

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej przy
ul. Kilińskiego 41**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 31,90 m² położonego w budynku przy ul. Kilińskiego 41 na działce oznaczonej nr ewid. 1006/1 obszaru 0,0627 ha wraz z udziałem wynoszącym 146/1000 we współwłasności nieruchomości, stanowiącej własność gminy.

§ 2. Położenie nieruchomości o której mowa w § 1. określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr XXII/262/2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 5 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kilińskiego 41.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kilińskiego 41

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska Burmistrz zamierza zbyć lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 31,90 m² położonego w budynku przy ul. Kilińskiego 41.

Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, który nie został objęty żadną umową najmu, w związku z czym nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż w uchwale Nr XXII/262/2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 5 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kilińskiego 41 omyłkowo, błędnie przywołano nr lokalu będącego przedmiotem sprzedaży podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.