

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Jarosławiec, Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Szlachcin, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m², w którym przedmiotem najmu mają być pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 46,51 m² wraz z udziałem 4651/25757 części nieruchomości, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznacza się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na garaż – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza

się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m², pod pojemniki na odpady stałe – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości tj. sześciu terenów o powierzchni 2 m² każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej: przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 obszaru 0,0673 ha zapisanej w KW (*); przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 obszaru 0,9493 ha zapisanej w KW (*); przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 obszaru 0,0228 ha zapisanej w KW (*); przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 obszaru 0,1672 ha zapisanej w KW (*); przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 obszaru 0,2988 ha zapisanej w KW (*), przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 obszaru 1,0794 ha zapisanej w KW (*); przeznaczonych pod lokalizację tablic reklamowych – na czas oznaczony do 3 lat.
- 16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 10,20 m², przeznaczony na cele handlowe – na czas oznaczony do 3 lat.

- 17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości tj. terenu o powierzchni 150 m² położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdującym się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3 zapisanych w KW (*) – na czas oznaczony do 3 lat.
- 18) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m² wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 19) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 100,00 m² wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, na prowadzenie działalności gospodarczej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 20) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6, obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m² wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 21) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 120 m² wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 22) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 23) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 24) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Trzebisławkach, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 25) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 41, obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 26) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Romanowie, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m², na prowadzenie działalności statutowej– na czas oznaczony do 3 lat.
- 27) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod.

65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m², na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.

- 28) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Annopolu, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m², na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 29) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/7 o powierzchni 0,7184 ha, rola kl. IVa, zapisanej w KW (*), przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 30) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8 obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 0,1018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha zapisane w KW (*), w tym rola kl. IIIa: 0,1552 ha, rola kl. IIIb: 0,2920 ha i pastwiska kl. V: 0,0223 ha, przeznaczonych na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 31) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów następujące działki oznaczone nr geod.: 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisana w KW (*), rola kl. IIIb, 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisana w KW (*), rola kl. IIIb, 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisana w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIb, przeznaczonych na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 32) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 o powierzchni 0,0308 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, przeznaczonej na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 33) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 34) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0680 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 35) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 102 o powierzchni 1,1000 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 413,00 m² na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszutach – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-35 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-35 do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

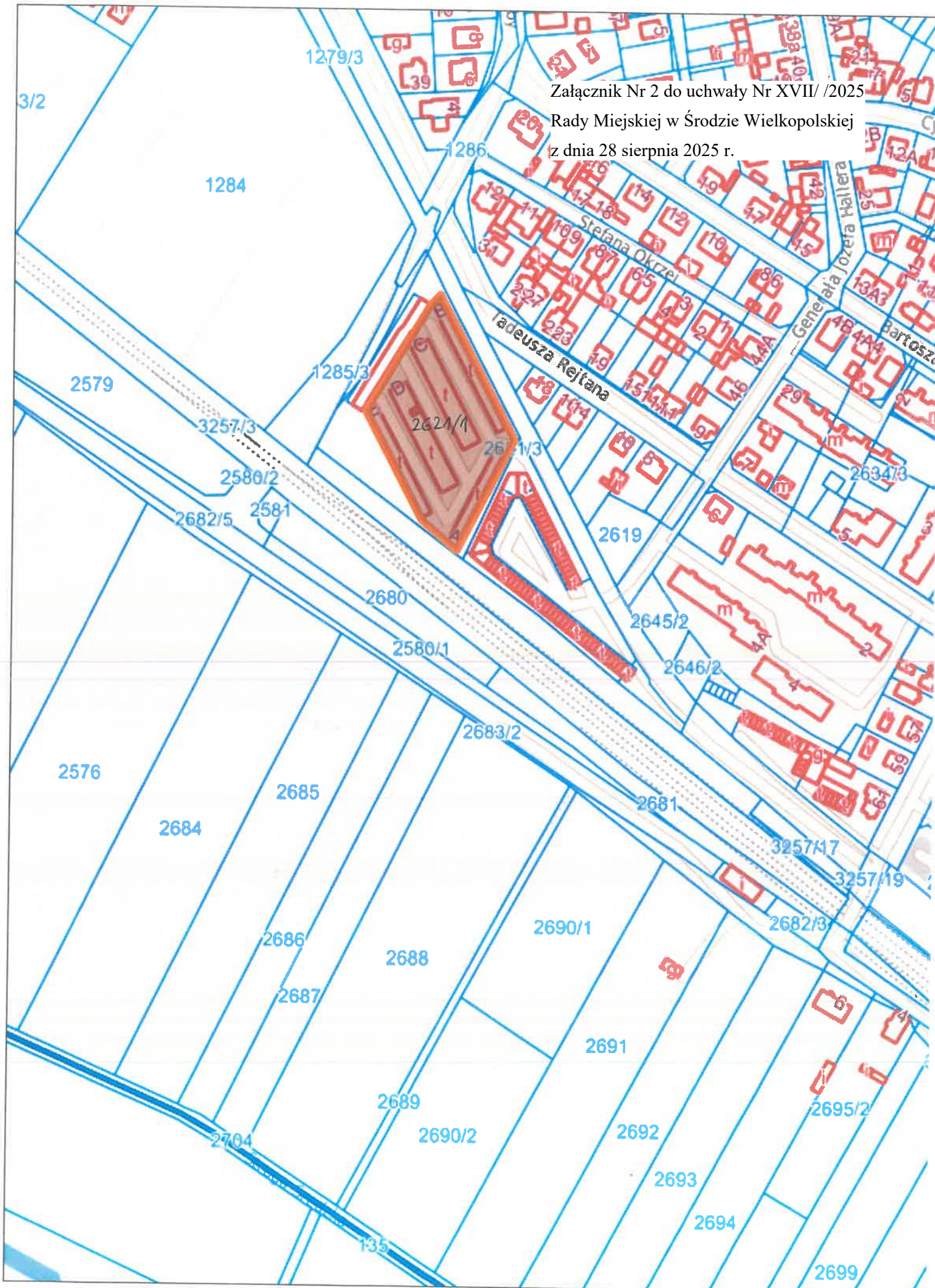
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

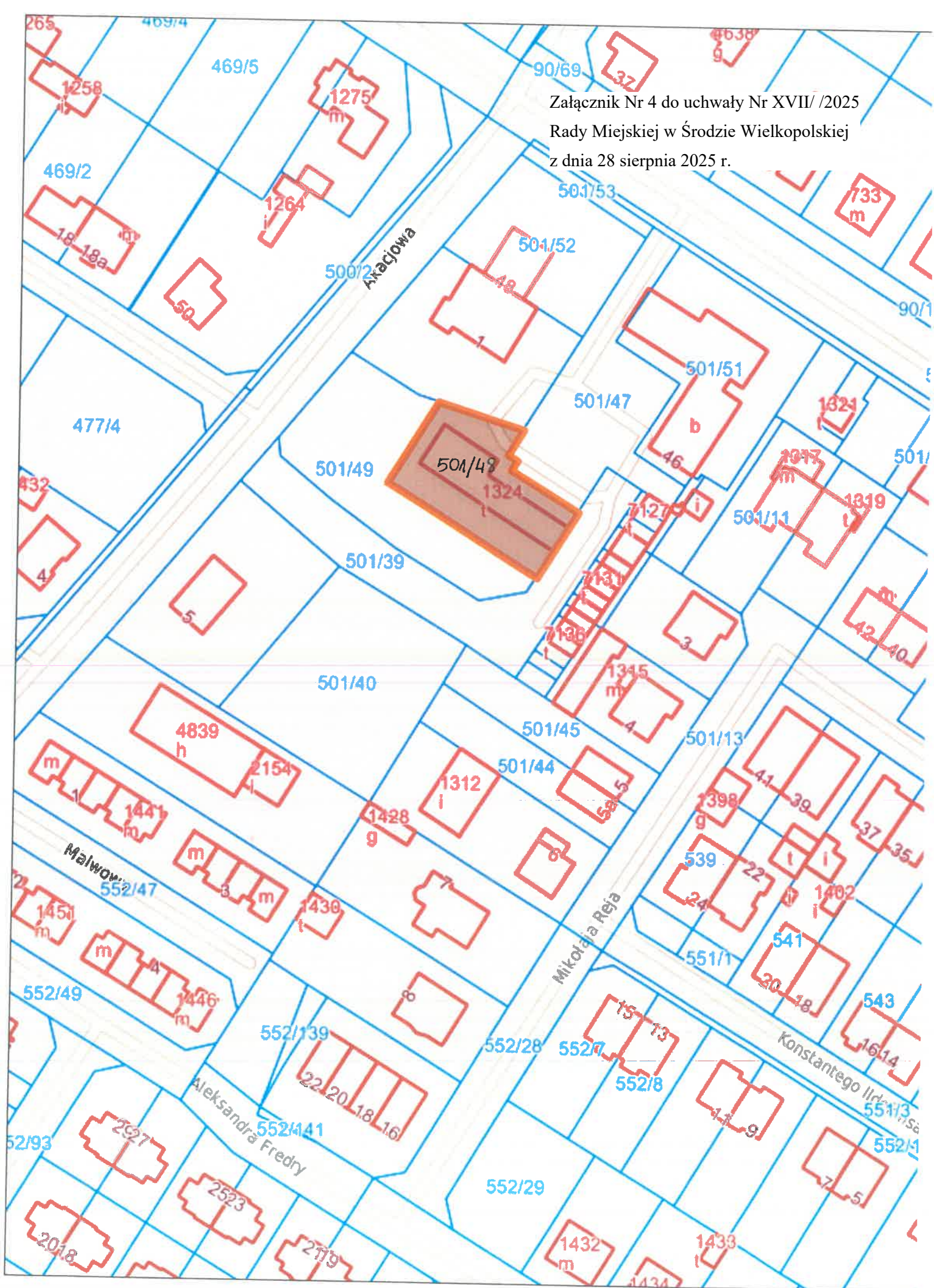


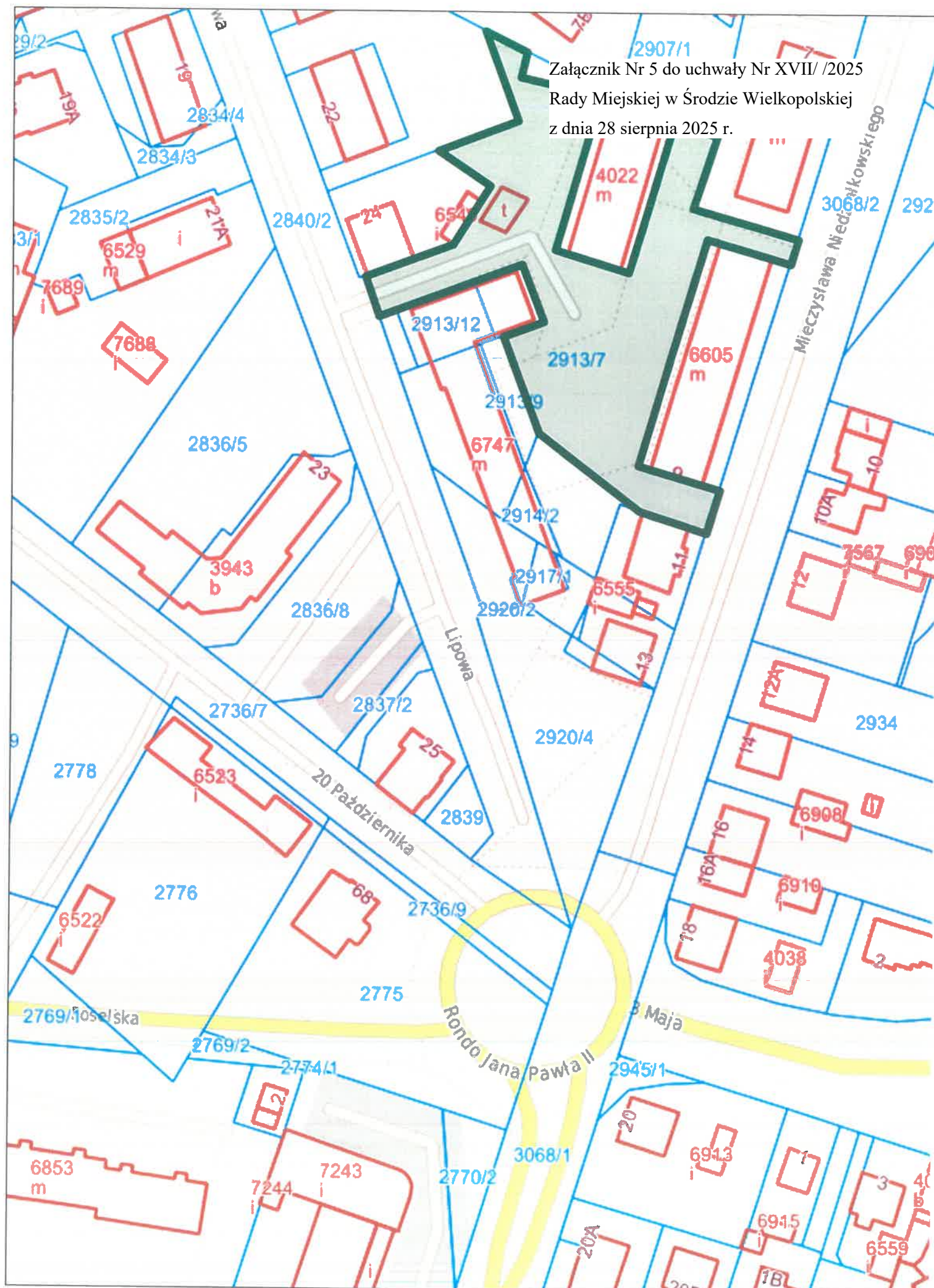
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



[illegible]

