

UCHWAŁA NR XVII/214/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Jarosławiec, Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Szlachcin, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW PO1D/00022828/2, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m², w którym przedmiotem najmu mają być pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 46,51 m² wraz z udziałem 4651/25757 części nieruchomości, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW PO1D/00033117/5, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW PO1D/00033117/5, zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW PO1D/00021681/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW PO1D/00002267/5, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której

przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW PO1D/00039606/2, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m², pod pojemniki na odpady stałe – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości tj. sześciu terenów o powierzchni 2 m² każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej: przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW PO1D/00017565/2; przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 obszaru 0,9493 ha zapisanej w KW PO1D/00017883/7; przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 obszaru 0,0228 ha zapisanej w KW PO1D/00022519/3; przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 obszaru 0,1672 ha zapisanej w KW PO1D/00029816/4; przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 obszaru 0,2988 ha zapisanej w KW XXII-822, przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 obszaru 1,0794 ha zapisanej w KW PO1D/00004776/0; przeznaczonych pod lokalizację tablic reklamowych – na czas oznaczony do 3 lat.
- 16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha zapisanej w KW PO1D/00022308/1, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 10,20 m², przeznaczony na cele handlowe – na czas oznaczony do 3 lat.
- 17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości tj. terenu o powierzchni 150 m² położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdującym się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3 zapisanych w KW PO1D/00013230/7 – na czas oznaczony do 3 lat.

- 18) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW PO1D/00025365/9, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m² wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 19) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW PO1D/00025365/9, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 100,00 m² wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6, obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW PO1D/00028324/1, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m² wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW PO1D/00033424/0, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 120 m² wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW PO1D/00033788/9, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 23) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW PO1D/00032334/5, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 24) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Trzebisławkach, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW PO1D/00047483/2, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 25) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 41, obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW PO1D/00022520/3, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 26) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Romanowie, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW PO1D/00017060/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 27) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod. 65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW PO1D/00034380/6, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.

- 28) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Annopolu, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW PO1D/00032395/0, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m², na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 29) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/7 o powierzchni 0,7184 ha, rola kl. IVa, zapisanej w KW PO1D/00023033/9, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 30) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8 obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 0,1018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha zapisane w KW PO1D/00013376/2, w tym rola kl. IIIa: 0,1552 ha, rola kl. IIIb: 0,2920 ha i pastwiska kl. V: 0,0223 ha, przeznaczonych na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 31) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów następujące działki oznaczone nr geod.: 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisana w KW PO1D/00017894/7, rola kl. IIIb, 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisana w KW PO1D/00021972/9, rola kl. IIIb, 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisana w KW PO1D/00032484/1, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIb, przeznaczonych na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 32) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 o powierzchni 0,0308 ha, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 33) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW PO1D/00028232/9, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 34) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW PO1D/00028232/9, na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0680 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 35) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 102 o powierzchni 1,1000 ha zapisanej w KW PO1D/00032328/0, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 413,00 m² na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszutach – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-35 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-35 do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

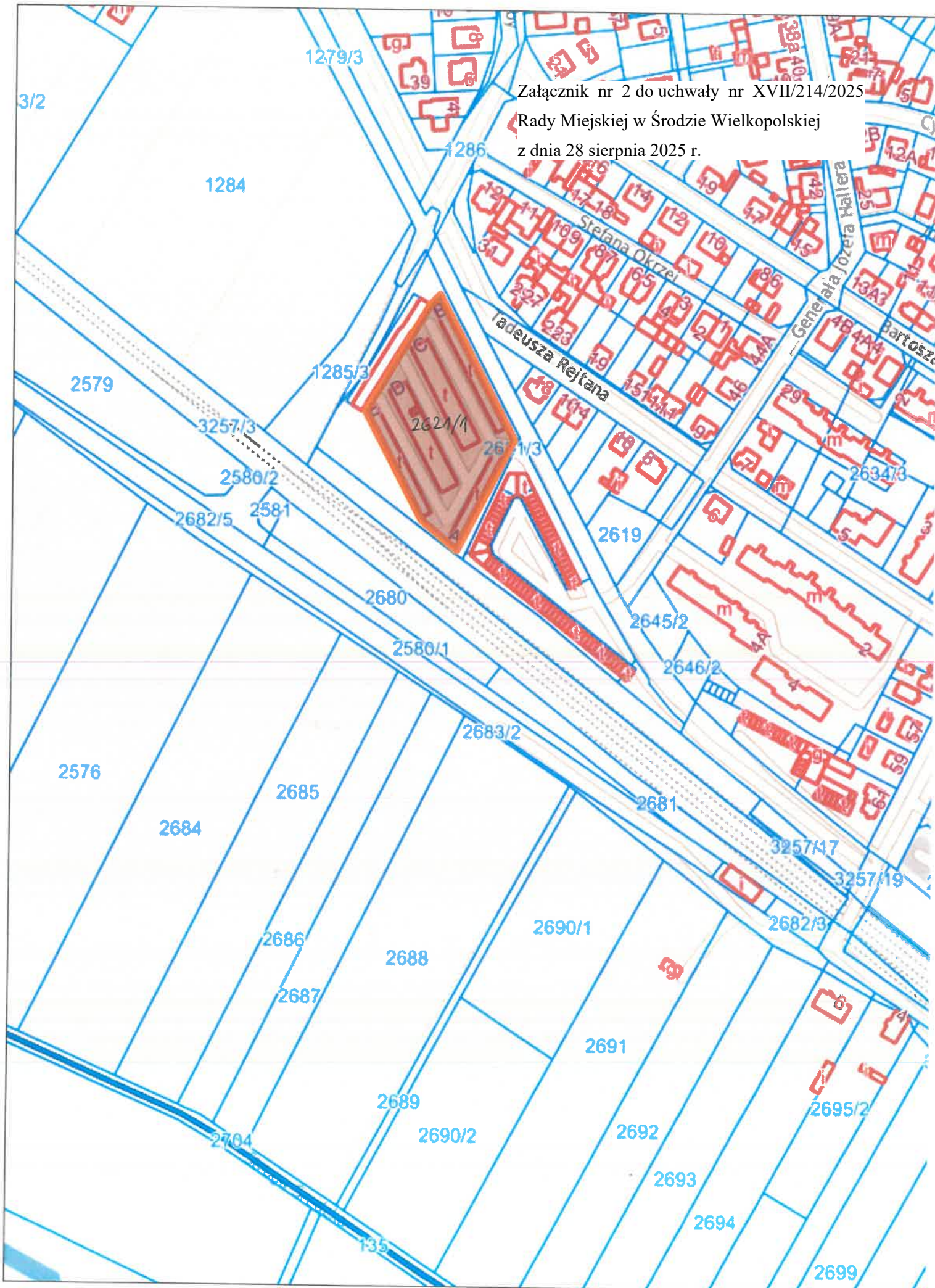
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

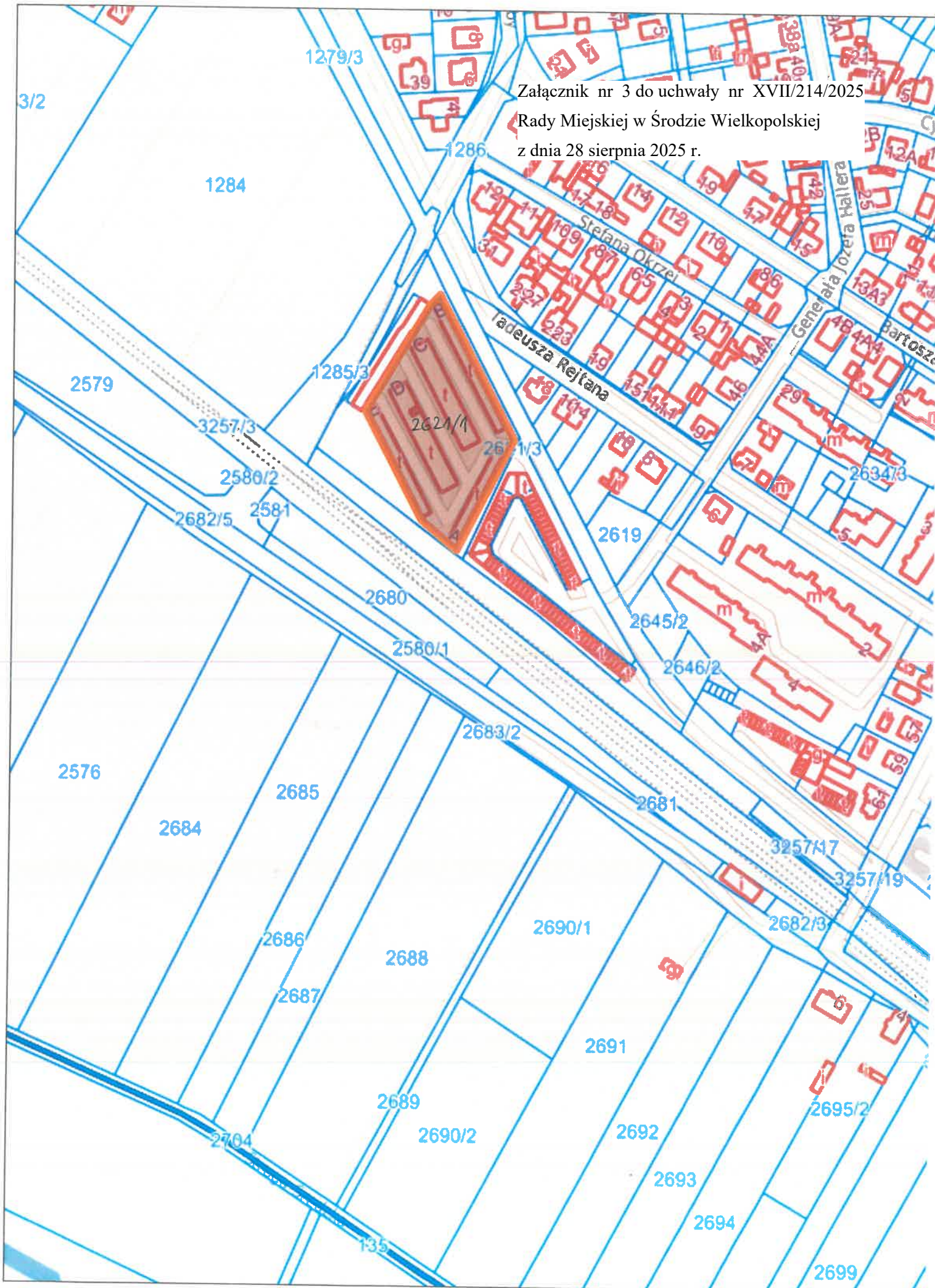
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



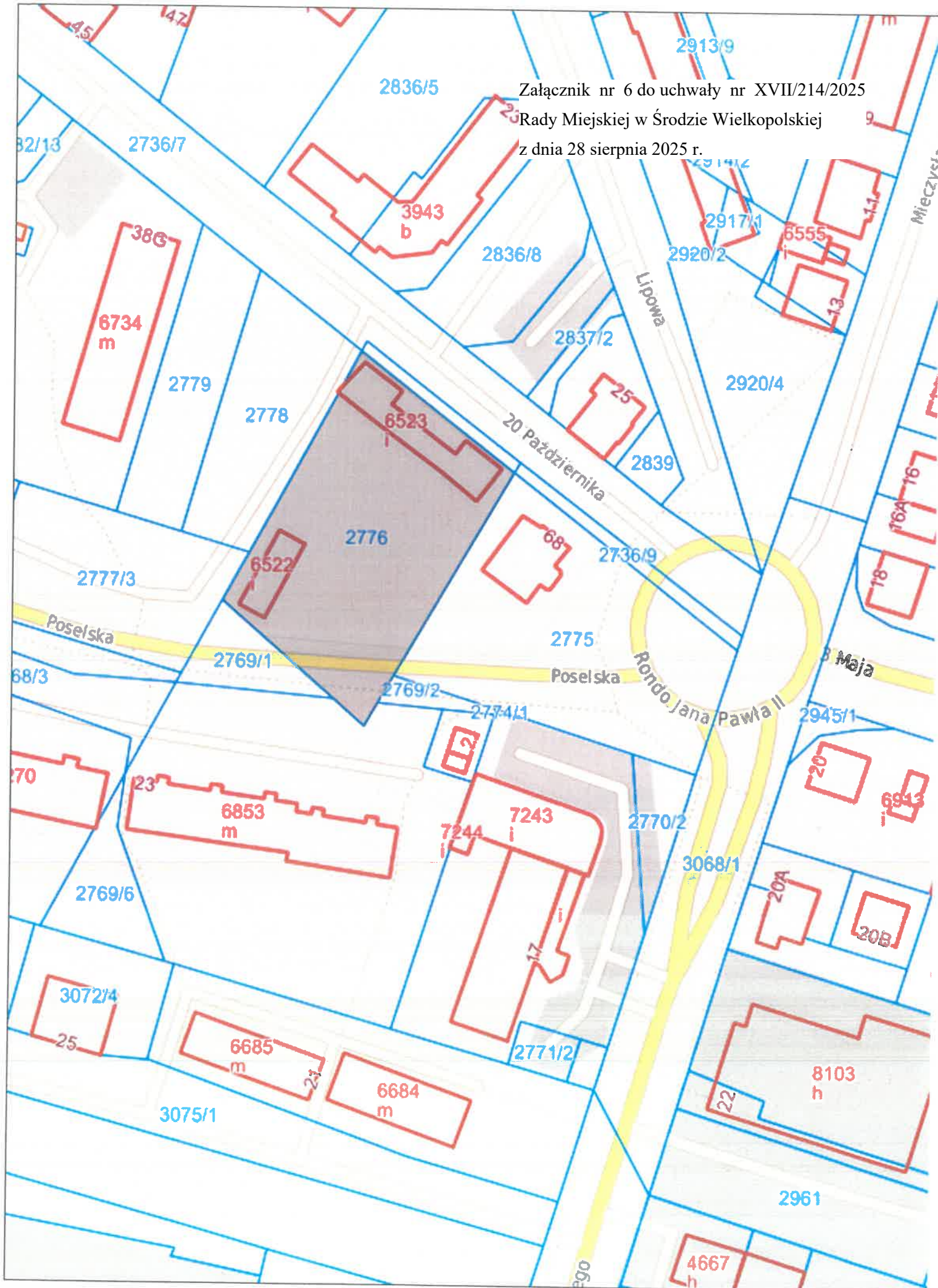
The map displays a grid of residential parcels. The parcels are outlined in red, and their numbers are printed in blue. Some parcels are marked with a small 'i' or 'm' in red. The areas of the parcels are given in square meters (m²). The streets are shown in blue lines, with names like Mikolaja Reja and Konstantego Ildarisa visible. The map is oriented with North at the top.

