

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej i we Włostowie, gmina Środa
Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej i we Włostowie, gmina Środa Wielkopolska.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

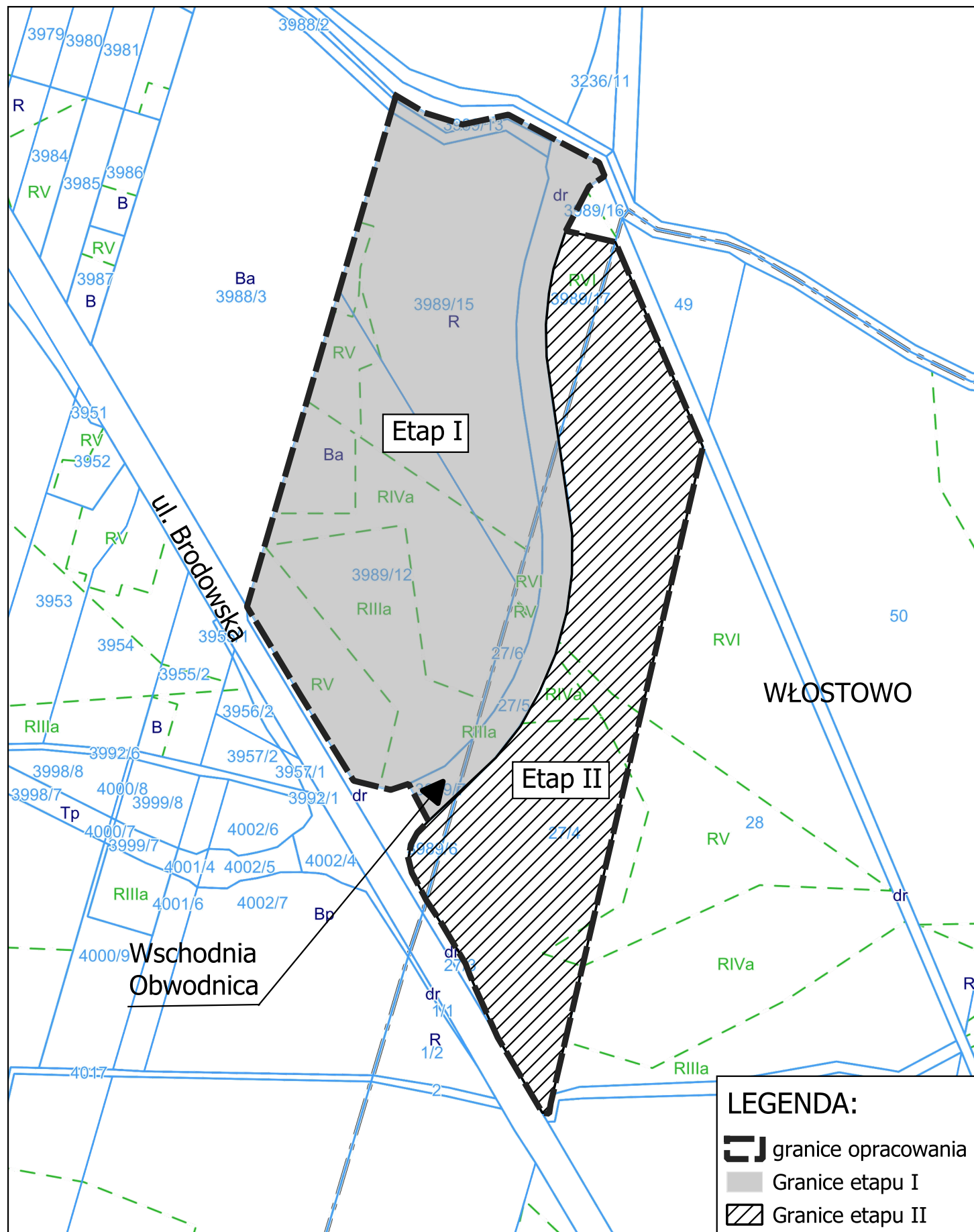
§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/.../2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej i we Włostowie, gmina Środa Wielkopolska

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Brodowskiej i we Włostowie, gmina Środa Wielkopolska. Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą:

- Nr LXXIII/934/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia z dnia 28 marca 2024 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy drodze krajowej nr 11 i ul. Brodowskiej,

- Nr VI/84/2007 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 26 kwietnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Kijewie i Włostowie,

z wiodącym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Uzasadnieniem dla sporządzenia powyższego planu jest konieczność zmiany parametrów ustalonych w obowiązujących planach zgodnie z złożonymi wnioskami. Ustalenie zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu z zapewnieniem zachowania wymogów ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.