

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV//2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska, dokonuje się następującej zmiany:

1. Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

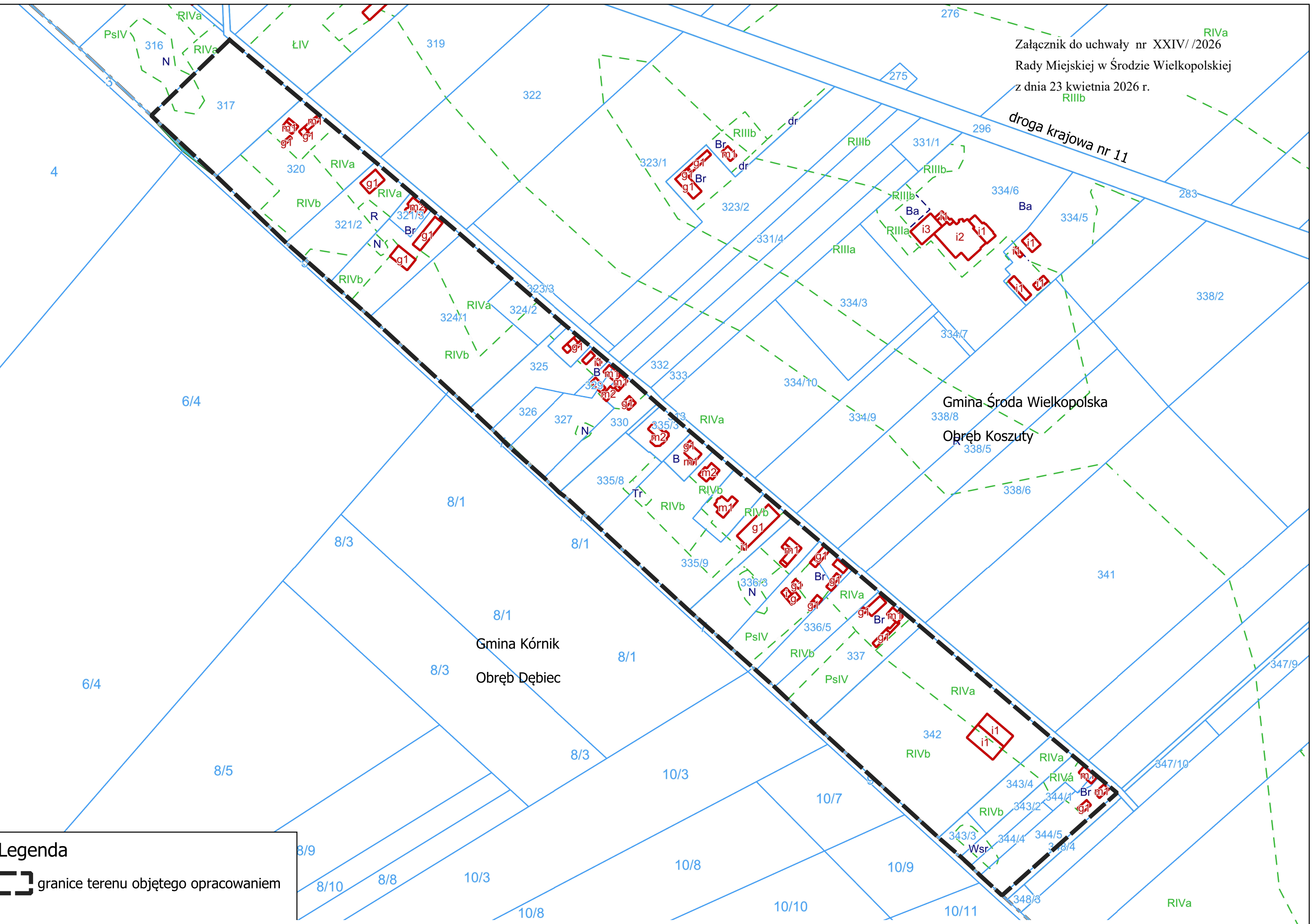
Załącznik do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

droga krajowa nr 11

Gmina Środa Wielkopolska
Obręb Koszuty

Gmina Kórnik
Obręb Dębiec

Legenda
[Symbol granicy terenu objętego opracowaniem]



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/.../2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 23 kwietnia 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska

Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej w dniu 27 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę Nr IV/40/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Koszuty-Huby, gmina Środa Wielkopolska.

W trakcie trwania procedury planistycznej do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska wpłynęło pismo spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. informujące o złożeniu przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Pleszew-Poznań. Z otrzymanych od inwestora materiałów wynika, że wariant inwestorski ww. inwestycji przebiega częściowo przez teren objęty opracowaniem planu miejscowego.

W myśl art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1747 ze zmianami) nie uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora.

W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na zmniejszeniu obszaru objętego opracowaniem planu.