

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Babin, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana, oznaczonej nr geod. 2621/1 obszaru 0,6129 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, na której przeznaczona jest do wydzierżawienia udział wynoszący 1/149 części – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14, obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m², zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/47 obszaru 3,3869 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 24 m², pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.

- 8) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 9) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 10) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 11) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Poselskiej, oznaczonej nr geod. 2755/11 obszaru 0,0524 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m² zabudowany tymczasowym, parterowym obiektem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności – na czas oznaczony do 3 lat.
- 12) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2872, obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 12 m², na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości – na czas oznaczony do 3 lat.
- 13) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m², w którym przeznaczają się do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m² wraz z udziałem 590/1708 części nieruchomości, na prowadzenie działalności statutowej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 14) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 15) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 1,1131 ha, rola kl. V, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 16) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych części nieruchomości położonych w Jarosławcu, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 29/5, obszaru 0,5618 ha, zapisana w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,5496 ha, rola kl. IIIa i 29/7, obszaru 1,2283 ha zapisana w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 1,2211 ha, w tym: 1,1752 ha rola kl. IIIa i 0,0459 ha łąka kl. IV, przeznaczone na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 17) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/39, o powierzchni 0,0335 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 18) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tych samych nieruchomości położonych w Słupi Wielkiej oznaczonych nr geod.: 110/39 o powierzchni 0,0341 ha oraz 110/40 o powierzchni 0,0300 ha, zapisanych w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-18 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-18 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

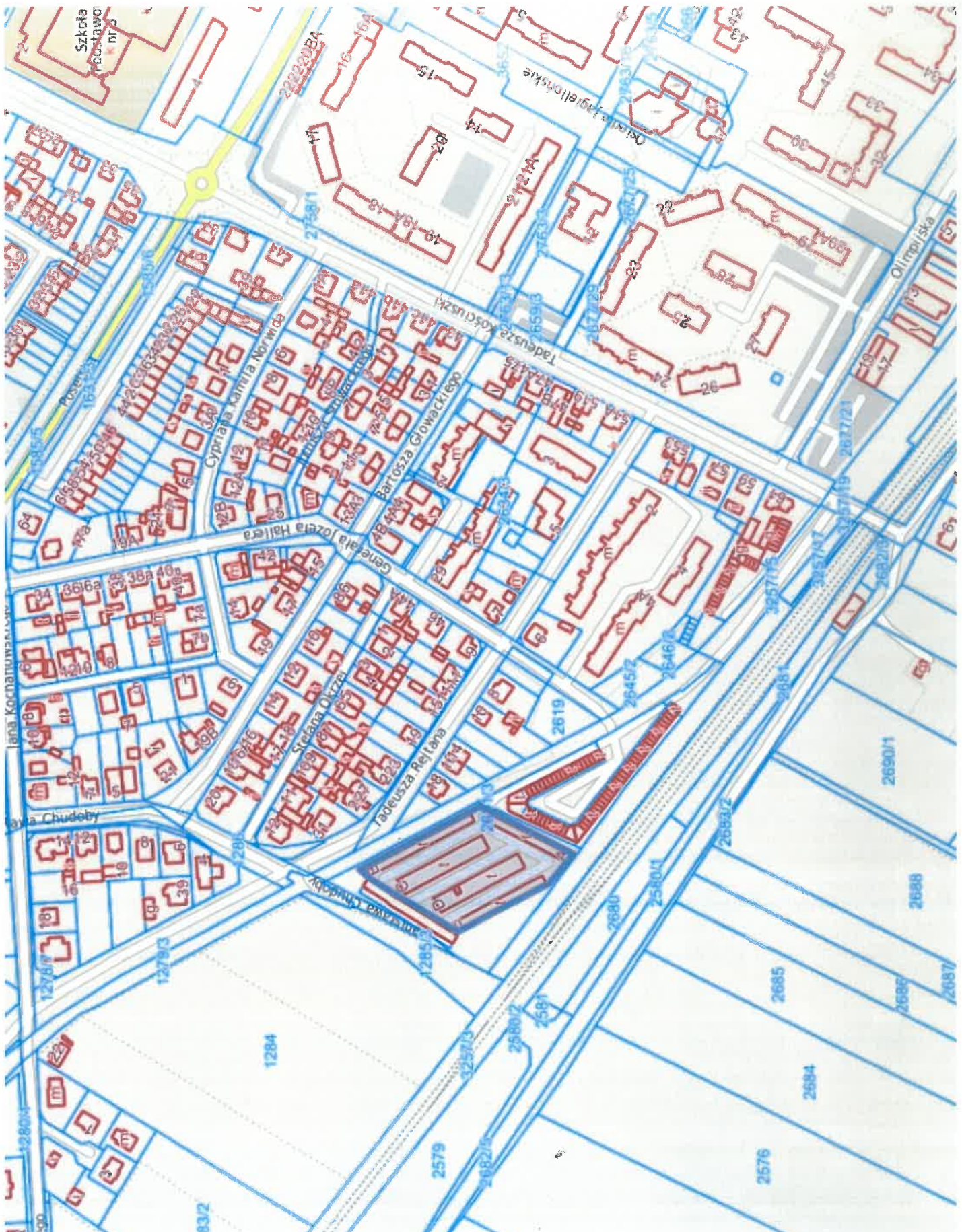
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

