

Projekt

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 5 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Januszewo,
gmina Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 4 w miejscowości Januszewo, gmina Środa Wielkopolska do którego przynależy udział 250/1000 we współwłasności nieruchomości oznaczonej nr geod. 19/8, obszaru 0,1151 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 5 lutego 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości
Januszewo, gmina Środa Wielkopolska

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć lokal mieszkalny położony miejscowości Januszewo.

Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, który nie został objęty żadną umową najmu, w związku z czym nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.