

**UCHWAŁA NR XXII/264/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 5 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy
Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Żeromskiego oznaczonej nr ewid. 689/4 obszaru 0,0105 ha.

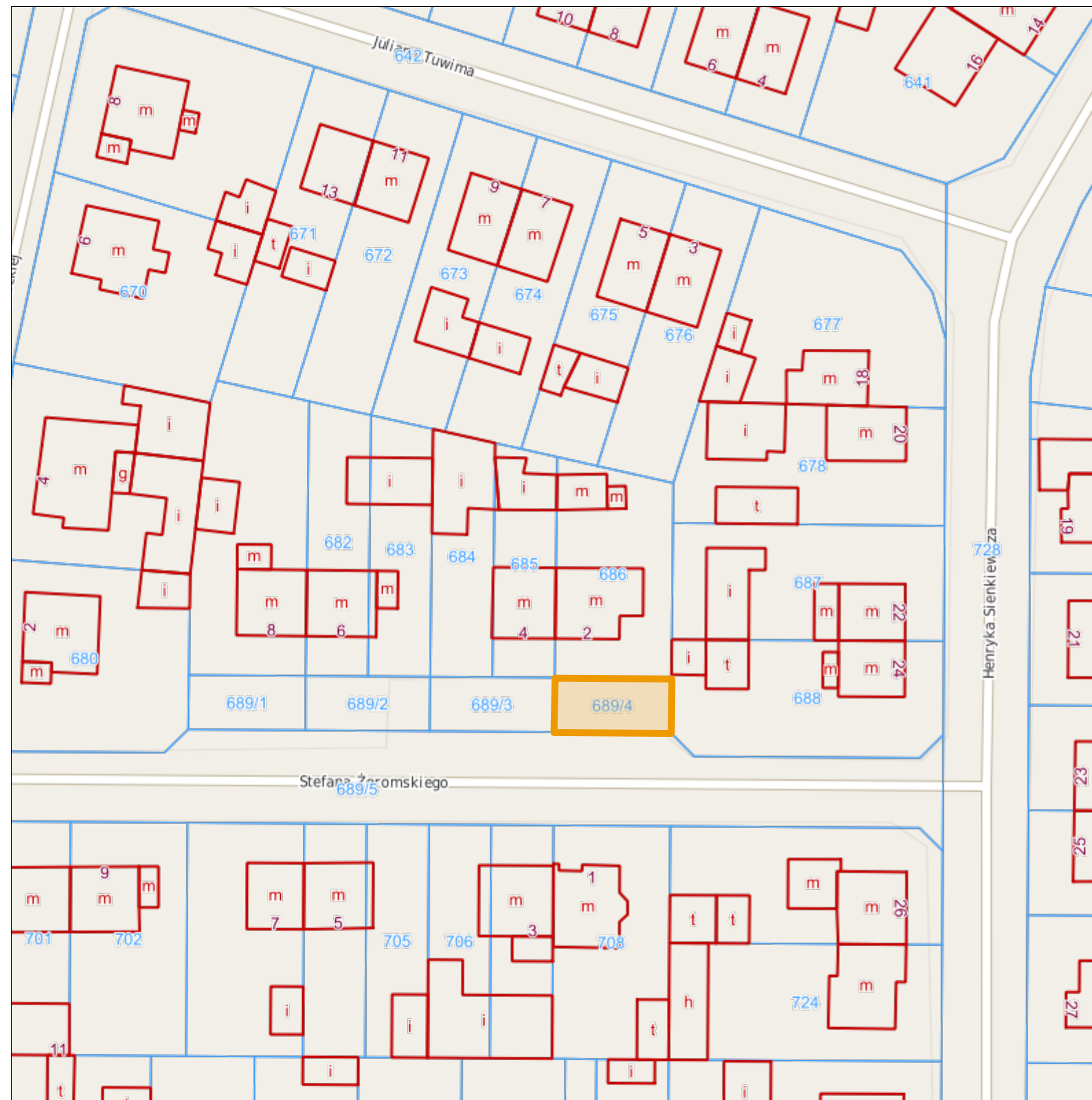
§ 2. Położenie nieruchomości o której mowa w §1 określa odpowiednio załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/264/2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 5 lutego 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy
ulicy Żeromskiego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z wnioskiem o zakup zgłosił się właściciel działki sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Z uwagi na położenie nieruchomości zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych w celu poprawy ich zagospodarowania.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.