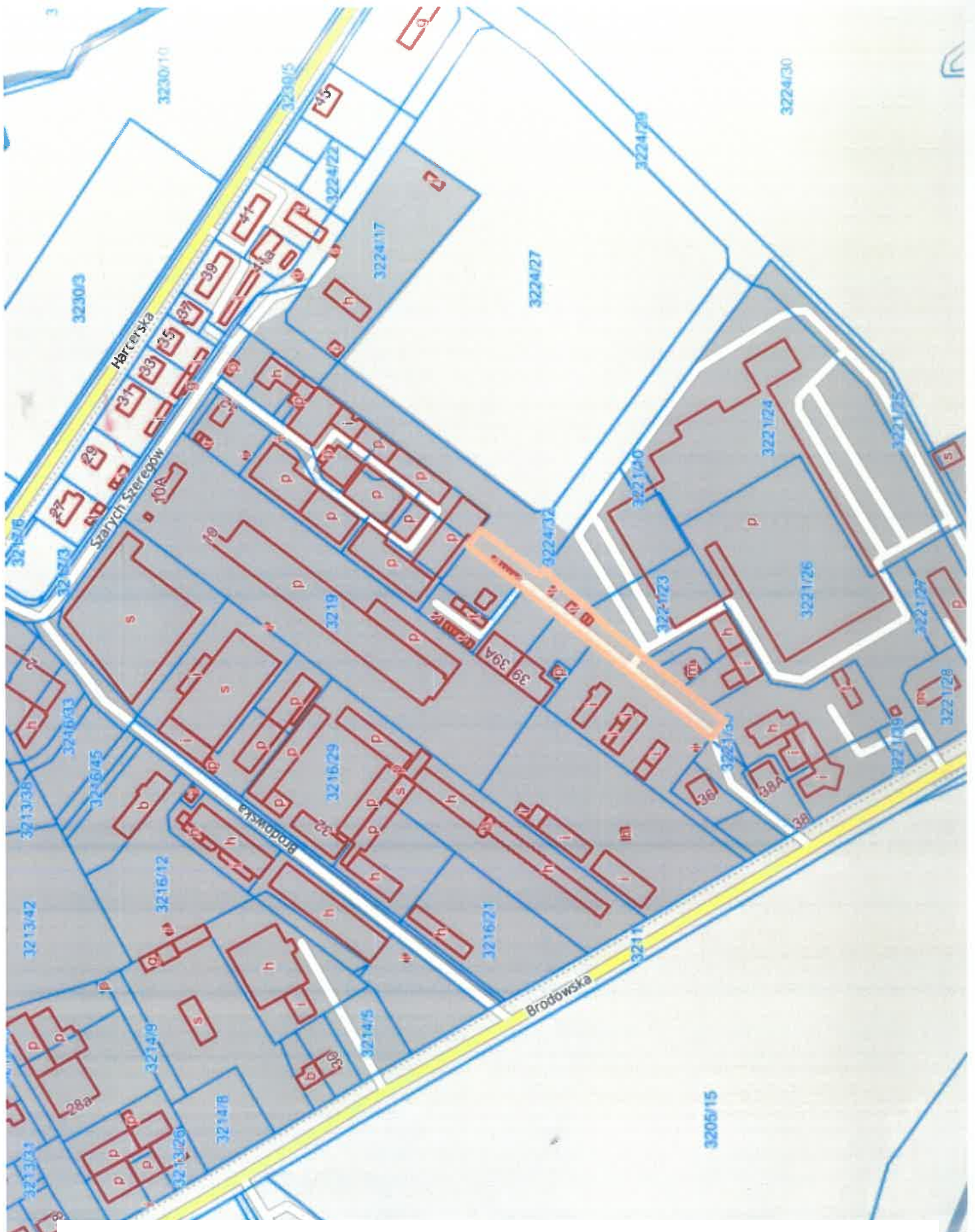
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



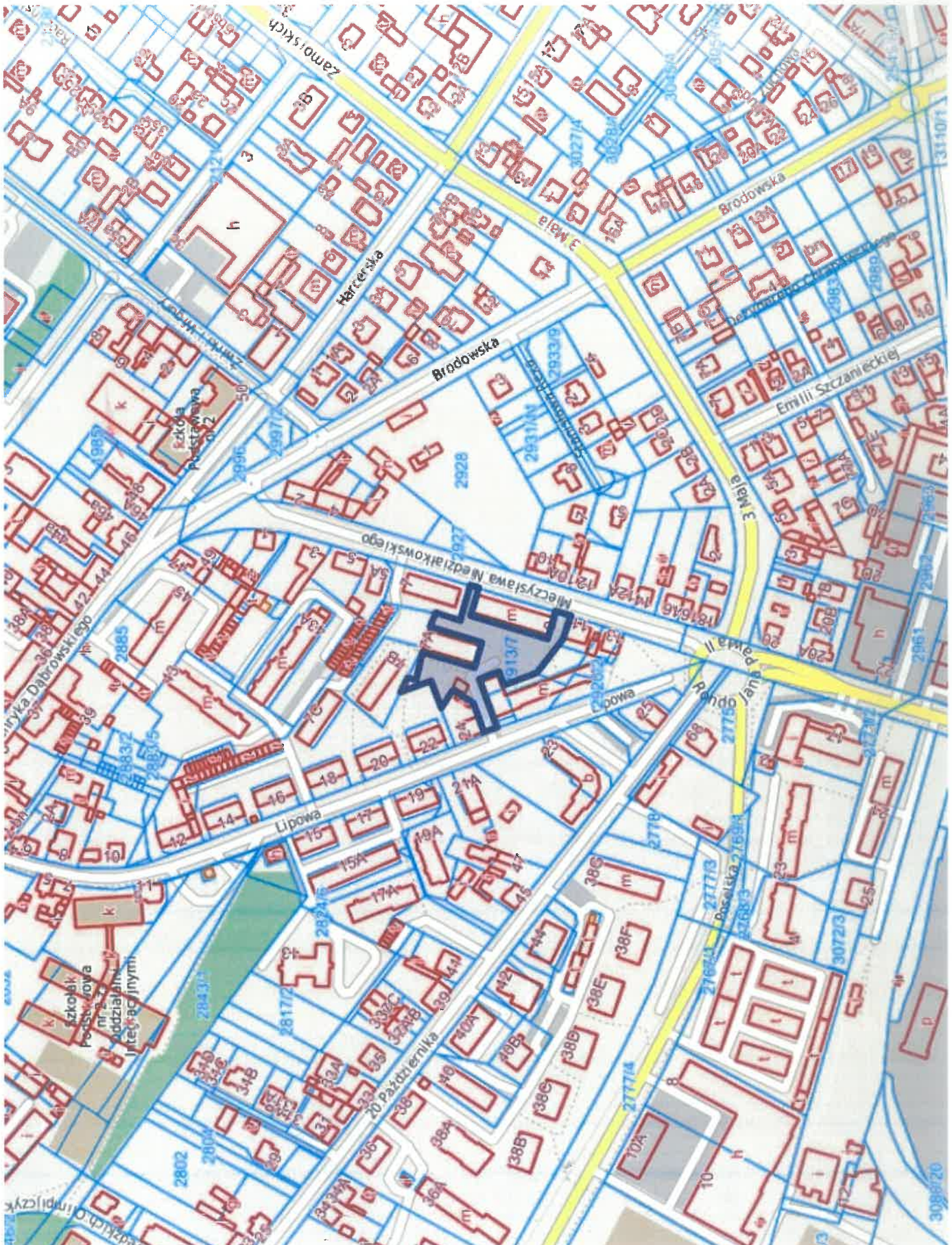
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