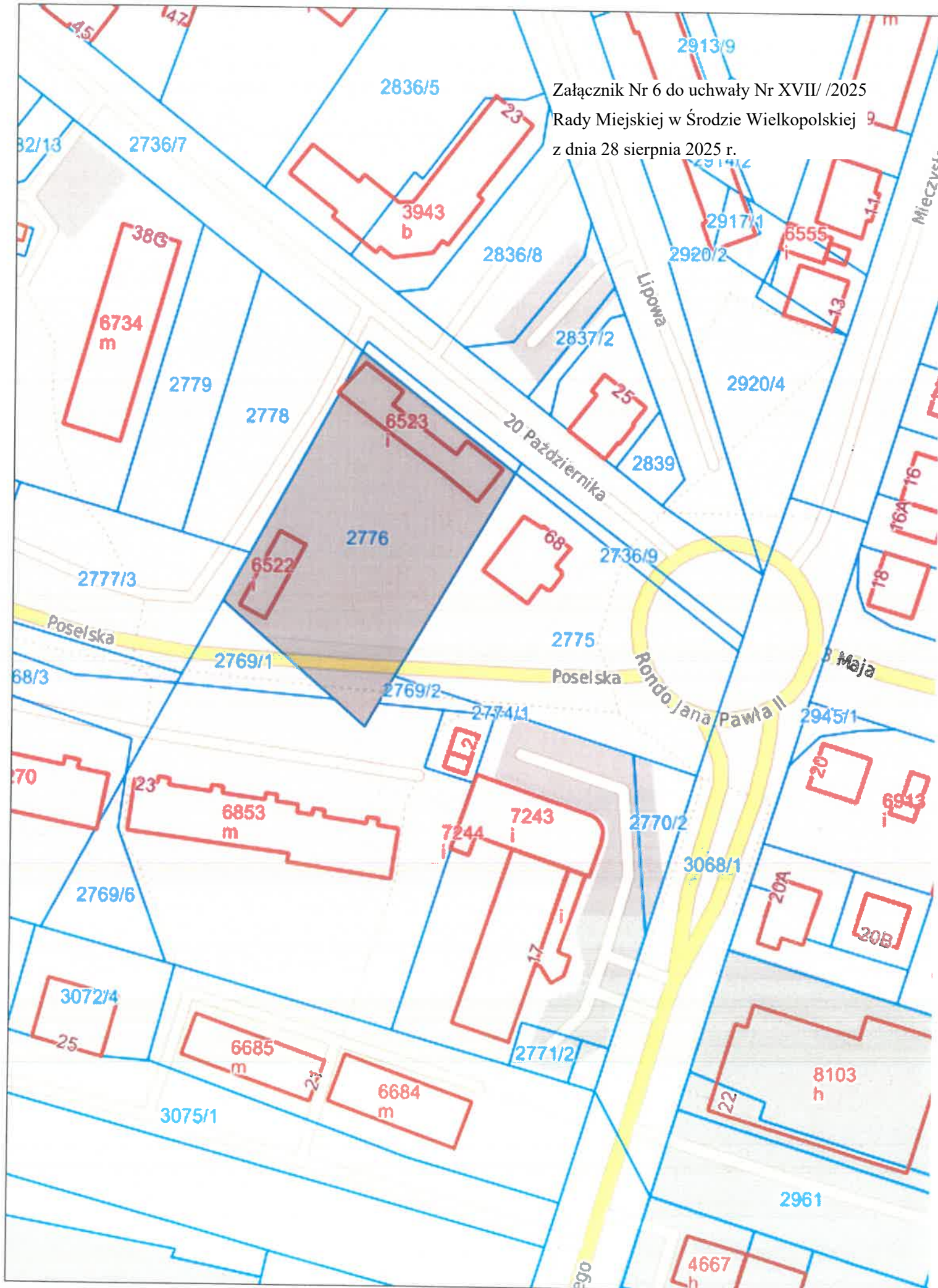
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

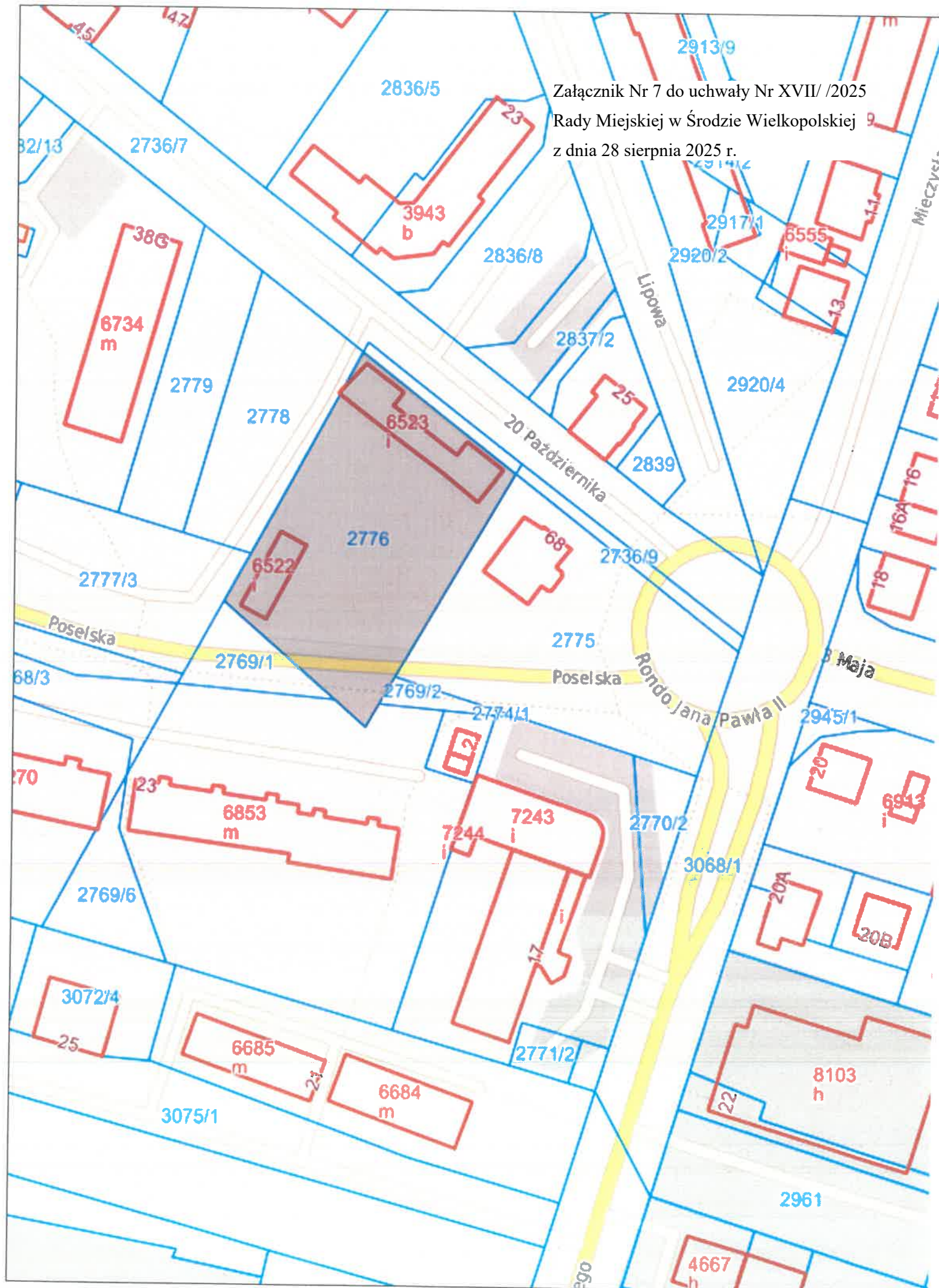




Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

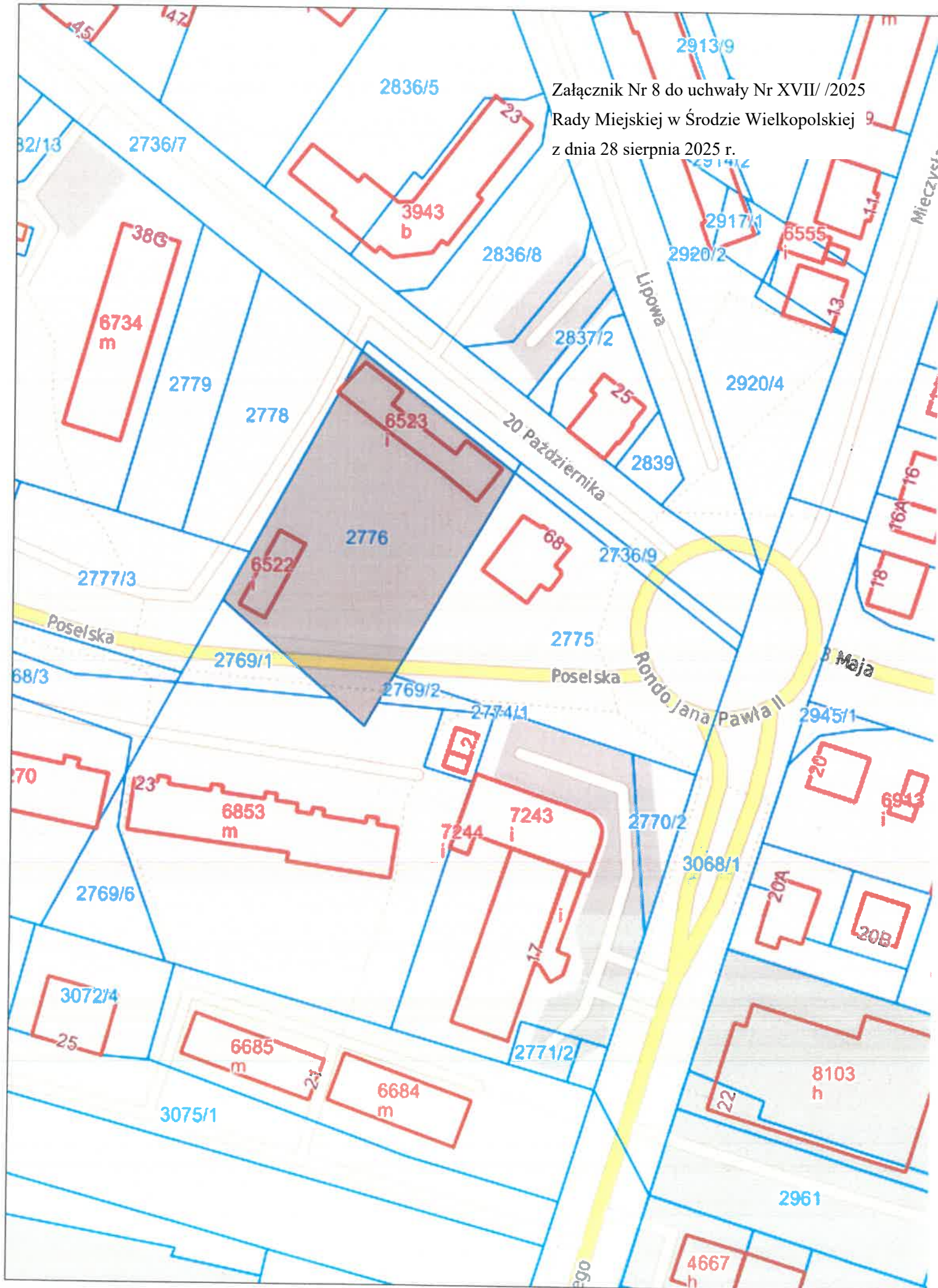
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



