

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Pławce, Brodowo, Jarosławiec, Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j./- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w miejscowości Pławce, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 1.792 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działki nr: 116/30 obszaru 1,0417 ha oraz nr 116/32 obszaru 1,6675 ha, objęte KW (*), przeznaczonej na cele edukacyjne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w miejscowości Brodowo, zabudowanej budynkiem szkoły o łącznej powierzchni użytkowej 933,76 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/4 obszaru 1,3332 ha, objęta KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o łącznej powierzchni 1,2532 ha, przeznaczony na cele edukacyjne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w miejscowości Jarosławiec, zabudowanej budynkiem szkoły o łącznej powierzchni użytkowej 1.631,10 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/92 obszaru 1,2211 ha, objęta KW (*), przeznaczonej na cele edukacyjne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,30 m², na prowadzenie działalności handlowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Poselskiej, oznaczonej nr geod. 2755/11 obszaru 0,0524 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 36 m², zabudowany tymczasowym, parterowym obiektem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 miesięcy.

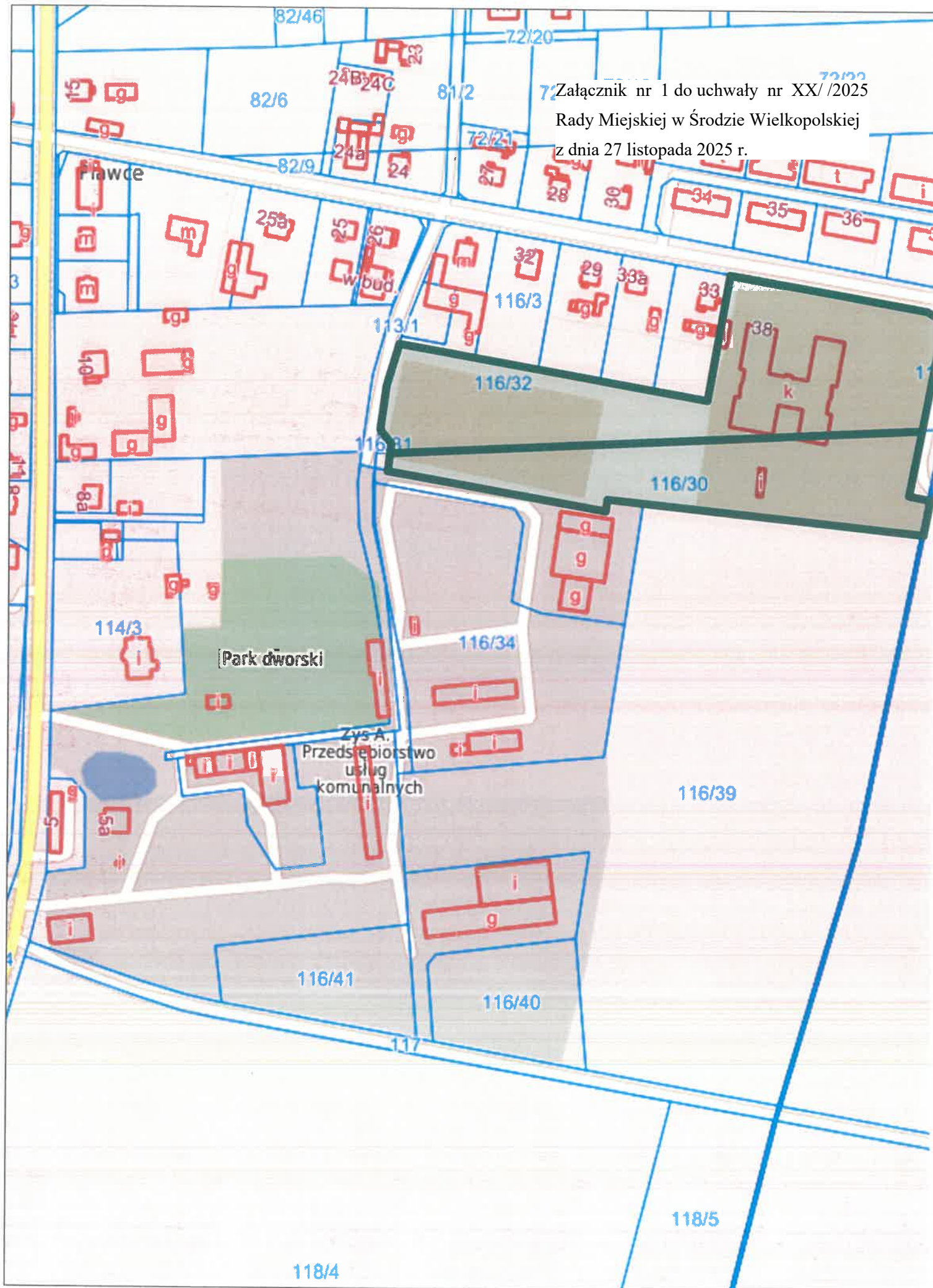
§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-5 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

