

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów najmu oraz umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Słupia Wielka, Pławce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2026 r. poz. 662/- Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej nr geod. 1768 obszaru 0,0419 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 25,73 m² na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznacza się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 70 m² na prowadzenie działalności gospodarczej – na czas oznaczony do 3 lat.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości położonej w Nadziejewie, oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy będzie teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, przeznaczony na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/32 o powierzchni 0,0350 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 o powierzchni 0,9952 ha, w tym: rola kl. IIIb obszaru 0,7755 ha oraz rola kl. IVa obszaru 0,2197 ha, zapisanej w KW (*), na cele rolne – na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1-5 określają odpowiednio załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej uchwały.

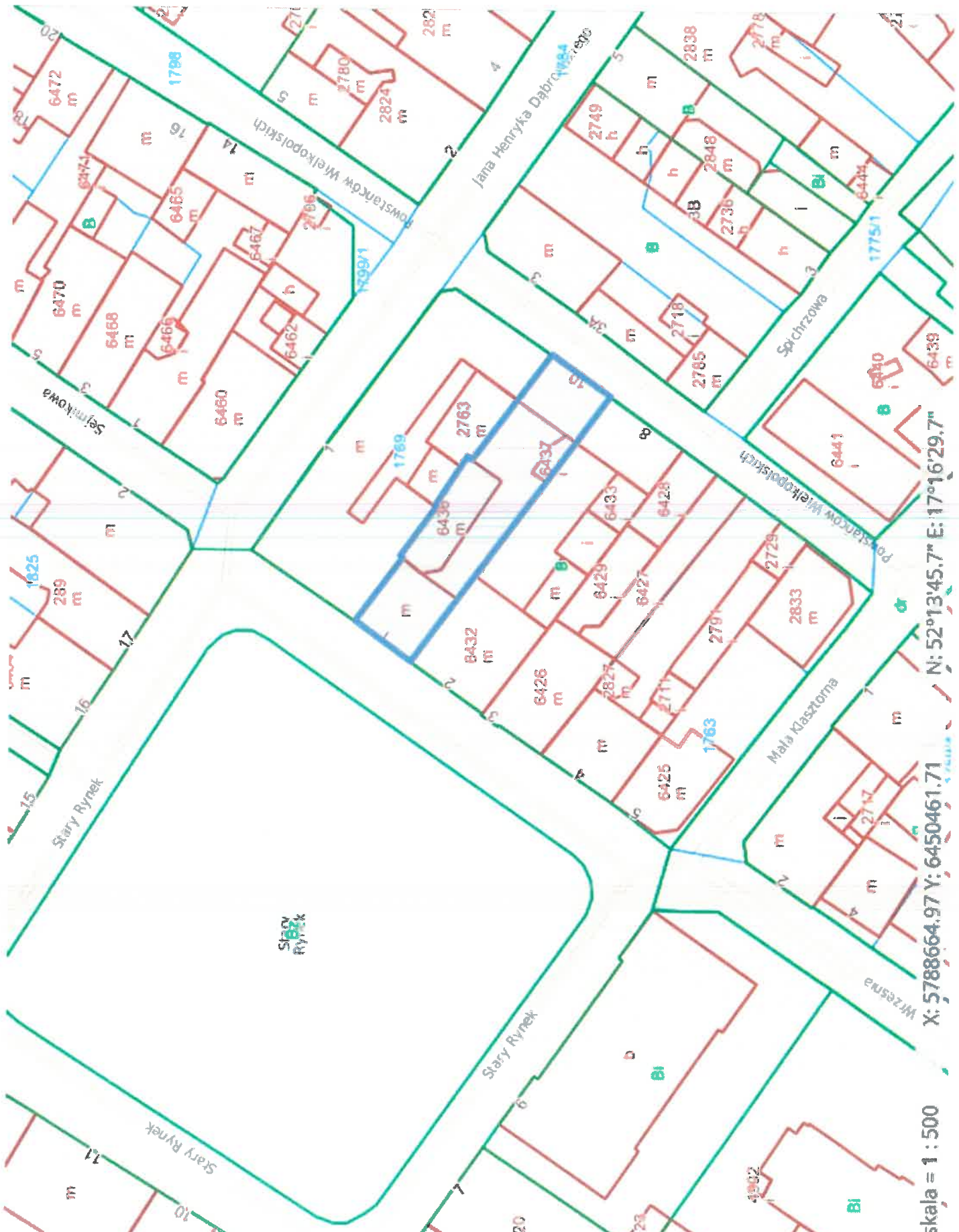
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