Parcel numbers and areas visible on the map include:

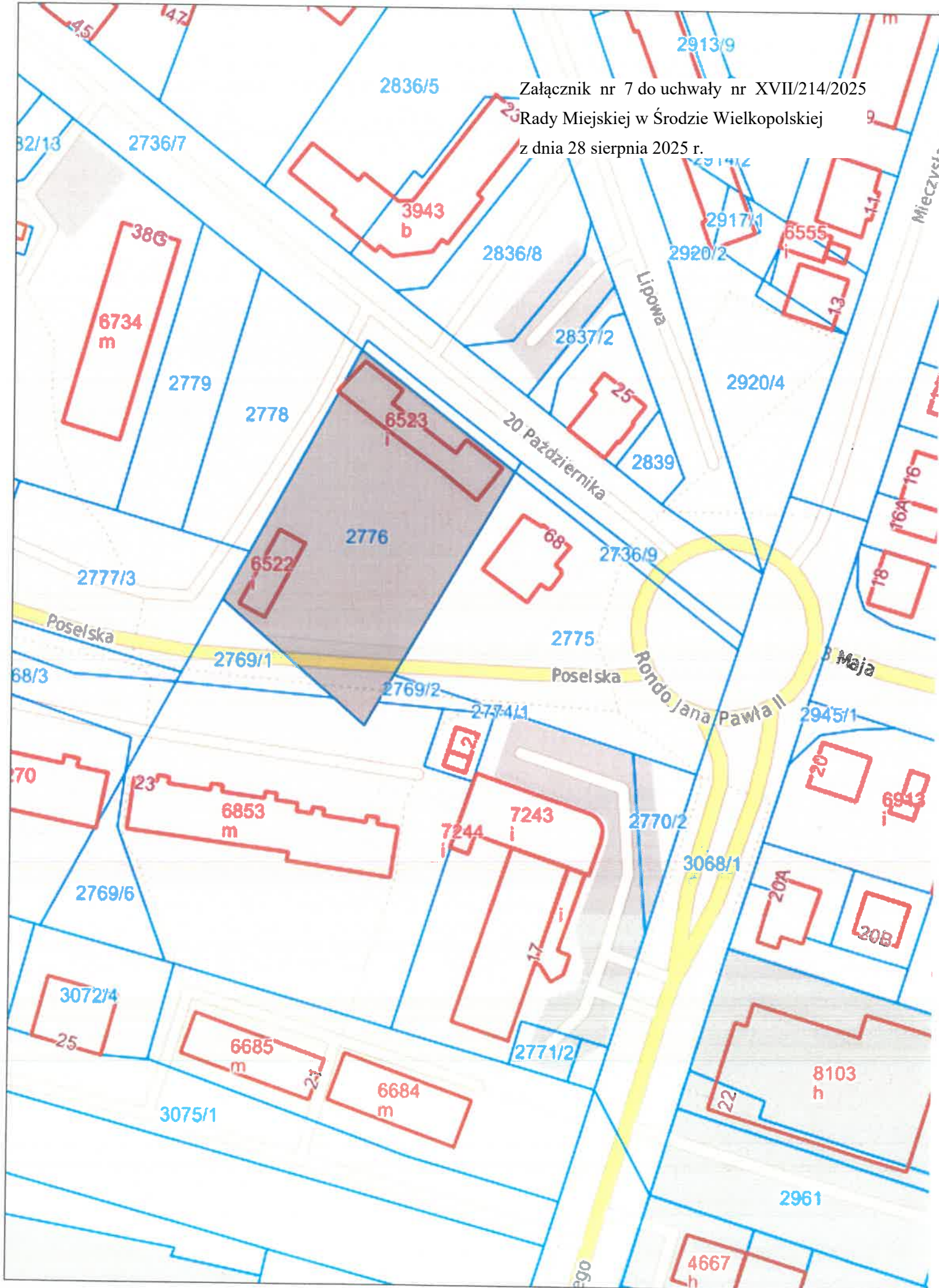
- 501/53
- 501/52
- 733 m
- 90/1
- 501/51
- 501/47
- 1321
- 1017 m
- 1319
- 501/11
- 7127
- 7131
- 7136
- 1345 m
- 42
- 40
- 501/45
- 01/44
- 501/13
- 41
- 39
- 37
- 35
- 1398
- 539
- 22
- 1402
- 541
- 551/1
- 20
- 18
- 543
- 16
- 14
- 551/3
- 552/1
- 15
- 13
- 552/7
- 552/8
- 41
- 9
- 7
- 5
- 1432 m
- 1433
- 1434

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

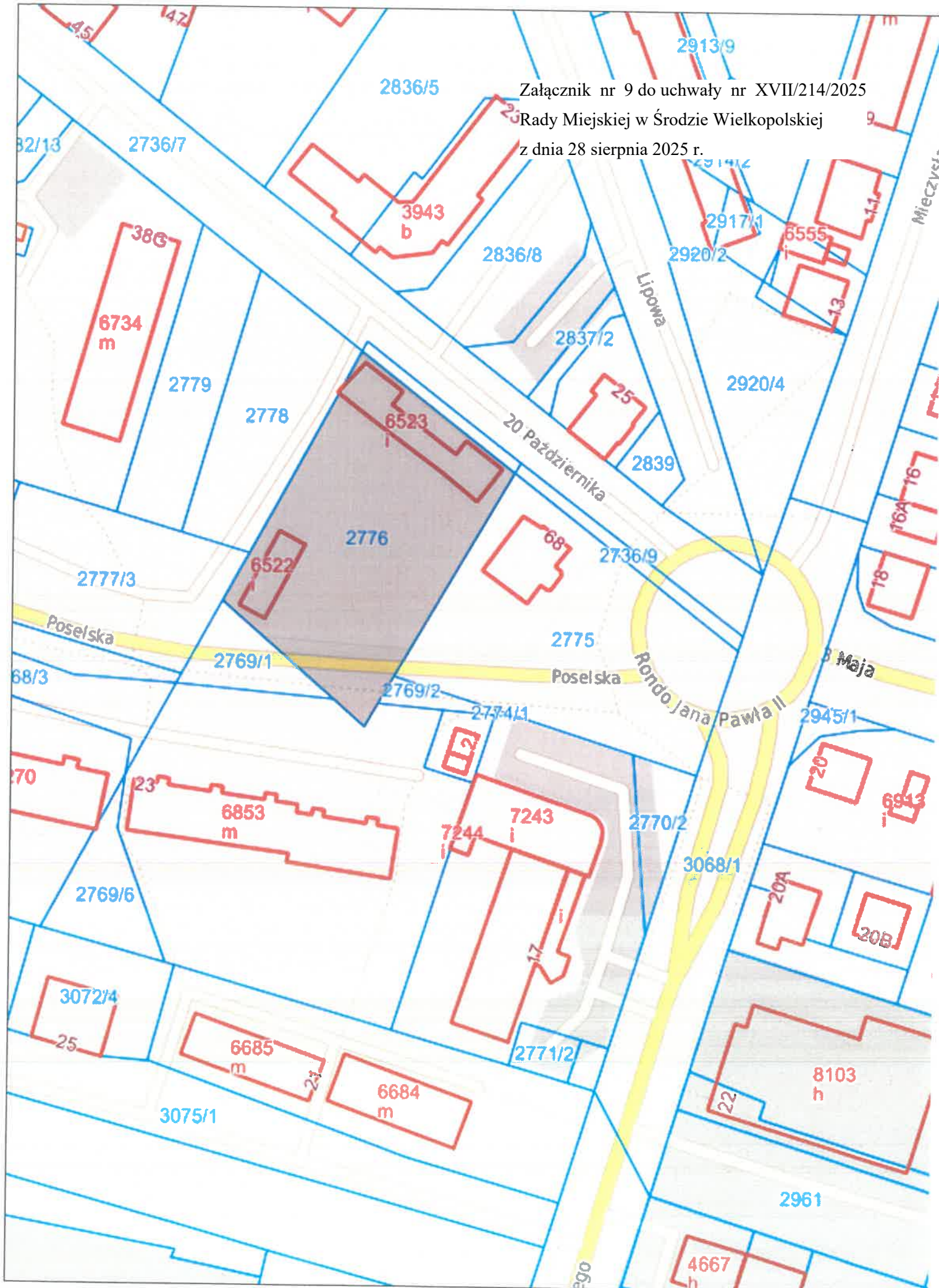


Załącznik nr 8 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

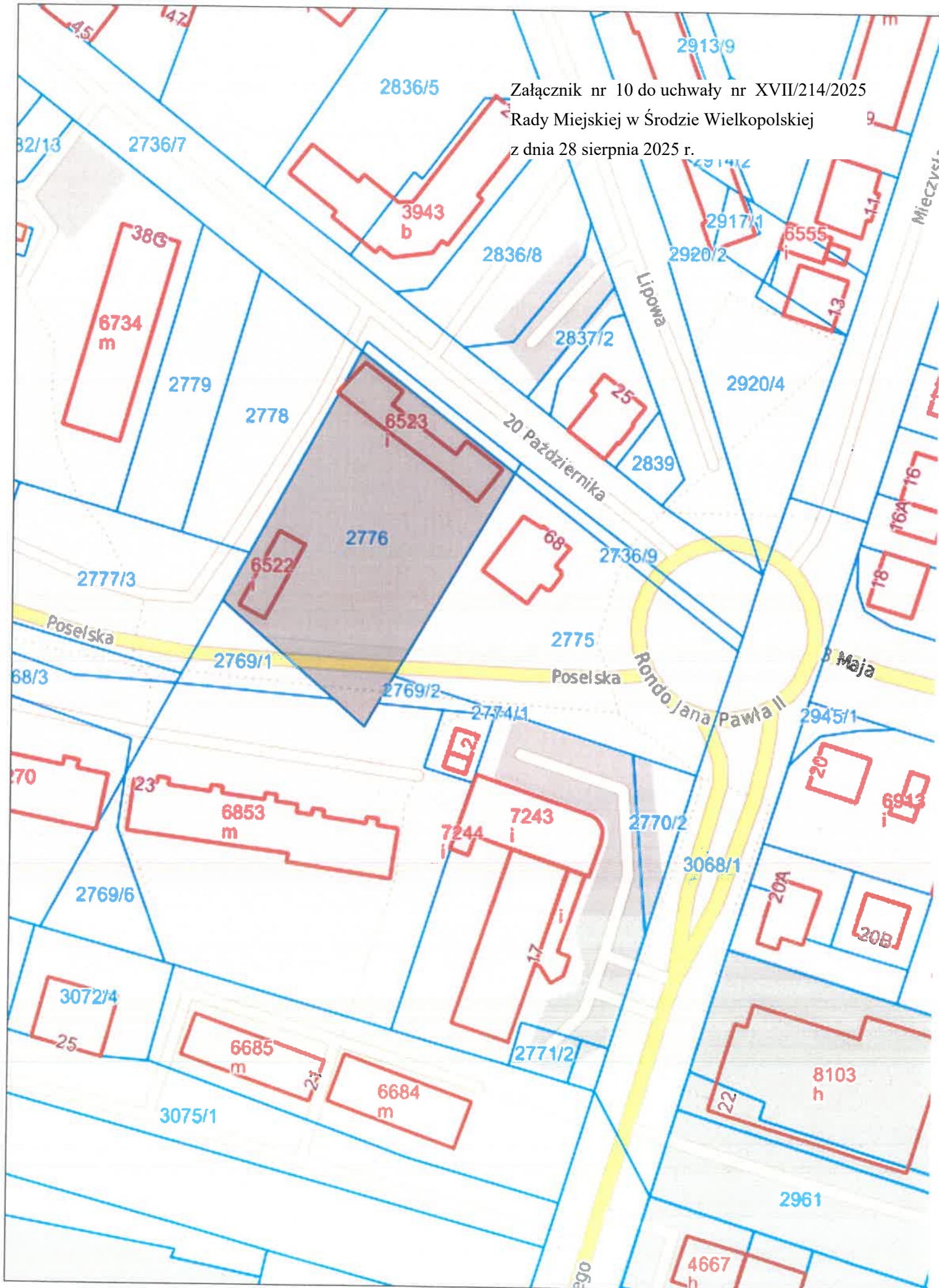
The map displays a residential area with various property boundaries and street names. Key features include:

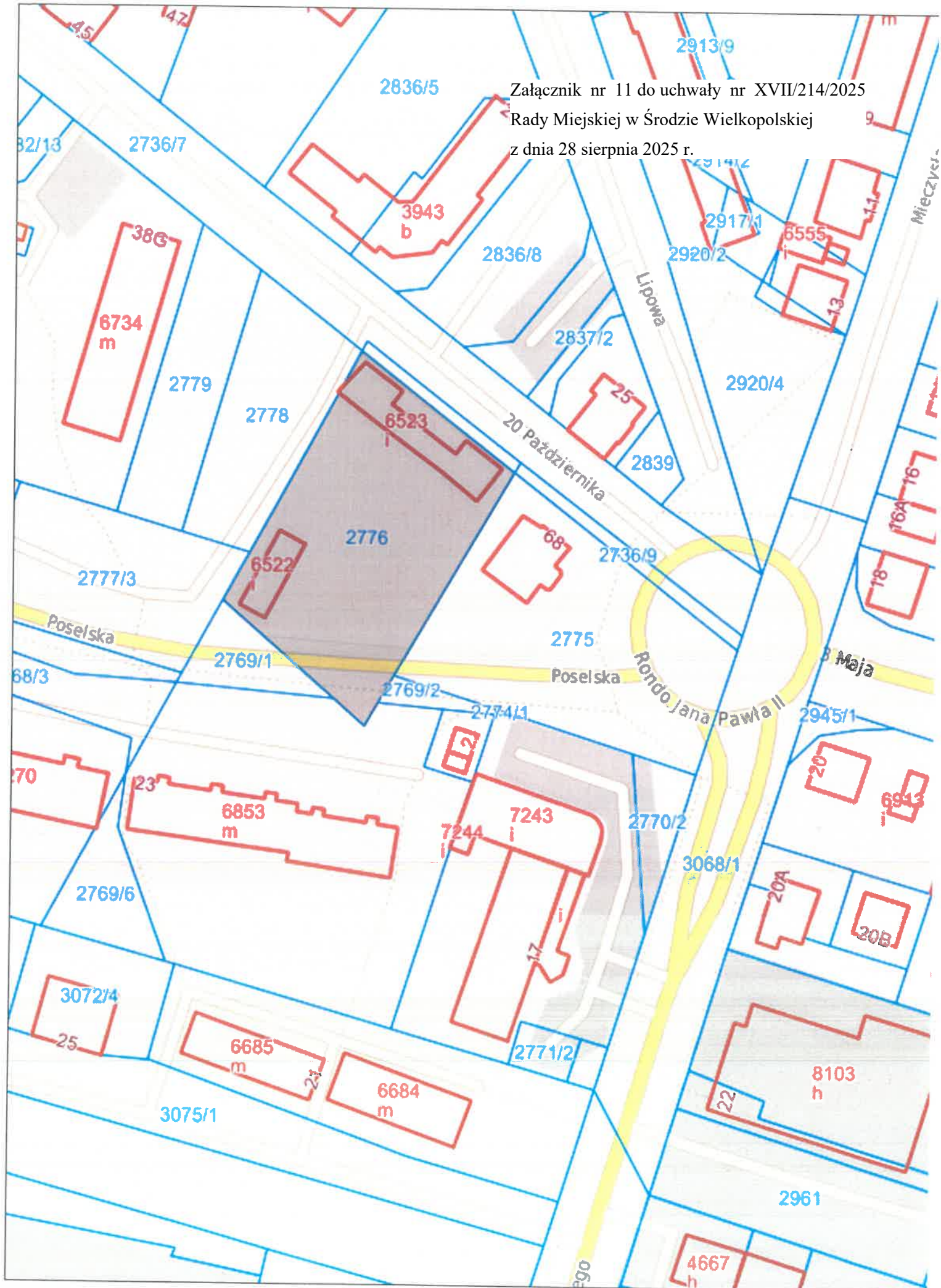
- Streets:** Poselska, Lipowa, Rondo Jana Pawła II, 20 Października, 8 Maja, Mieczysław.
- Parcel Numbers:** 2776, 2775, 2778, 2779, 2777/1/3, 2769/1, 2769/2, 2769/6, 2770/2, 2771/2, 2772/4, 2773/1, 2774/1, 2775, 2776, 2777/1/3, 2778, 2779, 2780/1, 2781/1, 2782/1, 2783/1, 2784/1, 2785/1, 2786/1, 2787/1, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, 2795/1, 2796/1, 2797/1, 2798/1, 2799/1, 2800/1, 2801/1, 2802/1, 2803/1, 2804/1, 2805/1, 2806/1, 2807/1, 2808/1, 2809/1, 2810/1, 2811/1, 2812/1, 2813/1, 2814/1, 2815/1, 2816/1, 2817/1, 2818/1, 2819/1, 2820/1, 2821/1, 2822/1, 2823/1, 2824/1, 2825/1, 2826/1, 2827/1, 2828/1, 2829/1, 2830/1, 2831/1, 2832/1, 2833/1, 2834/1, 2835/1, 2836/1, 2837/1, 2838/1, 2839/1, 2840/1, 2841/1, 2842/1, 2843/1, 2844/1, 2845/1, 2846/1, 2847/1, 2848/1, 2849/1, 2850/1, 2851/1, 2852/1, 2853/1, 2854/1, 2855/1, 2856/1, 2857/1, 2858/1, 2859/1, 2860/1, 2861/1, 2862/1, 2863/1, 2864/1, 2865/1, 2866/1, 2867/1, 2868/1, 2869/1, 2870/1, 2871/1, 2872/1, 2873/1, 2874/1, 2875/1, 2876/1, 2877/1, 2878/1, 2879/1, 2880/1, 2881/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2885/1, 2886/1, 2887/1, 2888/1, 2889/1, 2890/1, 2891/1, 2892/1, 2893/1, 2894/1, 2895/1, 2896/1, 2897/1, 2898/1, 2899/1, 2900/1, 2901/1, 2902/1, 2903/1, 2904/1, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909/1, 2910/1, 2911/1, 2912/1, 2913/1, 2914/1, 2915/1, 2916/1, 2917/1, 2918/1, 2919/1, 2920/1, 2921/1, 2922/1, 2923/1, 2924/1, 2925/1, 2926/1, 2927/1, 2928/1, 2929/1, 2930/1, 2931/1, 2932/1, 2933/1, 2934/1, 2935/1, 2936/1, 2937/1, 2938/1, 2939/1, 2940/1, 2941/1, 2942/1, 2943/1, 2944/1, 2945/1, 2946/1, 2947/1, 2948/1, 2949/1, 2950/1, 2951/1, 2952/1, 2953/1, 2954/1, 2955/1, 2956/1, 2957/1, 2958/1, 2959/1, 2960/1, 2961/1, 2962/1, 2963/1, 2964/1, 2965/1, 2966/1, 2967/1, 2968/1, 2969/1, 2970/1, 2971/1, 2972/1, 2973/1, 2974/1, 2975/1, 2976/1, 2977/1, 2978/1, 2979/1, 2980/1, 2981/1, 2982/1, 2983/1, 2984/1, 2985/1, 2986/1, 2987/1, 2988/1, 2989/1, 2990/1, 2991/1, 2992/1, 2993/1, 2994/1, 2995/1, 2996/1, 2997/1, 2998/1, 2999/1, 3000/1.

Załącznik nr 9 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



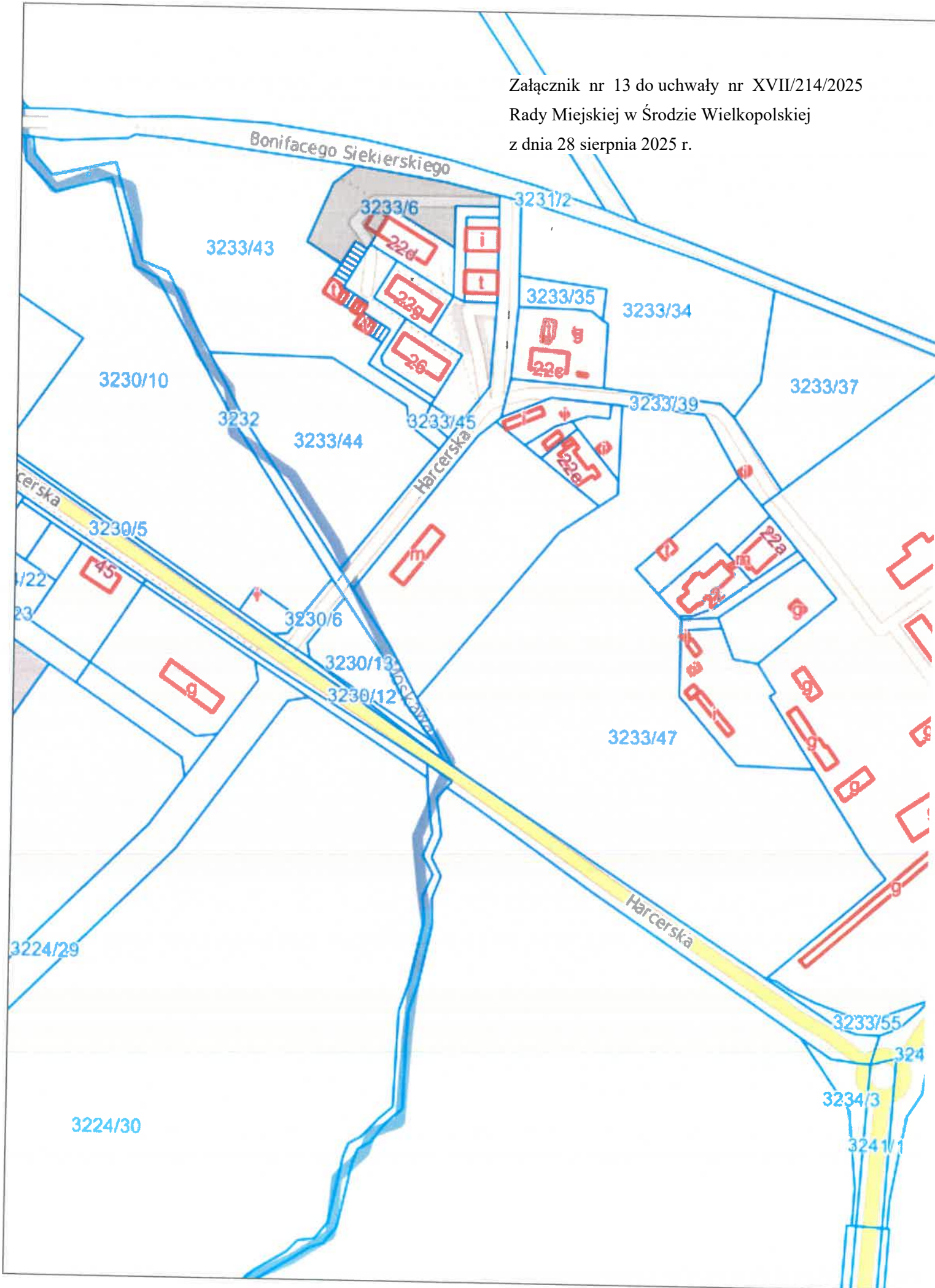
Załącznik nr 10 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