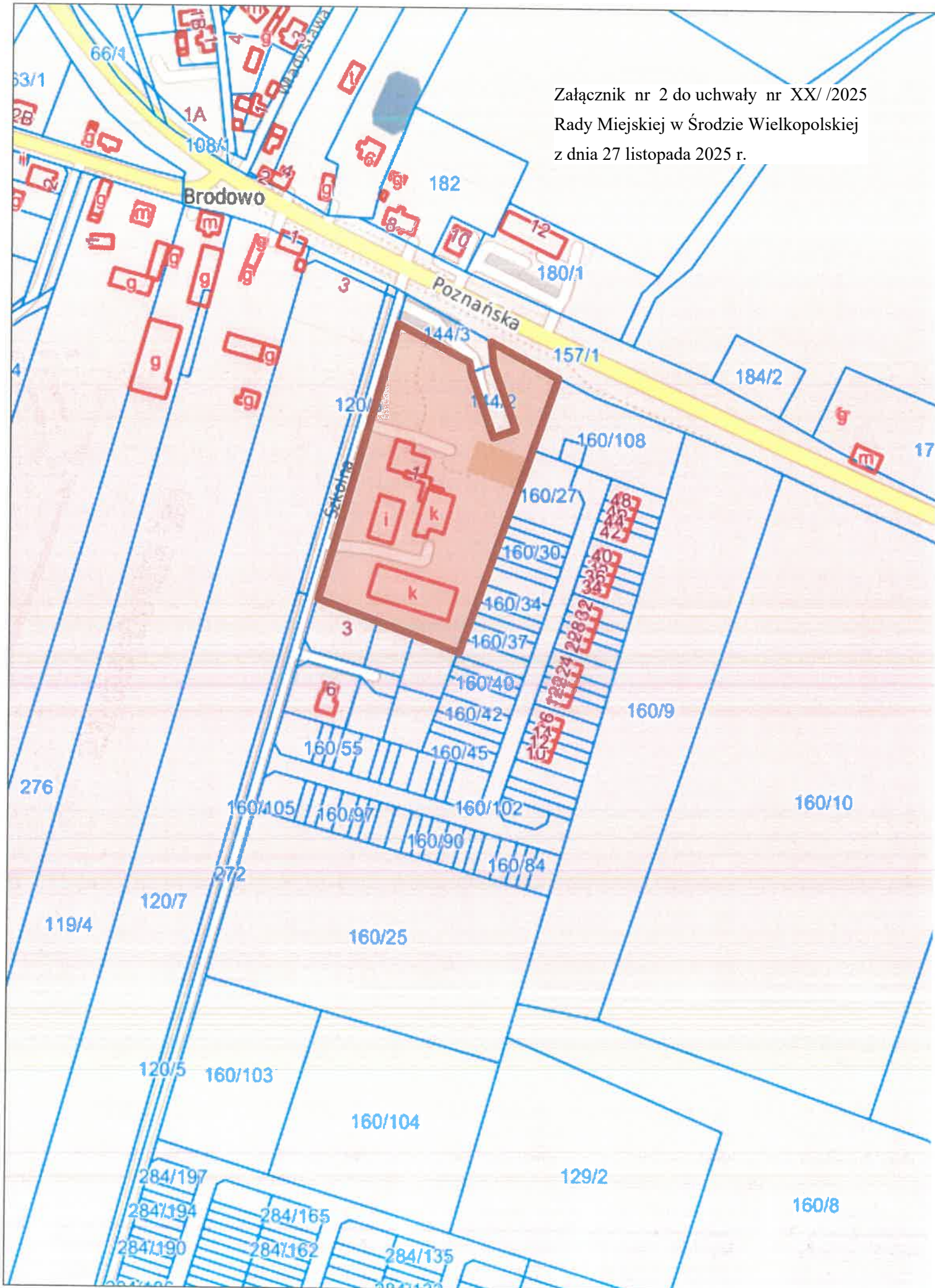
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