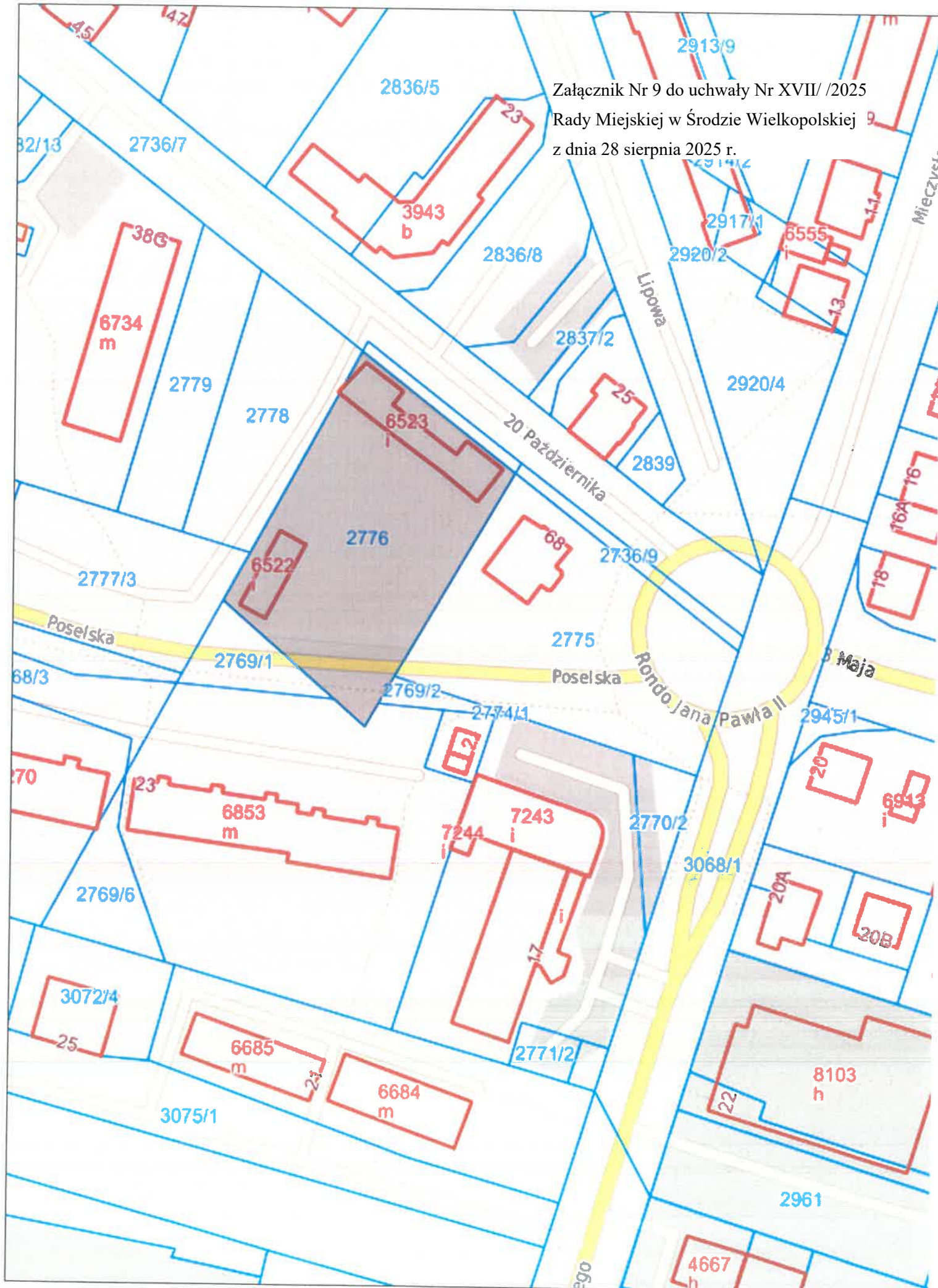


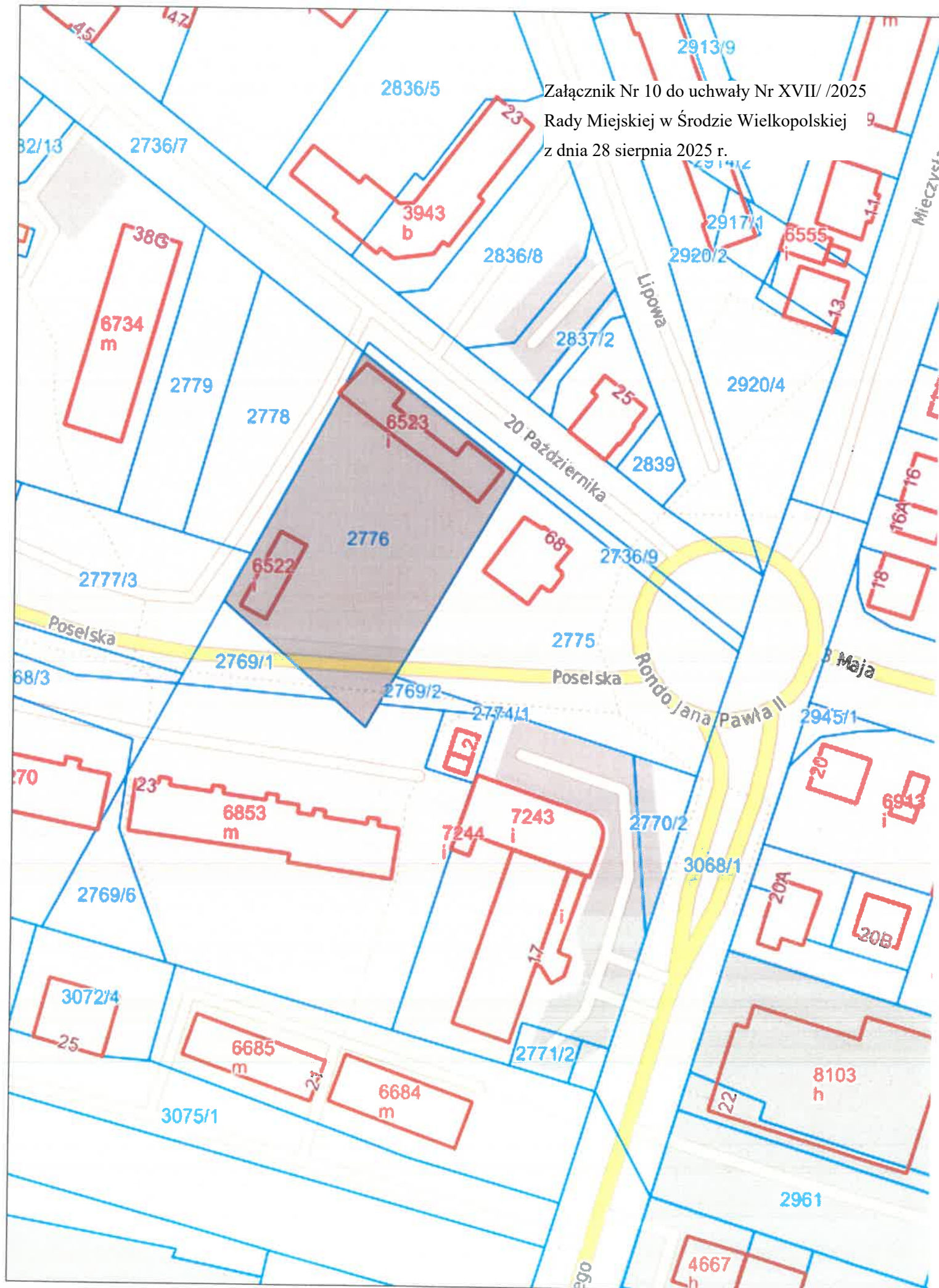
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

z dnia 28 sierpnia 2025 r.



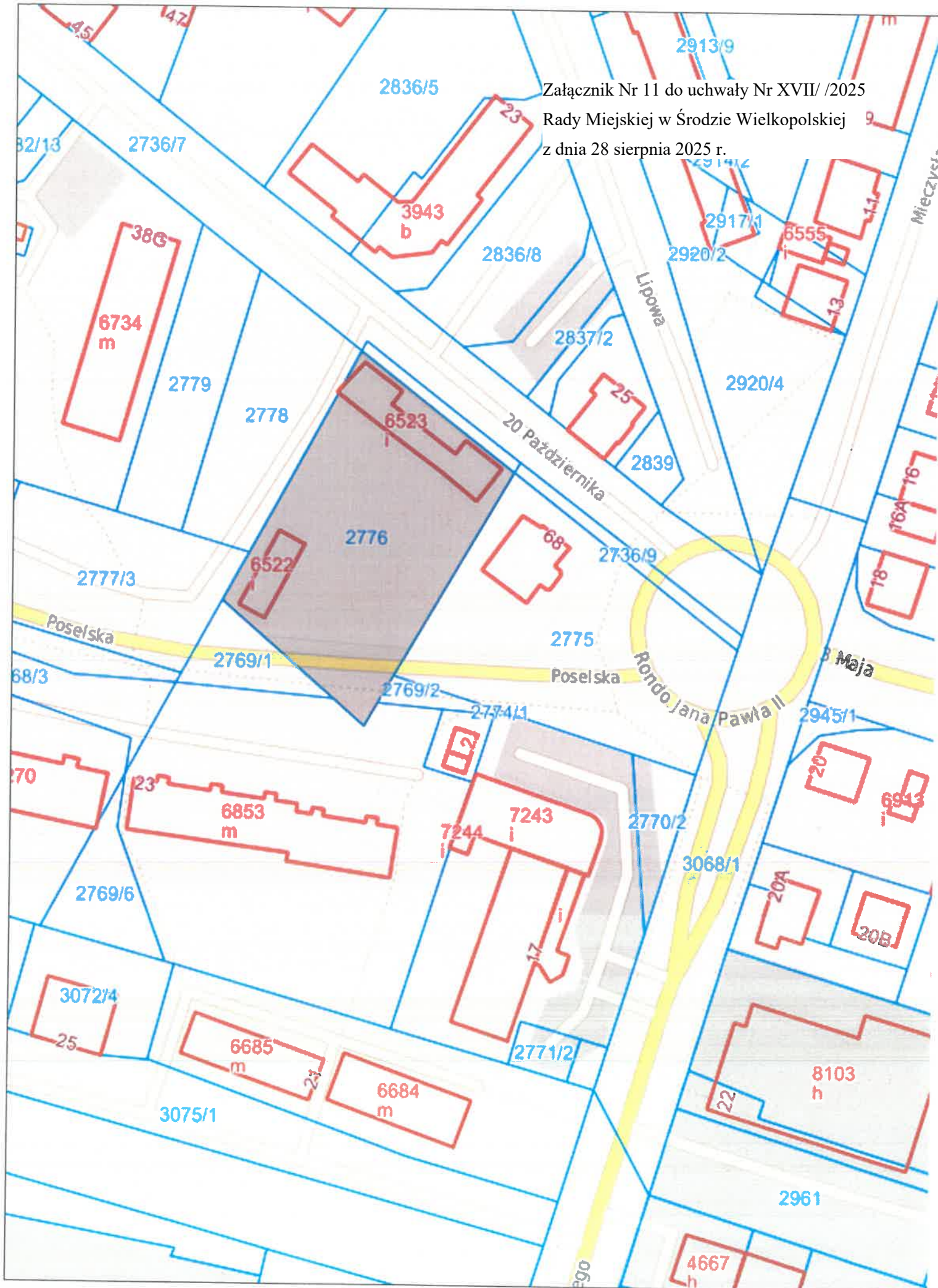
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



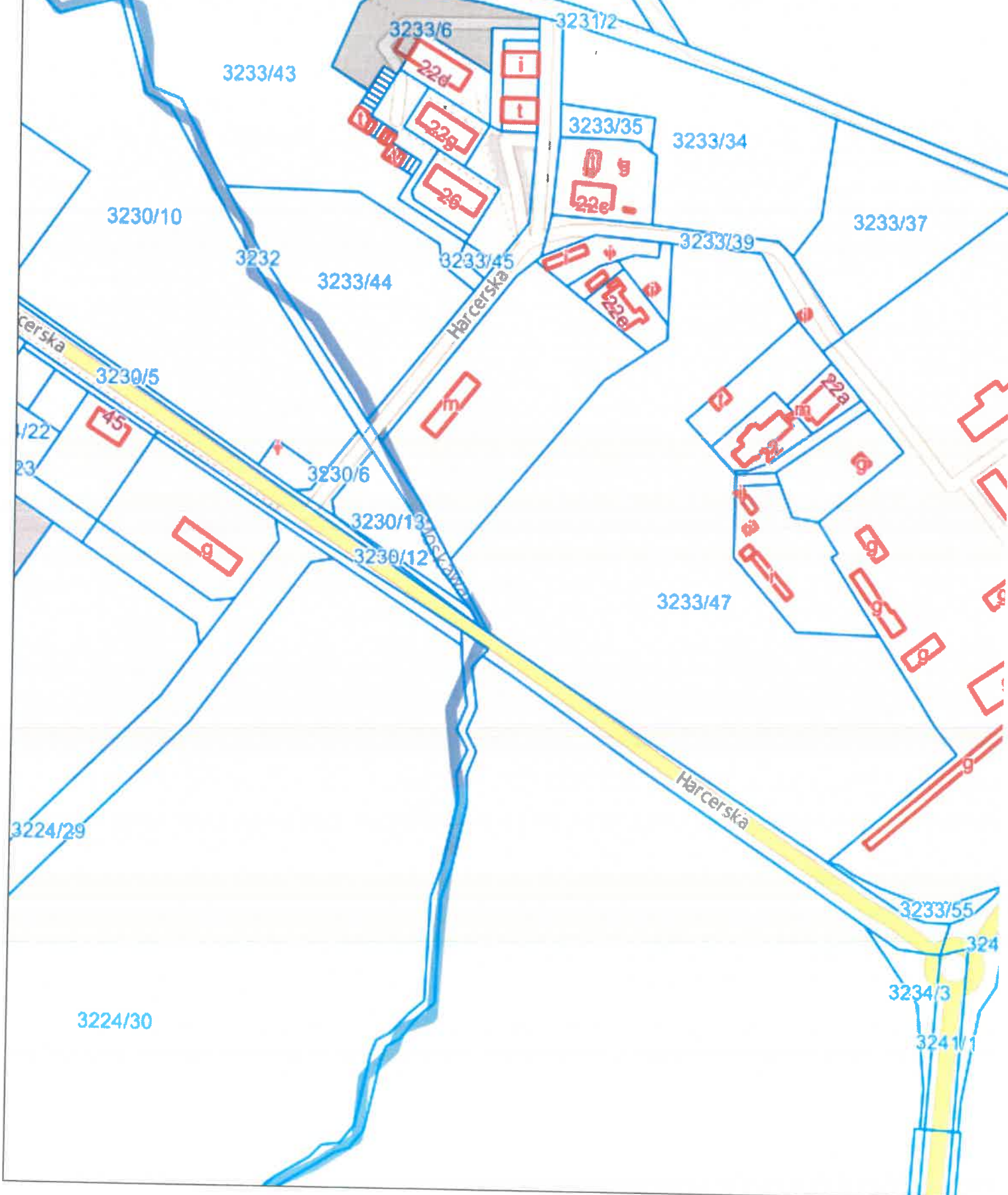


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

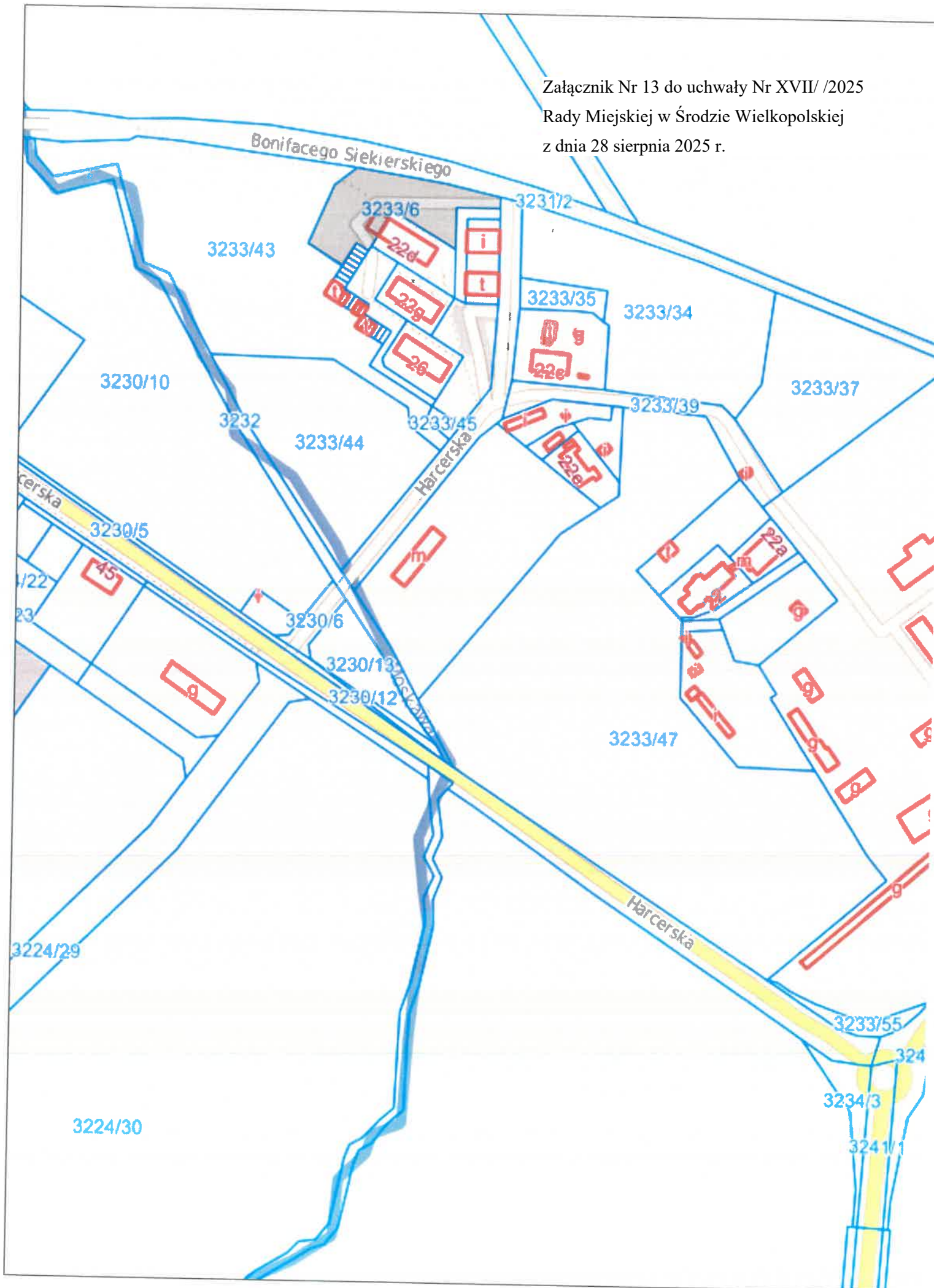
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