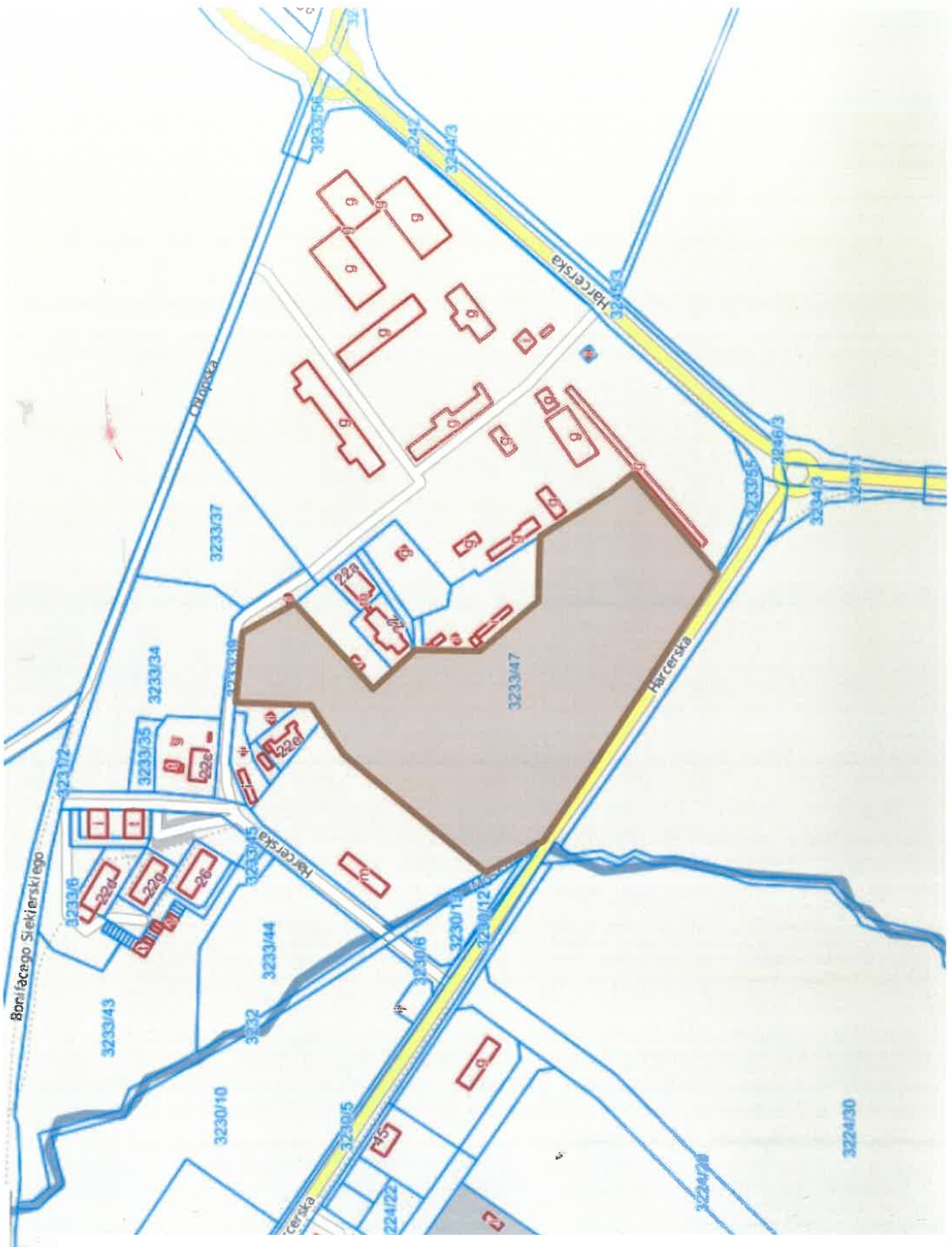
Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



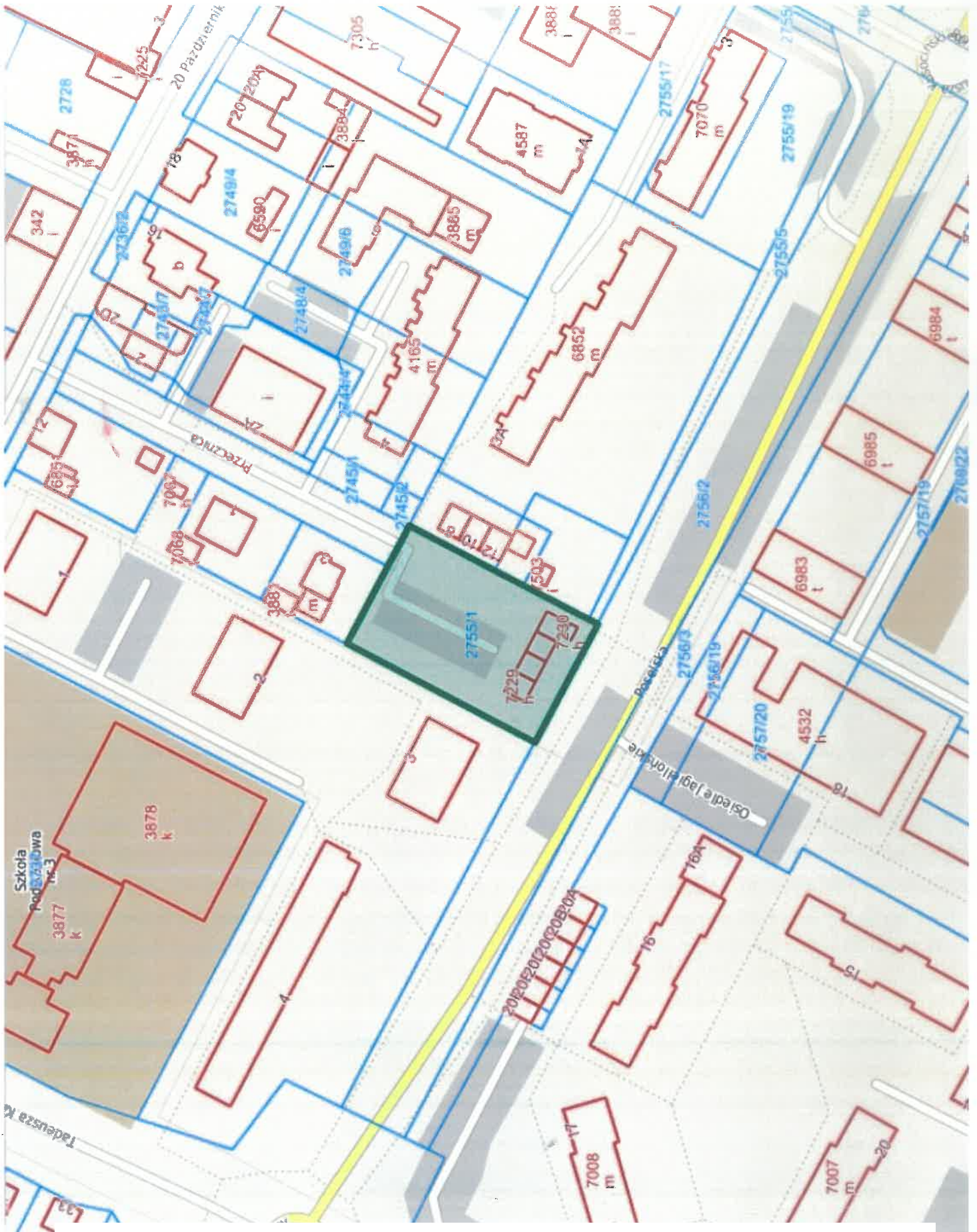
Załącznik nr 6 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