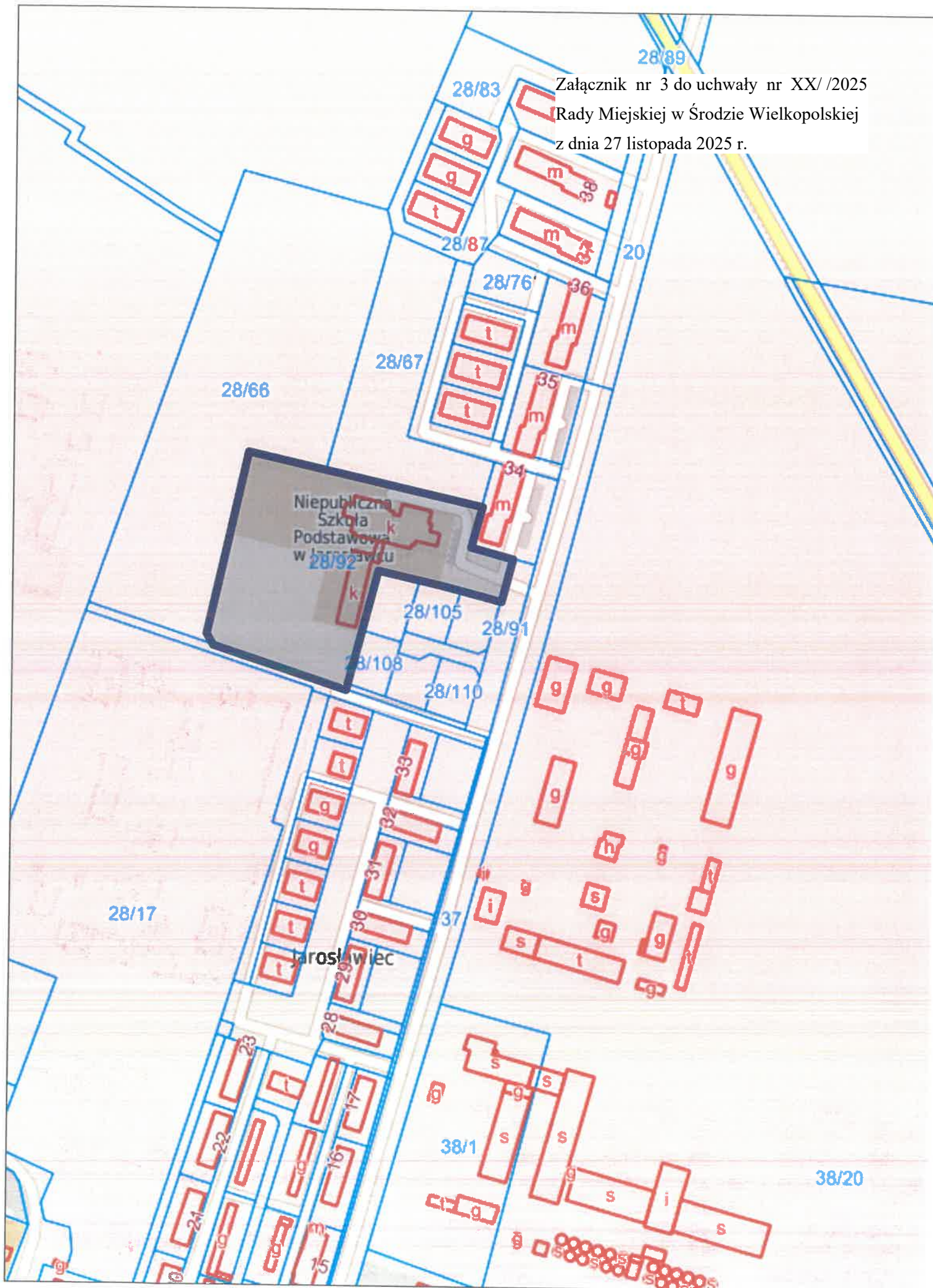


Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 listopada 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 listopada 2025 r.