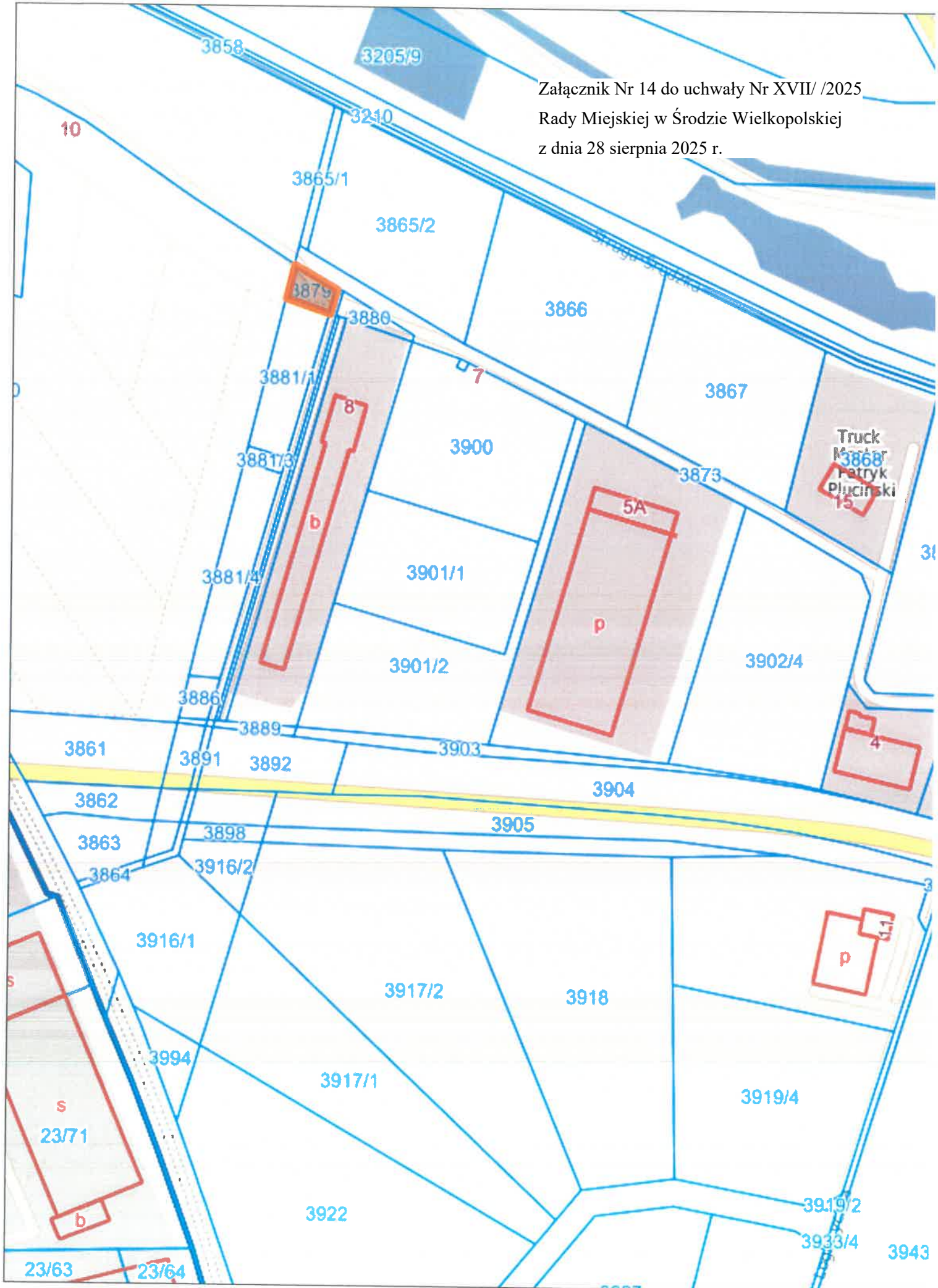
Bonifacego Siekierskiego



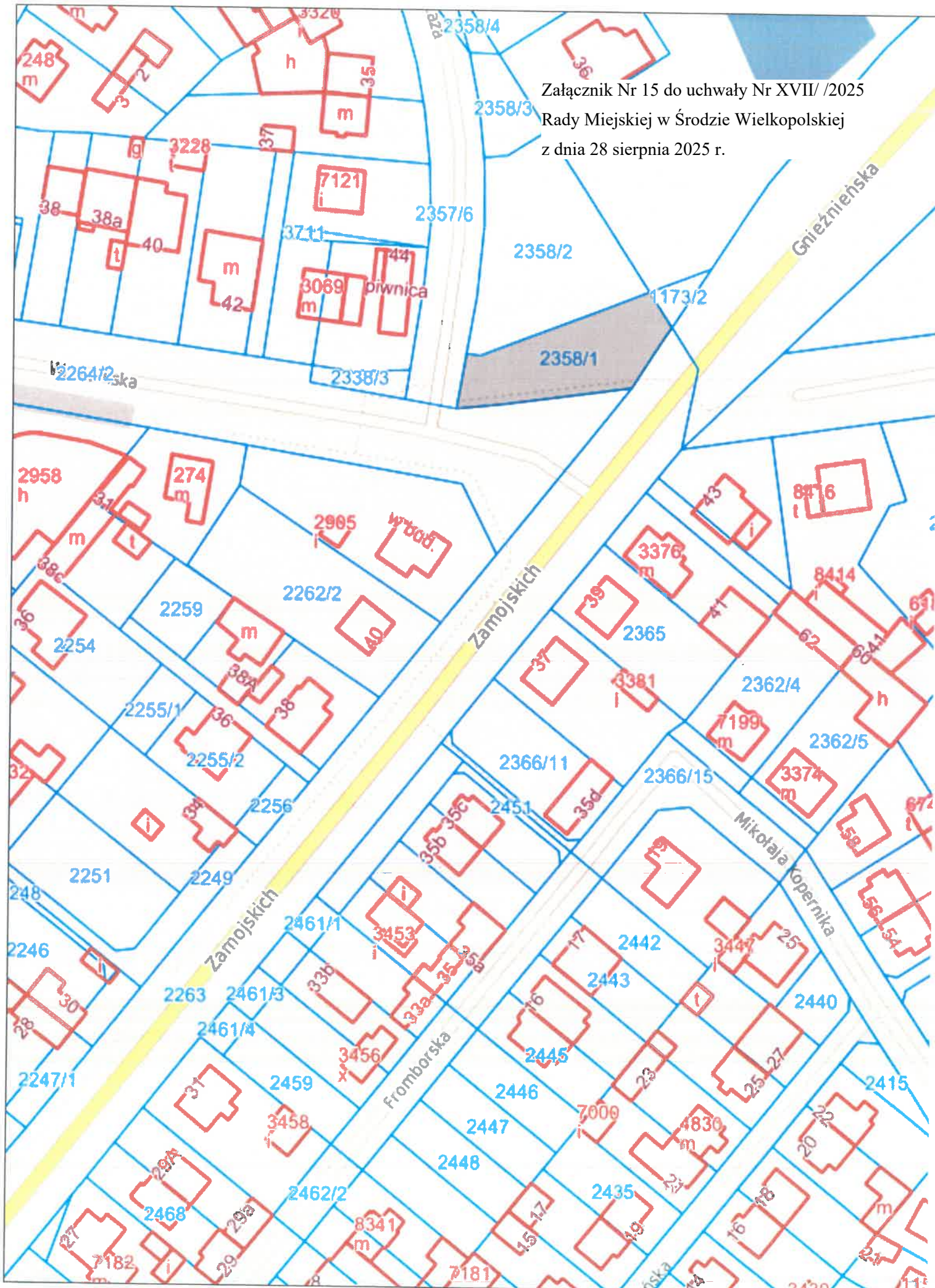
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

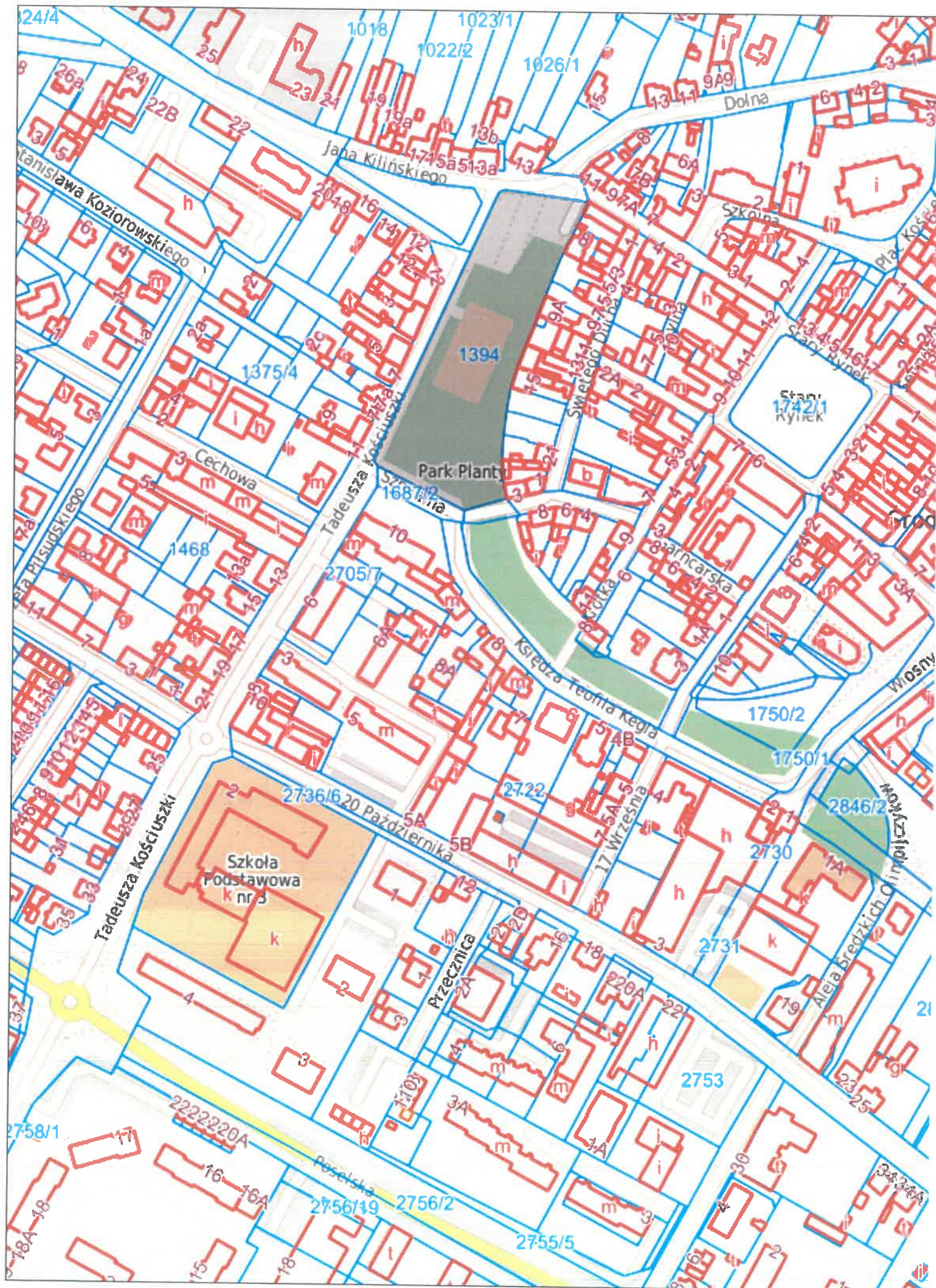


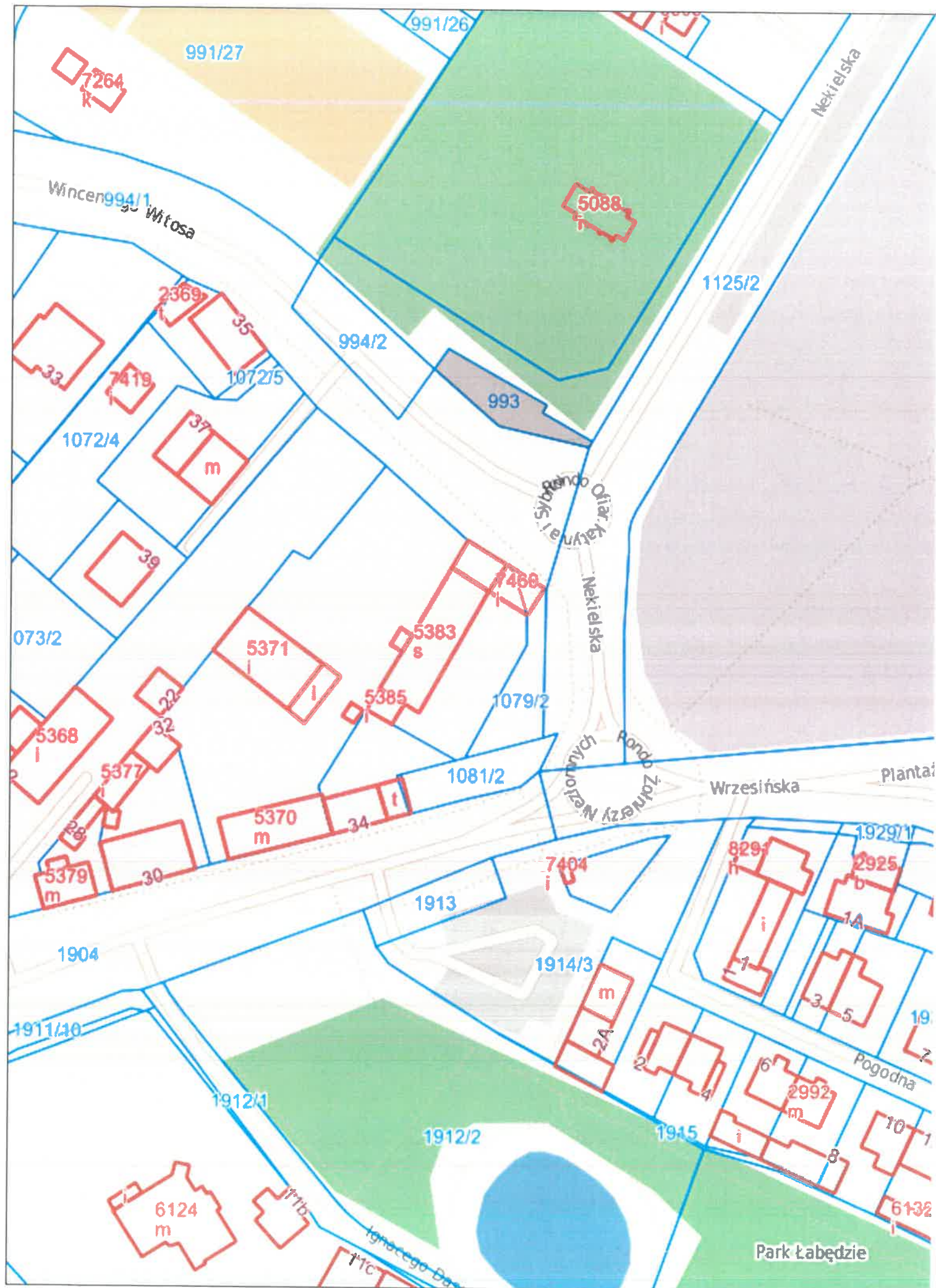
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