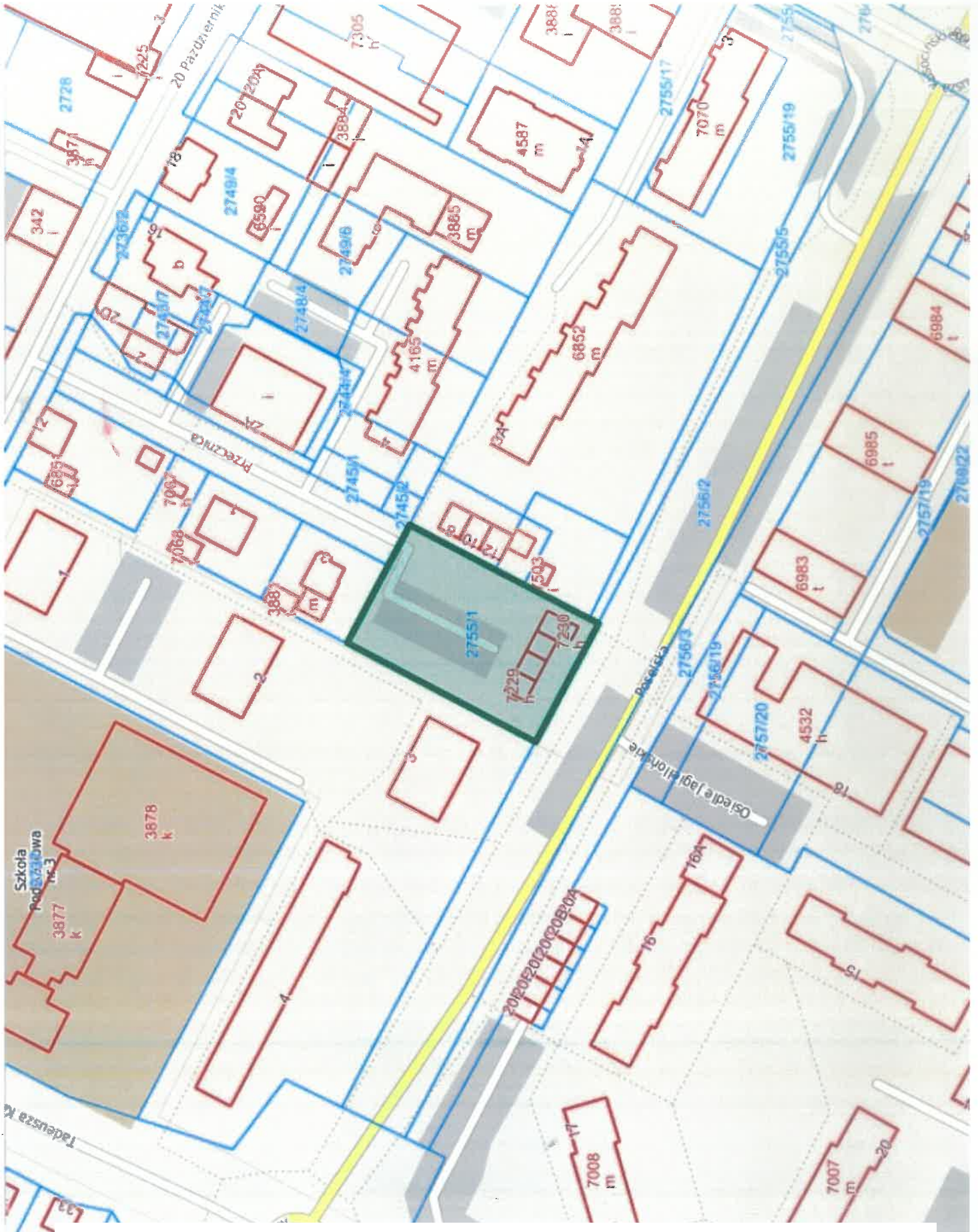
Załącznik nr 7 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



