

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Chocicza, gmina Środa
Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej we wsi Chocicza, gmina Środa Wielkopolska, stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 265, obszaru 0,4400 ha, będącej własnością Gminy Środa Wielkopolska, przeznaczonej pod teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

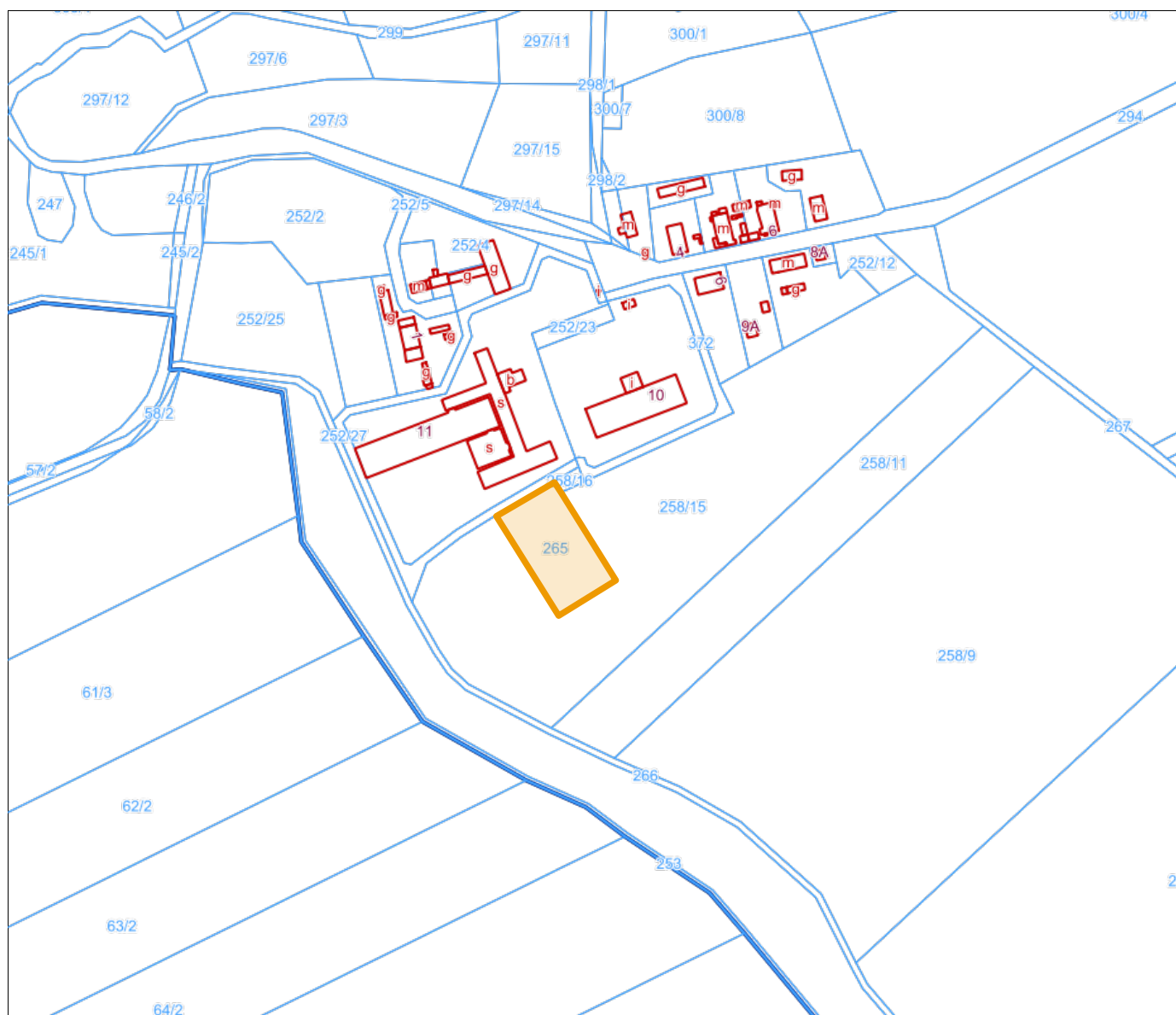
§ 2. Położenie nieruchomości o której mowa w §1 określa odpowiednio załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/ /2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Chocicza, gmina Środa Wielkopolska

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć niezabudowaną nieruchomość położoną we wsi Chocicza, gmina Środa Wielkopolska, stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 265, obszaru 0,4400 ha.

Przetarg ustny ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z wnioskiem o zakup zgłosił się właściciel działki sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na położenie nieruchomości oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych w celu poprawy ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.