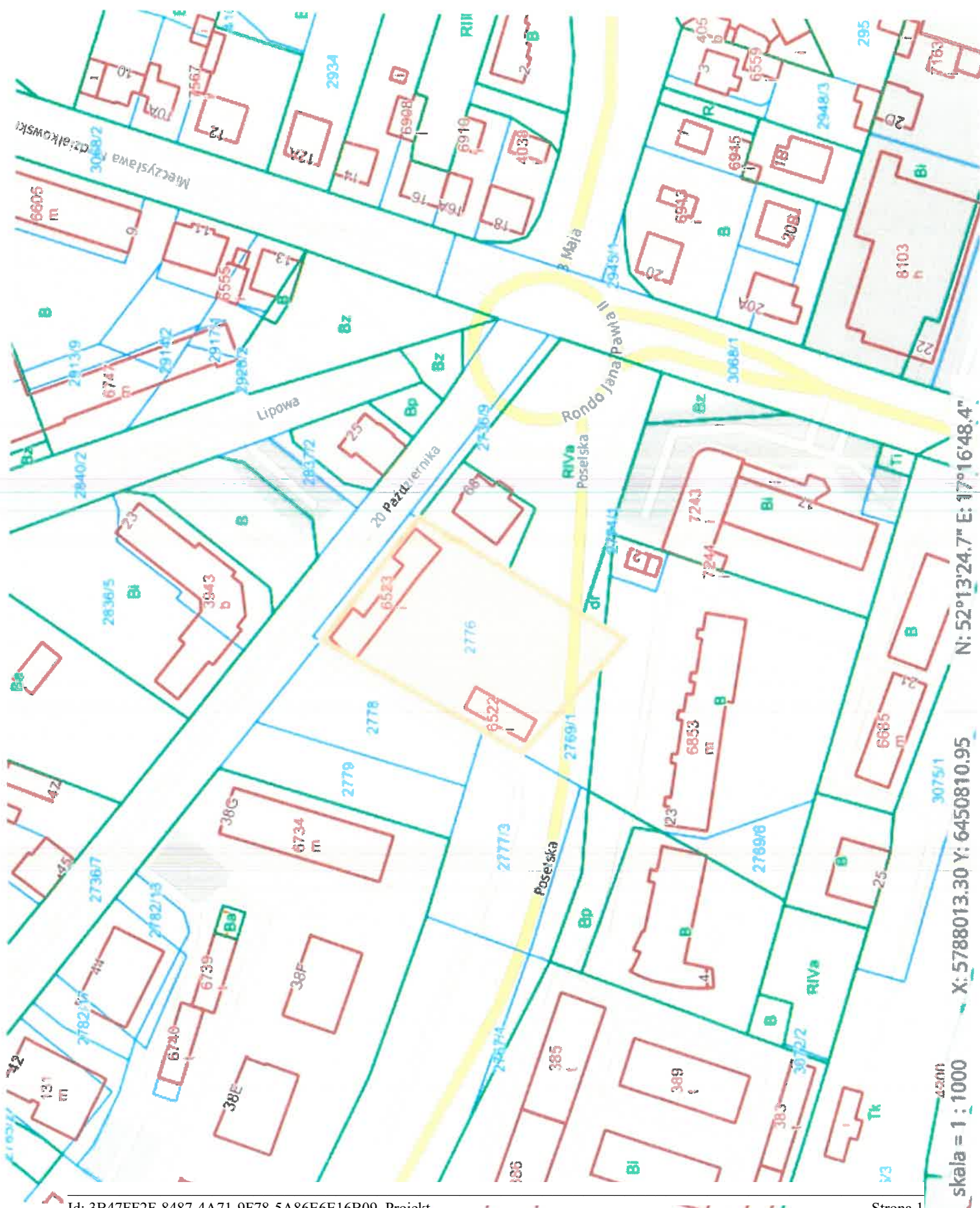
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz

