

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr XXIII//2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej

z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie udzielenia w 2026 roku dotacji z budżetu Gminy Środa Wielkopolska z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Środa Wielkopolska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zmianami), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami), w związku z § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/406/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Środa Wielkopolska, nie stanowiących jej własności (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 8891) zmienionej uchwałami nr LXVII/843/2023 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 września 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Środa Wielkopolska, nie stanowiących jej własności (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 8960) i nr X/132/2025 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Środa Wielkopolska, nie stanowiących jej własności (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2025 r. poz. 2187), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej udziela w 2026 roku ze środków z budżetu Gminy Środa Wielkopolska dotację w wysokościzł na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 813/A, tj. budynku mieszkalnym na Starym Rynku 14 w Środzie Wielkopolskiej, dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Stary Rynek 14 w Środzie Wielkopolskiej (NIP 7861641690). Zakres prac obejmuje renowację części dachu (kopertowego) od strony Starego Rynku budynku zlokalizowanego przy Starym Rynku 14 w Środzie Wielkopolskiej. Powyższa kwota stanowi nie więcej niż% kosztów całkowitych zadania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie udzielenia w 2026 roku dotacji z budżetu Gminy Środa Wielkopolska z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Środa Wielkopolska

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej w dniu 12 listopada 2020 roku podjęła uchwałę Nr XXVI/406/2020 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności gminy Środa Wielkopolska (ze zmianami), która jest podstawą realizacji przyznania dotacji na prace przy określonych zabytkach. Do kompetencji Rady należy również określenie kwoty dotacji na konkretne prace konserwatorskie zgodnie ze złożonym przez właściciela obiektu wnioskiem.

W terminie do dnia 20 stycznia 2026 r. do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska zostały złożone dwa wnioski, z których jeden jest przedmiotem niniejszej uchwały, o udzielenie w roku 2026 z budżetu Gminy Środa Wielkopolska dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Wniosek o udzielenie dotacji był opiniowany przez Komisję Kultury i Nazewnictwa Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej na posiedzeniu w dniu 16 marca 2026 roku, a środki na udzielenie dotacji zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Środa Wielkopolska na 2026 rok (dział 921 rozdział 92120 § 2720 – kwota 150.000,00 zł).

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję. Komisja przy opiniowaniu zaproponowała także wysokość dotacji do przyznania.

Budynek przy Starym Rynku 14 w Środzie Wielkopolskiej jest jednym z trzech budynków mieszkalnych tzw. domków senatorskich. Obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 813/A decyzją z dnia 26.01.1970 r., czas jego powstania datowany jest na końcowe lata XVIII w. Domki te wpisują się w krajobraz architektoniczny średzkiej starówki, stanowią element istotnych dziejów naszego miasta, związanych z obradami szlacheckimi.

Zakres prac obejmuje renowację części dachu (kopertowego od strony Starego Rynku) polegającą na wymianie pokrycia dachowego oraz elementów odwodnienia wraz z naprawą uszkodzonych kominów. Prace objęte są nadzorem konserwatorskim, zgodnie z wydanym pozwoleniem nr 633/2024/A.

Wnioski wraz z opiniami Komisji Kultury i Nazewnictwa zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.