

Projekt

z dnia 24 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się wolę zbycia nieruchomości położonej w Pętakowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 171/1 obszaru 0,0428 ha, 146/4 obszaru 0,0484 ha, 121/1 obszaru 0,0108 ha, stanowiącej własność Gminy Środa Wielkopolska, na rzecz osób fizycznych.

§ 2. Zbycie nieruchomości o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na własność Gminy Środa Wielkopolska nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 125/2 obszaru 0,0625 ha, 123/2 obszaru 0,0246 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 2 uchwały przeznaczona jest pod drogę gminną.

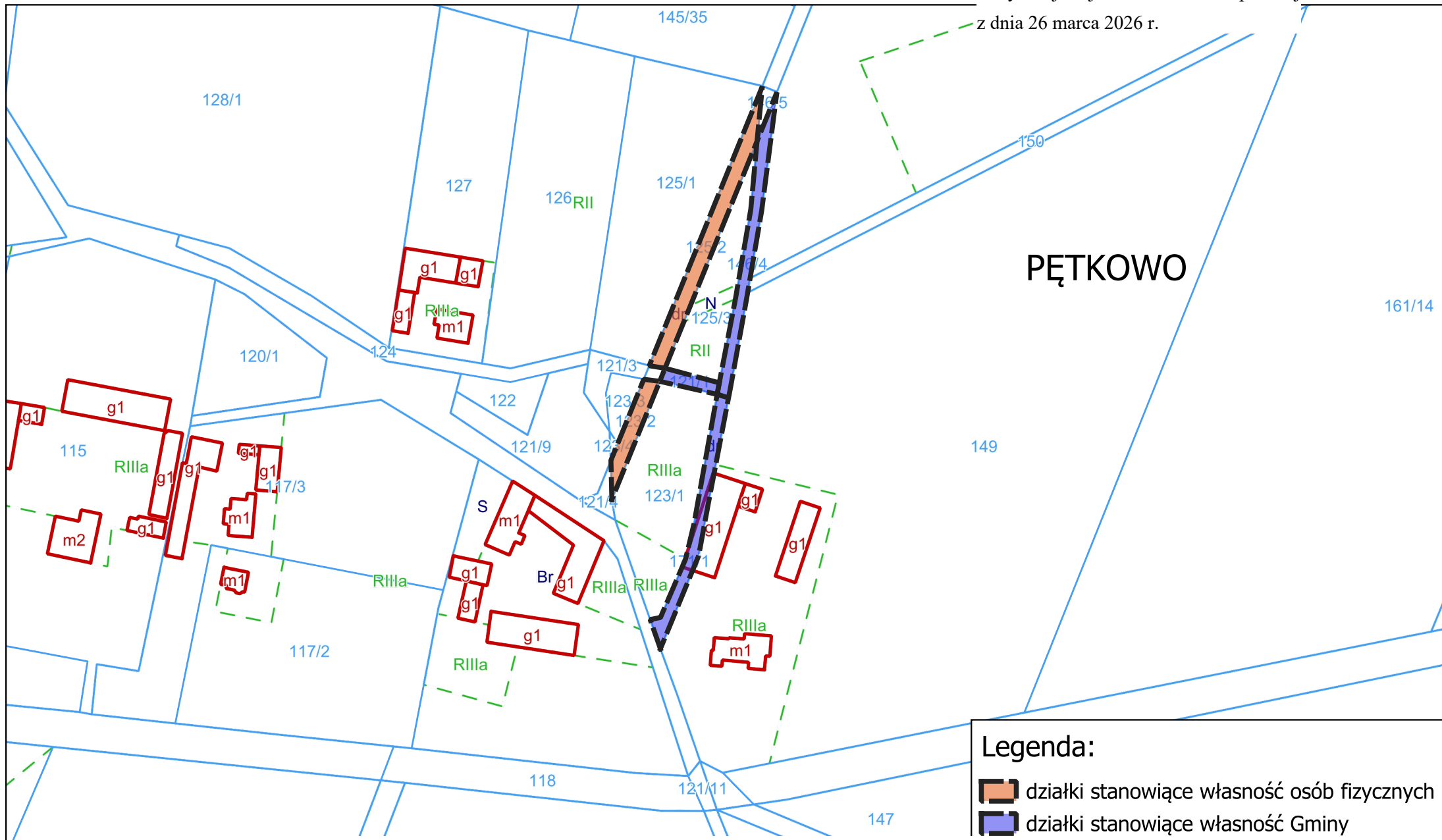
§ 4. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.



§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Legenda:

-  działki stanowiące własność osób fizycznych
-  działki stanowiące własność Gminy

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 roku
w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości

W związku z wnioskiem Wydziału Inwestycji i Zamówień tutejszego w sprawie przejęcia na własność działek oznaczonych nr ewid. 123/2 i 125/2 położonych we wsi Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska wystąpiono do właścicieli działek o dokonanie zamiany gruntów, zajętych pod drogę w zamian za działki oznaczone nr ewid. 171/1, 146/4, 121/1 stanowiące własność Gminy Środa Wielkopolska. Właściciele działek oznaczonych nr ewid. 125/2 i 123/2 położonych we wsi Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska wyrazili zgodę na dokonanie zamiany gruntów.

W związku z powyższym istnieje możliwość dokonania zamiany nieruchomości stanowiącej działki nr 171/1 obszaru 0,0428 ha, 146/4 obszaru 0,0484 ha, 121/1 obszaru 0,0108 ha na działki nr 125/2 obszaru 0,0625 ha, 123/2 obszaru 0,0245 ha.

W przypadku wystąpienia różnicy w wartości zamienianych działek rozliczenie nastąpi w formie dopłat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.