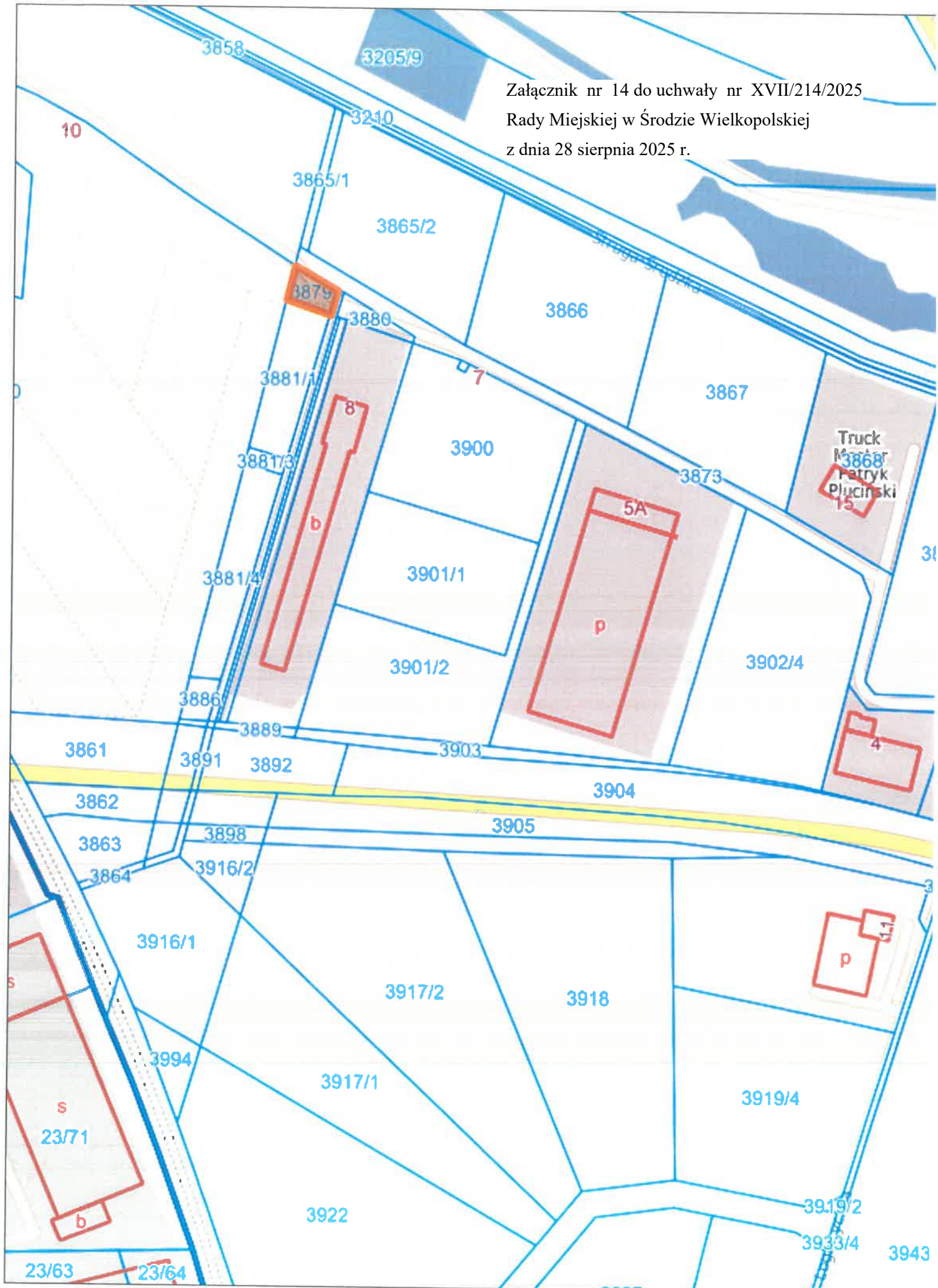


Załącznik nr 11 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

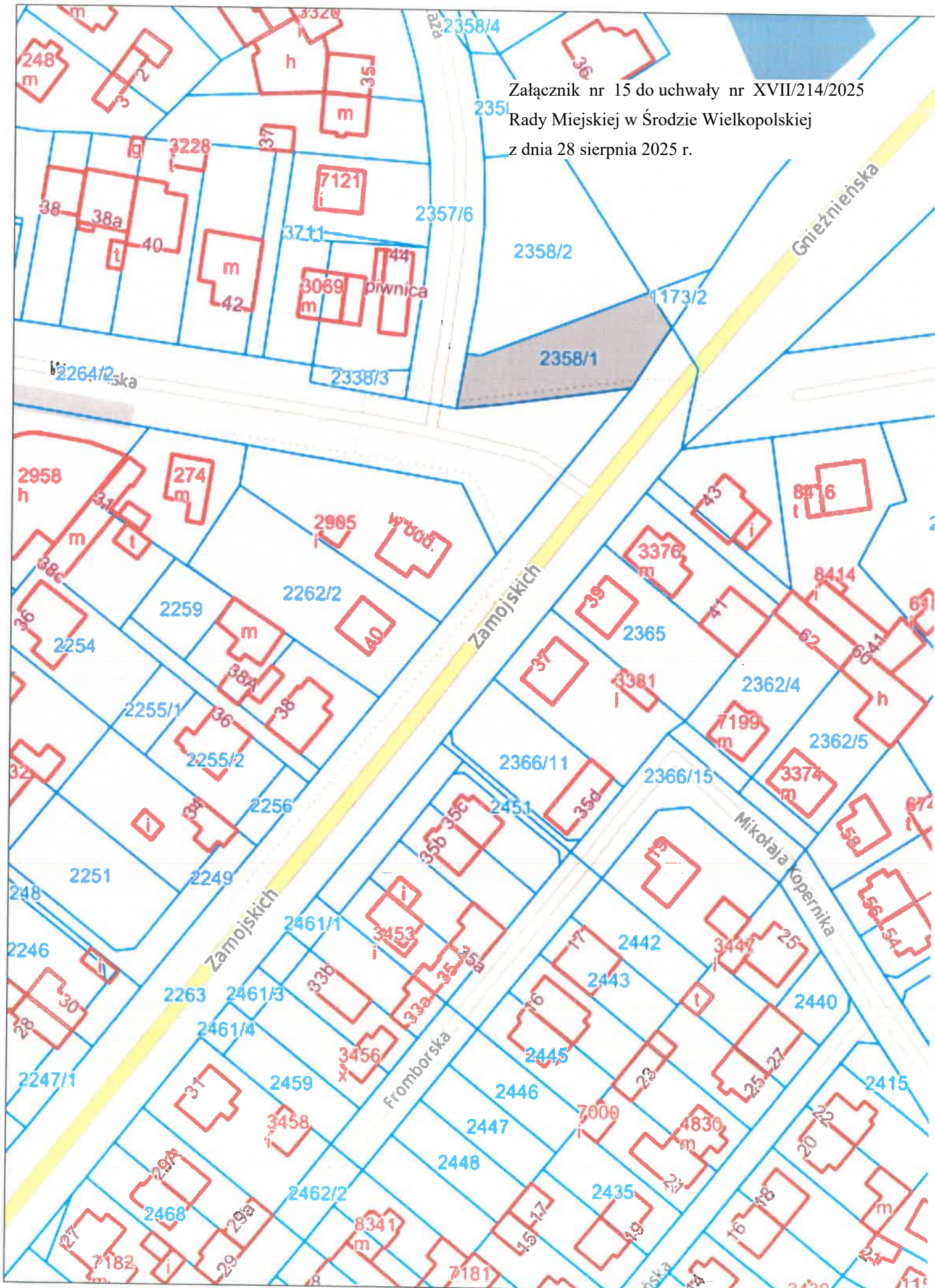
Załącznik nr 13 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



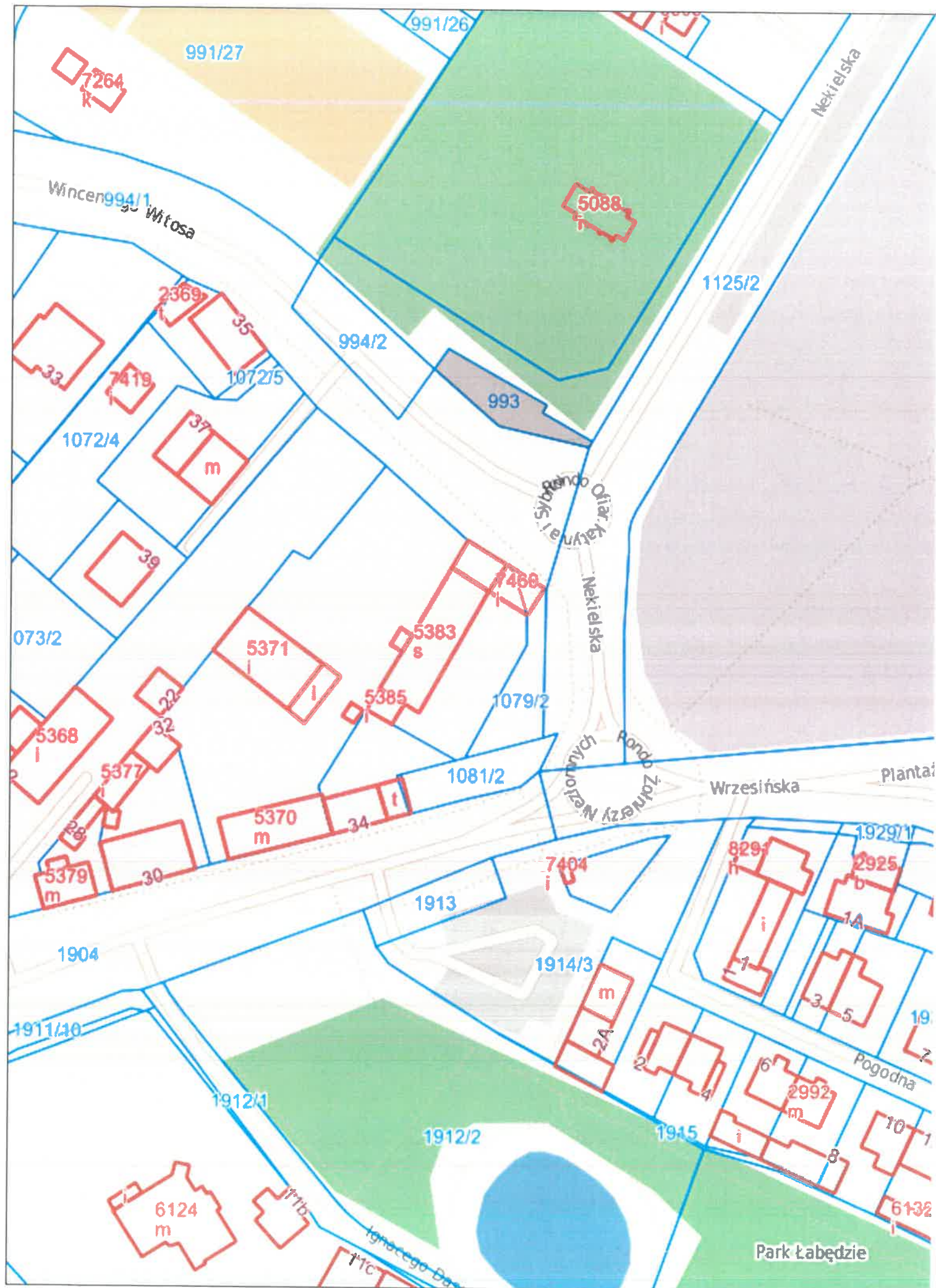
Załącznik nr 14 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

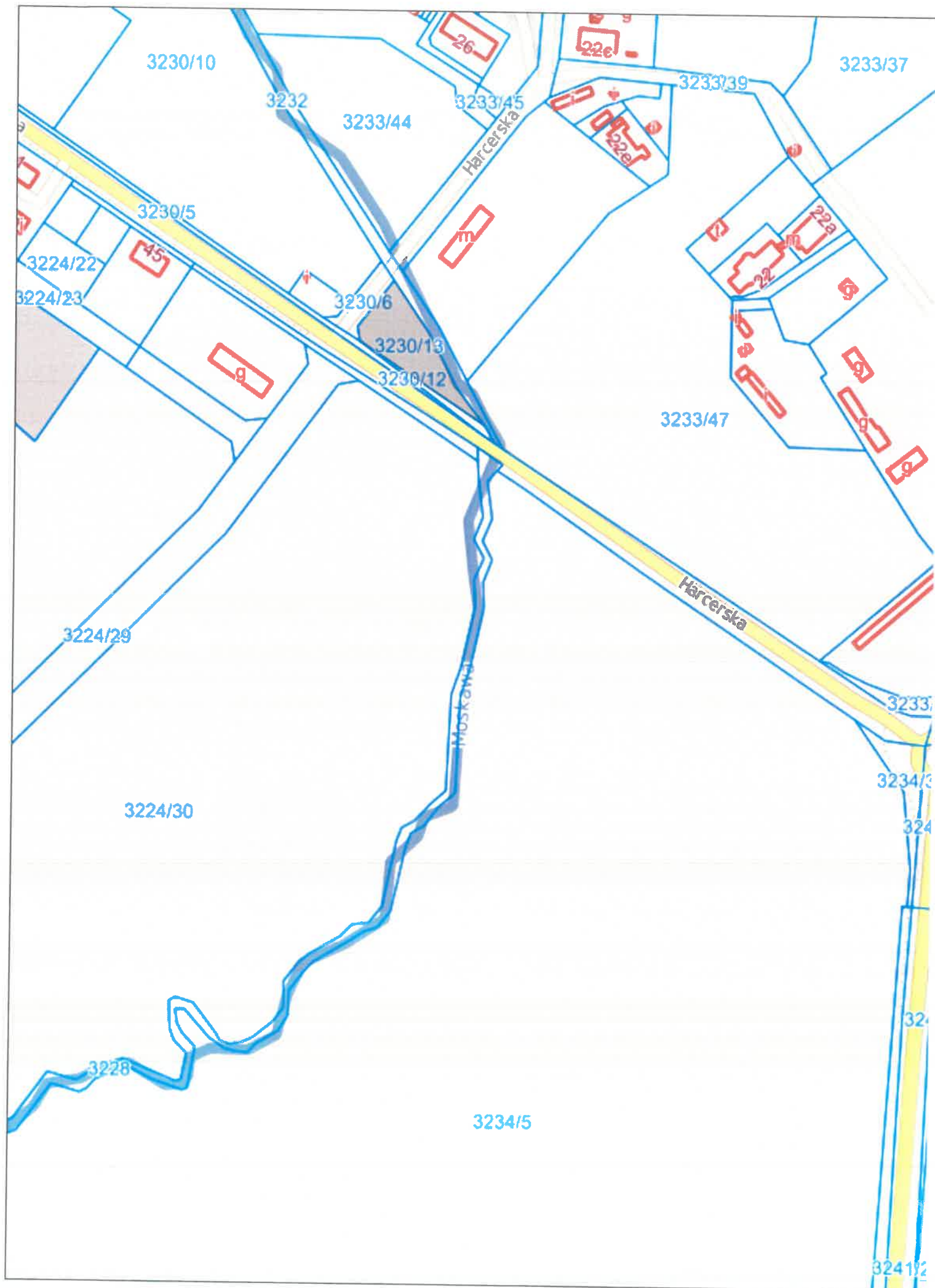


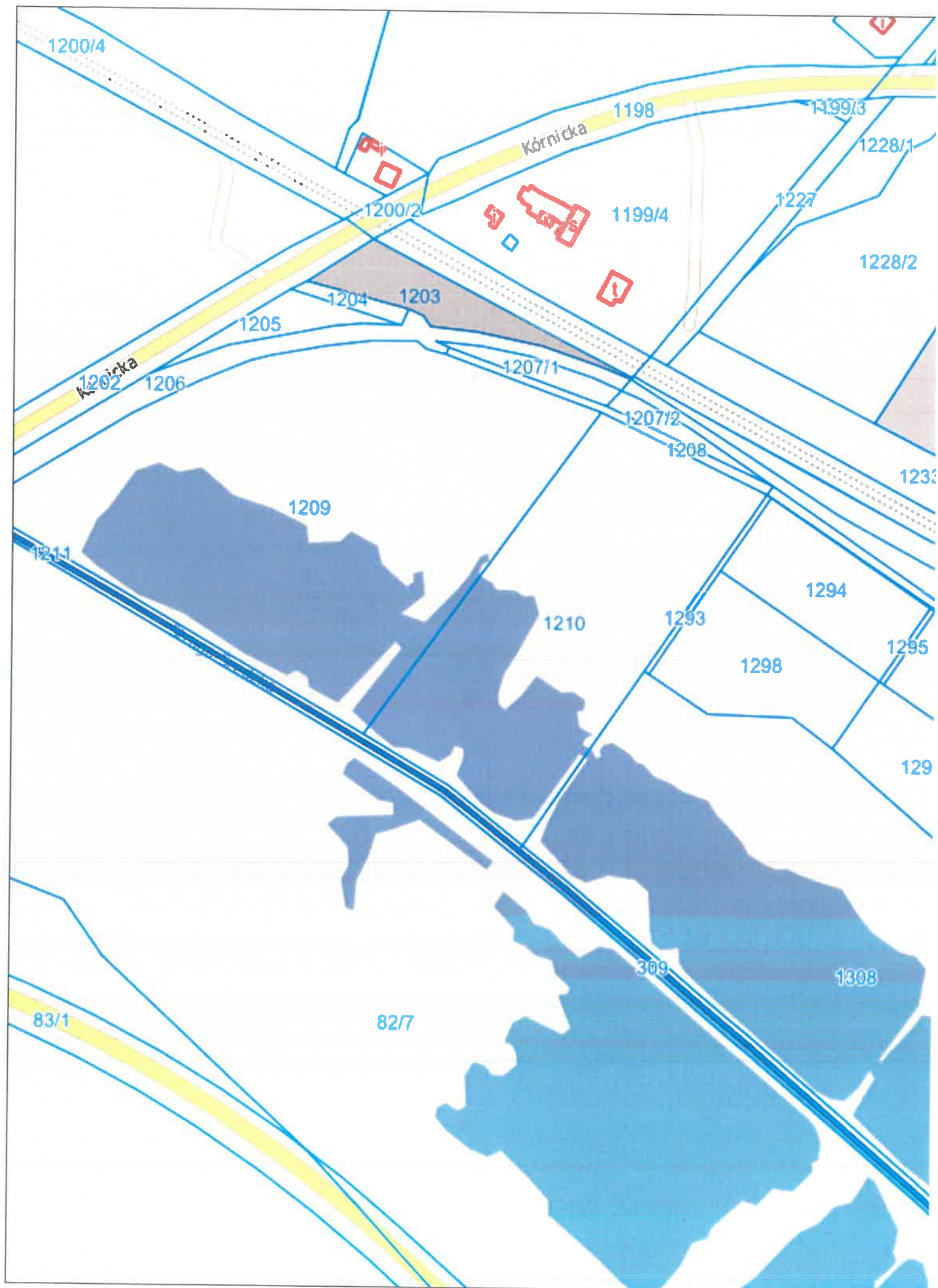
Załącznik nr 15 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