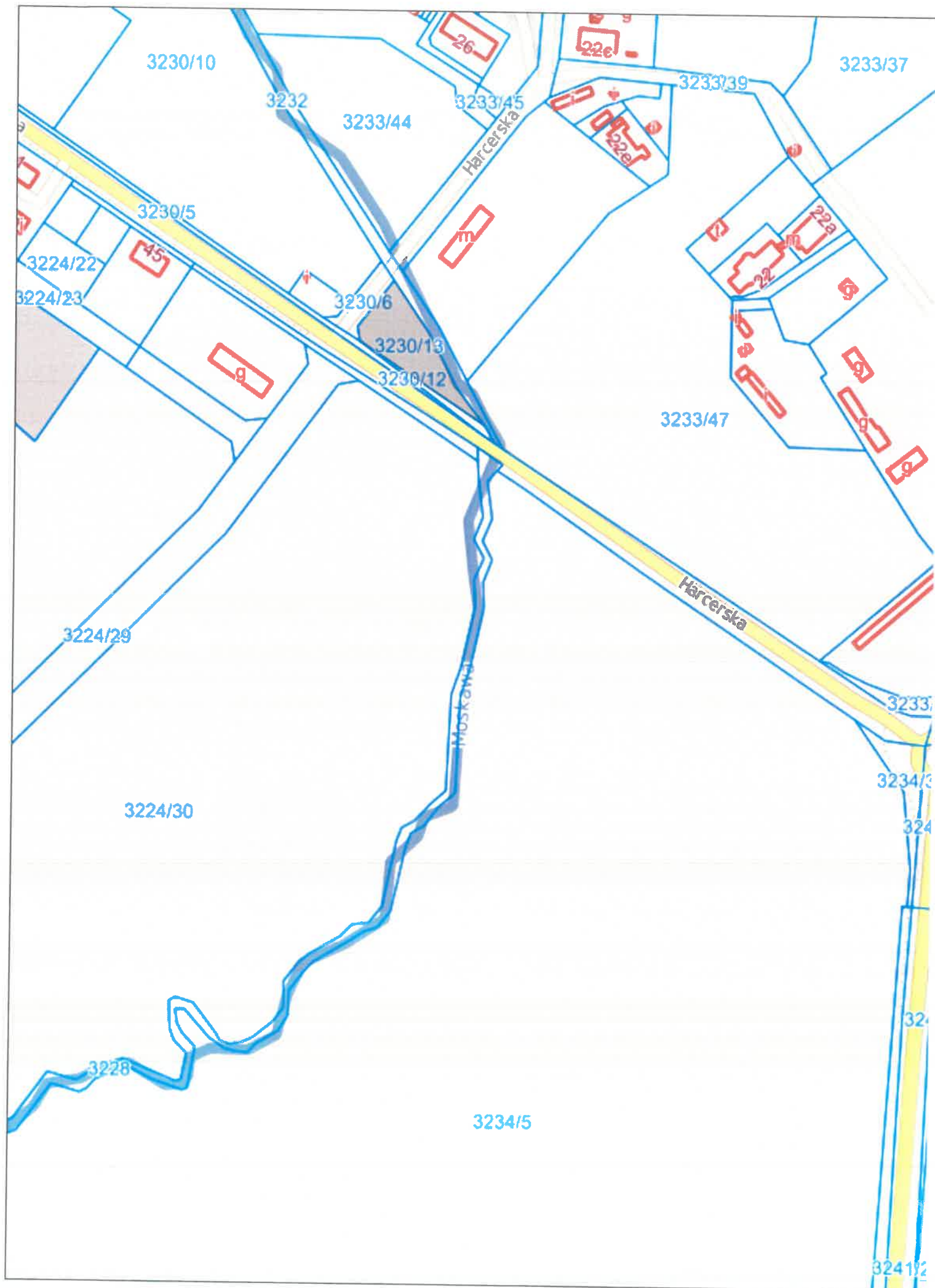


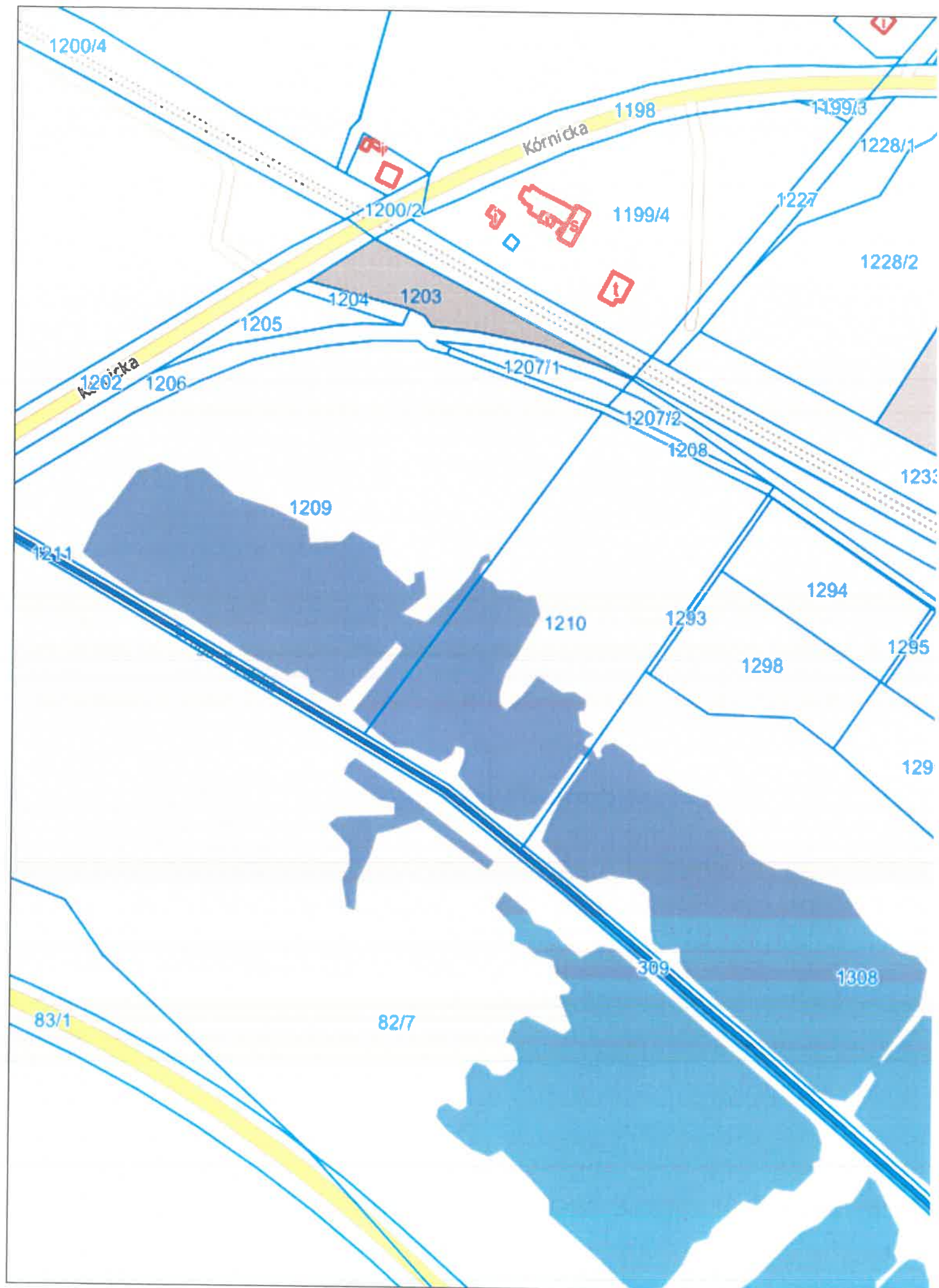
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