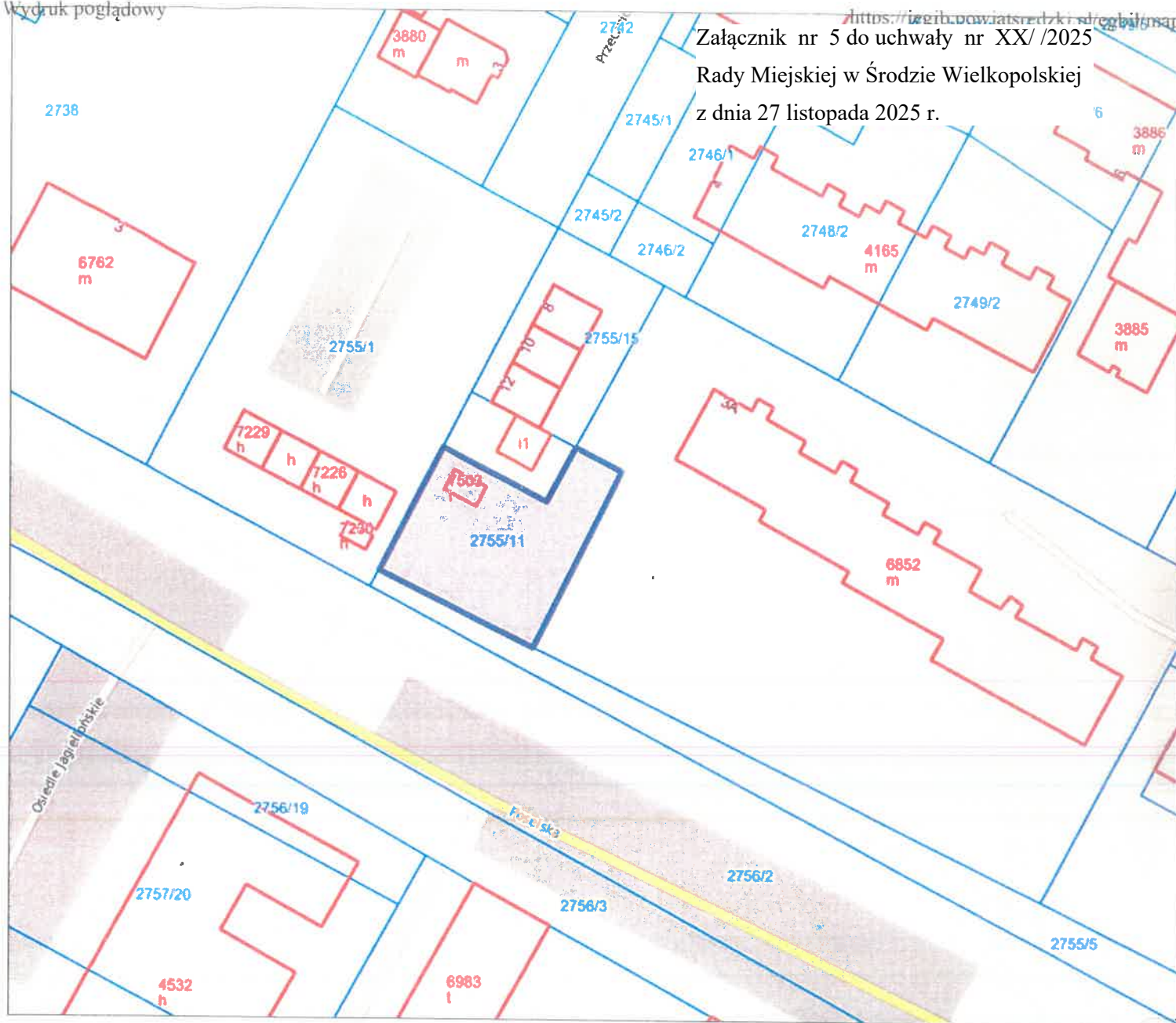


Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 listopada 2025 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XX/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 listopada 2025 r.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XX/ /2025
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 27 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XX/ /2025 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Pławce, Brodowo, Jarosławiec, Środa Wielkopolska

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Pławce, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 1.792 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr: 116/30 obszaru 1,0417 ha oraz nr 116/32 obszaru 1,6675 ha, objęta KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na cele edukacyjne (okres obowiązywania do dnia 12.10.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w miejscowości Brodowo, zabudowanej budynkiem szkoły o łącznej powierzchni użytkowej 933,76 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/4 obszaru 1,3332 ha, objęta KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o łącznej powierzchni 1,2532 ha, została zawarta z Dzierżawcą na cele edukacyjne (okres obowiązywania do dnia 12.10.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości Jarosławiec, zabudowanej budynkiem szkoły o łącznej powierzchni użytkowej 1.631,10 m², zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/92 obszaru 1,2211 ha, objęta KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na cele edukacyjne (okres obowiązywania do dnia 12.10.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Czerwonego Krzyża, oznaczonej nr geod. 1884/5 obszaru 0,0562 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 14,30 m², została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności handlowej (okres obowiązywania do dnia 05.12.2025 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Poselskiej, oznaczonej nr geod. 2755/11 obszaru 0,0524 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 100 m² na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym 36 m² zabudowany tymczasowym, parterowym obiektem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności oraz 64 m² pod ogródek letni), została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 30.09.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t. j.) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.