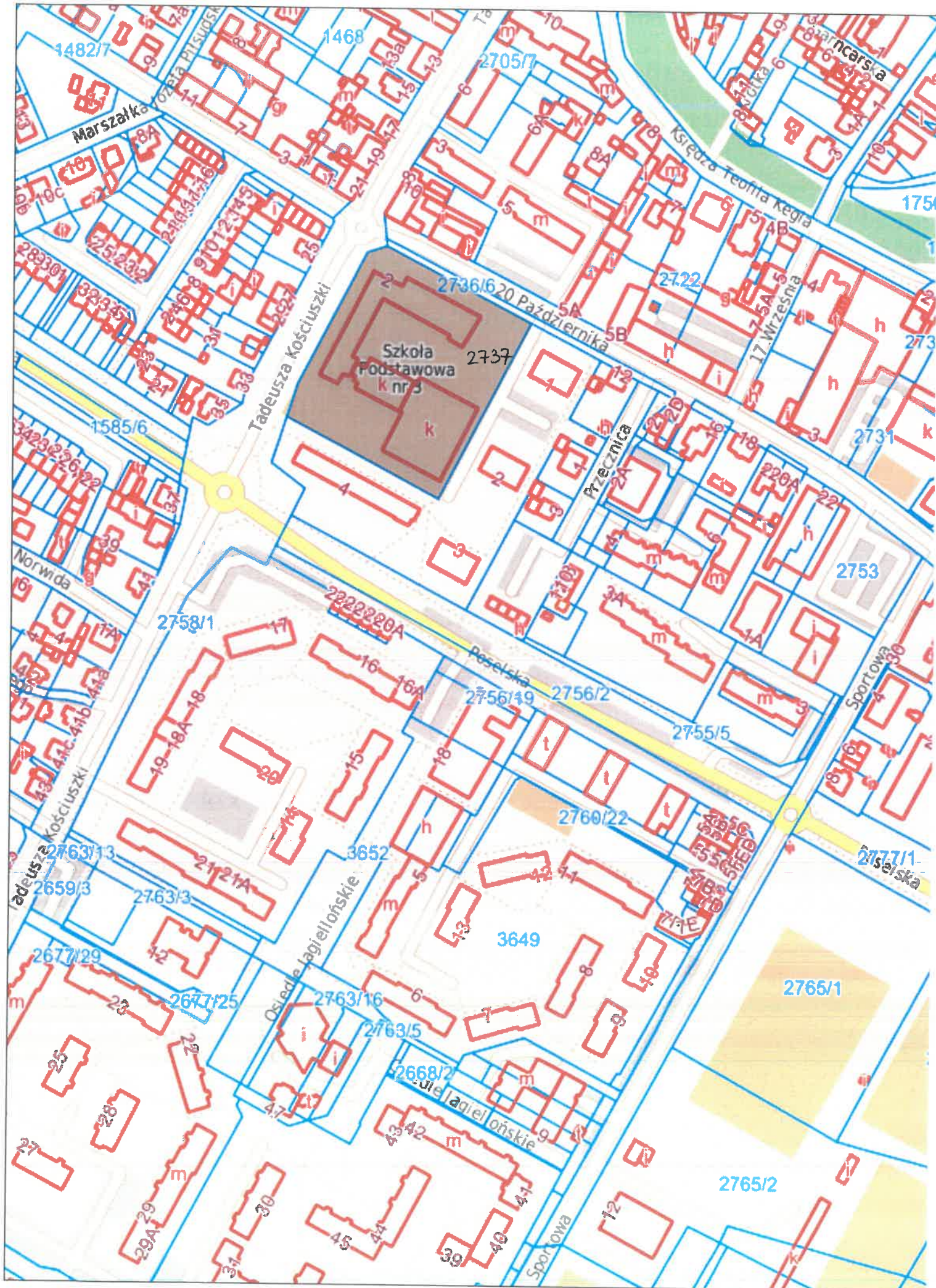




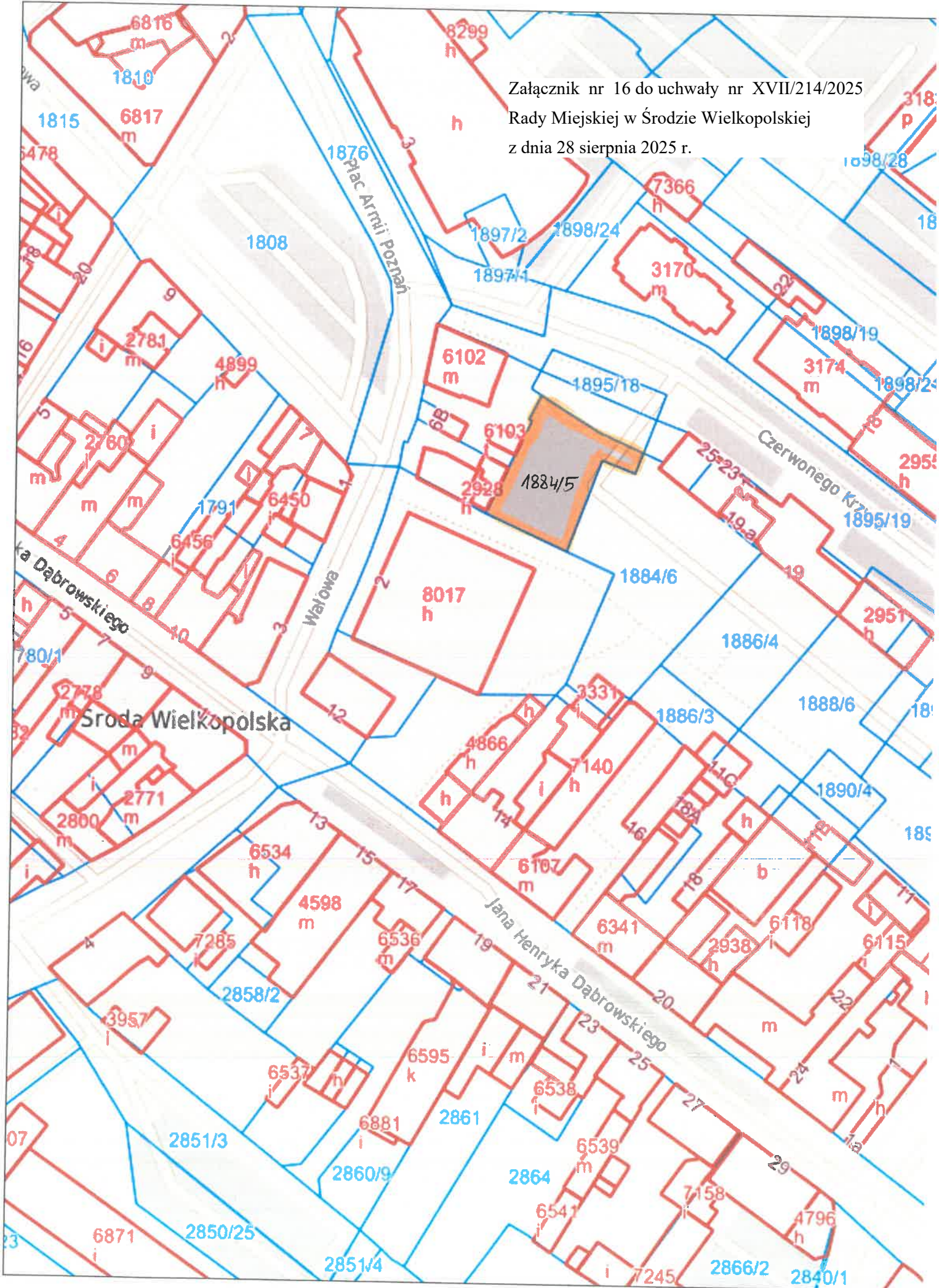




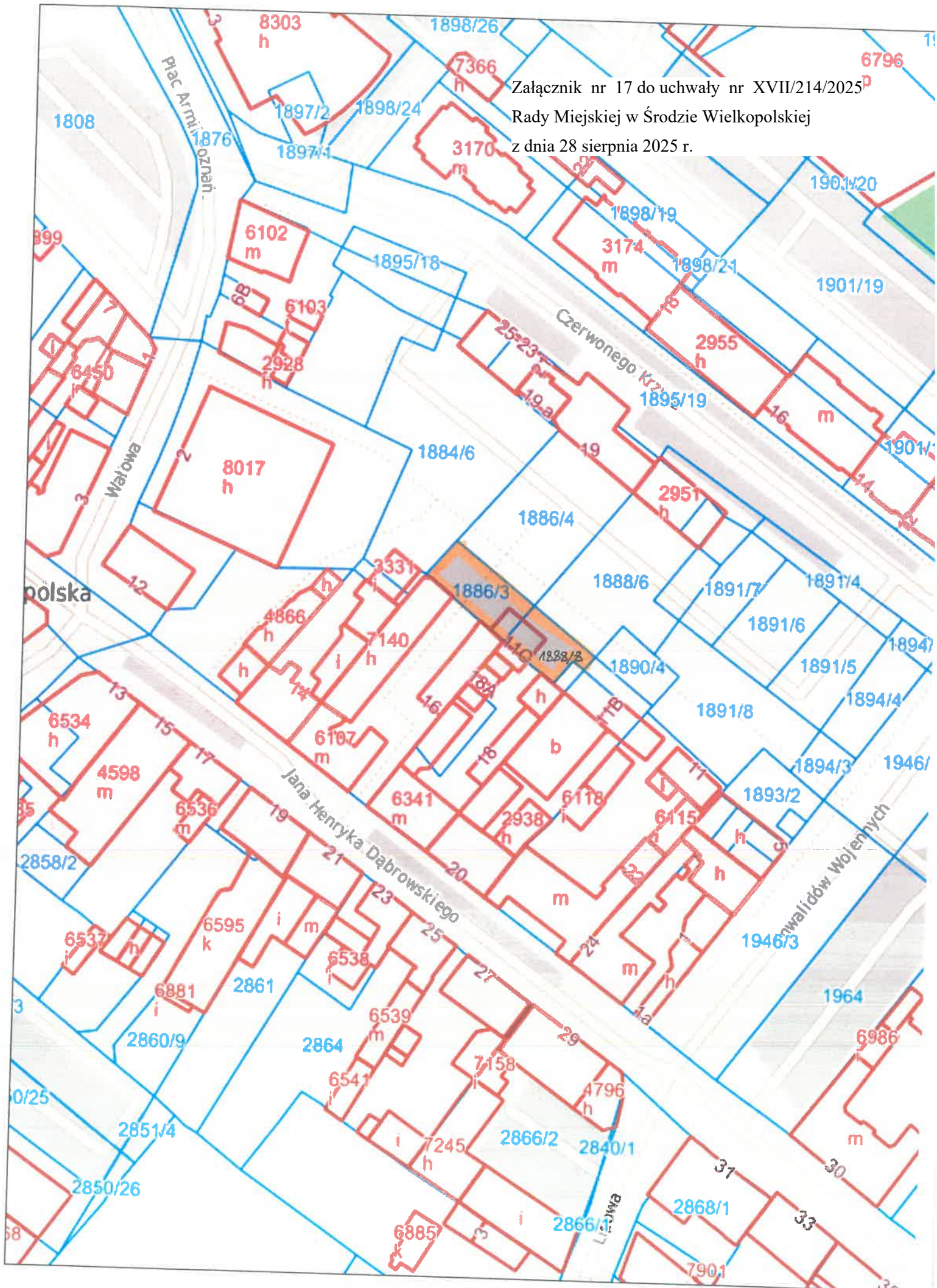




Załącznik nr 16 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



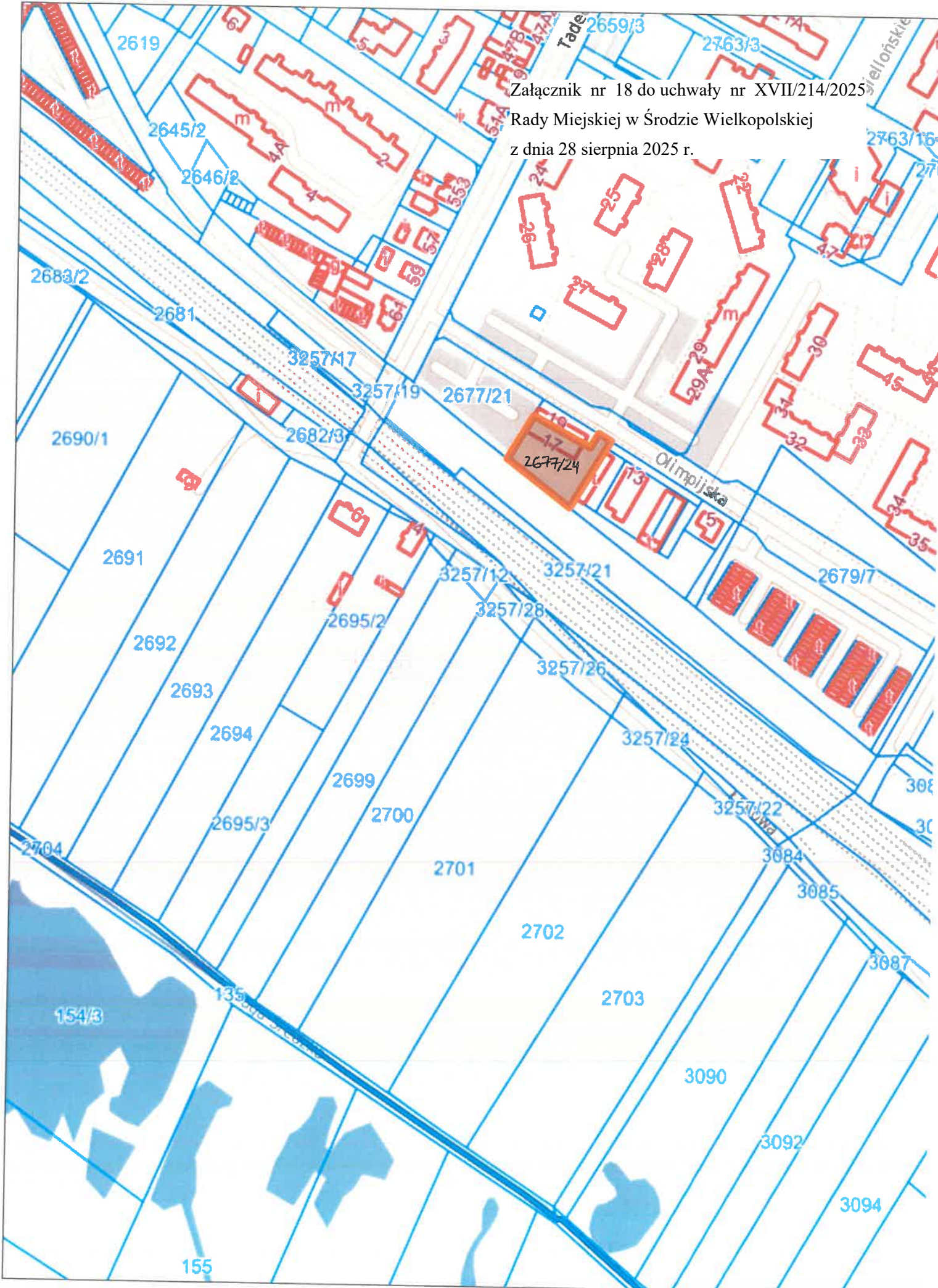
Załącznik nr 17 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 18 do uchwały nr XVII/214/2025

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

