

UCHWAŁA NR XXIV/300/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położoną w Środzie Wielkopolskiej stanowiącej w ewidencji gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 1490/4 o powierzchni 0,0058 ha, będącej własnością Gminy Środa Wielkopolska.

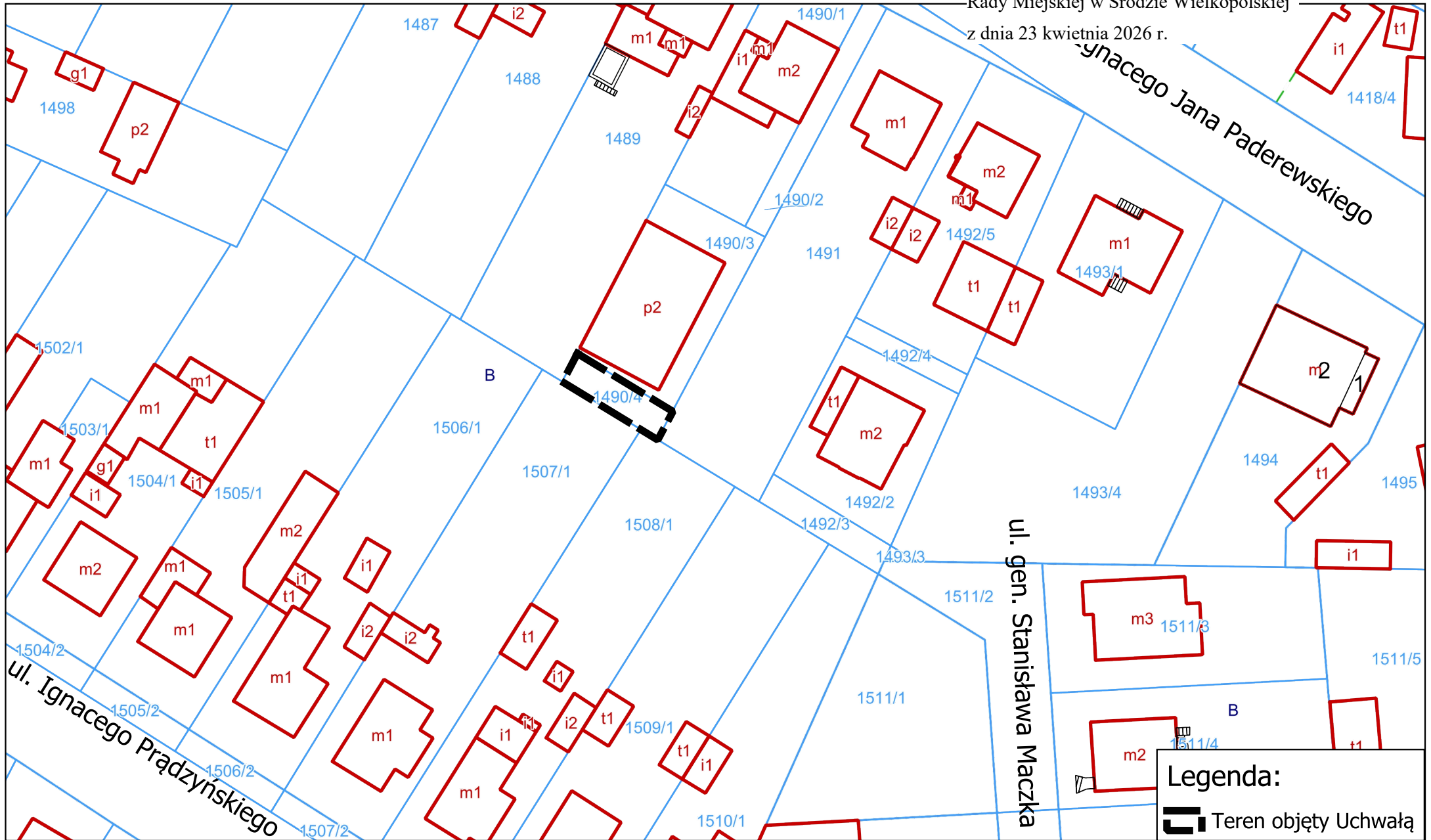
§ 2. Położenie nieruchomości o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/300/2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć niezabudowaną nieruchomość położoną w Środzie Wielkopolskiej, stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 1490/4 o powierzchni 0,0058 ha.

Przetarg ustny ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z wnioskiem o zakup zgłosił się właściciel działki sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na położenie nieruchomości oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/współwłaścicieli działek przyległych w celu poprawy ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.