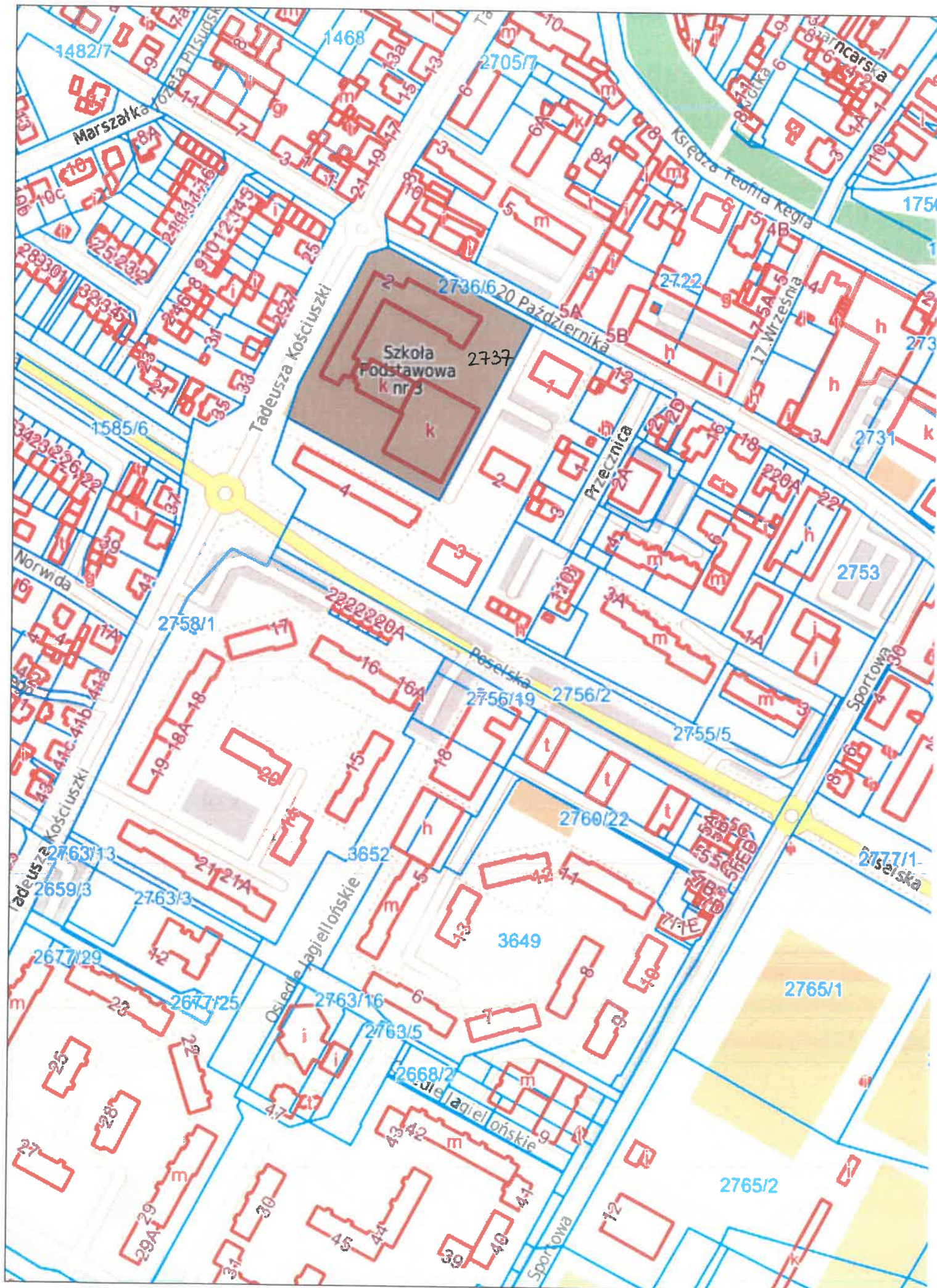




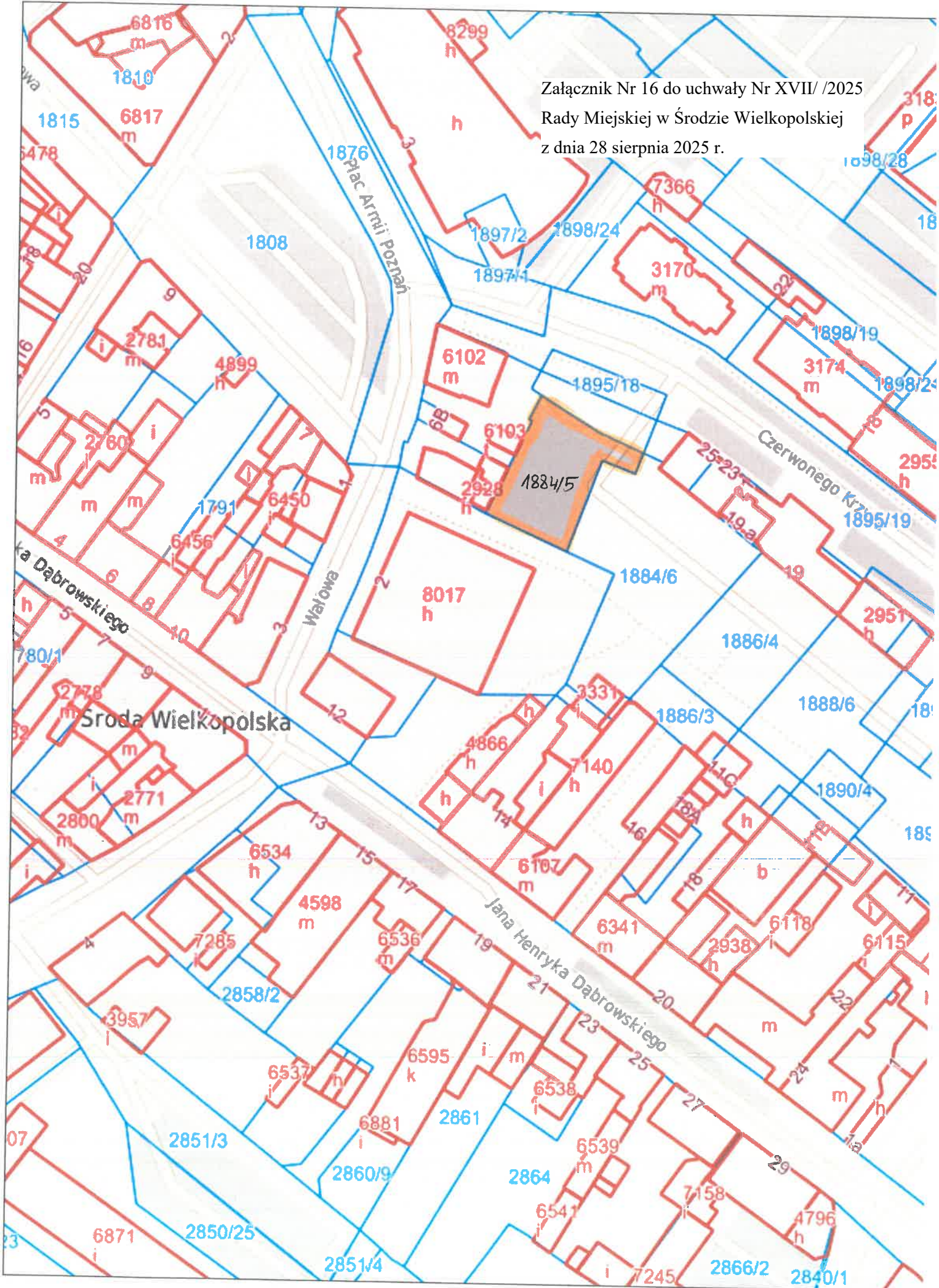




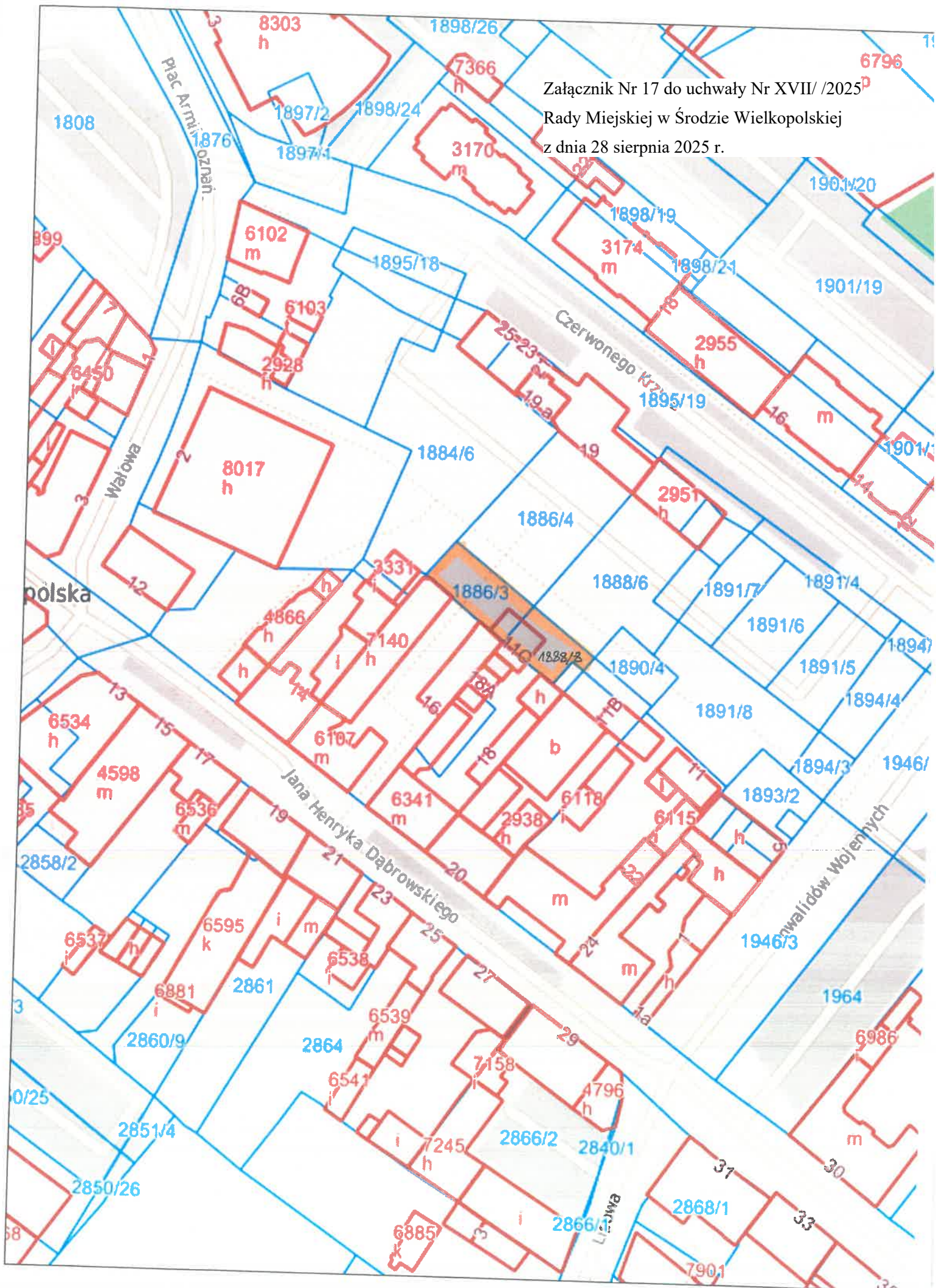




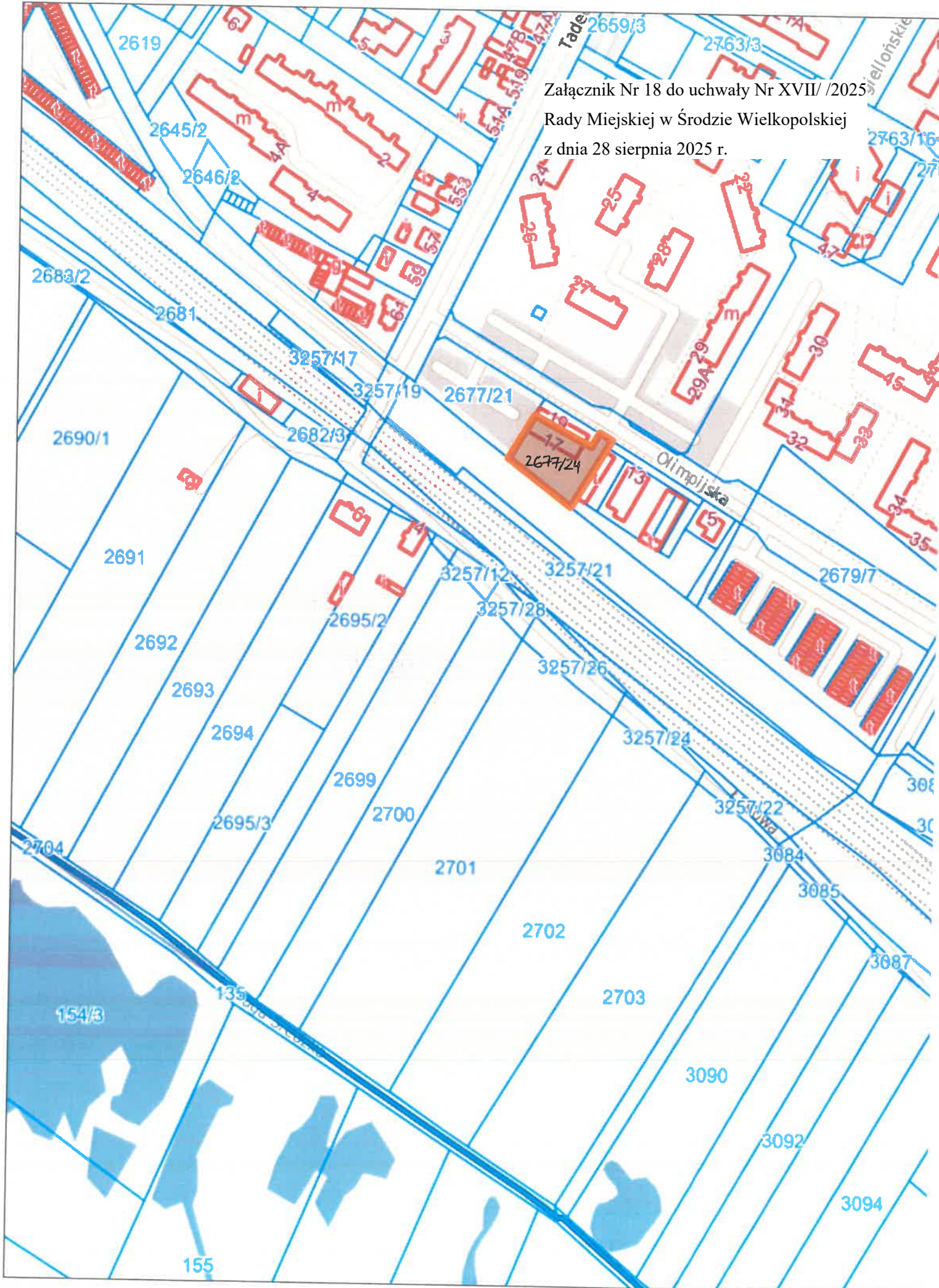
Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



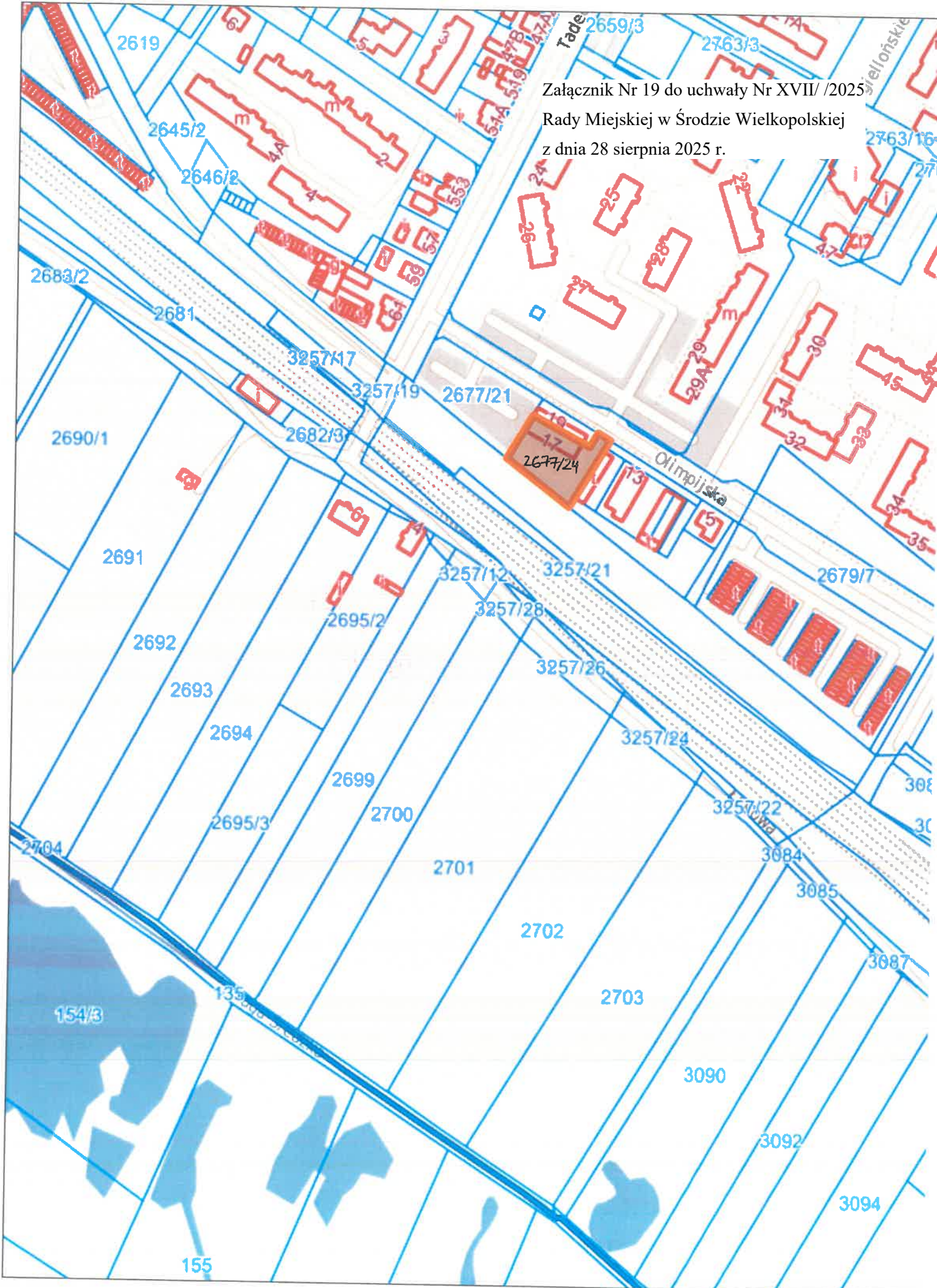
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



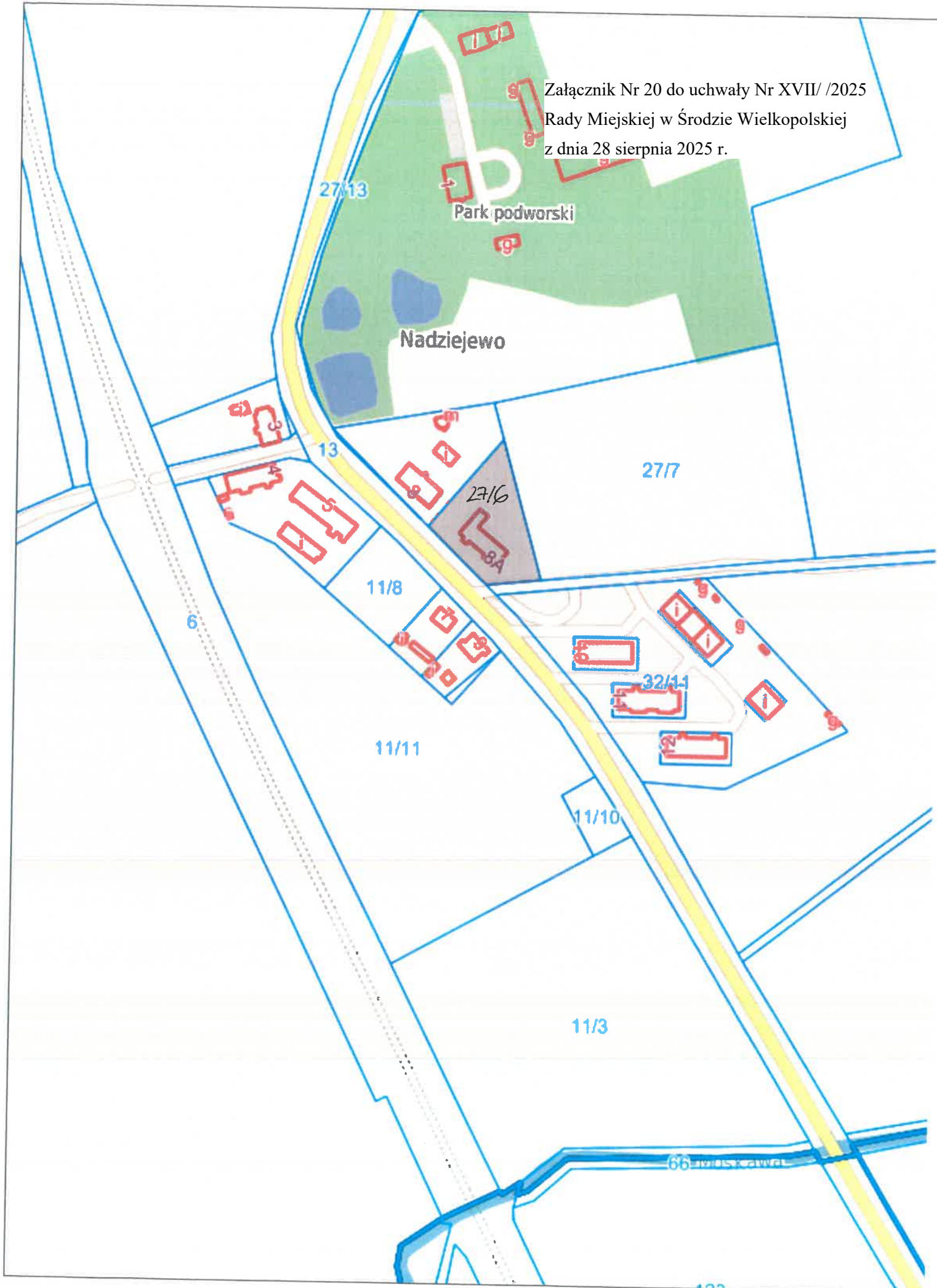
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