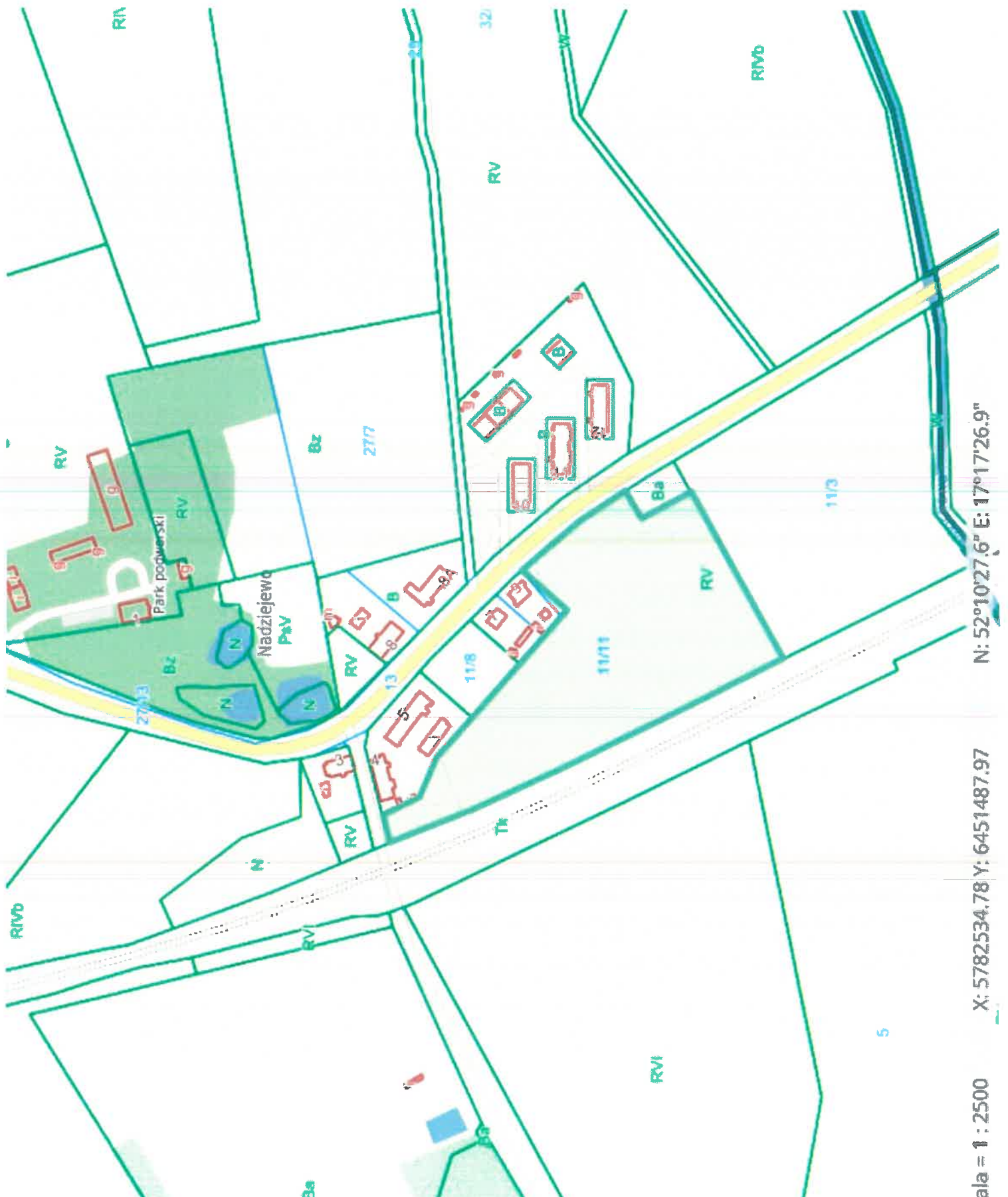
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 czerwca 2026 r.



