

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Żabikowo, Bieganowo, Czarne Piątkowo, Janowo, Słupia Wielka, Nadziejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW (*), przeznaczonej na cele eksplozycyjne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 200 m², na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6

obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 149,12 m², przeznaczonym na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m², stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 105/2 obszaru 0,0478 ha zapisaną w KW (*) oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha zapisaną w KW (*), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Janowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m², stanowiącej działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 82 obszaru 0,0300 ha zapisane w KW (*), oraz działkę oznaczoną nr geod. 62/8 obszaru 0,0291 ha zapisaną w KW (*), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 o powierzchni 0,0325 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej oznaczonej nr geod. 1294 obszaru 0,5229 ha zapisanej w KW (*), rola kl. IIb, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-13 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-13 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Map of the urban area of Śródka Wielkopolska, showing property boundaries, addresses, and a highlighted area. The map includes streets such as Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Kościuszki, and Jana Paderewskiego. A specific area is highlighted in blue, and various addresses are marked throughout the map.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.



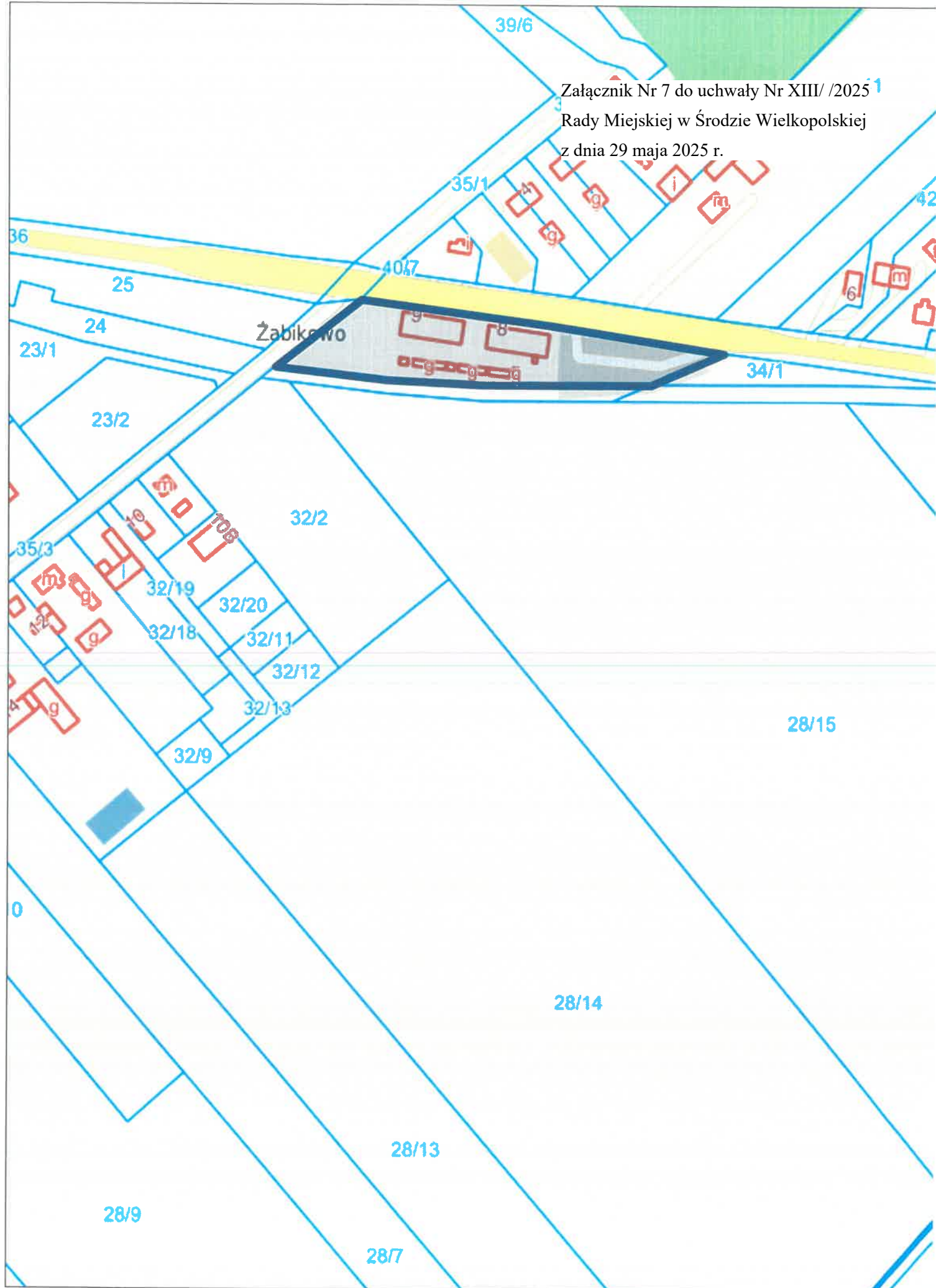
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIII/ /2025¹
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.



