

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, przy ulicy Rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 198g, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) – Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

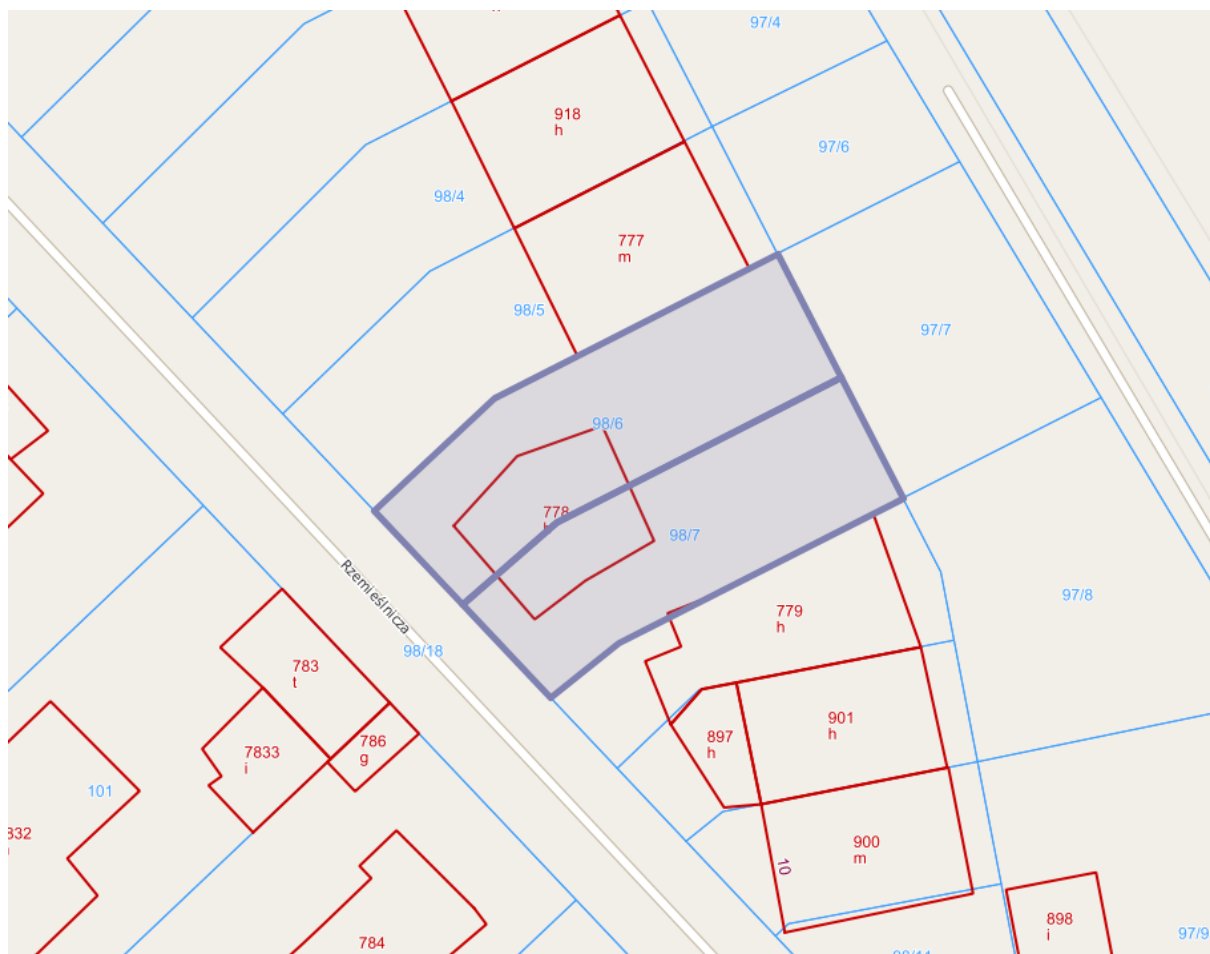
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, przy ulicy Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 98/6 o powierzchni 0,0277 ha oraz 98/7 o powierzchni 0,0250 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XVIII/ //2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej, przy ulicy Rzemieślniczej

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Wielkopolska, położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Rzemieślniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 98/6 o powierzchni 0,0277 ha oraz 98/7 o powierzchni 0,0250 ha.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż wymienionych nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.