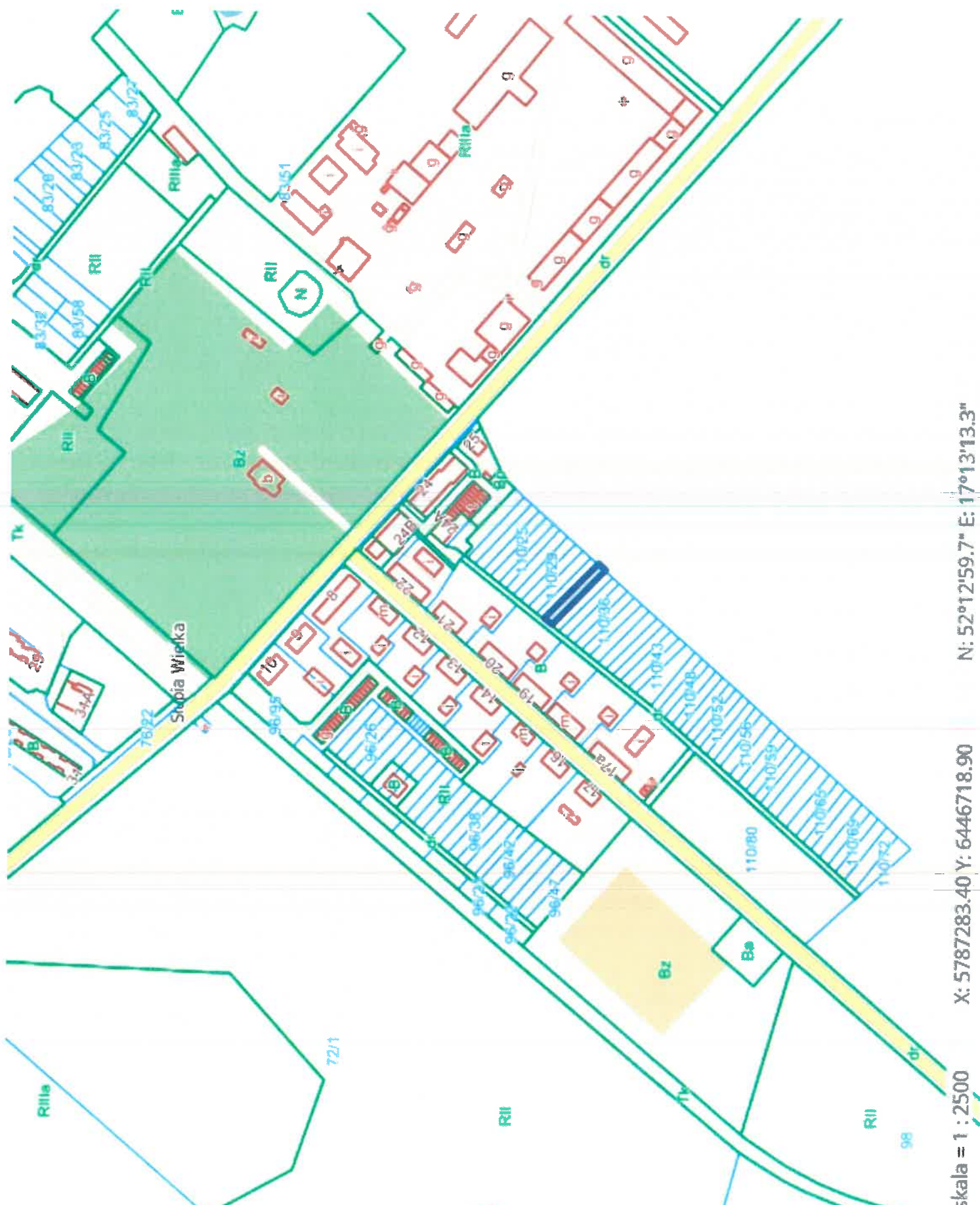
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 czerwca 2026 r.