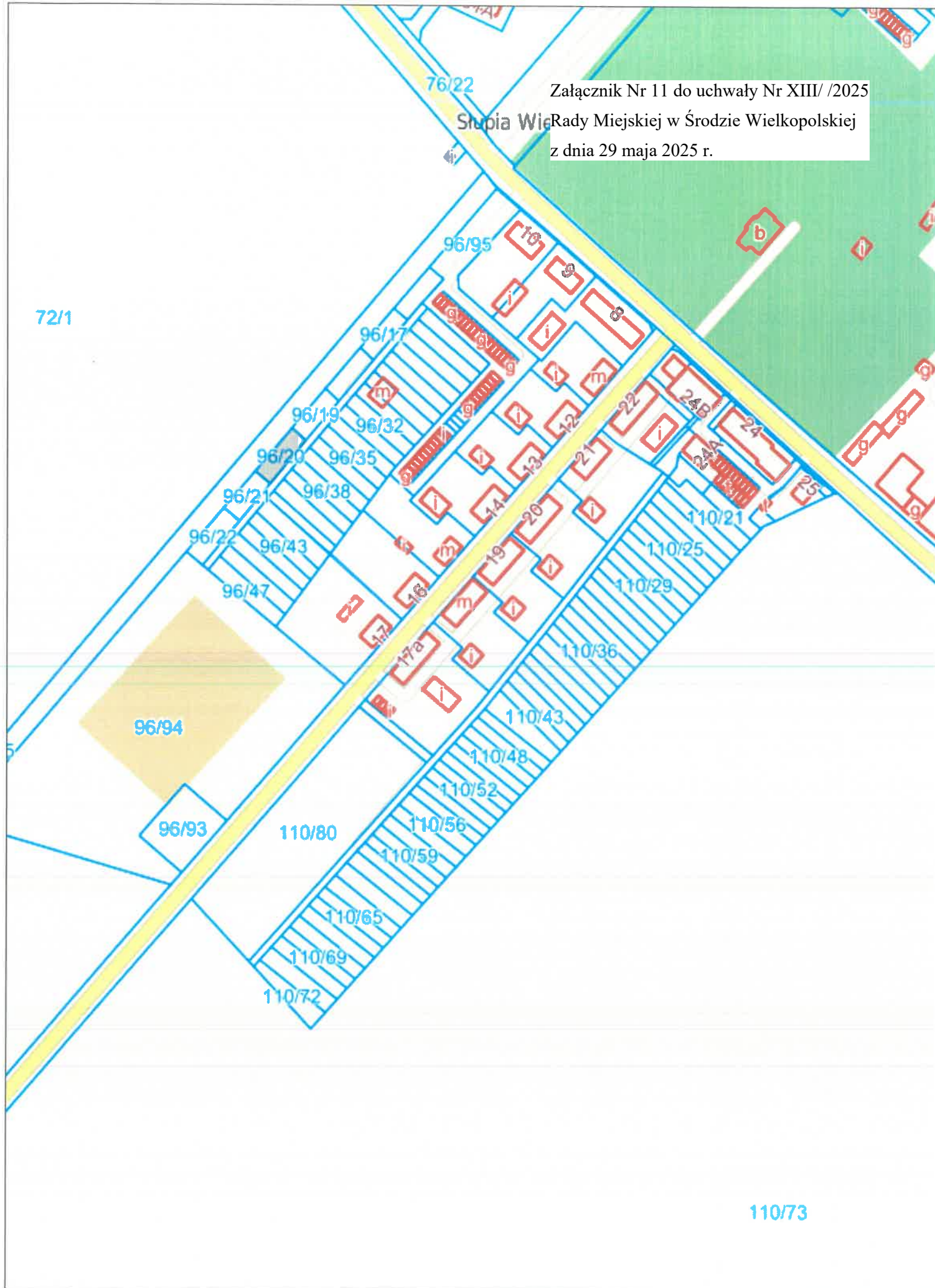


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.



42/2
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.