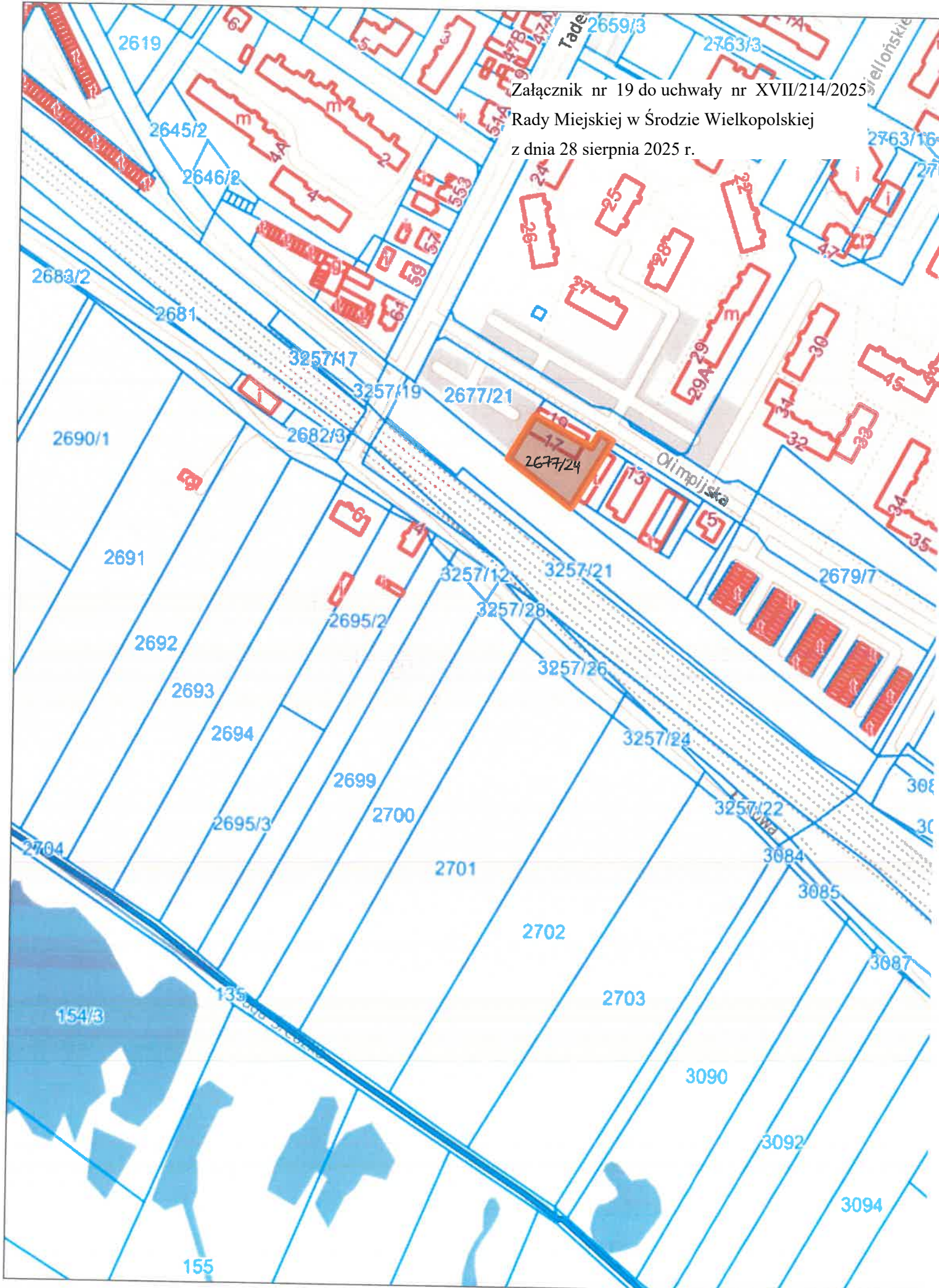
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



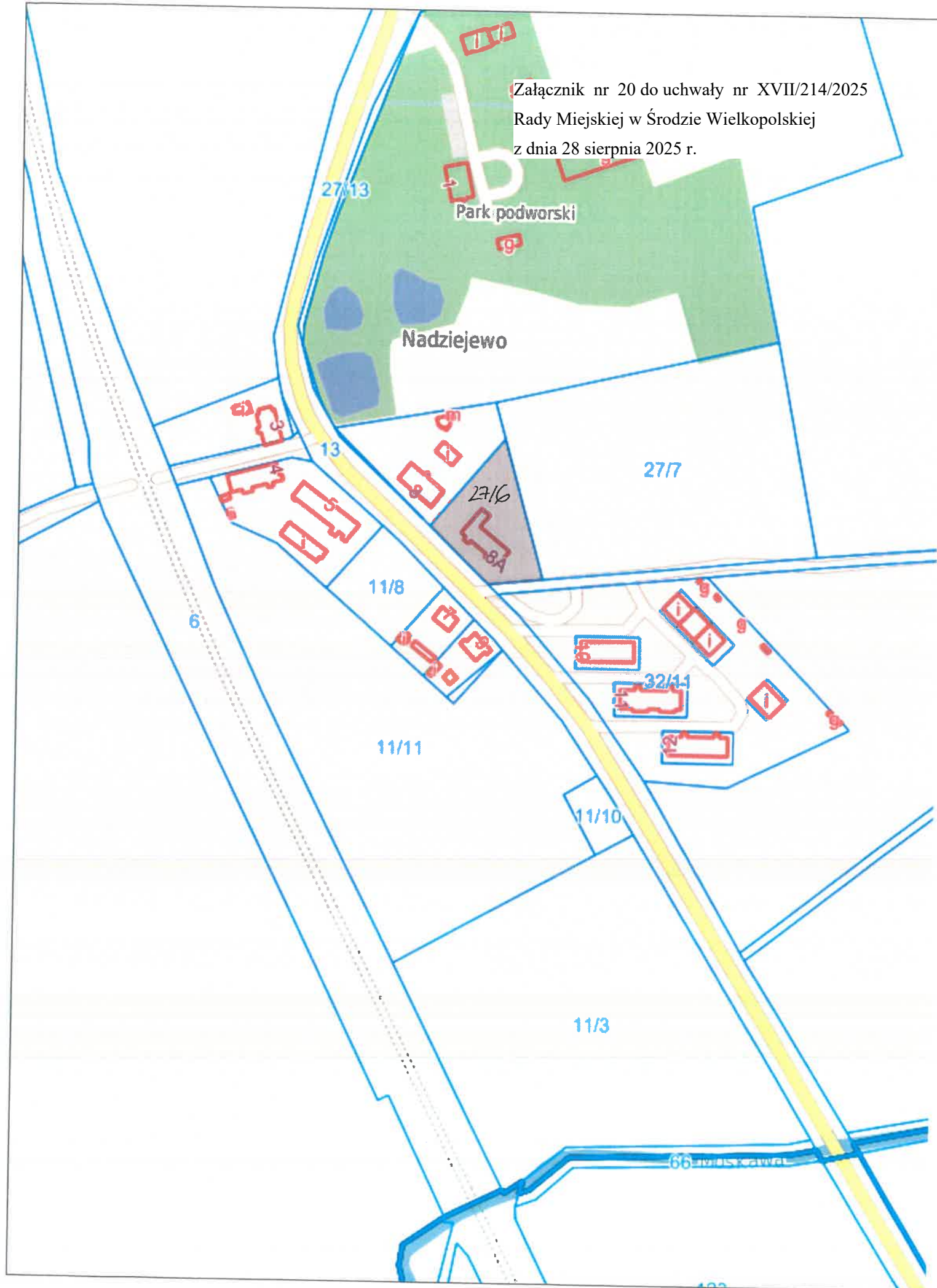
Załącznik nr 19 do uchwały nr XVII/214/2025

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

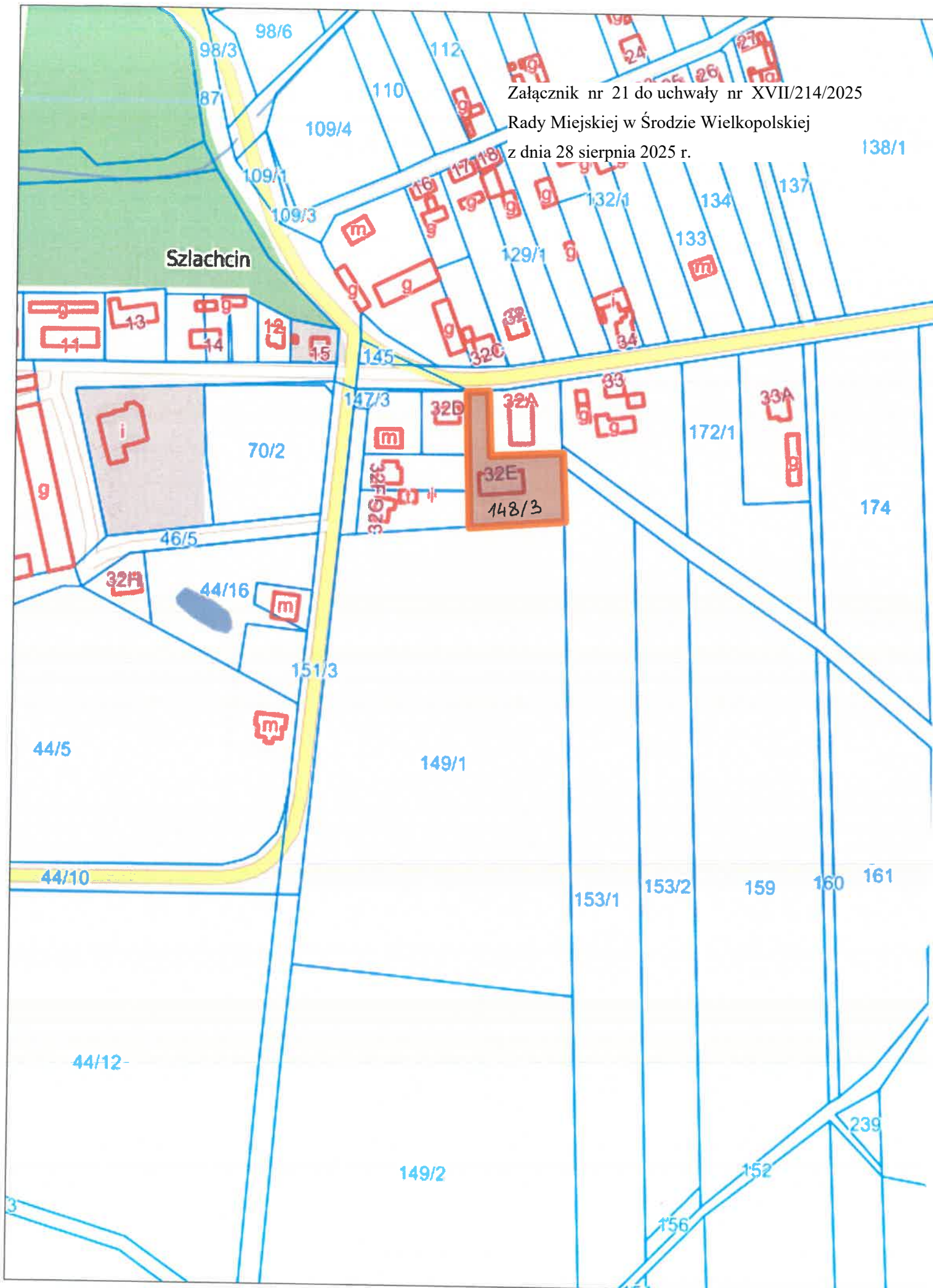
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 20 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