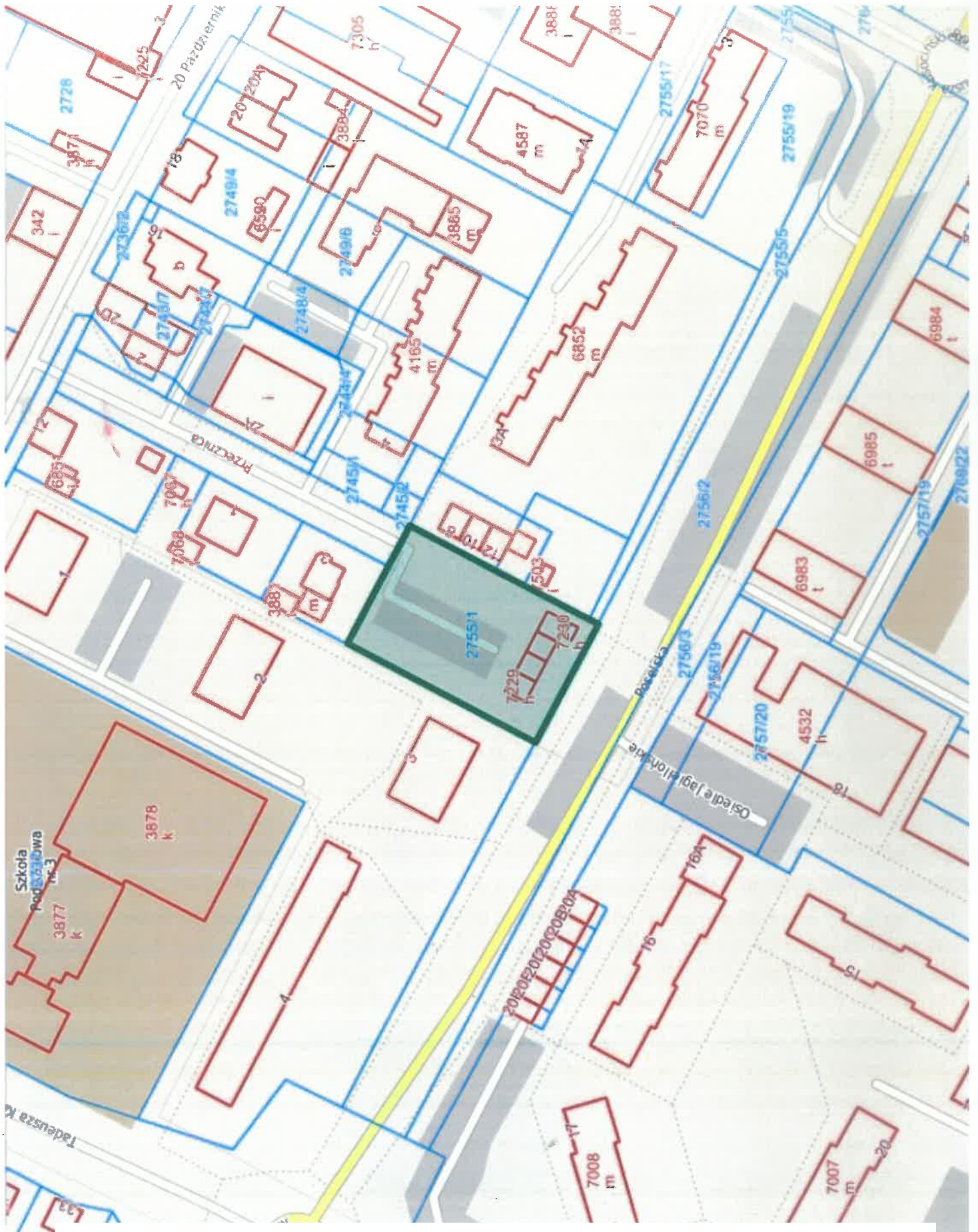
Załącznik nr 8 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Załącznik nr 9 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Załącznik nr 10 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



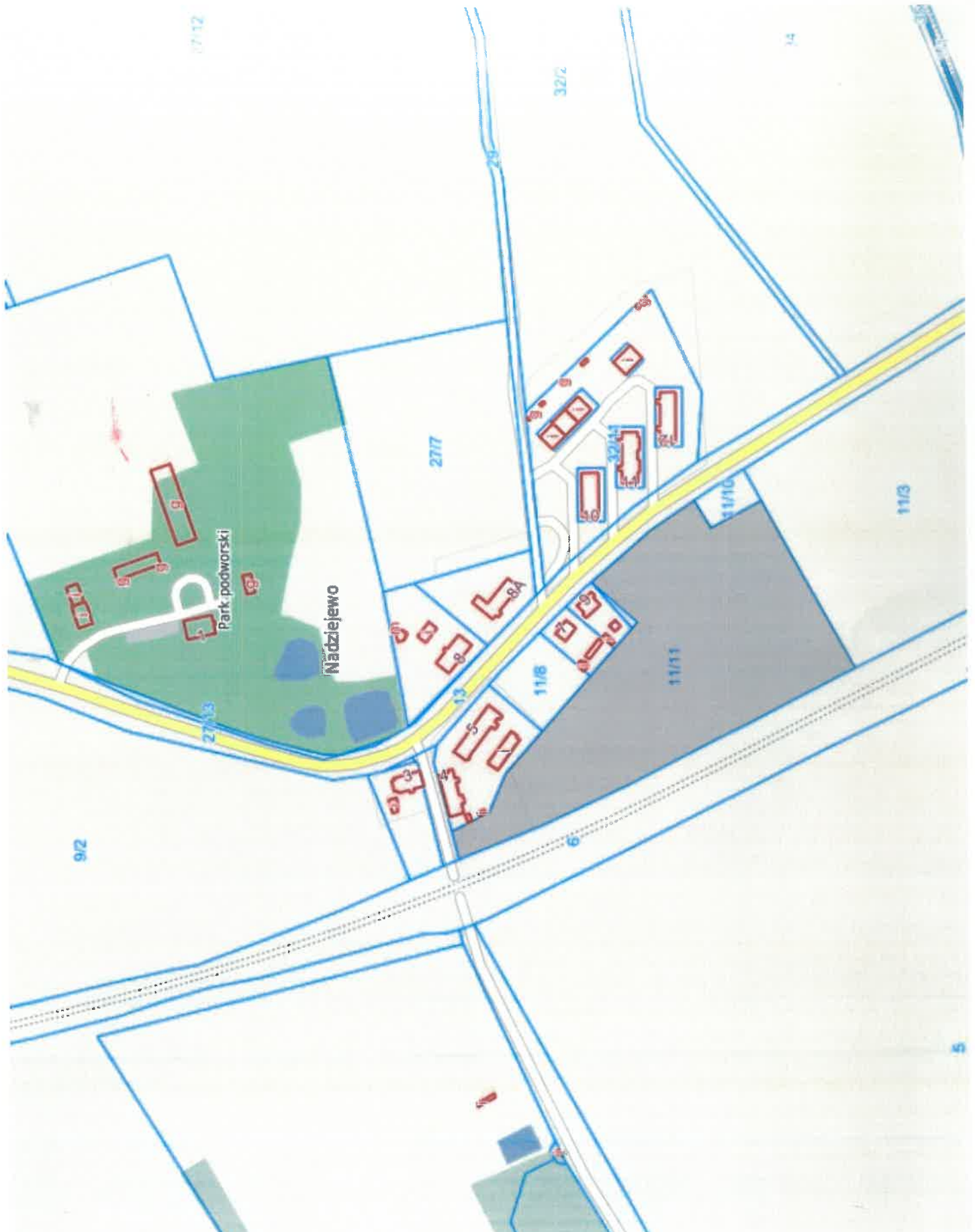
Załącznik nr 11 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



