

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XX/.../2025  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie" oraz Obszarze Natura 2000 "Dolina  
Średzkiej Strugi"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie" oraz Obszarze Natura 2000 "Dolina Średzkiej Strugi".

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Wójkiewicz**







**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XX/.../2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej**  
**z dnia 27 listopada 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie" oraz Obszarze Natura 2000 "Dolina Średzkiej Strugi"**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie" oraz Obszarze Natura 2000 "Dolina Średzkiej Strugi". Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnieniem dla sporządzenia powyższego planu jest konieczność ochrony przyrodniczej i krajobrazowej. Obszar Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie" został utworzony Uchwałą Nr XXVII/367/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 23 czerwca 2005 r., w celu ochrony rzadkich gatunków ptaków wodnych i błotnych. Teren Bagien Średzkich jest częścią siedliskowego Obszaru Natury 2000 (PLH300057) "Dolina Średzkiej Strugi", która jest jedną z najważniejszych w Wielkopolsce ostoi lęgowej kumaka nizinnego.

Ustalenie zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zapobiegania dewastacji tego terenu pod względem przyrodniczym, oraz zminimalizowania powstawania negatywnych czynników mogących prowadzić do ograniczenia liczebności i występowania szeregu gatunków ptaków i płazów.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i istnienia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.