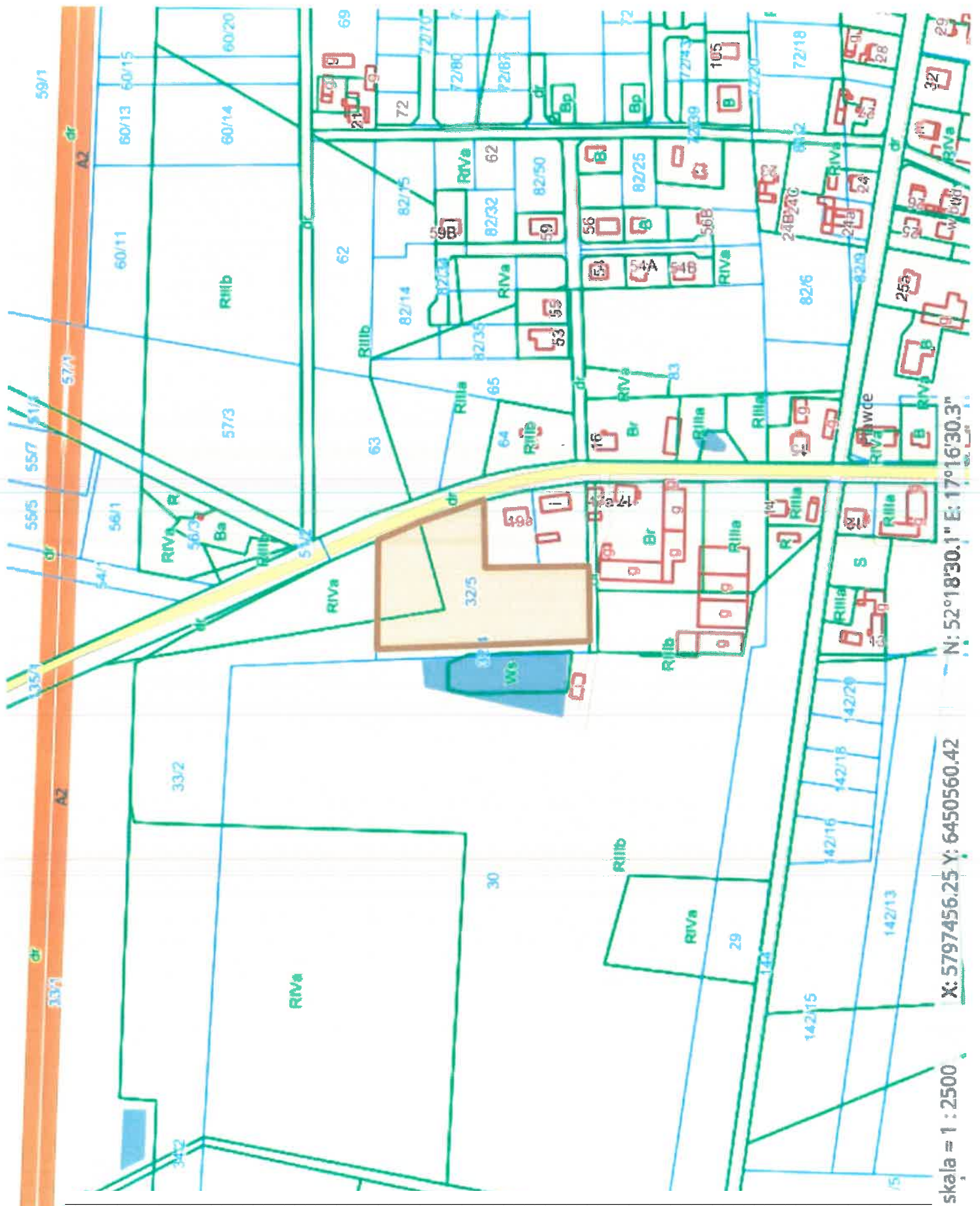
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/ /2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 czerwca 2026 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVII/2026
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 25 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXVII/ /2026 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami i dotychczasowymi Dzierżawcami kolejnych umów najmu oraz umów dzierżawy tych samych nieruchomości bądź części nieruchomości położonych w miejscowościach: Środa Wielkopolska, Nadziejewo, Słupia Wielka, Pławce

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej nr geod. 1768 obszaru 0,0419 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni użytkowej 25,73 m² została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 29.05.2026 roku).

Umowa najmu dotycząca części nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej przy ul. 20 Października, oznaczonej nr geod. 2776 obszaru 0,2678 ha zapisanej w KW (*), zabudowanej budynkiem, w którym przeznaczają się do wynajęcia lokal o powierzchni użytkowej 70 m² została zawarta z Najemcą na prowadzenie działalności gospodarczej (okres obowiązywania do dnia 01.06.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości położonej w Nadziejewie oznaczonej nr geod. 11/11 obszaru 2,5262 ha, zapisanej w KW (*), na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,0500 ha, rola kl. V, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 04.04.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Słupii Wielkiej, oznaczonej nr geod. 110/32 o powierzchni 0,0350 ha, zapisanej w KW (*), rola kl. II, została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.05.2026 roku).

Umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Pławcach, oznaczonej nr geod. 32/5 o powierzchni 0,9952 ha, na której przedmiotem dzierżawy był teren o powierzchni 0,7755 ha rola kl. IIIB oraz 0,2197 ha rola kl. IVa zapisanej w KW (*), została zawarta z Dzierżawcą na cele rolne (okres obowiązywania do dnia 31.05.2026 roku).

W związku z rozwiązaniami umów najmu oraz umów dzierżawy dotychczasowi Najemcy i dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu oraz umów dzierżawy.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie z dotychczasowym Najemcą bądź Dzierżawcą kolejnej umowy najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość bądź część nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.