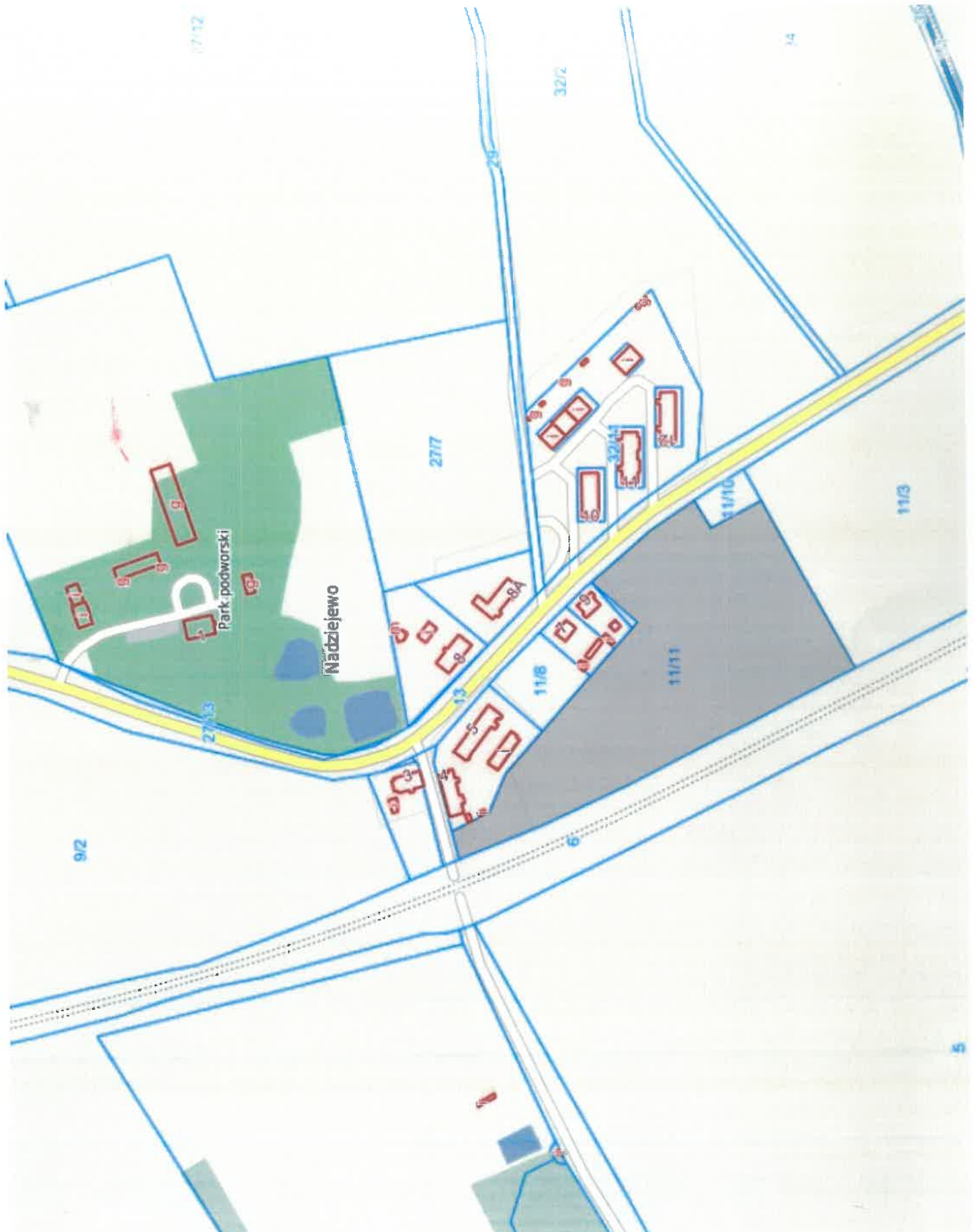
Załącznik nr 13 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