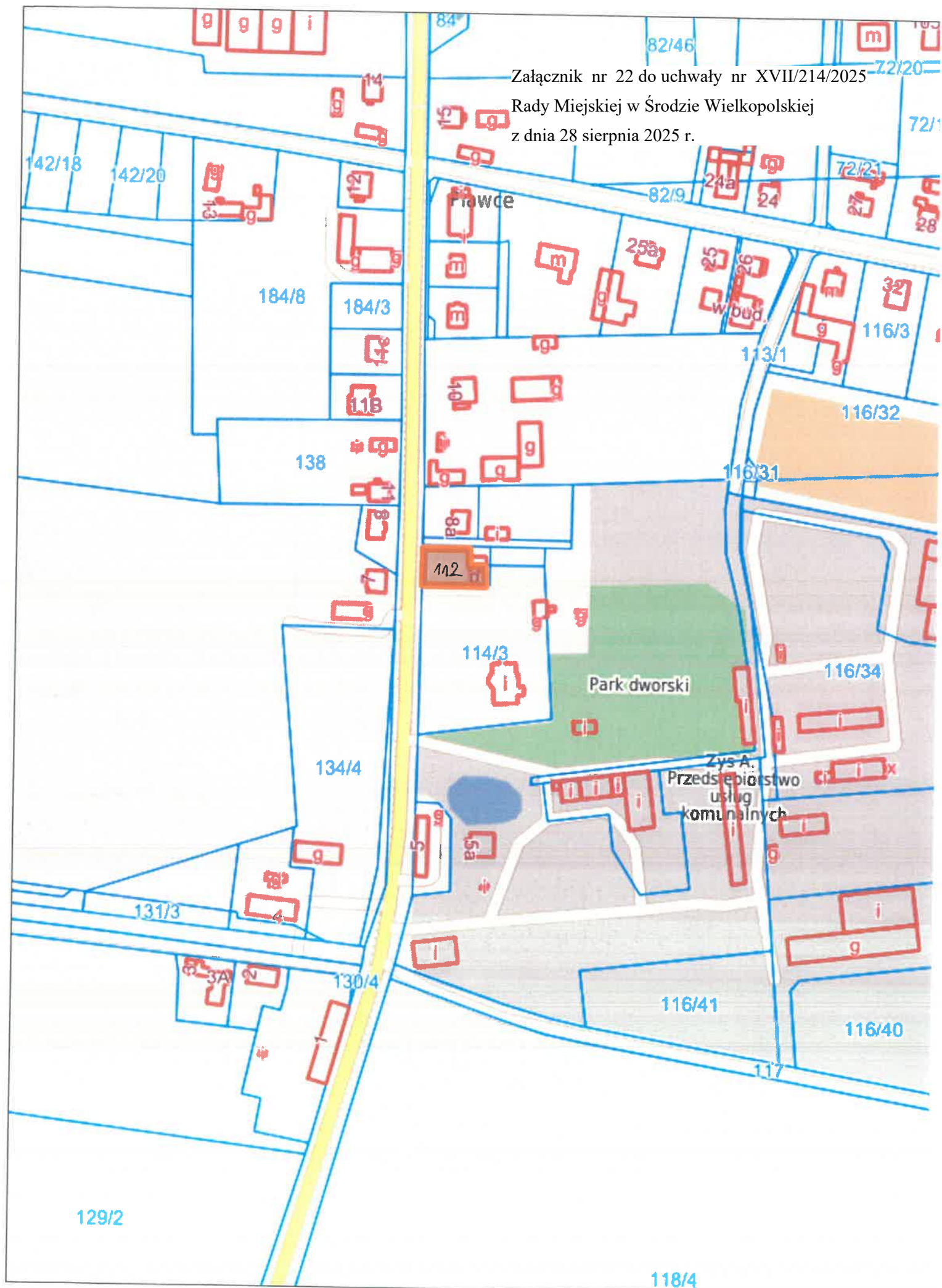


Załącznik nr 21 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

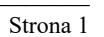


Załącznik nr 22 do uchwały nr XVII/214/2025

Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 24 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



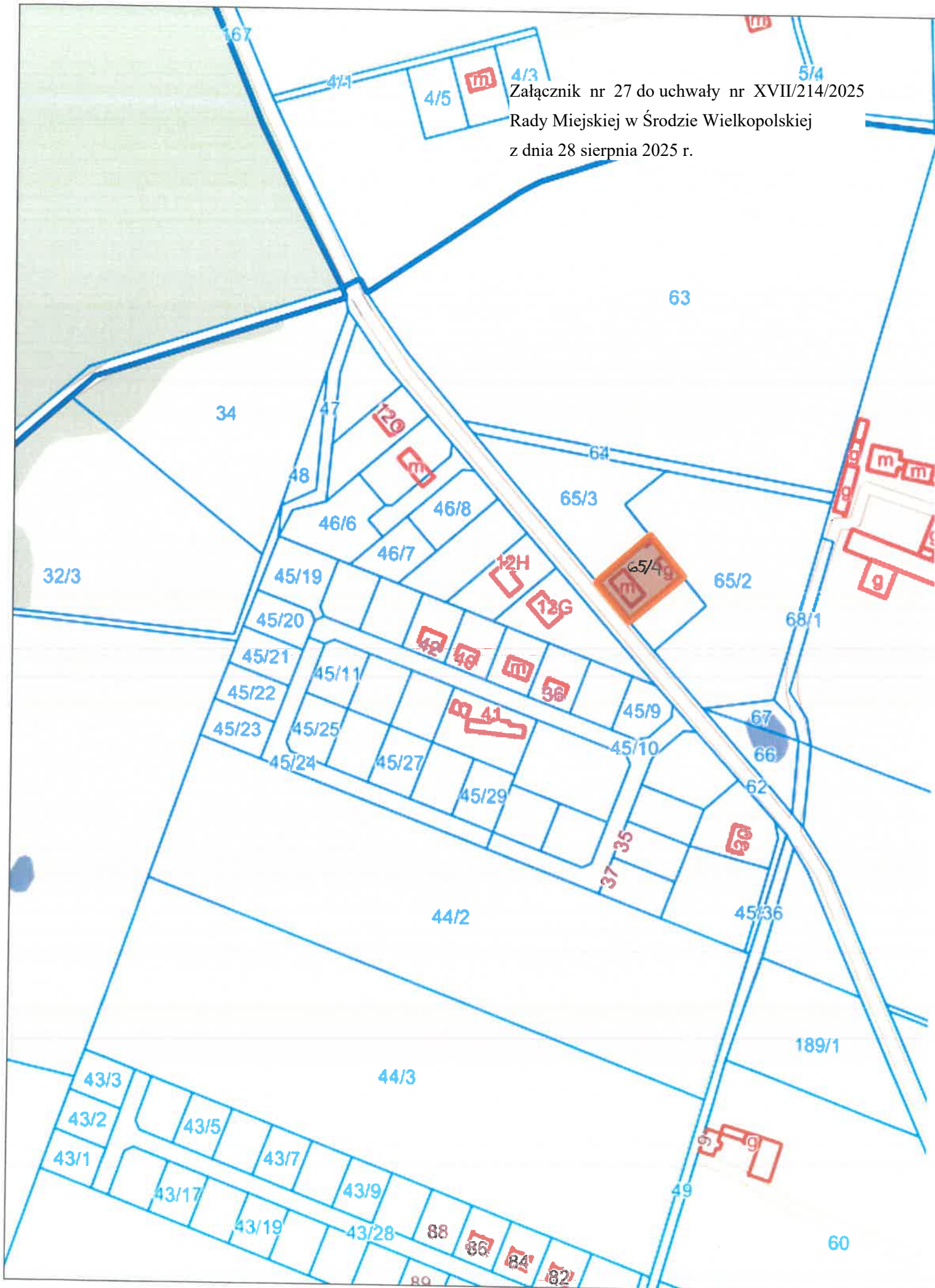
Załącznik nr 25 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 26 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



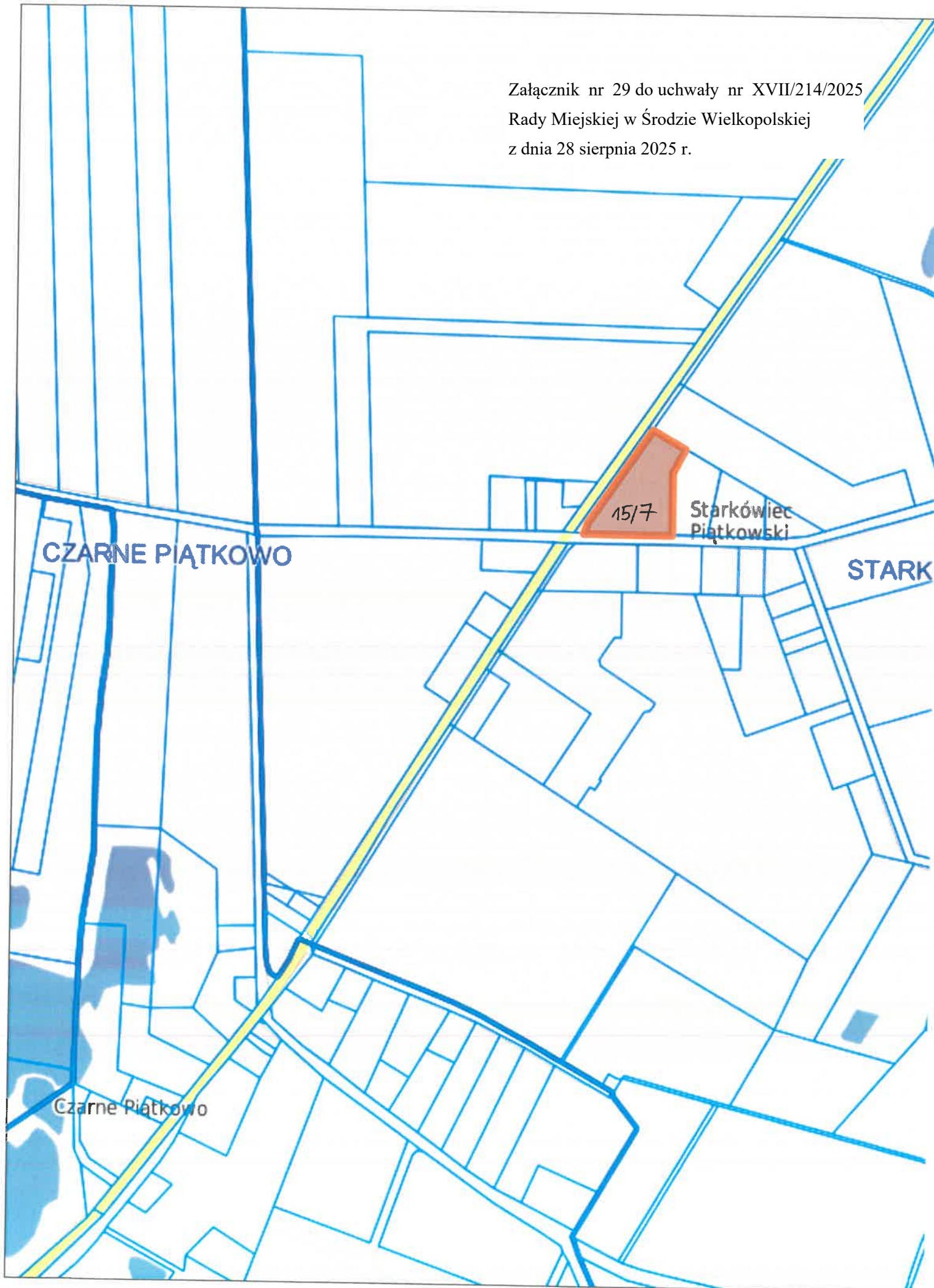
Załącznik nr 27 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



