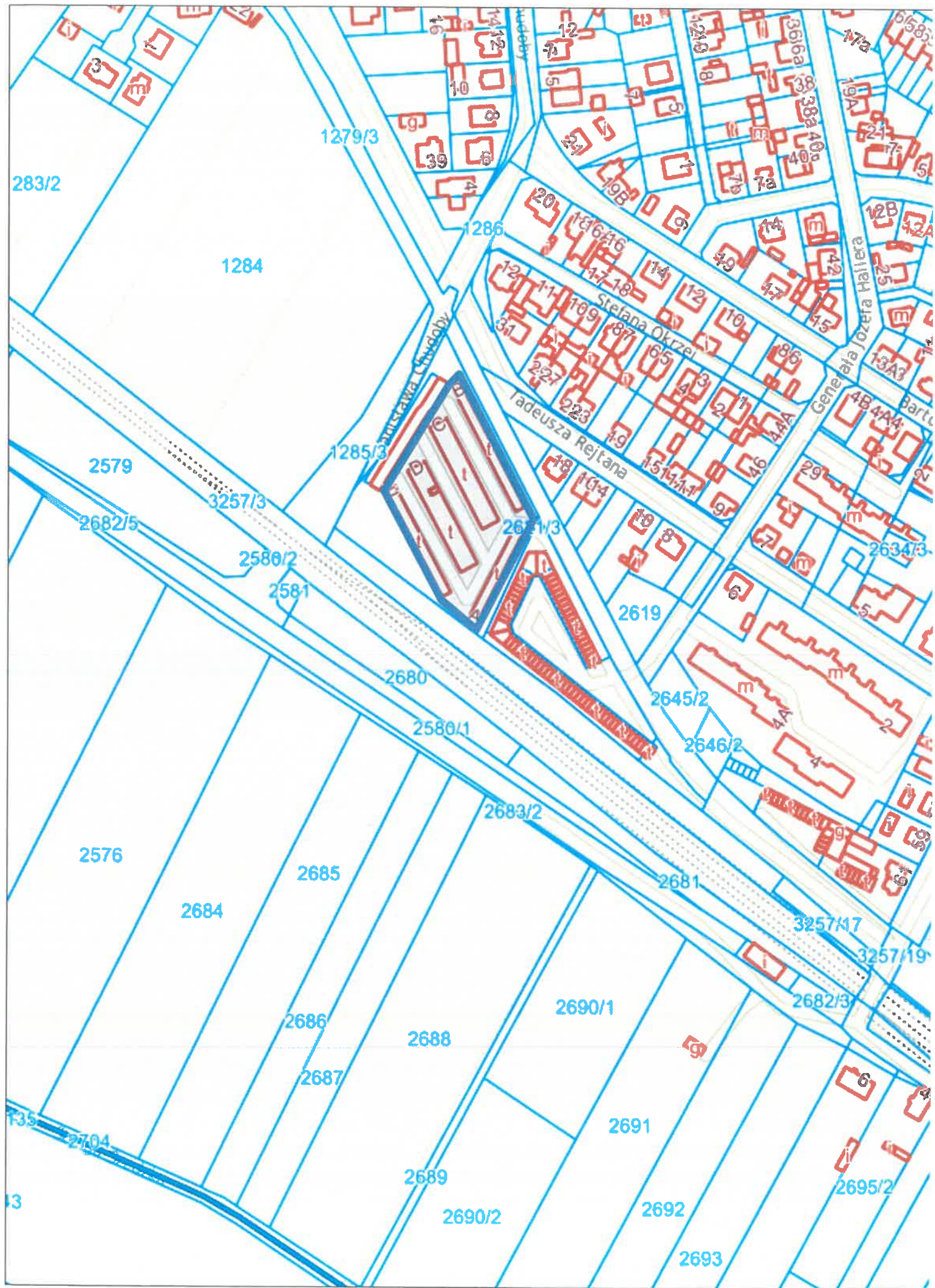
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w §1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XIII/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziału w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Właściciel garażu, znajdującego się na części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy obejmującej udział 1/149 części w ww. nieruchomości na okres 10 lat, co umożliwi nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, iż ww. nieruchomość w udziale wynoszącym 1/149 części zabudowana została zgodnie z pozwoleniem na budowę, celowym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Dotychczasowy dzierżawca ubiega się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie udział wynoszący 1/149 części w działce o nr geod. 2621/1, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności – na okres 10 lat.

W świetle powyższych faktów uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.