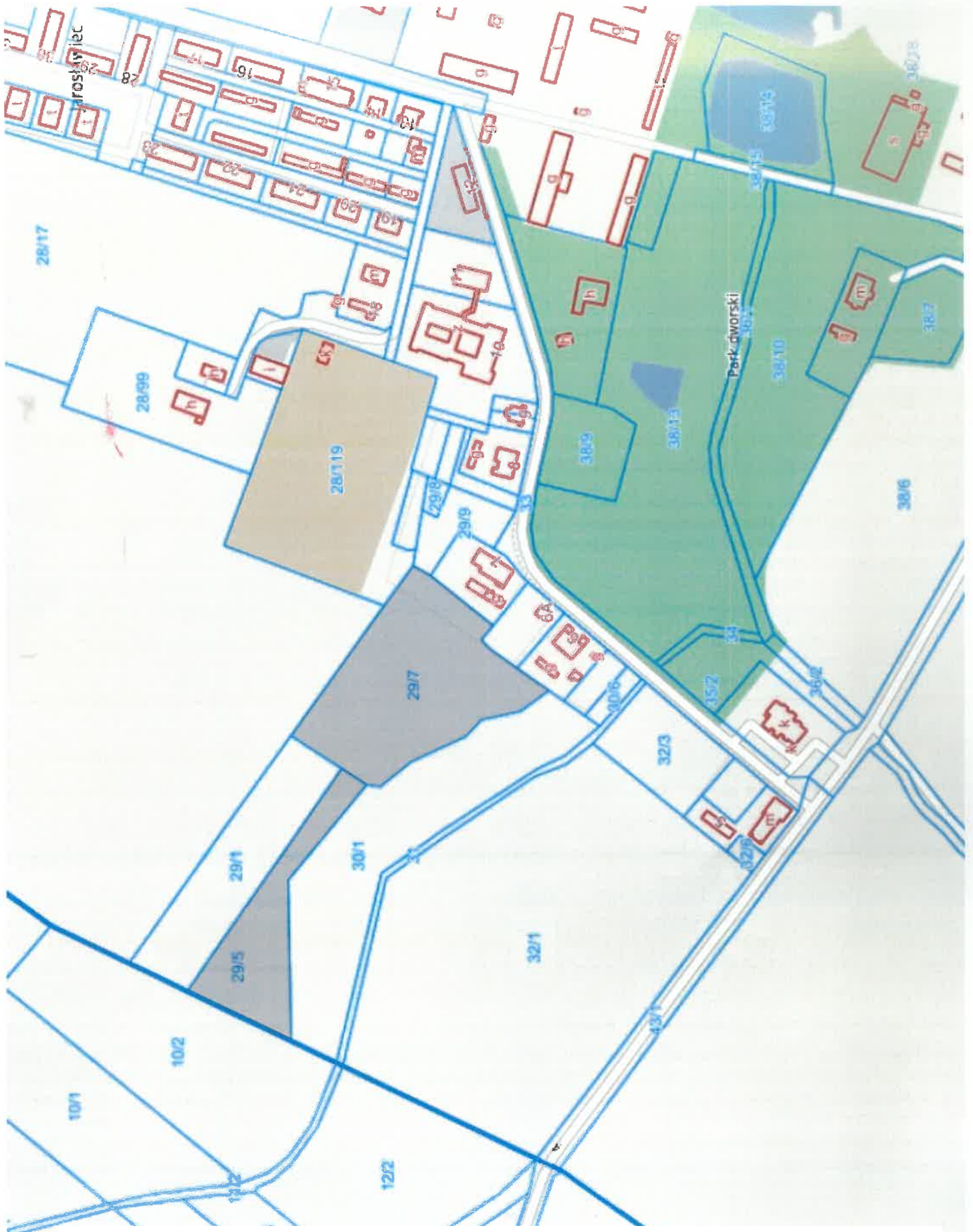
Załącznik nr 14 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



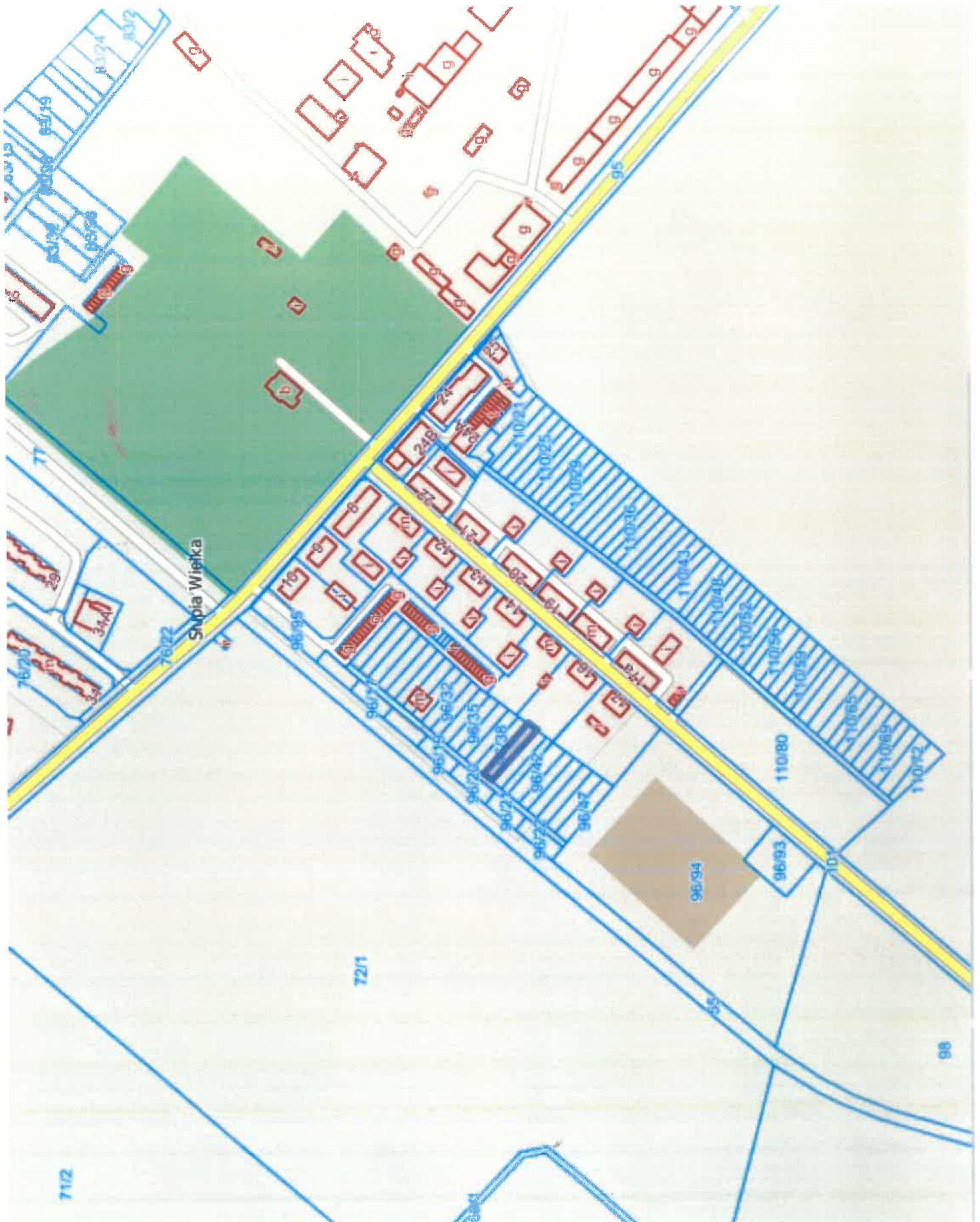
Załącznik nr 15 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