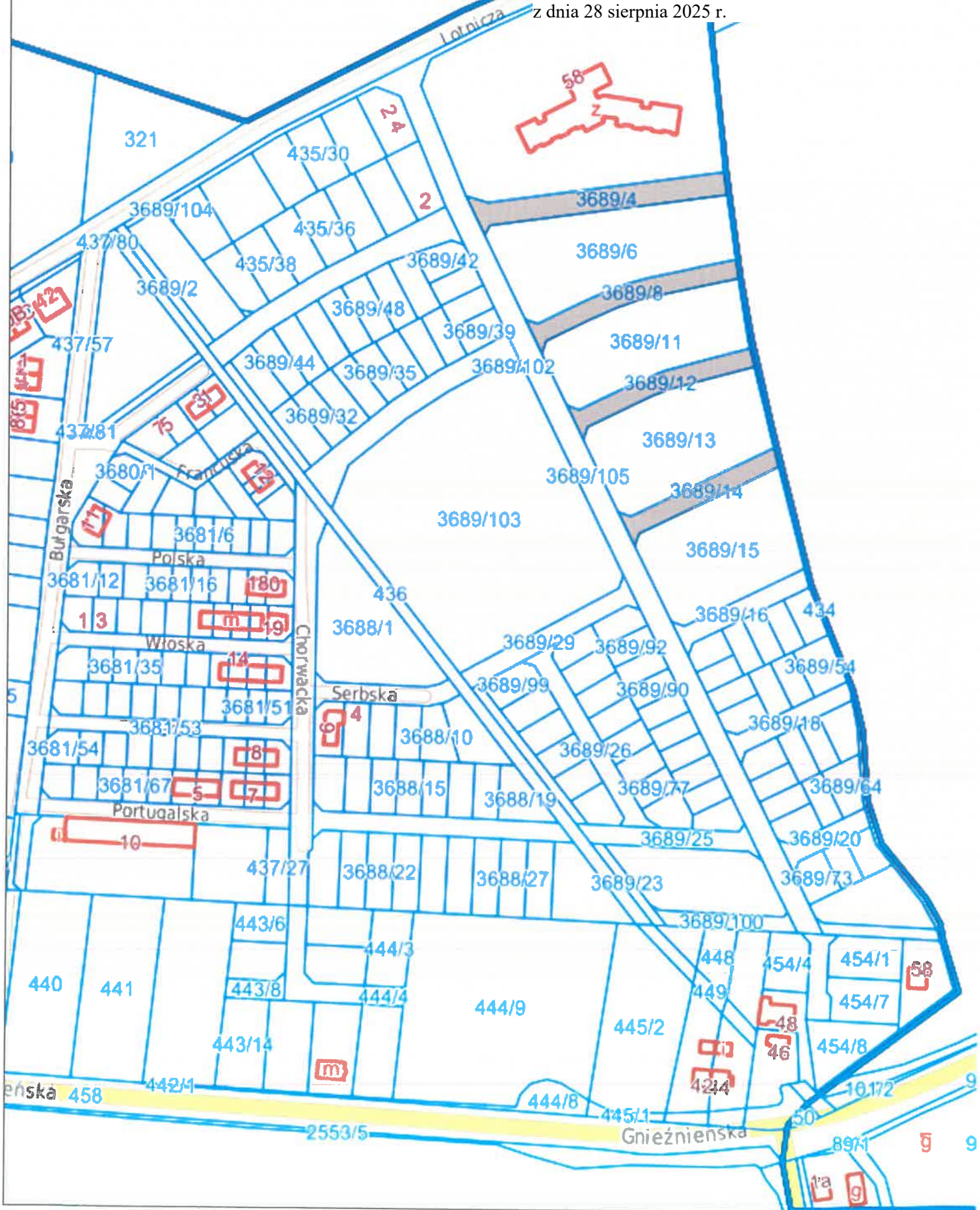
Załącznik nr 28 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 29 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 30 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

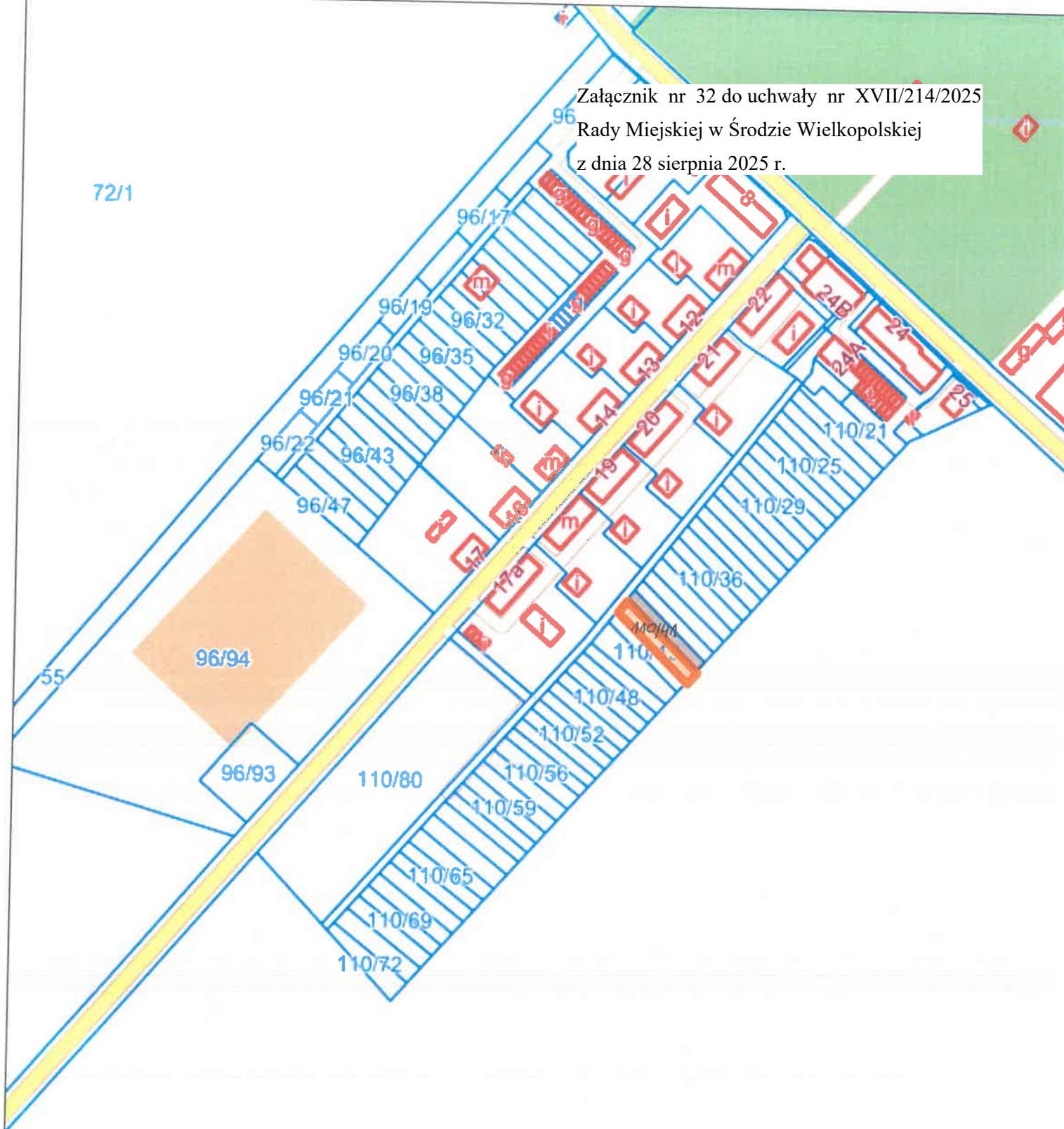


Załącznik nr 31 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 32 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

72/1



110/73

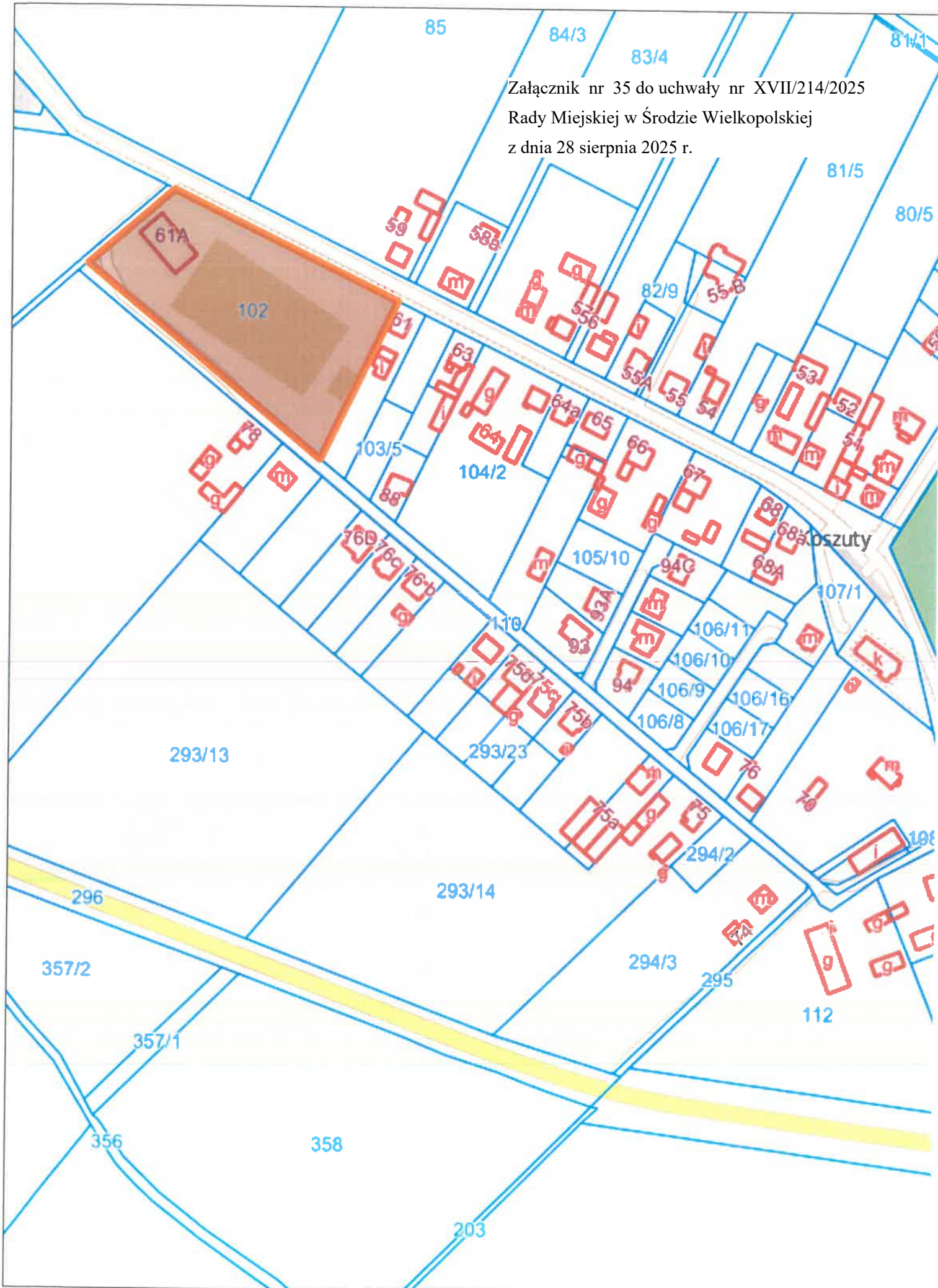
Załącznik nr 33 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 34 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 35 do uchwały nr XVII/214/2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XVII/214/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Jarosławiec, Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Szlachcin, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole, Słupia Wielka

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW PO1D/00022828/2, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m², tj. pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 74,87 m² wraz z udziałem 7487/25757 części nieruchomości, została zawarta z Najemcą na cele statutowe organizacji pożytku publicznego - prowadzenie Centrum Integracji Społecznej im. Władysława Zamoyskiego w Jarosławcu (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW PO1D/00033117/5, została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW PO1D/00033117/5, została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW PO1D/00021681/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na garaż (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW PO1D/00002267/5, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW T. XIX k. 755, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 03.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², została zawarta z Dzierżawcą pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW PO1D/00036073/5, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², została zawarta z Dzierżawcą pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW PO1D/00039606/2, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m², została zawarta z Dzierżawcą pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca sześciu terenów o powierzchni 2 m² każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej: przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 zapisanej w KW PO1D/00017565/2; przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 zapisanej w KW PO1D/00017883/7; przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 zapisanej w KW PO1D/00022519/3; przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 zapisanej w KW PO1D/00029816/4; przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 zapisanej w KW XXII-822; przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 zapisanej w KW PO1D/00004776/0, została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablic reklamowych (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha zapisanej w KW PO1D/00022308/1, na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 10,20 m², została zawarta z Dzierżawcą na cele handlowe (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca terenu o powierzchni 150 m² położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdującym się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3, zapisanych w KW PO1D/00013230/7, została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW PO1D/00025365/9, zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m² wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW PO1D/00025365/9, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 100,00 m² wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6, obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW PO1D/00028324/1, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m² wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW PO1D/00033424/0, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 120 m² wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW PO1D/00033788/9, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW PO1D/00032334/5, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Trzebisławkach, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW PO1D/00047483/2, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 41, obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW PO1D/00022520/3, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m² została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Romanowie, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW PO1D/00017060/2, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod. 65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW PO1D/00034380/6, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Annopolu, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW PO1D/00032395/0, zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/7 o powierzchni 0,7184 ha, zapisanej w KW PO1D/00023033/9, rola kl. IVa została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8

obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 01018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha zapisane w KW PO1D/00013376/2, w tym rola kl. IIIa: 0,1552 ha, rola kl. IIIb: 0,2920 ha i pastwiska kl. V: 0,0223 ha została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów następujące działki oznaczone nr geod.: 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisana w KW PO1D/00017894/7, rola kl. IIIb, 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisana w KW PO1D/00021972/9, rola kl. IIIb, 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisana w KW PO1D/00032484/1, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 03.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 o powierzchni 0,0308 ha, zapisanej w KW PO1D/00031861/1, rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW PO1D/00028232/9, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW PO1D/00028232/9, na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0680 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2025 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 102 o powierzchni 1,1000 ha zapisanej w KW PO1D/00032328/0, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 413,00 m², została zawarta z Biorącym w użyczenie na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszutach (okres obowiązywania do dnia 20.08.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów najmu, umów dzierżawy oraz umowy użyczenia, dotychczasowi Najemcy, dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą, Dzierżawcą, bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu, umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.