

Projekt

z dnia 24 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowym Najemcą i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, umowy najmu oraz umowy użyczenia tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Szlachcin, Starkówiec Piątkowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczają się do wydzierżawienia 2 udziały wynoszące 1/149 części każdy – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3 obszaru 0,9482 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 4 m², pod lokalizację tablicy reklamowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6 obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 49,80 m² wraz z udziałem w gruncie 1962/10000 części, na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIB, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIB, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Biorącym w użyczenie po umowie użyczenia zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy użyczenia tej samej części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 138/3, obszaru 3,0800 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem użyczenia będzie teren o powierzchni 0,2750 ha, stanowiący część parku wiejskiego – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-7 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 r.



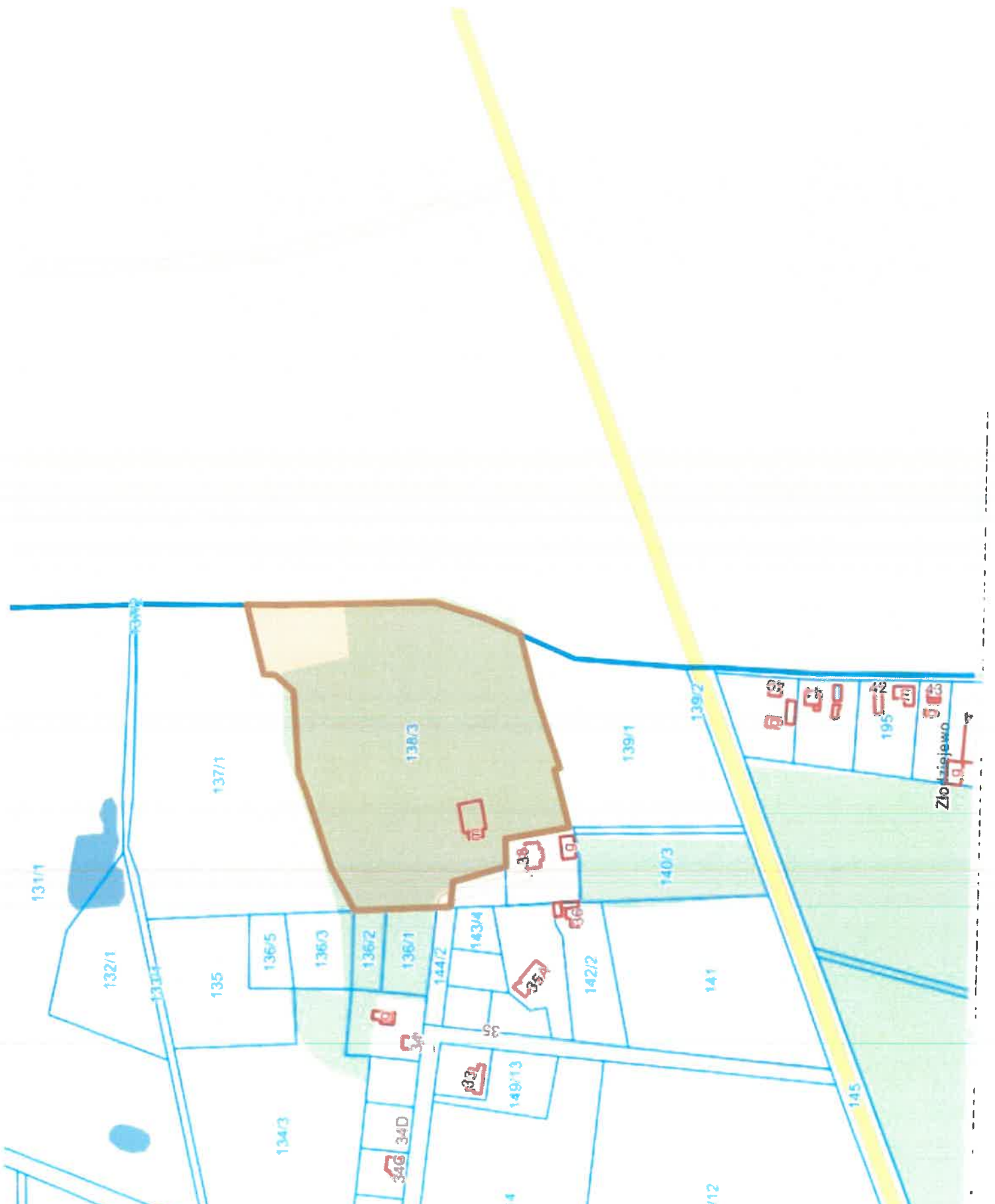
Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XXIII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr XXIII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 26 marca 2026 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXIII/ /2026 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami, dotychczasowym Najemcą i dotychczasowym Biorącym w użyczenie kolejnych umów dzierżawy, umowy najmu oraz umowy użyczenia tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Zielniki, Nadziejewo, Szlachcin, Starkówiec Piątkowski

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział w nieruchomości zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej (okres obowiązywania do dnia 18.02.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca 2 udziałów wynoszących 1/149 części każdy w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udziały w nieruchomości zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 07.03.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Zielnikach, oznaczonej nr geod. 83/3 obszaru 0,9482 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznacza się do wydzierżawienia teren o powierzchni 4 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren przeznaczony pod lokalizację tablicy reklamowej (okres obowiązywania do dnia 05.04.2026 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 27/6 obszaru 0,2669 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 49,80 m² wraz z udziałem w gruncie 1962/10000 części, została zawarta z Najemcą, na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 20.03.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Szlachcinie, oznaczonej nr geod. 70/2 obszaru 0,4927 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 0,0250 ha, rola kl. IIIb, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa użyczenia dotycząca części nieruchomości położonej w Starkówcu Piątkowskim, oznaczonej nr geod. 138/3 obszaru 3,0800 ha, objętej KW (*), na której przedmiotem użyczenia był teren o powierzchni 0,2750 ha, została zawarta z Biorącym w użyczenie jako nieruchomość stanowiąca część parku wiejskiego (okres obowiązywania do dnia 14.10.2025 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami umów dzierżawy, umowy najmu oraz umowy użyczenia, dotychczasowi Dzierżawcy, dotychczasowy Najemca i dotychczasowy Biorący w użyczenie wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, kolejnej umowy najmu oraz kolejnej umowy użyczenia.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą, Najemcą bądź Biorącym w użyczenie kolejnej umowy dzierżawy, najmu lub umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.