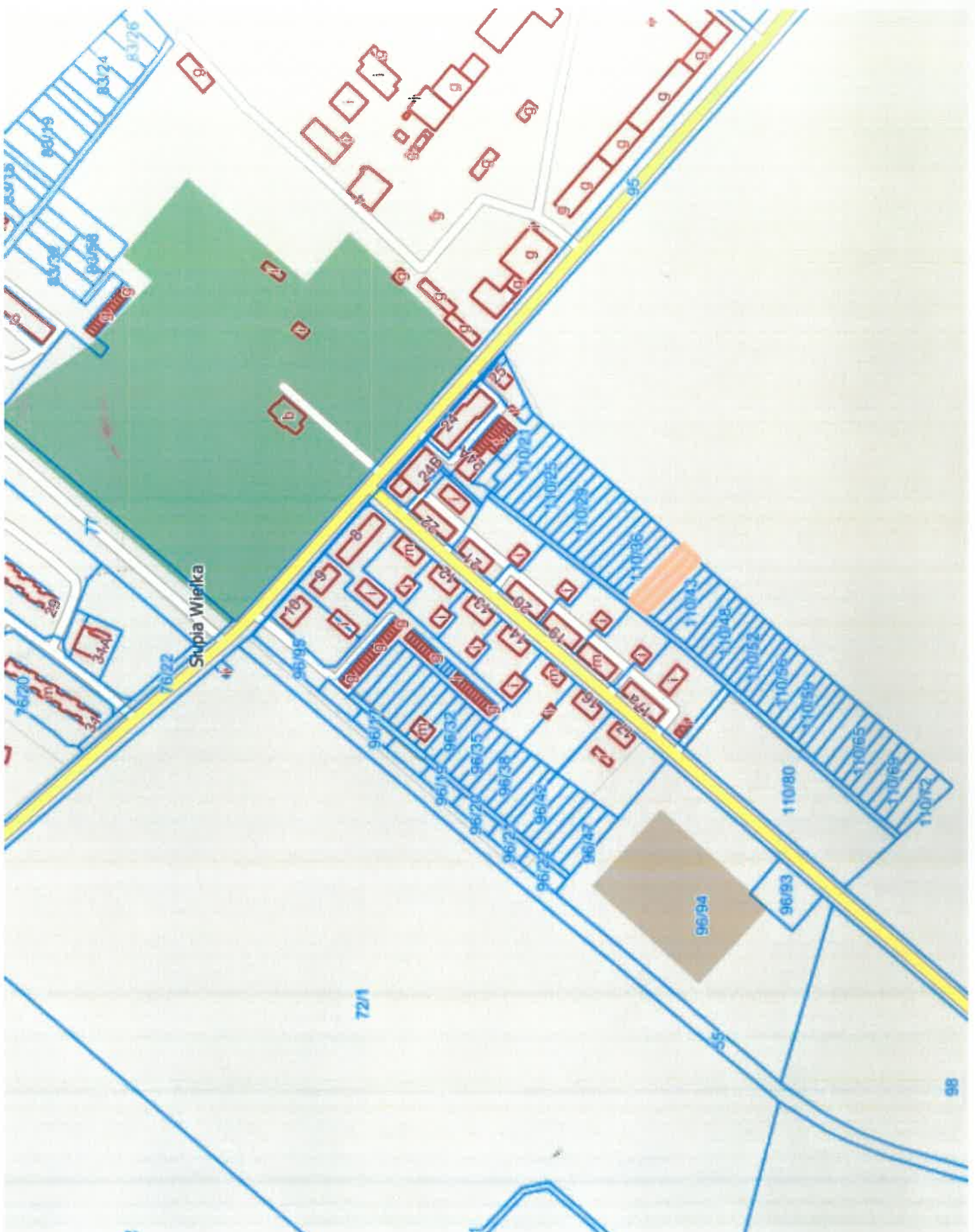
Załącznik nr 16 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Załącznik nr 17 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Załącznik nr 18 do uchwały nr XXIV//2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXIV//2026 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości, bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Babin, Nadziejewo, Jarosławiec, Słupia Wielka

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział w nieruchomości zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział w nieruchomości zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca udziału wynoszącego 1/149 części w nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Rejtana oznaczonej nr geod. 2621/1, obszaru 0,6129 ha, zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą jako udział w nieruchomości zabudowanej garażami blaszanymi w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Brodowskiej, oznaczonej nr geod. 3221/14, obszaru 0,3146 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 21 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776, obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 07.03.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2913/7, obszaru 0,3167 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 18 m² została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany garażem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Harcerskiej, oznaczonej nr geod. 3233/47 obszaru 3,3869 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 24 m², została zawarta z Dzierżawcą pod obiekt gospodarczy, nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 28.02.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 07.03.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Przecznicza oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczają się do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany

pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Pręcznica oznaczonej nr geod. 2755/1, obszaru 0,2017 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m², została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 05.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Poselskiej, oznaczonej nr geod. 2755/11 obszaru 0,0524 ha zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 36 m² została zawarta z Dzierżawcą jako teren zabudowany tymczasowym, parterowym obiektem handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (okres obowiązywania do dnia 12.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej, oznaczonej nr geod. 2872, obszaru 0,0241 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 12 m², została zawarta z Dzierżawcą na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Babinie (obręb geodezyjny Romanowo), oznaczonej nr geod. 109/1 obszaru 0,1328 ha, zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem o powierzchni 170,80 m², w którym przeznaczona jest do wydzierżawienia pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m² wraz z udziałem 590/1708 części nieruchomości, została zawarta z Dzierżawcą na prowadzenie działalności statutowej (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11, obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o powierzchni 1,1131 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonych w Jarosławcu, stanowiących w ewidencji gruntów działki oznaczone nr geod.: 29/5, obszaru 0,5618 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,5496 ha, rola kl. IIIa i 29/7, obszaru 1,2283 ha zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 1,2211 ha, w tym: 1,1752 ha rola kl. IIIa i 0,0459 ha łąka kl. IV, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupi Wielkiej, oznaczonej nr geod. 96/39, o powierzchni 0,0335 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonych w Słupi Wielkiej oznaczonych nr geod.: 110/39 o powierzchni 0,0341 ha oraz 110/40 o powierzchni 0,0300 ha, zapisanych w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 23.04.2026 roku).

W związku z rozwiązaniami oraz zbliżającymi się rozwiązaniami umów dzierżawy dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.