

Projekt

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 5 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Miętowej i ul. Modrakowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Miętowej i ul. Modrakowej.

2. Granica terenu objętego planem została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

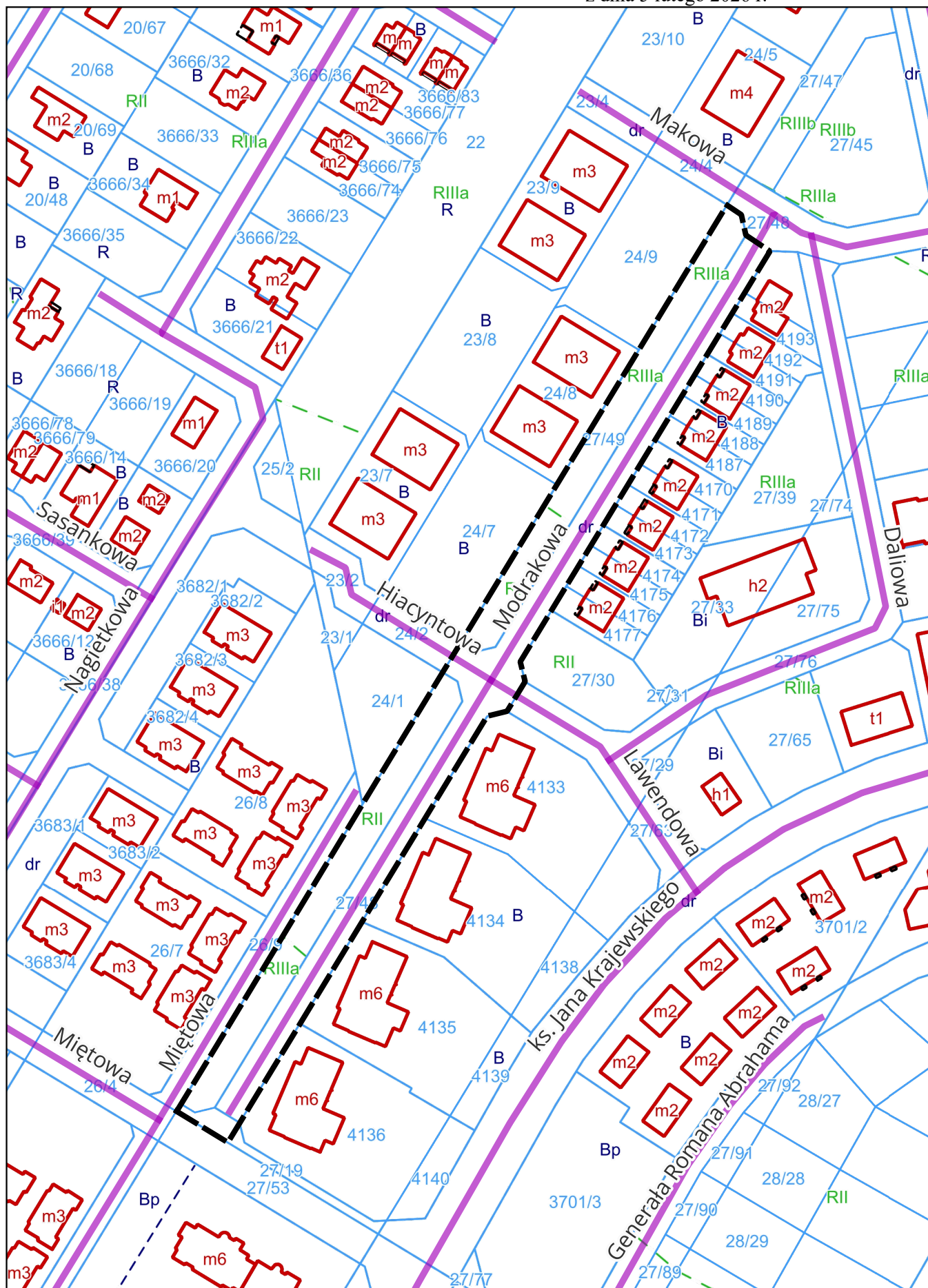
§ 2. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Miętowej i ul. Modrakowej

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Miętowej i ul. Modrakowej.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie lokalizacji na przedmiotowym terenie nowego założenia w formie parku kieszonkowego oraz infrastruktury technicznej służącej mieszkańcom okolicznych budynków. Obecnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia przeznaczenie części działek pod takie zamierzenie.

Stworzenie nowego terenu zielonego w tej lokalizacji jest jednym z etapów inwestycji realizowanych na tzw. „Osiedlu Kwiatowym”. Utworzenie parku kieszonkowego stanowi odpowiedź na rosnącą potrzebę zwiększania udziału zieleni w tkance miejskiej i poprawy jakości życia mieszkańców. Miejsca takie sprzyjają integracji lokalnej społeczności, stają się miejscem odpoczynku, spotkań i rekreacji dla mieszkańców w różnym wieku. Ponadto zagospodarowanie nieużytkowanych działek w takiej formie wpłynie pozytywnie na estetykę przestrzeni publicznej.

Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, przed zgłoszeniem projektu uchwały, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, celem uchwalenia.