

Sołtys

BIURO RADY
2025-10-06

data

podpis

Kijewo dnia 03.10.2025

URZĄD MIEJSKI
w Środzie Wielkopolskiej
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

Wpl. 06. 10. 2025

Nr 40280/25

Ref.

Sz. P. Piotr Mieloch

Burmistrz Miasta

Środa Wielkopolska

BR. 4pi. 07.10.2025
BR. 1510.3.2025

Ze względu na drastycznie pogorszenie warunków życia mieszkańców wsi Kijewa, składamy:

PROGRAM NAPRAWCZY DLA WSI KIJEW OTOCZONEJ TERENAMI AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

Wprowadzenie: Celem niniejszego programu jest zrekompensowanie negatywnych skutków włączenia terenów sąsiadujących ze wsią do miejskich planów zagospodarowania przestrzennego, które przekształciły je w obszary aktywizacji gospodarczej. Program ma na celu ochronę interesów społeczności wiejskiej, poprawę jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego i środowiskowego.

1. Realizacja zieleni izolacyjnej

- Obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, zgodnie z planem miejscowym.
- Nasadzenia z gatunków rodzimych i zimozielonych, pełniące funkcje izolacyjne akustyczne i wizualne.
- Obowiązek przeglądu stanu zieleni co 3 lata oraz dosadzania roślin w przypadku uschnięcia.
- Utworzenie zielonych ekranów krajobrazowych wzdłuż dróg dojazdowych i granic stref przemysłowych.

2. Stałe konsultacje społeczne

- Powołanie rady konsultacyjnej z udziałem mieszkańców wsi, przedstawicieli gminy oraz inwestorów.
- Obowiązek organizowania spotkań informacyjnych przed każdą nową inwestycją.

- Zapewnienie mieszkańcom realnego wpływu na lokalizację zjazdów, ekranów, tras transportowych i zieleni.

3. Udział społeczności lokalnej w procesach inwestycyjnych

- Wymóg uwzględniania uwag mieszkańców w procedurze oceny oddziaływania na środowisko.
- Możliwość współdecydowania o lokalizacji obiektów mogących generować uciążliwości (hałas, kurz, ruch ciężarowy).
- Udział mieszkańców w wizjach lokalnych i odbiorach inwestycji przez PINB.

4. Zabezpieczenie infrastruktury wodociągowej

- Obowiązek modernizacji sieci wodociągowej w celu uniknięcia spadków ciśnienia wody.
- Budowa zbiorników retencyjnych i stacji podnoszenia ciśnienia.
- Monitoring zużycia wody i zabezpieczenia przed przeciążeniem systemu.

5. Ograniczenie ruchu pojazdów wielotonażowych

- Zakaz ruchu pojazdów ciężarowych przez obszar wsi (z wyjątkiem dojazdów do posesji).
- Wyznaczenie obwodnicy przemysłowej z dala od zabudowy mieszkalnej.
- Instalacja progów zwalniających, znaków ograniczenia tonażu oraz fotoradarów.

6. Ochrona środowiska i jakości życia

- Obowiązek wykonywania cyklicznych pomiarów hałasu, jakości powietrza i gleby.
- System kompensacji środowiskowej – inwestorzy muszą finansować lokalne projekty zielone.
- Wprowadzenie zielonych buforów retencyjnych oraz nawierzchni przepuszczalnych.

7. Rekompensaty społeczne i inwestycje towarzyszące

- Obowiązek inwestorów do partycypacji w budowie i utrzymaniu lokalnej infrastruktury: drogi, oświetlenie, ścieżki pieszo-rowerowe.
- Udział w finansowaniu obiektów społecznych (świetlica, place zabaw, infrastruktura rekreacyjna).
- Wsparcie dla lokalnych inicjatyw – granty dla sołectwa i organizacji społecznych.

8. Monitoring i egzekwowanie przepisów

- Utworzenie zespołu monitorującego z udziałem mieszkańców, gminy i PINB.

- Obowiązkowe sprawozdania inwestorów dot. zgodności z zapisami planów miejscowych.
- Możliwość nakładania kar i żądania rozbiórek lub korekt inwestycji niezgodnych z MPZP.

9. Edukacja i komunikacja społeczna

- Organizowanie kampanii informacyjnych na temat praw mieszkańców i wpływu inwestycji.
- Prowadzenie otwartego rejestru inwestycji i konsultacji na stronie gminy.
- Promowanie dobrych praktyk zrównoważonego rozwoju.

10. Odszkodowania z tytułu utraty wartości nieruchomości

- Możliwość ubiegania się przez mieszkańców o odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości na skutek realizacji inwestycji gospodarczych.
- Obowiązek sporządzania niezależnych ekspertyz rzeczoznawczych dotyczących wpływu inwestycji na wartość gruntów i zabudowań.
- Wprowadzenie ulg podatkowych w podatku od nieruchomości dla właścicieli nieruchomości dotkniętych uciążliwościami (hałas, zapach, wzmożony ruch, obniżenie walorów estetycznych).

11. Zaprzestanie działań projektowych i wywłaszczeń na prywatnych gruntach mieszkańców Kijewa.

12. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie wsi Kijewo.

Zakończenie: Program ma charakter kompleksowy i stanowi propozycję zrównoważenia interesów gospodarczych z interesem społecznym. Tylko aktywny udział mieszkańców oraz konsekwentne egzekwowanie prawa może przyczynić się do zachowania jakości życia na terenach wiejskich przyległych do stref gospodarczych.

To władze gminy i powiatu powinny zaproponować mieszkańcom taki program. Ponieważ władze nie stworzyły żadnego programu naprawczego, swoją propozycję składają mieszkańcy wsi, ufając, że władzom zależeć będzie na wypracowaniu wzorcowego rozwiązania na skalę województwa

Z poważaniem

W załączniku

- Podpisy mieszkańców w sprawie degradacji i obniżenia jakości życia mieszkańców wsi Kijewo