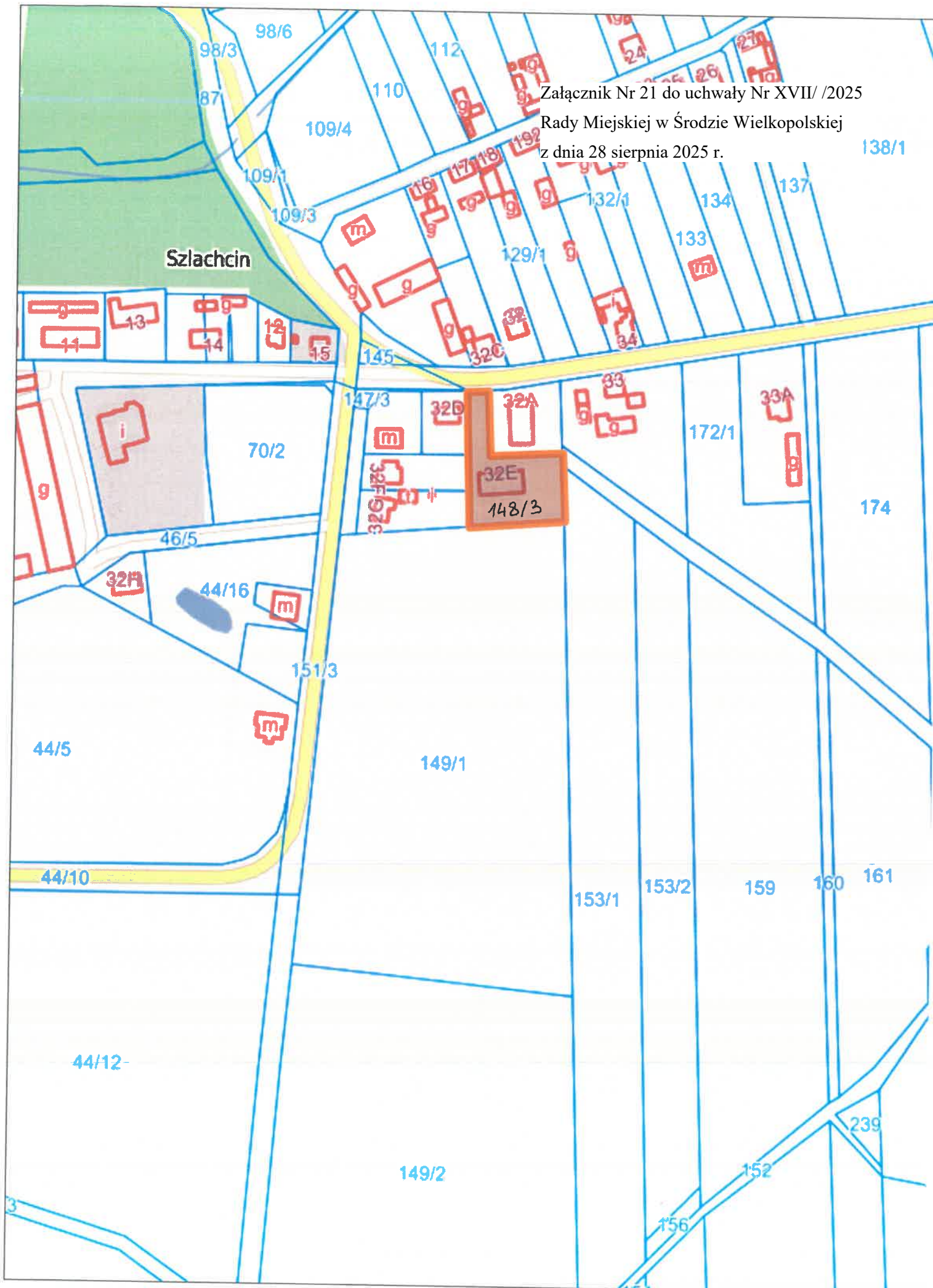


Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

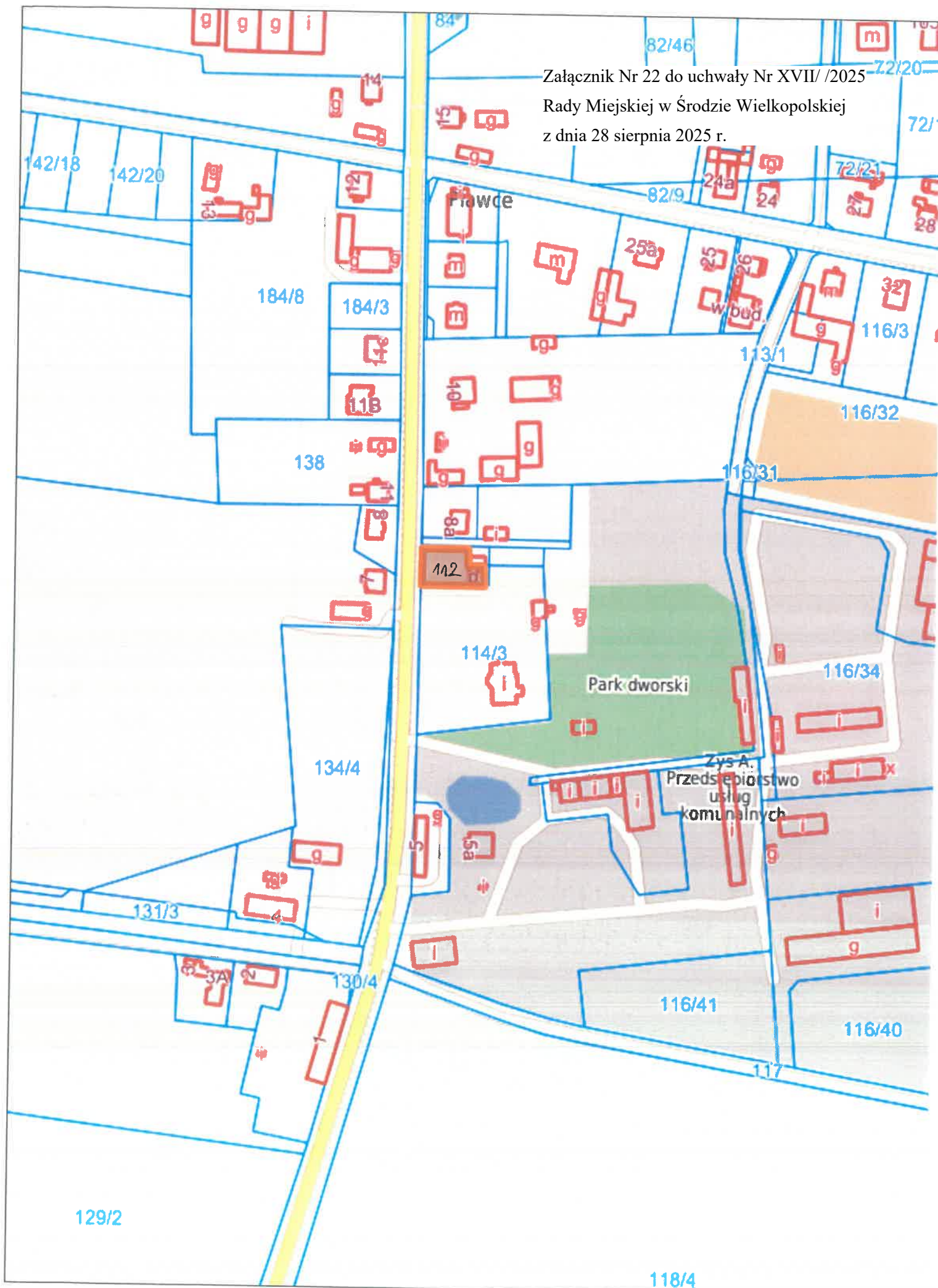


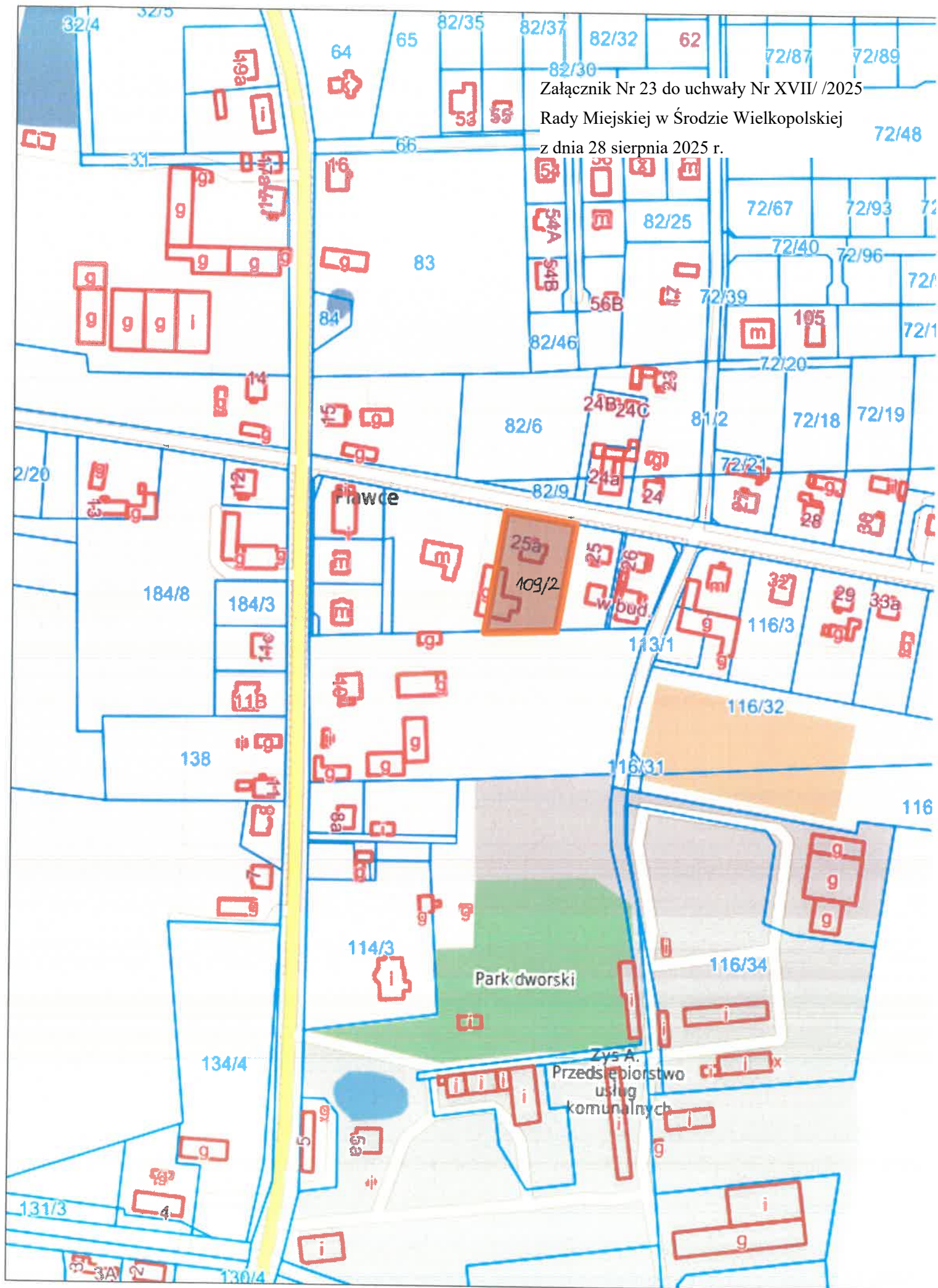
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.





Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.





Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

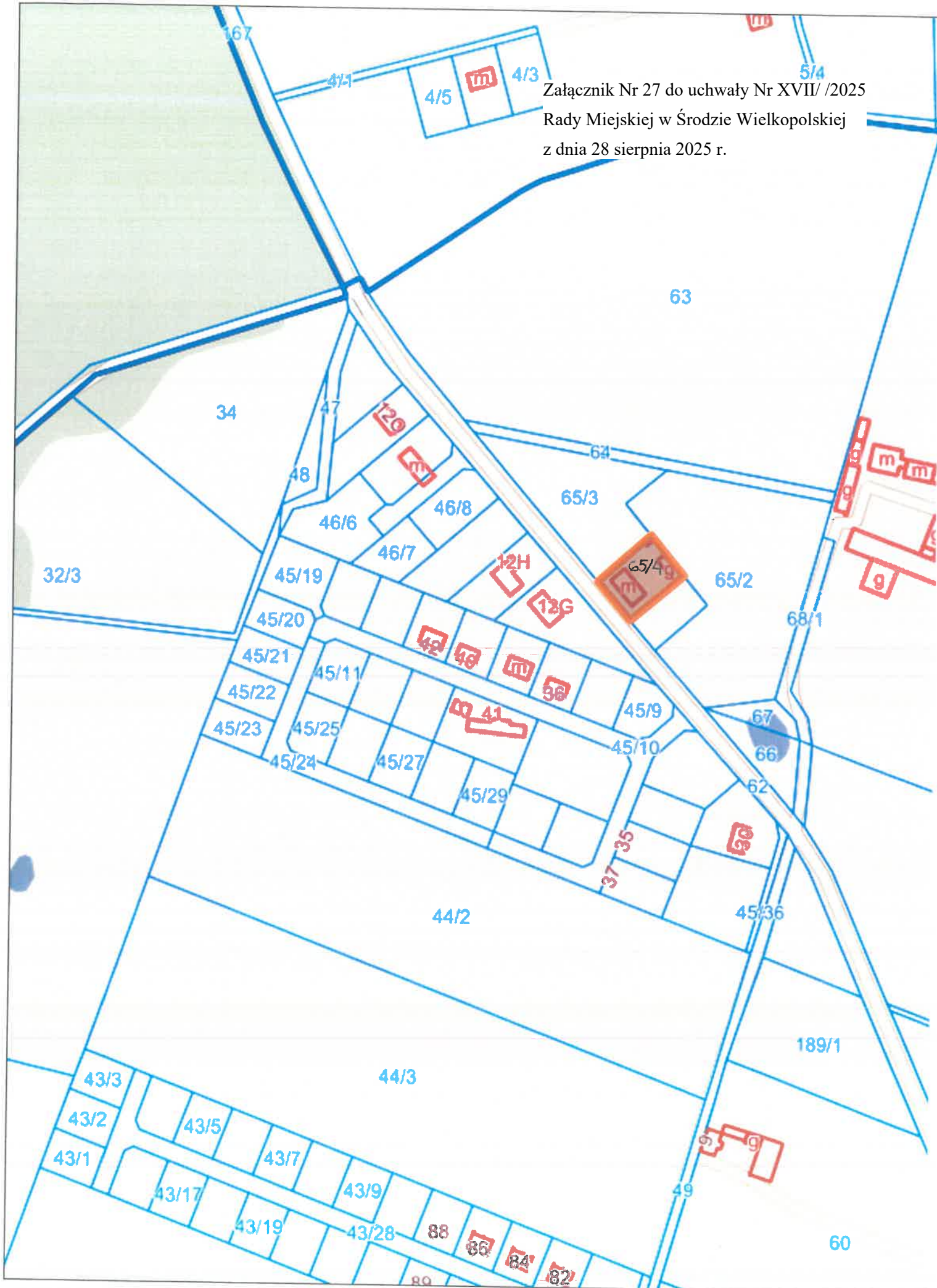
Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



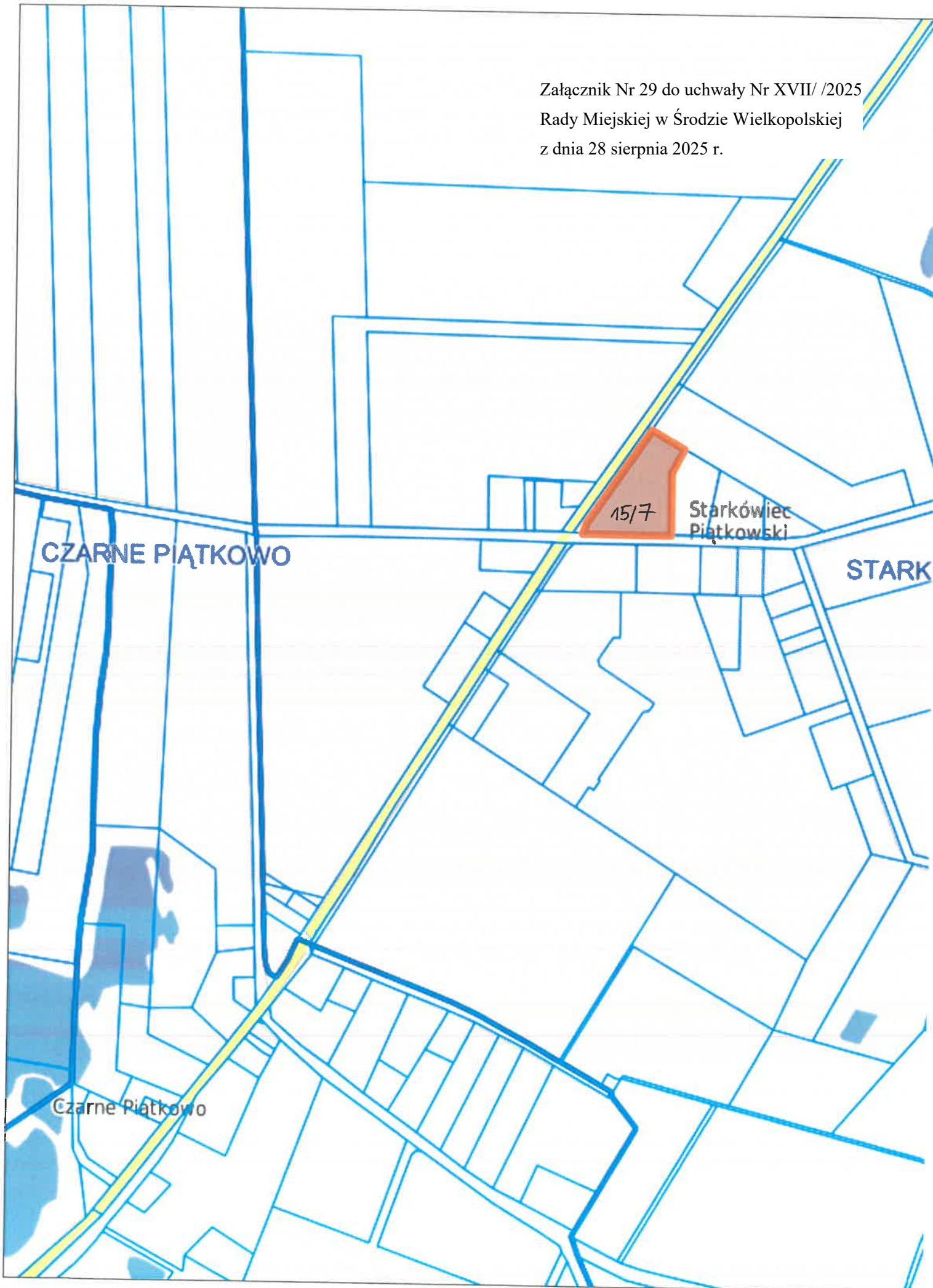
Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

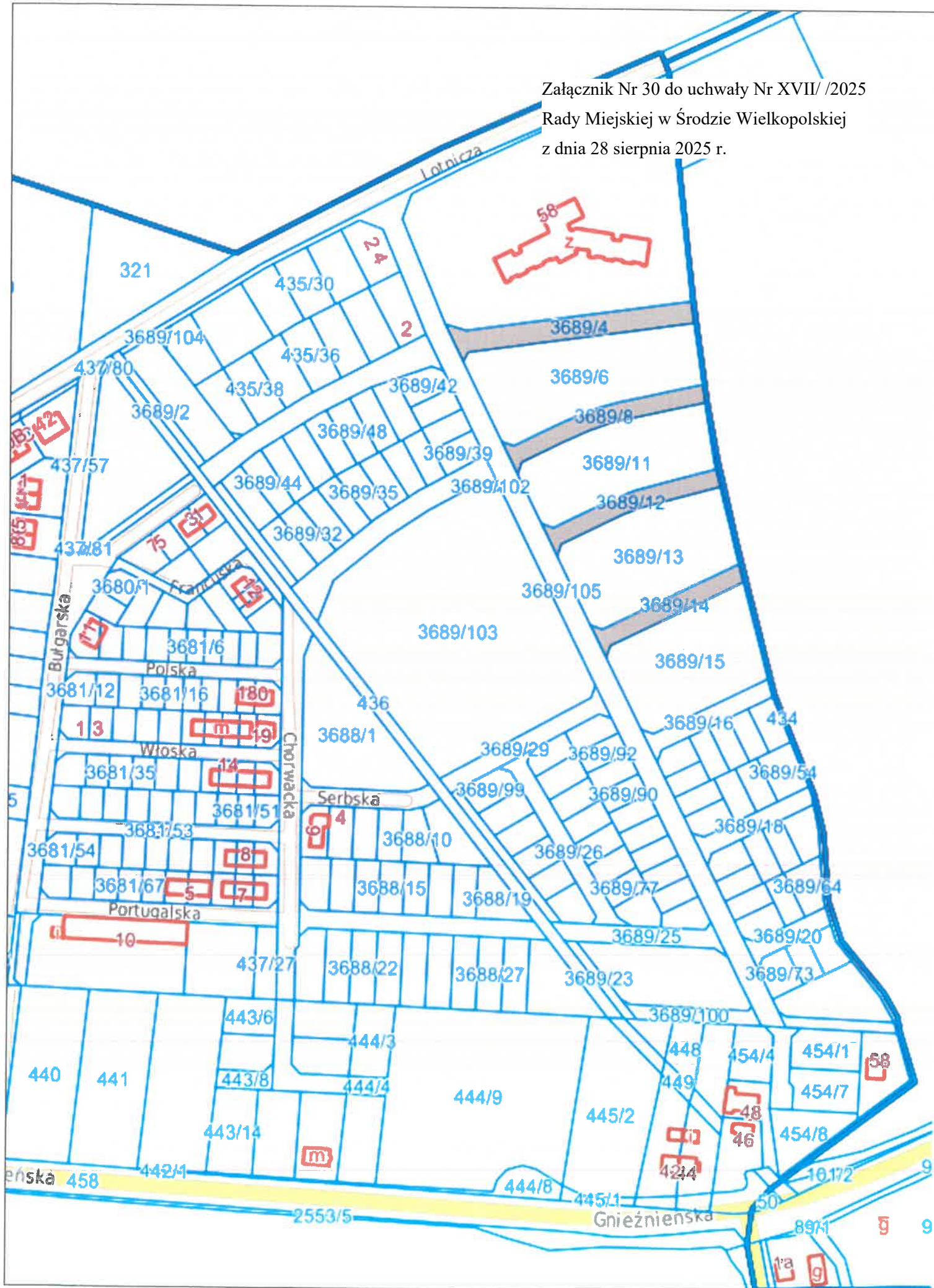


Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.





Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



72/1



Załącznik Nr 33 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik Nr 34 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik Nr 35 do uchwały Nr XVII/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XVII/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami, dotychczasowymi Dzierżawcami i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Jarosławiec, Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Szlachcin, Pławce, Koszuty, Trzebisławki, Starkówiec Piątkowski, Romanowo, Zielniczki, Annopole, Słupia Wielka

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Jarosławcu oznaczonej nr geod. 29/6, obszaru 0,2151 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 257,57 m², tj. pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 74,87 m² wraz z udziałem 7487/25757 części nieruchomości, została zawarta z Najemcą na cele statutowe organizacji pożytku publicznego - prowadzenie Centrum Integracji Społecznej im. Władysława Zamoyskiego w Jarosławcu (okres obowiązywania do dnia 13.02.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kosynierów, oznaczonej nr geod. 501/48 obszaru 0,0823 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,79 m² wraz z udziałem 705/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na garaż (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany

garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem blaszanym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 03.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², została zawarta z Dzierżawcą pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/6 obszaru 0,2764 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 25 m², została zawarta z Dzierżawcą pod obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 31.08.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nad Strugą oznaczonej nr geod. 3879, obszaru 0,0421 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 20 m², została zawarta z Dzierżawcą pod pojemniki na odpady stałe (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca sześciu terenów o powierzchni 2 m² każdy, położonych w Środzie Wielkopolskiej: przy ul. Zamojskich, na części działki oznaczonej nr geod. 2358/1 zapisanej w KW (*); przy ul. Kościuszki, na części działki oznaczonej nr geod. 1394 zapisanej w KW (*); przy ul. Nekielskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 993 zapisanej w KW (*); przy ul. Harcerskiej, na części działki oznaczonej nr geod. 3230/13 zapisanej w KW (*); przy ul. Kórnickiej, na części działki oznaczonej nr geod. 1203 zapisanej w KW (*); przy ul. 20 Października, na części działki oznaczonej nr geod. 2737 zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą pod lokalizację tablic reklamowych (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 10,20 m², została zawarta z Dzierżawcą na cele handlowe (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca terenu o powierzchni 150 m² położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, znajdującym się w części na działce oznaczonej nr geod. 1888/8 oraz w części na działce oznaczonej nr geod. 1886/3, zapisanych w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 133,86 m² wraz z udziałem 3379/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości o powierzchni ok. 411 m² położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej nr geod. 2677/24 obszaru 0,1405 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej

100,00 m² wraz z udziałem 2524/10000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6, obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 122,40 m² wraz z udziałem 4823/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 148/3 obszaru 0,2416 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 120 m² wraz z udziałem 2328/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 112 obszaru 0,0617 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 111,43 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 109/2 obszaru 0,0518 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 263,71 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Trzebisławkach, oznaczonej nr geod. 130/11 obszaru 0,0455 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni 62,20 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 41, obszaru 0,2500 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 593/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 79,80 m² została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Romanowie, oznaczonej nr geod. 36/2 obszaru 0,0913 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 117/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 32,26 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Zielniczkach, oznaczonej nr geod. 65/4 obszaru 0,1105 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 243/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 63,25 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Annopolu, oznaczonej nr geod. 45/1 obszaru 0,1574 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Środa Wielkopolska w udziale wynoszącym 380/1000, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wydzierżawienia lokal o powierzchni 73,60 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 16.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 15/7 o powierzchni 0,7184 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. IVa została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Lotniczej, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod. 3689/4 obszaru 0,1625 ha, 3689/8 obszaru 0,1157 ha, 3689/12 obszaru 0,1018 ha i 3689/14 obszaru 0,0895 ha zapisane w KW (*), w tym rola kl. IIIa: 0,1552 ha, rola kl. IIIb: 0,2920 ha i pastwiska kl. V: 0,0223 ha została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 05.07.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Łąkowej, stanowiących w ewidencji gruntów następujące działki oznaczone nr geod.: 1290 o powierzchni 0,4884 ha, zapisana w KW (*), rola kl. IIIB, 1291 o powierzchni 0,0636 ha, zapisana w KW (*), rola kl. IIIB, 1209 o powierzchni 4,0102 ha, zapisana w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,4480 ha, rola kl. IIIB, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 03.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/41 o powierzchni 0,0308 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 24.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0680 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 30.09.2025 roku).

Umowa użyczenia dotycząca nieruchomości położonej w Koszutach, oznaczonej nr geod. 102 o powierzchni 1,1000 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 413,00 m², została zawarta z Biorącym w użyczenie na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Koszutach (okres obowiązywania do dnia 20.08.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami w/w umów najmu, umów dzierżawy oraz umowy użyczenia, dotychczasowi Najemcy, dotychczasowi Dzierżawcy i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu, umów dzierżawy oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą, Dzierżawcą, bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy najmu, umowy dzierżawy lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.