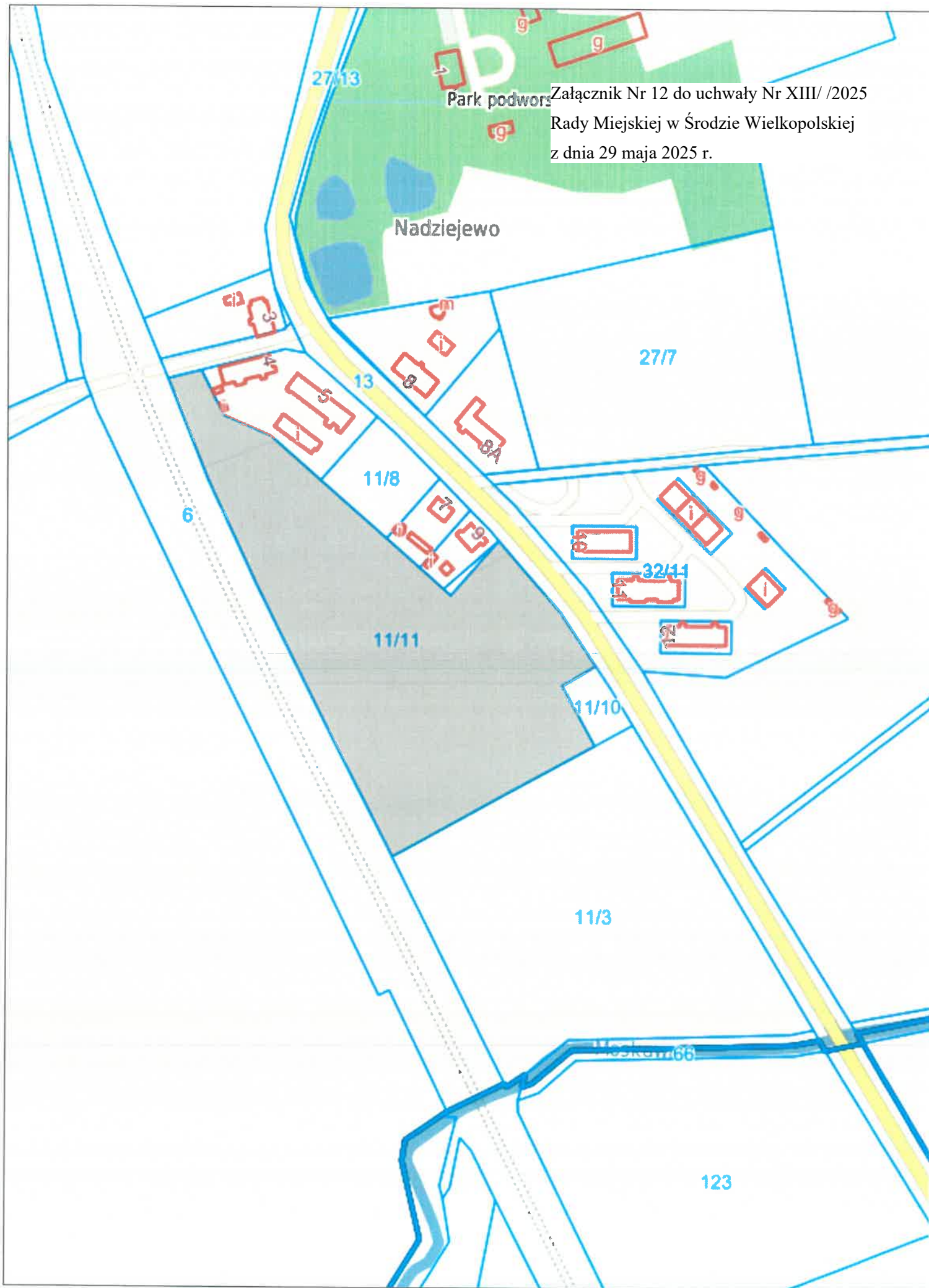




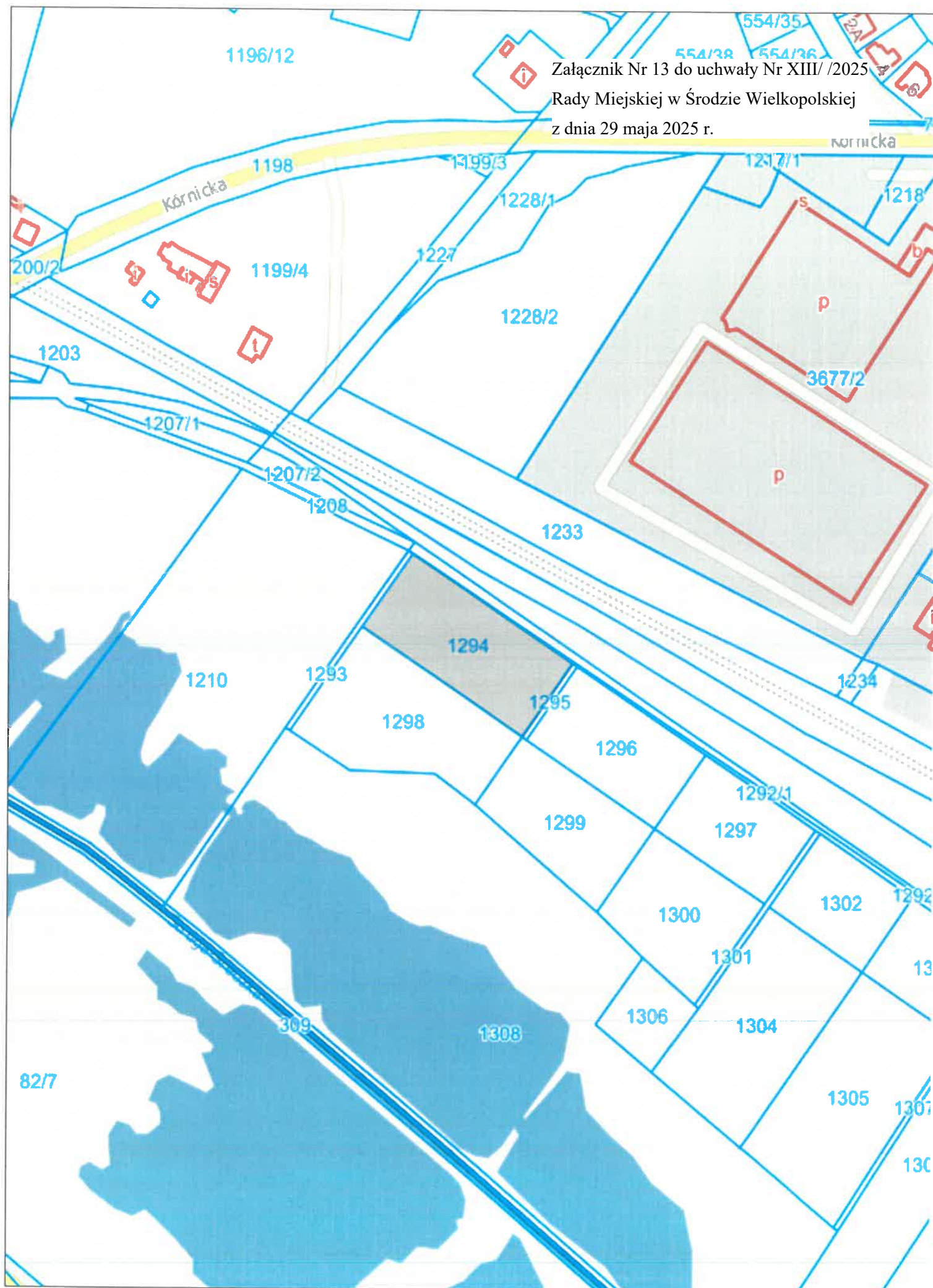
Park podwors

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.

Nadziejewo



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XIII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 maja 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XIII/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Żabikowo, Bieganowo, Czarne Piątkowo, Janowo, Słupia Wielka, Nadziejewo

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Cechowej, oznaczonej nr geod. 1463/1 obszaru 0,2081 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego, oznaczonej nr geod. 1914/4 obszaru 0,0197 ha zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na cele ekspozycyjne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Żabikowie, oznaczonej nr geod. 34/2 obszaru 0,7026 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 200 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Bieganowie, oznaczonej nr geod. 53/6 obszaru 0,2590 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 149,12 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Czarnym Piątkowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 45,86 m², stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 105 obszaru 0,0500 ha zapisaną w KW (*), (działka ta uległa podziałowi) oraz działkę oznaczoną nr geod. 106/1 obszaru 0,0327 ha zapisaną w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Janowie, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 234,40 m², stanowiącej działki oznaczone nr geod. 51/14 obszaru 0,0341 ha i 82 obszaru 0,0300 ha zapisane w KW (*) oraz działkę oznaczoną nr geod. 62/8 obszaru 0,0291

ha zapisaną w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 15.05.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/20 obszaru 0,0325 ha zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, oznaczonej nr geod. 1294 obszaru 0,5229 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. IIb została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 11.04.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami w/w umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.